

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»**  
**(ФГБОУ ВО СПбГАУ)**

**ПРИКАЗ**

20 мая 2022г.

№ 292

Санкт-Петербург-Пушкин

О стоимости проживания в общежитиях  
для работников ФГБОУ ВО СПбГАУ

С целью обеспечения покрытия фактических затрат на содержание жилого фонда ФГБОУ ВО СПбГАУ, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 395-53, изменением тарифов на коммунальные услуги (распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 июня 2022 года следующие условия оплаты за проживание на договорной основе работникам ФГБОУ ВО СПбГАУ в общежитиях в соответствии с расчетом (Приложение к настоящему приказу):

№ п/п	Номер общежития, адрес	Найм, содержание общедомового имущества, отопление, вывоз ТКО руб./ м2/ мес.	Коммунальные услуги (водопотребление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), руб./ чел. /мес.
1.	№ 1 по адресу: г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24	90,0	1 496,0
2.	№ 3 по адресу: г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1	83,0	1 496,0
3.	№ 6-7 по адресу: г. Пушкин, Пав. Урицкого, д. 10, 12	80,0	1 496,0
4.	№ 8-11 по адресу: г. Пушкин, Пав. Урицкого, д. 14,16,18,20	82,0	1 496,0
5.	№ 12-14 по адресу: г. Пушкин, Петербургское ш., д. 6	82,0	1 496,0

2. Считать утратившими силу с 01 июня 2022 года приказ № 395 от 05.08.2019 г.

3. Директору студгородка заключить дополнительные соглашения к договорам найма с работниками университета.

4. Начальнику общего отдела Дегтяревой М.И. довести настоящий приказ до заинтересованных должностных лиц.

5. Начальнику отдела информационных технологий Чижикову А.С. разместить копию настоящего приказа на официальном сайте Университета в срок до 30.05.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студгородка.

Ректор

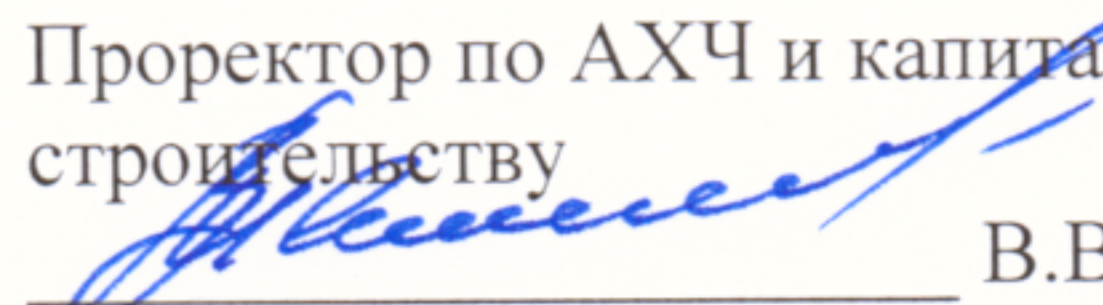
В.Ю. Морозов

Проект вносит:  
Начальник планово-экономического  
отдела

 Т.Н. Малкова

Согласовано:

Проректор по АХЧ и капитальному  
строительству

 В.В. Иванов


Главный бухгалтер

 Ю.Ю. Блинова

Главный юрист

 С.П. Байдов

Председатель первичной профсоюзной  
организации ФГБОУ ВО СПбГАУ

 Л.Н. Косякова

**РАСЧЕТ  
стоимости проживания в общежитиях для сотрудников  
ФГБОУ ВО СПбГАУ**

статья 156.1., 157. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №188-ФЗ  
статья 39 Федеральный закон "Об образовании в российской Федерации" от 29.12.2012г №273-ФЗ

**1. Плата за наем**

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №395-53 от 20.07.2006г "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге"

Базовая ставка платы за наем (БСН)

Жилое помещение в домах со стенами	руб./м2/ месяц
из кирпича (постройка до 1918г.)	5,09
из кирпича (постройка )	3,43

Расчет коэффициента потребительских качеств жилого помещения (КПК)

Адрес общежития	№	общая площадь, м2	жилая площадь, м2	КПК
СПб, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24, до 1918г.	1	5409,6	1908,3	0,4
СПб, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1, до 1918г.	3	7624,1	3684,1	
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.10,	6	4768,7	2837,9	0,5
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.12	7	4713,8	3102	
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.14,	8	3911	1861,5	
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.16,	9	4031,1	2096,8	
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.18,	10	3907,6	2236,8	
СПб, г. Пушкин, пав. Урицкого, д.20,	11	3897,7	2126,5	
СПб, г. Пушкин, Петербургское шоссе,	12,13,14	15686	7741,6	

**Общежития № 1,3**

коэффициент благоустройства	группы	параметры	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			планировочный коэффициент (Сжил./Собщ.)	площадь кухни	уровень благоустройства	санузел	занимаемый этаж	лифт	высота потолка	балкон	материал стен	срок эксплуатации
			<0,6	<10	ГВС/ванна-душ/ЦО	раздельный	не первый/не последний	нет	>2,7	нет	кирпич	>30 лет
итого k1		<b>0,330</b>	0,500	0,000	0,500	0,000	0,000	-0,400	0,000	-0,270	0,270	-0,270
коэффициент расположения, k2		<b>0,139</b>	район Пушкинский, зона №7 БПШ1Б									
итоговый КПК (k1+k2)		<b>0,469</b>										
ИТОГО цена за наем, руб./м2/ мес.		<b>7,48</b>	БСН*(1+КПК)									

