

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

ПРИКАЗ

20 мая 2022 г.

№ 291

Санкт-Петербург- Пушкин

О стоимости проживания в общежитии
обучающихся в ФГБОУ ВО СПбГАУ

В соответствии со ст.39 Федерального закона от 29.11.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 № 455, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017), закона Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53, изменением тарифов на коммунальные услуги (распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга), Положением о студенческом общежитии СПбГАУ, с учетом мотивированного мнения Совета обучающихся и Профкома студентов ФГБОУ ВО СПбГАУ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 июня 2022 года плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ФГБОУ ВО СПбГАУ для российских и иностранных обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения независимо от уровня и основы обучения в размере **1 246,00** (одна тысяча двести сорок шесть) рублей 00 копеек за одно койко-место в месяц в соответствии с расчетом (Приложение к настоящему приказу).
2. Категории обучающихся, указанные в п.7.6 Положения о студенческом общежитии СПбГАУ, освобождаются от платы за проживание в общежитии.
3. Директору студгородка оформить дополнительные соглашения с проживающими в общежитии.
4. Признать утратившим силу с 01 июня 2022 года приказ № 341 от 21.06.2019.
5. Начальнику общего отдела Дегтяревой М.И. довести настоящий приказ до заинтересованных должностных лиц.
6. Начальнику отдела информационных технологий Чижикову А.С. разместить копию настоящего приказа на официальном сайте Университета в срок до 23.05.2022 года.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студгородка.

Приложение:

1. Расчет стоимости проживания в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО СПбГАУ – на 2 л.

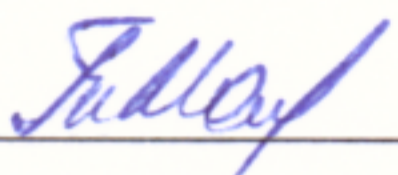
Ректор



В.Ю. Морозов

Проект вносит:

Начальник планово-экономического
отдела

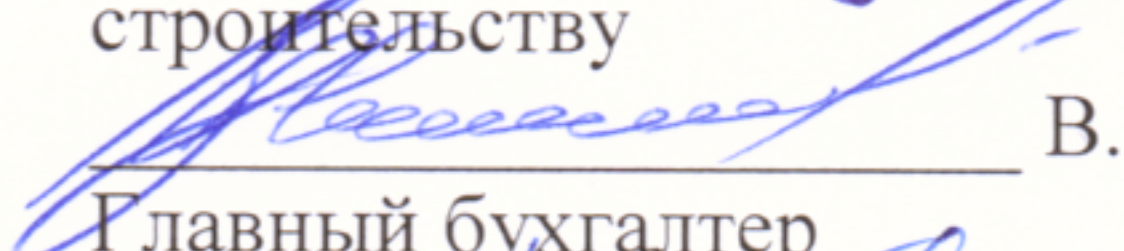
 Т.Н. Малкова

Согласовано:

Проректор по учебной работе, молодежной
политике и цифровой трансформации

 Н.А. Цыганова

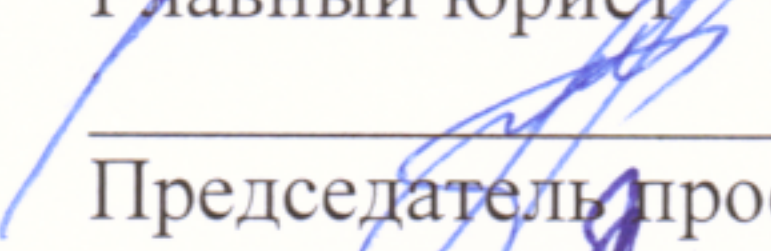
Проректор по АХЧ и капитальному
строительству

 В.В. Иванов


Главный бухгалтер

 Ю.Ю. Блинова

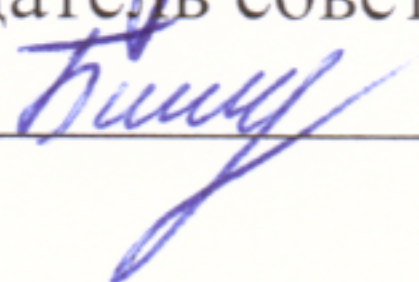
Главный юрист

 С.П. Байдов

Председатель профкома студентов

 Н.В. Васильев

Председатель совета обучающихся

 Д.Ю. Бернякова

**РАСЧЕТ
стоимости проживания в общежитиях
ФГБОУ ВО СПбГАУ**

статья 156.1., 157. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №188-ФЗ
статья 39 Федеральный закон "Об образовании в российской Федерации" от 29.12.2012г №273-ФЗ

