

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра земельных отношений и кадастра



# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ДИСЦИПЛИНЫ

*«Современные технологии кадастрового учета»*

основной профессиональной образовательной программы

Направление подготовки бакалавра  
**21.03.02 Землеустройство и кадастры**  
(код и наименование направления подготовки бакалавра)

Тип образовательной программы  
**академический бакалавриат**  
Профиль подготовки бакалавра  
**Земельный кадастр**  
(наименование профиля подготовки бакалавра)

Форма обучения  
**очная**

Санкт-Петербург  
2016

Автор

Ст. преподаватель

(подпись)

Горбунова Н.О.

Рассмотрена на заседании кафедры земельных отношений и кадастра от 29 августа 2016 г., протокол № 1.

Заведующий кафедрой

(подпись)

Шишов Д.А.

(Фамилия И.О.)

Одобрена на заседании учебно-методической комиссии по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры от 29 августа 2016 г., протокол № 1.

Председатель УМК

(подпись)

Павлова В.А.

(Фамилия И.О.)

СОГЛАСОВАНО  
Зав. библиотекой

(подпись)

Позубенко Н.А.

Директор Центра  
управления качеством  
образования

(подпись)

Чижиков А.С.

## СОДЕРЖАНИЕ

1 Цели освоения дисциплины .....	4
2 Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	4
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы.....	5
4 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся .....	6
5 Содержание дисциплины, структурируемое по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	6
6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	7
7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине.....	8
8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.....	8
9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины.....	8
10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины...8	
11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем.....	9
12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	10

## 1 Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины «Современные технологии кадастрового учета» является получение студентами практических знаний позволяющих бакалавру-землеустроителю успешно ориентироваться в порядке ведения государственного кадастра недвижимости, овладеть навыками кадастрового учета объектов недвижимости.

Данная дисциплина позволяет студенту получать знания, необходимые для изучения профессиональных дисциплин в следующих сферах деятельности:

технологии государственного кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости в РФ, ведения кадастра недвижимости в России.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Дисциплина «Современные технологии кадастрового учета» участвует в формировании следующих компетенций:

- способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1);
- способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3);
- способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).

В результате освоения компетенции способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1) обучающийся должен:

**Знать:** технологию государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.

**Уметь:** использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков.

**Владеть:** методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.

В результате освоения компетенции способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3) обучающийся должен:

**Знать:** виды проектных, кадастровых и других работ.

**Уметь:** использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.

**Владеть:** технологией формирования земельных участков.

В результате освоения компетенции способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10) обучающийся должен:

**Знать:** как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;

**Уметь:** при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить данную процедуру;

**Владеть:** компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

### **3 Место дисциплины в структуре образовательной программы**

3.1 Для изучения данной учебной дисциплины необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами школьного курса:

Информатика

- знать: базовые компьютерные программы; основное программное обеспечение для качественного исследования и анализа различной информации;

- уметь: пользоваться автоматизированным рабочим местом; использовать ресурсы сети Интернет;

-владеть: средствами компьютерной графики (ввод, вывод, отображение, преобразование, редактирование графических объектов на ПЭВМ); основными методами работы на ПЭВМ с прикладными программными средствами.

География

- знать: земельные ресурсы РФ, структуру, размещение, расселение;

-уметь: применять знания о динамике и территориальных особенностях процессов, протекающих на территории РФ;

-владеть: образным мышлением и аналитическим представлением о происходящих в обществе процессах.

3.2 Перечень последующих учебных дисциплин, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые данной учебной дисциплиной:

Государственная итоговая аттестация

**4 Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы, 108 часов.

**Объем дисциплины (модуля)  
очная форма обучения**

Виды учебной деятельности	№ 5 семестра	Всего, час
<b>Общая трудоемкость</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем, в т.ч.</b>	66	66
<i>Занятия лекционного типа</i>	16	16
<i>Занятия семинарского типа</i>	50	50
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	42	42
<b>Форма промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>	зачет	зачет

**5 Содержание дисциплины, структурируемое по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества академических часов и видов учебных занятий**

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы	Количество часов
				очная форма обучения
1	2	3	4	5
1	Понятия государственного кадастра недвижимости (ГКН), кадастрового учета, кадастровых отношений.	Понятие и содержание государственного кадастра недвижимости. Цели и задачи ведения ГКН и кадастрового учета объектов недвижимости в РФ. Уровни ведения ГКН. Принципы ведения ГКН. Особенности ведения ГКН в России.	Л	4
2	Нормативно-правовая база ведения ГКН и постановки на учет объектов недвижимости.	Конституция РФ, Кодексы РФ, 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Постановления Правительства РФ в области кадастрового учета объектов недвижимости, Нормативно-правовые акты, регулирующие учет объектов недвижимости.	СР	2
			Л	4
3	Структура кадастровых органов.	Органы по учету земель, их функции. Деятельность Росреестра в современной России.	СР	2
			Л	4
4	Вспомогательные	Кадастровое деление территории РФ.	ЛР	10

