	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации	
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования	
	«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»	
	СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА	
СТО	ПОЛОЖЕНИЕ об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ	СМК-СТО- / -2017



УТВЕРЖДАЮ
исполняющий обязанности
ФГБОУ ВО СПбГАУ
Е.В. Жгулев

15 февраля 2017 г.

Рассмотрено на заседании

Ученого совета ФГБОУ ВО СПбГАУ

15 февраля 2017 г. протокол № *2*

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА
ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ИНЖЕНЕРНОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СПбГАУ


СМК-СТО- / -2017

Дата введения

15 февраля 2017 г.

Санкт-Петербург
2017

	Должность	Фамилия И.О.	Дата
Разработал	Начальник управления эксплуатации и инженерного обеспечения	Кузнецов Е.А.	<i>16.01.17</i>
Проверил	Директор Центра управления качеством образования	Цыганова Н.А.	<i>20.01.17</i>
			стр. 1

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ
	об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
СМК-СТО- / -2017	

ПРЕДИСЛОВИЕ

1 РАЗРАБОТАНО управлением эксплуатации и инженерного обеспечения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

2 РАССМОТРЕНО на заседании Ученого совета федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» 7 февраля 2017 г., протокол №2.

3 ВВЕДЕНО в действие приказом временно исполняющего обязанности ректора федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» №89 от 15 февраля 2017 г.

4 ВЕРСИЯ 1.0

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Разработано:


Начальник управления
эксплуатации и инженерного
обеспечения



Е.А. Кузнецов

Проверено:

Директор Центра управления
качеством образования



Н.А. Цыганова

Экспертиза проведена:


Главный юрист



С.П. Байдов

СОДЕРЖАНИЕ


1	Назначение и область применения	5
2	Общие положения	6
3	Основные цели и задачи	7
4	Функции	8
5	Права.....	11
6	Ответственность	12

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2017

1 Назначение и область применения

1.1 Положение об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ (далее – Положение) устанавливает статус, порядок создания, переименования, реорганизации и ликвидации управления эксплуатации и инженерного обеспечения (далее – Управление) как структурного подразделения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (далее – Университет, СПбГАУ), его цели, задачи, функции, права, обязанности и ответственность.

1.2 Требования настоящего Положения обязательны к применению всеми структурными подразделениями СПбГАУ, должностными лицами, работниками, обучающимися.

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ
	об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2017

2 Общие положения

2.1 Управление является структурным подразделением Университета и имеет в своем составе:

- службу главного инженера,
- службу главного энергетика.

2.2 Управление создается, реорганизуется, ликвидируется приказом ректора Университета и подчиняется в своей деятельности ректору Университета.

2.3 Управление руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями правительства Российской Федерации, Уставом СПбГАУ, приказами и распоряжениями ректора Университета, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами СПбГАУ.


2.4 Непосредственное руководство Управлением осуществляет начальник Управления. Начальник Управления принимается на должность и освобождается от должности приказом ректора Университета.

2.5 Штатное расписание Управления и должностная инструкция начальника Управления утверждаются ректором СПбГАУ.

2.6 Управление организует свою работу в соответствии с настоящим Положением, должностными инструкциями каждого работника и планом работ, утвержденным ректором Университета

2.7 Должностные инструкции работников Управления разрабатываются начальником Управления и утверждаются ректором Университета.

2.8 Планы и отчеты о работе Управления утверждаются ректором Университета.

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2017

3 Основные цели и задачи

3.1 Управление образуется с целью обеспечения качественного и своевременного выполнения функций по вопросам эксплуатации и текущего ремонта имущественного фонда, содержанию имущественного фонда, организации производственной и технической деятельности в области тепло-, водо-, газо- и электроснабжения объектов Университета.

3.2 Основными задачами управления являются:

3.2.1 Осуществление контроля за эксплуатацией и инженерным обеспечением зданий и сооружений Университета, содержанием имущественного фонда.

3.2.2 Участие в формировании плана текущего ремонта имущественного фонда.

3.2.3 Осуществление контроля за выполнением ремонтных, восстановительных и эксплуатационных работ на тепло-, водо-, газо- и энергооборудовании.

