

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра землеустроительного проектирования

УТВЕРЖДАЮ
Директор Института
Землеустройства и строительства
Д.А. Шишов
2016 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

Направление подготовки магистра
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академическая магистратура

Магистерская программа
Землеустройство

Форма(ы) обучения
очная

Санкт-Петербург
2016

Автор

профессор


(подпись)

Сулин М.А.

Рассмотрена на заседании кафедры землеустроительного проектирования от 29 августа 2016 г., протокол № 1.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Павлова В.А.
(Фамилия И.О.)

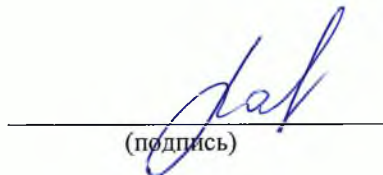
Руководитель
образовательной
программы
магистратуры*


(подпись)

Сулин М.А.

Одобрена на заседании учебно-методической комиссии по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры от 29.08 2016 г., протокол № 1.

Председатель УМК


(подпись)

Павлова В.А.

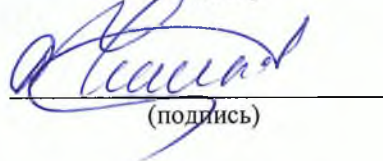
СОГЛАСОВАНО

Зав. библиотекой


(подпись)

Позубенко Н.А.

Директор Центра
информатизации и
дистанционных
технологий


(подпись)

Чижиков А.С.

Согласование с работодателем:

Наименование
организации

Должность

Подпись

Фамилия И.О.

ООО «Мастерская
Землеустроитель

Тех. директор



Красильников Д.С.



СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цели и задачи государственной итоговой аттестации	5
2 Место государственной итоговой аттестации в структуре образовательной программы высшего образования.....	5
3 Перечень результатов обучения, проверяемых в процессе прохождения государственной итоговой аттестации	5
4 Структура и содержание государственной итоговой аттестации.....	8
5 Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации	8
6 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для государственной итоговой аттестации	12
7 Перечень информационных технологий, используемых при проведении государственной итоговой аттестации, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	13
8 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения государственной итоговой аттестации	14

1 Цели государственной итоговой аттестации

Целью итоговой государственной аттестации является установление уровня подготовки выпускника высшего учебного заведения к выполнению профессиональных задач, соответствия его подготовки требованиям федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования, продолжению образования в аспирантуре.

2 Место государственной итоговой аттестации в структуре образовательной программы высшего образования

Государственная итоговая аттестация является завершающим этапом обучения по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры. Государственная итоговая аттестация проводится на 2 курсе (семестр 4) после завершения обучающимся теоретического курса обучения и прохождения практик.

Содержание государственной итоговой аттестации логически и содержательно-методически тесно взаимосвязано с теоретическим и практическим курсом обучения, представленным дисциплинами (модулями) и практиками учебного плана

3 Перечень результатов обучения, проверяемых в процессе прохождения государственной итоговой аттестации

Выпускник программы магистратуры должен обладать следующими **общекультурными компетенциями (ОК)** :

- способностью к абстрактному мышлению, анализу, синтезу (ОК-1);
- готовностью действовать в нестандартных ситуациях, нести социальную и этическую ответственность за принятые решения (ОК-2);
- готовностью к саморазвитию, самореализации, использованию творческого потенциала (ОК-3).

Выпускник программы магистратуры должен обладать следующими **общепрофессиональными компетенциями (ОПК)**

- готовностью к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач профессиональной деятельности (ОПК-1);
- готовностью руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2).

