

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра земельных отношений кадастра

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
Землеустройства и строительства
Д.А. Шишов
2016_г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки бакалавра
21.03.02 – землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академический бакалавриат

Профиль подготовки бакалавра
Земельный кадастр

Форма(ы) обучения
очная

Санкт-Петербург
2016

Автор(ы)

 профессор
(должность)



(подпись)

Шишов Д.А.
(Фамилия И.О.)

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Рассмотрена на заседании кафедры земельных отношений и кадастра от 29 августа 2016 г., протокол № 1.

Заведующий кафедрой



(подпись)

Шишов Д.А.
(Фамилия И.О.)

Одобрена на заседании учебно-методической комиссии по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры от 29.08 2016 г., протокол № 1.

Председатель УМК



(подпись)

Павлова В.А.
(Фамилия И.О.)

СОГЛАСОВАНО

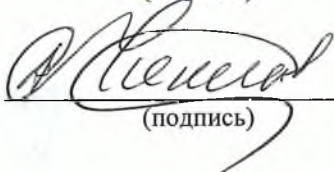
Зав. библиотекой



(подпись)

Позубенко Н.А.

Директор Центра
информатизации и
дистанционных
технологий



(подпись)

Чижиков А.С.

Согласование с работодателем:

Наименование
организации

Должность

Подпись

Фамилия И.О.

ООО «Мастерская
Землеустроитель

Тех. директор

[Handwritten signature]

Красильников Д.С.



СОДЕРЖАНИЕ

с.

1 Цели и задачи государственной итоговой аттестации	5
2 Место государственной итоговой аттестации в структуре образовательной программы высшего образования.....	5.
3 Перечень результатов обучения, проверяемых в процессе прохождения государственной итоговой аттестации	5
4 Структура и содержание государственной итоговой аттестации.....	9
5 Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации	10
6 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для государственной итоговой аттестации.....	12
7 Перечень информационных технологий, используемых при проведении государственной итоговой аттестации, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	13
8 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения государственной итоговой аттестации.....	13

1 Цели государственной итоговой аттестации

Итоговая государственная аттестация предназначена для определения практической и теоретической подготовленности бакалавра к выполнению профессиональных задач, установленных ГОС ВО по направлению **21.03.02-Землеустройство и кадастры**, и принятия решения о возможности и целесообразности продолжения обучения в магистратуре.

Цель государственной итоговой аттестации: определить уровень теоретических и практических знаний обучающихся по изученной тематике в пределах преподаваемых дисциплин а также установление уровня подготовки выпускника университета к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования и основной образовательной программы по направлению подготовки **21.03.02-землеустройство и кадастры**.

2 Место государственной итоговой аттестации в структуре образовательной программы высшего образования

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом обучения по направлению 21.03.02- Землеустройство и кадастры.

Государственная итоговая аттестация проводится на 4 курсе (семестр 4) после завершения обучающимся теоретического курса обучения и прохождения практик.

Содержание государственной итоговой аттестации логически и содержательно-методически тесно взаимосвязано с теоретическим и практическим курсом обучения, представленным дисциплинами (модулями) и практиками учебного плана

3 Перечень результатов обучения, проверяемые в процессе прохождения государственной итоговой аттестации

ОК ОБЩЕКУЛЬТУРНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1);

способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2);

способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3);

способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4);

способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5);

способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6);

способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7);

способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8);

способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9).

ОПК ОБЩЕПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);

способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2);

способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3).

ПК ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости (ПК-1);

способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК-2);

способность использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах (ПК-3);

способность осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам (ПК-4);

способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);

способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6);

способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7);

способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способность использовать знания о принципах, показателях и методиках

кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12).

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен:

Знать:

основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений содержание норм и правил, гражданского, трудового, земельного, административного, природоресурсового права;

- экологические принципы рационального использования природных ресурсов и охраны природы; основы экологического права;

- основные положения различных изысканий и съемок для целей бонитировки и кадастровой оценки земель;

- основные теории и методы создания географических информационных систем и технологий обработки баз данных о состоянии земельных природных ресурсов, кадастра недвижимости;

- основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений;

- правовые основы метрологии, стандартизации и сертификации, обеспечивающие геодезические измерения;

- правила пользования нормативной документацией;

- средства и методы повышения безопасности, экологичности и устойчивости землепользования;

- основы фотограмметрии, основные фотограмметрические приборы и технологии дешифрирования видеоинформации, аэро- и космических снимков, технологии и приемы топографического черчения, методики оформления планов, карт, графической части проектных и прогнозных материалов, технологии создания оригиналов карт различной тематики для нужд землеустройства, кадастров и градостроительной деятельности;