1. Плата за наем

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №395-53 от 20.07.2006г "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге"

Базовая ставка платы за наем (БСН)

Жилое помещение в домах со стенами	руб./м2/ месяц
из кирпича	3,43
панельные	2,37

Расчет коэффициента потребительских качеств жилого помещения (КПК)

№ п/п	Адрес общежития	общая площадь, м2	жилая площадь, м2
1	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10, 1966 общежитие 6	4768,7	2837,9
2	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.12 1966, общежитие 7	4713,8	3102
3	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14, 1975 общежитие 8	3911	1861,5
4	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.16, 1975 общежитие 9	4031,1	2096,8
5	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.18, 1977 общежитие 10	3907,6	2236,8
6	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.20, 1977 общежитие 11	3897,7	2126,5
7	СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, д.6,1984 общежитие 12-14	15686	7741,6
8	ИТОГО	40 915,90	22 003,10
9	планировочный коэффициент	0,54	

коэффициент благоустройства	группы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	параметры	планировочный коэффициент (Sжил./Sобщ.)	площадь кухни	уровень благоустройства	санузел	занимаемый этаж	лифт	высота потолка	балкон	материал стен	срок эксплуатации
итого k1	0,960	0,500	>10	ГВС/ванна-душ/ЦО	раздельный, >5м2	не первый/не последний	нет	>2,7	нет	кирпич	>30 лет
коэффициент расположения, k2	0,139	район Пушкинский, зона №7 БПШ1В									
итоговый КПК (k1+k2)	1,099										

ИТОГО цена за наем, руб./м2/ мес.	7,20	БСН*(1+КПК)
-----------------------------------	-------------	-------------

Плата за наем с учетом планировки жилых помещений в общежитиях

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.14г "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..."

	коэф.-т планировки	плата за наем, руб./м2/ мес.
коридорный тип	0,5	3,60
секционный тип	0,75	5,40
квартирный тип	1	7,20

2. Плата за коммунальные услуги

№ п/п	нормы потребления(*)	тариф с 01.07.2021, руб./ за ед. потребления (**)	ИТОГО койко/место, руб./мес./чел.	коэф.-ты (***)	итого, руб./мес./ чел.
1	ХВС м3/чел/мес	4,9	33,12	0,9	146,06
2	ГВС м3/чел/мес	3,48	84,5	0,9	264,65
3	водоотведение м3/чел/мес	8,38	33,12	0,9	249,79
4	электроснабжение с газ.плитами (2 чел./ком.) кВт.ч/мес	67	4,98	0,9	300,29
5	с эл.плитами (2 чел./ком.) кВт.ч/мес	95	3,73	0,9	318,92
6	газоснабжение (газовые плиты) м3/чел/мес	10,4	6,764	1	70,35
7	отопление (газ) м3/м2/мес	8,2	6,764	0,5	27,73
8	вывоз мусора м3/6м2/мес	0,0396	969	1	38,37

(*) Нормативы потребления, в том числе

1. Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2016г №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
2. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
3. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
4. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга"

() Тарифы на коммунальные услуги, в том числе**

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП "Водоканал СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы"
 2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»
 3. Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2021 №231-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год"
 4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"
 5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2021 № 223-р "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ГУП ТЭК в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"
 6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 г. № 174-р "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"
- (***) Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190** (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

3. ИТОГО Плата за проживание в общежитии , руб./чел./мес.

№ п/п	Общежитие, адрес			плата за найм (к/место- бм2), руб./мес.	отопление на к. место, руб./ мес.	коммунальные услуги с человека, руб./мес.	мусор, руб./мес.	итого, руб./мес.
1	общ.6-7	г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10,12	коридорный тип, газ.плиты	21,60	166,39	1030,14	38,37	1256,51
2	общ.8-11	г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14, 16, 18, 20	секционный, газ.плиты	32,40	166,39	1030,14	38,37	1267,31
3	общ.12-13-14	г.Пушкин, Петербургское шоссе, д.6	секционный, эл.плиты	32,40	166,39	979,42	38,37	1216,58
4	ИТОГО средняя цена			28,80	166,39	1013,24	38,37	1246,80
5	ИТОГО средняя цена (с округлением)			28,80	166,40	1013,00	38,40	1246,00

Начальник ПЭО

Малкова Т.Н.