Выпускник программы магистратуры должен обладать **профессиональными компетенциями (ПК)**, соответствующими виду (видам) профессиональной деятельности, на который (которые) ориентирована программа магистратуры:

- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);

- способностью разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности на предприятии (ПК-2);
 - способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3);
 - способностью владеть приемами и методами работы с персоналом, методами оценки качества и результативности труда персонала (ПК-4);
 - способностью оценивать затраты и результаты деятельности организации (ПК-5);
 - способностью разрабатывать и осуществлять технико-экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования (ПК-6);
 - способностью формулировать и разрабатывать технические задания и использовать средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости (ПК-7);
 - способностью применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов (ПК-8);
 - способностью получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9);
 - способностью использовать программно-вычислительные комплексы, геодезические и фотограмметрические приборы и оборудование, проводить их сертификацию и техническое обслуживание (ПК-10);
 - способностью решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами (ПК-11);
 - способностью использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах (ПК-12);
 - способностью ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретировать и представлять результаты научных исследований в форме отчетов, рефератов, публикаций и публичных обсуждений (ПК-13);
- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).

В результате освоения образовательной программы обучающийся должен:

знать:

- программно-целевые методы решения научных проблем;
 - регламентируемые российским законодательством организационно-правовые формы хозяйственных обществ и товариществ;
- основные элементы теории статистической проверки гипотез, критерии на зависимость признаков и однородных данных;

- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства, природопользования, мониторинга земель, кадастра недвижимости и др.
- методы принятия решений по территориальному планированию и организации рационального использования земельных ресурсов,
- основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций;
- методики землеустроительного и градостроительного проектирования, автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости, производство топографо-геодезических изысканий для целей землеустройства и кадастров;
- тенденции развития геоинформационных, кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их применения в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности;
- основные категории и понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;
- системы управления предприятиями;
- методики экономической и кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости;

уметь:

- находить новые источники повышения конкурентоспособности, пути решения проблемы оптимизации ресурсного потенциала предприятия;
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;
- проводить организационно-управленческие расчеты и техническое оснащение рабочих мест;
- разрабатывать оперативные планы работы первичных производственных подразделений;

владеть:

- математическими методами в землеустройстве и кадастрах;
- электронным офисом и сетевыми информационными технологиями;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель;
- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей землеустройства, кадастра и мониторинга земель;
- методикой разработки схем и проектов использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства и других проектных и прогнозных материалов;

- методикой автоматизации проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством, кадастрами и градостроительной деятельностью;
- приемами и методами обработки геодезической информации для целей землеустройства и кадастров, мониторинга земель.

4 Структура и содержание государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 21.04.02 – Землеустройство и кадастры состоит из обязательных аттестационных испытаний в виде государственного экзамена и защиты выпускной квалификационной работы.

Продолжительность государственной итоговой аттестации 6 недель; общая трудоемкость составляет 4 зачетных единиц, 54 часа, в том числе государственный экзамен - 1 неделя, 1,5 зачетных единиц, 54 часа, защита выпускных квалификационных работ - 1 неделя, 1,5 зачетных единиц, 54 часа.

5 Фонд оценочных средств государственной итоговой аттестации

Вопросы к государственному экзамену по направлению подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

1. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ.
2. Основные методы государственного управления земельными ресурсами.
3. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений
4. Понятие и содержание государственного регулирования земельных отношений.
5. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений.
6. Виды управления земельными ресурсами.
7. Органы государственного управления земельными ресурсами
8. Структура органов специальной компетенции.
9. Содержание и общие положения госконтроля за использованием и охраной земель.
10. Понятие и содержание мониторинга земель.
11. Предмет и метод правового регулирования в земельном праве
12. Законы и подзаконные акты как составные части системы источников земельного права
13. Субъекты земельных правоотношений.
14. Объекты земельных правоотношений
15. Земельный фонд РФ. Категории земель
16. Виды и формы земельной собственности
17. Понятия и виды землепользования

18. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства.
19. Субъекты права по использованию земель сельскохозяйственного назначения
20. Состав земель населенных пунктов
21. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения
22. Состав земель особо охраняемых природных территорий.
23. Понятие и общая характеристика правового режима лесного фонда.
24. Правовой режим земель водного фонда
25. Правовой режим земель запаса.
26. Государственная концепция земельных отношений на современном этапе.
27. Конституционные основы земельно-правового регулирования.
28. Правовые вопросы соотношения норм гражданского и земельного законодательства в системе землепользования.
29. Правовые вопросы реализации законодательства о приватизации земельных ресурсов.
30. Законодательство о разграничении государственной собственности на землю в современных условиях.
31. Правовые итоги реформирования земельно-правовых отношений в период с 1990 г.
32. Земельный Кодекс РФ, как основа формирования природно-ресурсного законодательства.
33. Нормы земельного законодательства в системе реализации национальных программ РФ.
34. Вопросы приоритета использования и охраны земель в агропромышленном комплексе.
35. Правовые аспекты обеспечения системы продовольственной безопасности государства в аспекте земельных отношений.
36. Концептуальные основы правовой системы подготовки кадастрового инженера в РФ.
37. Современные земельно-правовые вопросы в системе международных отношений РФ
38. Перспективы развития системы права собственности на землю в РФ.
39. Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
40. Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
41. Правовая основа деятельности органов по ведению государственного кадастра недвижимости.
42. Кадастровое деление территории РФ. Понятие кадастрового деления, задачи кадастрового деления, единицы кадастрового деления. Правовая основа кадастрового деления.
43. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.

44. Законодательные основы и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
45. Основные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
46. Вспомогательные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
47. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета.
48. Основания отказа в государственном кадастровом учете земельного участка
49. Понятие и классификация недвижимого имущества.
50. Задачи и содержание государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
51. Понятие и содержание кадастровой оценки объектов недвижимости
52. Учет количества земель.
53. Учет качества земель.
54. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
55. Содержание Отчета о наличии и распределении земель (земельного баланса)
56. Содержание Единого государственного реестра прав (ЕГРП)
57. Понятие и содержание рыночной оценки объектов недвижимости.
58. Угодье как основной элемент количественного учета земель.
59. Понятие и классификация обременений (ограничений) земельного участка.
60. Бонитировка почв.
61. Ведомственный учет земель.
62. Что означает принцип открытости сведений кадастра недвижимости.
63. Понятие и содержание мониторинга земель.
64. Общее понятие и содержание земельных отношений
65. Виды и формы собственности на землю
66. Общие направления и задачи земельной реформы в России
67. Роль землеустройства и кадастра в развитии земельных отношений
68. Организация использования земельных ресурсов в России: комплексы организационных и технико-экономических мероприятий
69. Понятие и содержание современного землеустройства
70. Экономическая, правовая и техническая составляющие землеустройства
71. Закономерности развития землеустройства
72. Принципы землеустройства
73. Общее понятие и содержание межхозяйственного землеустройства
74. Объекты землеустройства и землеустроительный процесс
75. Общее понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства
76. Расчетно-конструктивный и другие методы обоснования землеустроительных решений
77. Система показателей при обосновании землеустроительных решений
Понятие и содержание системы землеустройства

78. Земля как природных ресурс
79. Земля как средство производства
80. Земля как объект социально-экономических связей
81. Понятие пространственных условий землепользования и методы их оценки
82. Общее понятие землепользования
83. Сущность и методы перераспределения земель
84. Общее понятие обременений и ограничений использования земель
85. Порядок изъятия и предоставления земельного участка
86. Общее понятие и содержание охраны земель
87. Общее понятие рационального, полного и эффективного использования земель
88. Система мероприятий по организации рационального использования земли.
89. Общее понятие о видах и разновидностях землеустройства.
90. Понятие и содержание землеустроительного процесса.
91. Земельно-хозяйственное устройство населенных пунктов.
92. Ограничение оборота, охрана и мониторинг земель.
93. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения.
94. Порядок предоставления земельных участков без предварительного согласования.
95. Схема взаимосвязи организации производства и территории.
96. Процесс образования землепользований сельскохозяйственных предприятий.
97. Сущность и классификация организационных форм сельскохозяйственных предприятий.
98. Основные социально-экономические преимущества и недостатки укладов сельского хозяйства.
99. Экономическая и социальная эффективность проектов землеустройства.
100. Цели и задачи авторского надзора за осуществлением проектов землеустройства.
101. Понятие и содержание кадастра недвижимости.
102. Принципы государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
103. Основные формы государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
104. Идентификация земельного участка.
105. Градостроительные ограничения.