- методы и средства ведения инженерно-геодезических и изыскательских работ, системы координат, классификацию и основы построения опорных геодезических сетей, сведения из теории погрешностей геодезических измерений, геоинформационные и кадастровые информационные системы, современные способы подготовки и поддержания информации, способы определения площадей и перенесения проектов в натуру; приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства, кадастра недвижимости, мониторинга земель и градостроительной деятельности;

- методологию, методы, приемы и порядок ведения Государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель; технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых

и графических материалов для целей кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест;

Уметь:

- проводить почвенно-экологическое обследование и использовать его результаты;

- проводить районирование территории по почвенно-экологическим условиям;

- разрабатывать содержание проектной документации;

- проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости и их оценку;

- моделировать процесс организации территории административных образований и земельных участков землепользований, рассчитывать параметры моделей и оптимизировать их с использованием программного обеспечения;

- выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости;

- работать с современными геоинформационными и кадастровыми информационными системами;

- использовать методы цифровой фотограмметрии и технологии дешифрирования, аэро- и космических снимков, технологии и приемы компьютерной и инженерной графики, топографического и землеустроительного черчения;

выполнять работы по созданию опорных межевых сетей, производить кадастровые и топографические съемки, геодезические, почвенные и другие виды изысканий, применять современные геодезические приборы и программно-аппаратные средства обработки геодезической информации, обеспечивать необходимую точность и своевременность геодезических измерений, сопоставлять практические и расчетные результаты, использовать способы определения площадей участков и перенесения проектов в натуру;

- решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством;

- выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом;

- разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований и земельных участков, административно-территориальных

образований, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям;

- проводить кадастровую оценку земель и иных объектов недвижимости;
- осуществлять организацию и планирование работ по созданию и ведению кадастра недвижимости, самостоятельно управлять ходом процесса кадастровых работ;
- составлять технические задания по инвентаризации земель и иной недвижимости, выполнять эти работы;

владеть:

- навыками письменного аргументированного изложения собственной точки зрения;
- навыками публичной речи, аргументации, ведения дискуссии и полемики, практического анализа логики различного рода рассуждений;
- навыками критического восприятия информации;
- средствами компьютерной графики;
- методами почвенно-экологического обеспечения землеустройства и кадастров.
- методами картометрии, проведения топографо-геодезических изысканий с использованием современных приборов, оборудования и технологий;
- методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных материалов с использованием современных компьютерных технологий;
- методикой кадастрового учета и оценки объектов недвижимости на основе современных информационных систем и технологий;
- методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документации;
- методами технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков;
- методикой мониторинга земель и иной недвижимости;
- методами землеустроительного и градостроительного проектирования.

4 Структура и содержание государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 21.03.02-Землеустройство и кадастры состоит из обязательных аттестационных испытаний в виде государственного экзамена и защиты выпускной квалификационной работы.

Продолжительность государственной итоговой аттестации 6 недель; общая трудоемкость составляет 9 зачетных единиц, 324 час, в том числе государственный экзамен - 2 недели, 3 зачетных единицы, 108 часов, защита выпускных квалификационных работ - 4 недели 6 зачетных единиц, 216 часов.

5 Оценочные средства для государственной итоговой аттестации

. Вопросы для подготовки к государственному междисциплинарному экзамену по направлению 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры» профиль подготовки «Землеустройство»

Раздел 1 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

1. Предмет и метод правового регулирования в земельном праве
2. Законы и подзаконные акты как составные части системы источников земельного права
3. Субъекты земельных правоотношений.
4. Объекты земельных правоотношений
5. Земельный фонд РФ. Категории земель
6. Виды и формы земельной собственности
7. Понятия и виды землепользования
8. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
9. Субъекты права по использованию земель сельскохозяйственного назначения
10. Состав земель населенных пунктов
11. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения
12. Состав земель особо охраняемых природных территорий.
13. Понятие и общая характеристика правового режима лесного фонда.
14. Правовой режим земель водного фонда
15. Правовой режим земель запаса.
16. Особенности вещных прав на землю
17. Особенности обязательственных прав на землю
18. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ.
19. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений
20. Основания возникновения и прекращения прав на землю
21. Понятие источника земельного права. Классификация источников
22. Сделки с землей в РФ
23. Компетенция судов в системе разрешения земельных споров
24. Правовое обеспечение земельного учета в системе кадастра объектов недвижимости.
25. Проведение торгов и аукционов, как важнейшая форма установления прав на землю.