3.2.4 Осуществление контроля за рациональным использованием топливно-энергетических ресурсов Университета.

4 Функции

Для выполнения поставленных целей и возложенных задач Управление осуществляет основные функции:

4.1 Участвует:

- в формировании годовых планов на эксплуатацию и текущий ремонт зданий и сооружений университета;
- в формировании годовых планов по обеспечению мер противопожарной безопасности;
- в осенне-весеннем осмотре зданий и сооружений и составлении актов осмотра;
- в расчете прогноза затрат по ремонту имущественного фонда;
- в заседаниях комиссии для постановки объекта на ремонт и включение его в план работ совместно со службами Университета;
- в работе комиссии по приемке выполненных работ, оказанных услуг.

4.2 Согласовывает и утверждает:

- планы ремонтных и эксплуатационных работ и услуг имущественного комплекса Университета;
- заявки и технические задания для проведения торговых процедур по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения жизнедеятельности Университета по направлениям деятельности Управления;
- проекты договоров с подрядчиками (исполнителями) по направлению своей деятельности;
- калькуляции на текущий ремонт имущественного фонда;
- расчет потребности в материально-технических ресурсах на проведение текущего ремонта в соответствии с физическими объемами по каждому виду работ.

4.3 Проводит:

- проверки и согласования проектно-сметной документации по

направлению деятельности Управления;

- анализ затрат по фактически выполненным работам по текущему ремонту имущественного фонда;
- учет и анализ работ (услуг), выполненных (оказанных) подрядчиками (исполнителями) по заключенным в соответствии с законодательством РФ государственным контрактам (договорам);
- выборочные контрольные обмеры выполненных объемов работ по ремонту имущественного фонда;
- подготовку проектов договоров, распоряжений по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

4.4 Контролирует:

- сохранность, содержание и правильную техническую эксплуатацию имущественного фонда;
- заключение и исполнение договоров и государственных контрактов на эксплуатационный и текущий ремонт имущественного фонда;
- выполнение предписаний жилищной инспекции, пожарной инспекции, органов Ростехнадзора, и т.п.;
- соблюдение водителями правил технической эксплуатации транспортных средств.


4.5 Разрабатывает программы по:

- развитию и модернизации имущественного комплекса университета;
- единой технической политике в области энергопотребления и энергосбережения;
- техническому перевооружению университета.

4.6 Планирует и учитывает расходы выделенных средств, согласно утвержденному плану финансирования, по статьям:

- программа "Энергосбережение";
- инженерные сети;
- подготовка к осенне-зимнему периоду;

- резерв материально-технических ресурсов;
- текущий ремонт котельной;
- текущий ремонт имущественного комплекса;
- противопожарная безопасность;
- коммунальные услуги;
- вентиляция и кондиционирование.

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ
	об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2017

5 Права

Для выполнения задач и функций, перечисленных в настоящем Положении, работники Управления имеют право:

5.1 По поручению начальника Управления запрашивать от структурных подразделений информацию, необходимую для осуществления ими своих функций.


5.2 Проводить совещания по работе Управления.

5.3 Вести переписку с государственными, правоохранительными, судебными органами власти, организациями и учреждениями по направлениям деятельности Управления.

5.4 По доверенности представлять интересы и излагать позицию Университета во всех учреждениях и организациях по вопросам, входящим в компетенцию Управления.

5.5 Подписывать и визировать документы в пределах своей компетенции.

5.6 Проводить обучение и повышать квалификацию по направлениям деятельности Управления.

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ
	об управлении эксплуатации и инженерного обеспечения СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2017

6 Ответственность

6.1 Всю полноту ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение работниками Управления обязанностей, предусмотренных настоящим Положением, несет начальник Управления.

6.2 Степень ответственности работников Управления устанавливается в соответствии с действующим законодательством РФ, локальными актами Университета и должностными инструкциями.



ЛИСТ ОЗНАКОМЛЕНИЯ

<i>№ n/n</i>	<i>Фамилия И.О.</i>	<i>Должность</i>	<i>Дата</i>	<i>Подпись</i>