Концептуальная тематика выпускных квалификационных работ по направлению. 21.04.02 - Землеустройство и кадастры

1. Система платы за землю и ее значение при перераспределении земель
2. Становление и развитие землеустройства как социально-экономического явления
3. Организация использования земельных ресурсов как объекта социально-экономических связей
4. Становление и реформирование земельных отношений в субъектах РФ
5. Методологические вопросы совершенствования производительного потенциала земель в аспекте устойчивого развития АПК
6. Реализация учетной функции государства, как основа системы государственного управления земельными ресурсами
7. Эффективность использования земельно-кадастрового учета, как основы реализации кадастра недвижимости.
8. Землеустроительная деятельность в системе реализации управления земельными ресурсами в РФ
9. Кадастровая деятельность в системе реализации управления земельными ресурсами в РФ
10. Устойчивость сельских территорий (землеустроительный аспект)
11. Землеустроительные вопросы обеспечения эффективного сельского расселения в РФ
12. Сохранение производительного потенциала земель в системе обеспечения продовольственной безопасности РФ

Полный объем оценочных средств представлен в ФОС государственной итоговой аттестации.

6 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для государственной итоговой аттестации

Основная учебная литература

- 1) Сулин М.А., Шишов Д.А. Основы земельных отношений и землеустройства [Текст]: Учебное пособие. –С.-Пб, Проспект Науки , 2015.- 320 с.

Методическая литература

Шишов Д.А., Заварин Б.В. Учебно-методическое пособие по подготовке и защите выпускной квалификационной работы (диссертации) магистра по направлению 120700 (21.04.02) – «Землеустройство и кадастры». – С.-Пб.: ФГБОУ ВПО СПбГАУ, 2014. – 60 с.

Дополнительная учебная литература:

1. Сулин М.А. Землеустройство [Текст]: Учебник. М.: Колос, 2009.- 402 с.
2. Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра [Текст]: учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2010. – 272 с.

Ресурсы сети Интернет

Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

www.gisa.ru,
www.rosreestr.ru,
www.mnr.gov.ru,
www.mcx.ru,
www.consultant.ru,
www.ras.ru,
www.rsl.ru
www.raen.ru,
www.agroacadem.ru,
www.meteorf.ru/rgm2.aspx,
www.cdml.ru,
www.economy.gov.ru/minec/main/

7. Перечень информационных технологий, используемых при проведении государственной итоговой аттестации, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Программное обеспечение и интернет-ресурсы:

- Операционная система MS Windows XP SP3
- Операционная система MS Windows 7 SP1
- Операционная система MS Windows 8 Prof
- Операционная система MS Windows 10 Prof
- Пакет офисных приложений MS Office 2007
- Пакет офисных приложений MS Office 2013
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2010
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2013
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad LT 2015
- Пакет программ для просмотра, печати и комментирования документов в формате PDF Adobe Acrobat Reader

- Программа для автоматизации камеральной обработки наземных и спутниковых геодезических измерений Credo_Dat

Информационные справочные системы:

- 1) СПС Гарант;
- 2) СПС Консультант +.

8 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения государственной итоговой аттестации

ГИА проводится в аудитории 1508, оснащенной офисной мебелью и персональными компьютерами для работы с информационными справочными системами: «Гарант», «Консультант +» и др., а также работы с официальными сайтами организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров. Оборудование: персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron D 2,6 ГГц, оперативная память 1 Гб; персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron E 1400 2,0 ГГц, оперативная память 1 Гб; мультимедийная интерактивная доска, мультимедийный проектор для демонстрации презентаций по ВКР, свитч - коммутатор неуправляемый, Wi-Fi маршрутизатор.