Раздел 2 КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

1. Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
2. Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
3. Правовая основа деятельности органов по ведению государственного кадастра недвижимости.
4. Кадастровое деление территории РФ. Понятие кадастрового деления, задачи кадастрового деления, единицы кадастрового деления. Правовая основа кадастрового деления.
5. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
6. Законодательные основы и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
7. Основные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
8. Вспомогательные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение

и содержание.

9. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета.
10. Основания отказа в государственном кадастровом учете земельного участка
11. Понятие и классификация недвижимого имущества.
12. Задачи и содержание государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
13. Понятие и содержание кадастровой оценки объектов недвижимости
14. Учет количества земель.
15. Учет качества земель.
16. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
17. Содержание Отчета о наличии и распределении земель (земельного баланса)
18. Содержание Единого государственного реестра прав (ЕГРП)
19. Понятие и содержание рыночной оценки объектов недвижимости.
20. Угодье как основной элемент количественного учета земель.
21. Понятие и классификация обременений (ограничений) земельного участка.
22. Бонитировка почв.
23. Ведомственный учет земель.
24. Что означает принцип открытости сведений кадастра недвижимости.
25. Понятие и содержание мониторинга земель.

Раздел 3 **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

1. Общее понятие и содержание земельных отношений
2. Виды и формы собственности на землю
3. Общие направления и задачи земельной реформы в России
4. Роль землеустройства и кадастра в развитии земельных отношений
5. Организация использования земельных ресурсов в России: комплексы организационных и технико-экономических мероприятий
6. Понятие и содержание современного землеустройства
7. Виды землеустройства
8. Экономическая, правовая и техническая составляющие землеустройства
9. Закономерности развития землеустройства
10. Принципы землеустройства
11. Общее понятие и содержание межхозяйственного землеустройства
12. Объекты землеустройства и землеустроительный процесс
13. Разновидности межхозяйственного землеустройства
14. Общее понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства
15. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства
16. Расчетно-конструктивный метод обоснования землеустроительных решений
17. Система показателей при обосновании землеустроительных решений
18. Общее понятие единовременных и ежегодных затрат. Приведенные затраты
19. Понятие и содержание системы землеустройства
20. Иерархические уровни системы землеустройства
21. Земля как природных ресурс
22. Земля как средство производства
23. Земля как объект социально-экономических связей
24. Понятие пространственных условий землепользования и методы их оценки
25. Общее понятие землепользования.

Полный объем оценочных средств представлен в ФОС государственной итоговой аттестации.

6. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для государственной итоговой аттестации

Основная учебная литература

1) Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: Учебное пособие. –С.-Пб, Проспект Науки , 2015.- 320 с.

Методическая литература

Шишов Д.А., Заварин Б.В. Учебно-методическое пособие по подготовке и защите выпускной квалификационной работы (диссертации) магистра по направлению 120700 (21.04.02) – «Землеустройство и кадастры». – С.-Пб.: ФГБОУ ВПО СПбГАУ, 2014. – 60 с.

Дополнительная учебная литература:

1. Сулин М.А. Землеустройство [Текст]: Учебник. М.: Колос, 2009.- 402 с.
2. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 272 с.

Ресурсы сети Интернет

Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

www.gisa.ru,
www.rosreestr.ru,
www.mnr.gov.ru,
www.mcx.ru,
www.consultant.ru,
www.ras.ru,
www.rsl.ru
www.raen.ru,
www.agroacadem.ru,
www.meteorf.ru/rgm2.aspx,
www.cdml.ru,
www.economy.gov.ru/minec/main/

7. Перечень информационных технологий, используемых при проведении государственной итоговой аттестации, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

- Операционная система MS Windows XP SP3
- Операционная система MS Windows 7 SP1
- Операционная система MS Windows 8 Prof
- Операционная система MS Windows 10 Prof
- Пакет офисных приложений MS Office 2007
- Пакет офисных приложений MS Office 2013
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2010
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2013
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad LT 2015
- Пакет программ для просмотра, печати и комментирования документов в формате PDF Adobe Acrobat Reader
- Программа для автоматизации камеральной обработки наземных и спутниковых геодезических измерений Credo_Dat

Информационные справочные системы:

- 1) СПС Гарант;
- 2) СПС Консультант +.

8 Материально-техническое обеспечение государственной итоговой аттестации

ГИА проводится в аудитории 1508, оснащенной офисной мебелью и персональными компьютерами для работы с информационными справочными системами: «Гарант», «Консультант +» и др., а также работы с официальными сайтами организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров. Оборудование: персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron D 2,6 ГГц, оперативная память 1 Гб; персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron E 1400 2,0 ГГц, оперативная память 1 Гб; мультимедийная интерактивная доска, мультимедийный проектор для демонстрации презентаций по ВКР, свитч - коммутатор неуправляемый, Wi-Fi маршрутизатор.