	механизмы постановки на учет объектов недвижимости.	Присвоение кадастровых номеров земельным участкам и объектам недвижимости. Инвентаризация сведений о ранее учтенных земельных участках.		
5	Документация ГКН.	Состав документов ГКН. Виды документов. Правила оформления документов. Хранение документов.	Л	<b>2</b>
6	Предоставление сведений ГКН.	Порядок предоставления сведений ГКН. Способы предоставления сведений. Форма предоставления сведений. Сроки предоставления сведений. Плата за предоставление сведений ГКН. Использование сведений ГКН. Заказ сведений ГКН на официальном сайте Росреестра.	СР	<b>2</b>
			ЛР	<b>10</b>
			Л	<b>2</b>
7	Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.	Порядок постановки на учет земельных участков и иных объектов недвижимости. Состав работ. Сроки проведения учета. Внесение изменений в сведения ГКН. Приостановка учета. Отказ в учете. Учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН.	СР	<b>2</b>
			ЛР	<b>20</b>
8	Исправление ошибок в ГКН.	Понятие ошибки в ГКН. Виды ошибок. Сроки исправления ошибок. Технология исправления ошибок ГКН в программном комплексе.	ЛР	<b>10</b>
9	Кадастровая деятельность в РФ.	Понятие кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры.	СР	<b>2</b>
ИТОГО:			Л	<b>16</b>
			ЛР	<b>50</b>
			СР	<b>42</b>

## **6 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Для самостоятельной работы по дисциплине обучающиеся используют следующее учебно-методическое обеспечение:

1. Сулин М. А. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие. - СПб, Проспект науки, 2015.- 320 с.
2. Сулин М.А. Землеустройство: Учебное пособие. – М.: Колос, 2009. - 401 с.

## **7 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлен в приложении к рабочей программе по дисциплине «Современные технологии кадастрового учета».

## **8 Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины**

Основная учебная литература:

1. Сулин М. А. Основы земельных отношений и землеустройства: Учебное пособие. - СПб, Проспект науки, 2015.- 320 с.
2. Сулин М.А. Землеустройство: Учебное пособие. – М.: Колос, 2009. - 401 с.

Дополнительная учебная литература

1. Авлукова Ю. Ф., Основы автоматизированного проектирования: учебное пособие, Минск, 2013.

## **9 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru),  
[www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru),  
[www.mcx.ru](http://www.mcx.ru),  
[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru),  
[www.raen.ru](http://www.raen.ru),  
[www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru),  
[www.economy.gov.ru](http://www.economy.gov.ru)

## **10 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

**При изучении дисциплины рекомендуется:**

- основное внимание уделять усвоению определений базовых понятий, использовать профессиональную терминологию в устных ответах, докладах, что развивает необходимый навык обращения с понятиями и категориями, способствует их усвоению и позволяет продемонстрировать глубину знаний по курсу;
  - не просто заучивать и запоминать информацию, но понимать ее – понимание существенно экономит время и усилия, и позволяет продуктивно использовать полученные знания;
  - не ограничиваться использованием только лекций или учебника и использовать дополнительную литературу из рекомендованного списка,
- Для более рационального использования времени, при **работе с**



### **литературой рекомендуется:**

- в первую очередь вычленять информацию, относящуюся к конкретным изучаемым темам (по отдельным проблемам или вопросам);
- использовать предметные и именные указатели, содержащиеся во многих учебных и академических изданиях – это существенно сокращает время поисков конкретной информации.

### **При подготовке к семинарским занятиям рекомендуется:**

- ознакомиться с планом темы и перечнем контрольных вопросов к ней что позволит получить общее представление о рассматриваемых проблемах;
- ознакомиться с учебными материалами по теме (конспекты лекций, учебник, учебные пособия) и определить степень их достаточности;
- ознакомиться с доступной (имеющейся в библиотеке или на электронных ресурсах) дополнительной литературой, в случае необходимости или по желанию использовать самостоятельно выбранные источники;
- регулярно готовиться к семинарам, даже если не планируется активное участие в них – регулярная подготовка способствует постепенному и поэтому качественному усвоению курса и существенно облегчает последующую подготовку к зачету (независимо от субъективных психологических особенностей, сравнительно небольшие объемы информации, получаемые в течение длительного времени, запоминаются и усваиваются лучше, чем большие объемы той же информации в сжатые сроки и в состоянии сессионного стресса).

## **11 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

Информационные технологии: проведение занятий с использованием мультимедийных презентаций.

### **Программное обеспечение:**

- Операционная система MS Windows XP SP3
- Операционная система MS Windows 7 SP1
- Операционная система MS Windows 8 Prof
- Операционная система MS Windows 10 Prof
- Пакет офисных приложений MS Office 2007
- Пакет офисных приложений MS Office 2013
- Пакет программ для просмотра, печати и комментирования документов в формате PDF Adobe Acrobat Reader
- Программный комплекс АИС ГКН
- Программный комплекс Mapinfo 12.5

Информационные справочные системы:

- 1) «Консультант +»;
- 2) «Гарант».

## **12 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для материально-технического обеспечения дисциплины «Современные технологии кадастрового учета» используются: лаборатория кафедры земельных отношений и кадастра, компьютерный класс с выходом в Интернет: лекционные занятия проводятся с применением мультимедийных и компьютерных технологий, с использованием интерактивной доски; лабораторные работы проводятся с использованием программных комплексов АИС ГКН и Mapinfo.