**Общежития № 6-14**

коэффициент благоустройства	группы	параметры	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			планировочный коэффициент (Сжил./Собщ.)	площадь кухни	уровень благоустройства	санузел	занимаемый этаж	лифт	высота потолка	балкон	материал стен	срок эксплуатации
			<=0,6	>10	ГВС/ванна-душ/ЦО	раздельный	не первый/не последний	нет	>2,7	нет	кирпич	>30 лет
итого k1		<b>0,960</b>	0,500	0,500	0,500	0,400	0,000	-0,400	-0,270	-0,270	0,270	-0,270
коэффициент расположения, k2		<b>0,139</b>	район Пушкинский, зона №7 БПШ1Б									
итоговый КПК (k1+k2)		<b>1,099</b>										
ИТОГО цена за наем, руб./м2/ мес.		<b>7,20</b>	БСН*(1+КПК)									

Плата за наем с учетом планировки жилых помещений в общежитиях

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.14г "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..."

	коэф.-т планировки	плата за наем, руб./м2/ мес.										
		№1	№3	№6	№7	№8	№9	№10	№11	№12, 13, 14		
коридорный	0,5			3,60	3,60							
секционный тип	0,75	5,61				5,40	5,40	5,40	5,40	5,40		
квартирный тип	1		7,48									

**2. Плата за содержание жилого помещения**

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 г. № 145-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 м2 общей площади жилого помещения, руб./мес.		
		общ. 1, 3	общ. 12-14	общ. 6-11
1.	Административно-хозяйственные расходы	5,86	5,86	5,86
2.	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	12,2	12,2	12,2
3.	Текущий ремонт общего имущества	9,56	9,56	9,56
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	3,17	3,17	3,17
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов	0,51	0,51	0,51
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,6	0,6	0,6
7.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			1,48
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	1,02	1,02	1,02
	из них:			
8.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11	0,11
8.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,82	0,82	0,82
8.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09	0,09
9.	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества:	2,35	2,35	2,15
9.1.	холодная вода	0,32	0,32	0,32
9.2.	горячая вода	0,68	0,68	0,68
9.3.	электрическая энергия	0,85	0,85	0,65

9.4.	водоотведение	0,5	0,5	0,5
Итого содержание общедомового имущества, руб./м2		35,27	35,27	36,55

### 3. Плата за коммунальные услуги

№ п/п		нормы потребления(*)	тариф с 01.07.2021, руб./ за ед. потребления (**)	ИТОГО руб./мес./чел
1	ХВС	м3/чел/мес	4,9	33,12
2	ГВС (котельная)	м3/чел/мес	3,48	90
3	ГВС (ГУП ТЭК СПб)	м3/чел/мес	3,48	112,81
4	водоотведение	м3/чел/мес	8,38	33,12
5	электроснабжение			
5.1.	с газ.плитами	кВт.ч/мес/чел.	108	4,98
5.2.	с эл.плитами	кВт.ч/мес/чел.	153	3,73
6	газовые плиты	м3/чел/мес	10,4	6,764
7	отопление (ГУП ТЭК СПб)	Гкал/м2/мес	0,0241	1947,790
8	отопление (котельная)	м3/м2/мес	5	6,764
9	вывоз мусора (ТКО)	м3/м2/мес	0,0066	969
				6,40

#### (\*) Нормативы потребления, в том числе

1. Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2016г №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
2. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
3. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
4. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-

#### (\*\*) Тарифы на коммунальные услуги, в том числе

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП "Водоканал СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы"
2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»
3. Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2021 №231-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год"
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 223-р "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ГУП ТЭК в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 г. № 174-р "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"

(\*\*\*) Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

### 4. ИТОГО Плата за проживание в общежитии, руб./мес.

№ п/п	Адрес	№	Характер-ка	Плата за найм, руб./м2/мес.	Плата за содержание, руб./м2/мес	Плата за вывоз ТКО, руб./м2/мес	Отопление, руб./м2/мес	Коммунальные платежи, руб./чел./мес (*)	Найм, содержание и отопление, ТКО руб./м2/ мес	Коммунальные платежи, чел./руб./мес
1	СПб, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24, до 1918г.	1	общежитие, секционный тип, эл.плиты	5,61	35,27	6,40	46,94	1546,22	94,22	1546,22
2	СПб, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1, до 1918г.	3	квартиры, эл.плиты	7,48	35,27	6,40	33,82	1458,74	82,96	1458,74
3	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10, 1966	6	общежитие, коридорный тип, газ.плиты	3,60	36,55	6,40	33,82	1500,06	80,37	1500,06
4	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.12 1966	7	общежитие, коридорный тип, газ.плиты	3,60	36,55	6,40	33,82	1500,06	80,37	1500,06
5	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14, 1975	8	общежитие, секционный тип, газ.плиты	5,40	36,55	6,40	33,82	1500,06	82,17	1500,06
6	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.16, 1975	9	общежитие, секционный тип, газ.плиты	5,40	36,55	6,40	33,82	1500,06	82,17	1500,06
7	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.18, 1977	10	общежитие, секционный тип, газ.плиты	5,40	36,55	6,40	33,82	1500,06	82,17	1500,06
8	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.20, 1977	11	общежитие, секционный тип, газ.плиты	5,40	36,55	6,40	33,82	1500,06	82,17	1500,06
9	СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, д.6, 1984	12, 13, 14	общежитие, секционный тип, эл.плиты	5,40	35,27	6,40	33,82	1458,74	80,89	1458,74
среднее значение									83,1	1 496,0

(\*) с учетом коэффициента на плановое повышение тарифов, расценок, МРОТ

Начальник ПЭО



Малкова Т.Н.