

	<b>Министерство сельского хозяйства Российской Федерации</b>	
	<b>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования</b>	
	<b>«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»</b>	
	<b>СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА</b>	
СТО	<b>ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом городке ФГБОУ ВО СПбГАУ</b>	СМК-СТО- / -2021

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Ректор ФГБОУ ВО СПбГАУ  
 Доктор ветеринарных наук  
 В.Ю. Морозов  
 \_\_\_\_\_ 2021г.  
 Рассмотрено на заседании  
 Ученого совета ФГБОУ ВО СПбГАУ  
 \_\_\_\_\_ 2021г. протокол №\_\_

**СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА**  
**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО**  
**ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО**  
**ОБРАЗОВАНИЯ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**СМК-СТО- /-2021**

Дата введения

\_\_\_\_\_ 2021г.

Пушкин  
2021

	Должность	Фамилия / подпись	Дата
Разработали	Директор студенческого городка	Косяков Н.Н.	
	Проректор по учебной и воспитательной работе	Юдаев И.В.	
	Проректор по научной, инновационной и международной работе	Цыганова Н.А.	
	Проректор по административно-хозяйственной части и капитальному строительству	Иванов В.В.	
Согласовали			
Экспертиза	Главный юрист	Байдов С.П.	
Проверил	Директор центра управления качеством образовательной деятельности	Иванов Д.В.	
Версия 1.0			Стр. 1 из 20

## ПРЕДИСЛОВИЕ

- 1 РАЗРАБОТАНО Администрацией студенческого городка Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».
- 2 РАССМОТРЕНО на заседании Совета обучающихся Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» \_\_.06.2021 г, протокол №\_\_.
- 3 РАССМОТРЕНО на заседании Профкома студентов Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» \_\_.06.2021 г, протокол №\_\_.
- 4 РАССМОТРЕНО на заседании Совета молодых ученых и специалистов Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» \_\_.06.2021 г, протокол №\_\_.
- 5 ПРИНЯТО на заседании Ученого совета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» \_\_.06.2021 г, протокол №\_\_.
- 6 ВВЕДЕНО в действие приказом ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» №\_\_ от \_\_.06.2021 г.
- 7 ВЕРСИЯ 1.0 введена приказом ректора Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» №\_\_ от \_\_.06.2021 г.



ФГБОУ ВО СПбГАУ
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ
ФГБОУ ВО СПбГАУ
СМК-СТО- / -2021

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

<b>Разработано:</b>		
Директор студенческого городка		Н.Н. Косяков
<b>Согласовано:</b>		
Проректор по административно-хозяйственной части и капитальному строительству		В.В. Иванов
Проректор по учебной и воспитательной работе		И.В. Юдаев
Проректор по научной, инновационной и международной работе		Н.А. Цыганова
Председатель Совета молодых ученых и специалистов		Р.О. Колесников
Председатель совета обучающихся		И.К. Шульгин
Председатель профкома сотрудников		Н.Н. Косякова
Председатель профкома студентов		Н.В. Васильев
<b>Экспертиза проведена</b>		
Главный юрист		С.П. Байдов
<b>Проверено:</b>		
Директор центра управления качеством образовательной деятельности		Д.В. Иванов



ФГБОУ ВО СПбГАУ
ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ
ФГБОУ ВО СПбГАУ
СМК-СТО- / -2021

## Содержание

ПРЕДИСЛОВИЕ.....	2
1 Назначение и область применения.....	5
2 Нормативные ссылки.....	5
3 Общие положения.....	7
4 Право предоставления общежития.....	10
5 Порядок заселения и выселения из общежития.....	11
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	10



## 1 Назначение и область применения

В Положении о студенческом городке Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (далее - Положение) установлены порядок и условия размещения обучающихся в студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (далее - Университет, СПбГАУ), а также их права, обязанности и ответственность.

Настоящее Положение является руководством для структурных подразделений Университета. Филиал Университета в г. Калининграде, имеющий в своей структуре студенческие общежития, в установленном порядке разрабатывает и утверждает Положение о студенческом общежитии Калининградского филиала, не противоречащее настоящему Положению. В настоящее положение входит Приложение (Порядок и правила проживания в студенческом общежитии) которое является неотъемлемой частью данного Положения.

Настоящее Положение входит в состав документов системы менеджмента качества.

## 2 Нормативные ссылки

В настоящем Положении использованы ссылки на следующие нормативные документы:


- Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.
- Федеральный закон от 18 июля 2006 г. №2 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- Примерное положение о студенческом городке Федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

профессионального образования РФ.

– Устав Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет».

– Иные локальными актами Университета.

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

### **3 Общие положения**

3.1 Студенческий городок (далее - Студгородок) - структурное подразделение Университета, объединяющий студенческие общежития, территорию и социальную инфраструктуру вуза, данной структурой управляет администрация студенческого городка (далее – Директор).

3.2 Студгородок создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора Университета.

3.3 Основная деятельность Студгородка осуществление комплекса мероприятий по обеспечению нуждающихся лиц в местах общежитий Университета, улучшении жилищных и культурно-бытовых условий, проживающих в общежитиях.

3.1 Обеспечение соблюдения проживающими Порядка и правил проживания в студенческом общежитии и норм данного Положения.

3.2 Организация идеологической и воспитательной работы с проживающими, осуществление их педагогической, психологической и социальной поддержки.

3.3 Студгородок возглавляет директор.

3.4 Директор принимается и освобождается от должности приказом ректора Университета.

3.5 Студгородок являясь структурным подразделением Университета, пользуется всеми правами и льготами, предоставляемыми Университету законодательством и другими нормативными актами РФ.

3.6 Структура и штатное расписание Студгородка утверждается ректором Университета по представлению Директора в соответствии с задачами, стоящими перед Студгородком.

3.7 Должностные инструкции сотрудников Студгородка разрабатываются Директором и утверждаются ректором Университета. Распределение обязанностей между работниками Студгородка осуществляется Директором в соответствии с должностными инструкциями и настоящим Положением.

3.8 Директор организует свою работу в соответствии с настоящим Положением, должностными инструкциями каждого работника.

### **4 Задачи и функции**

Перечень функций структурного подразделения вытекает из его задач, и реализуется соответствующими штатными сотрудниками:



4.1 Соблюдение комплекса мер по противопожарному режиму и режиму чрезвычайных ситуаций в общежитиях и охране труда.

4.2 Рациональная эксплуатация общежитий.

4.3 Организационное, информационное, методическое обеспечение деятельности общежитий по вопросам жилищных отношений, в том числе с учетом проживающих несовершеннолетних студентов.

4.4 Своевременное вселение и выселение проживающих, заключение договоров найма специализированного жилого помещения в общежитии.

4.5 Соблюдение правил регистрации проживающими.

4.6 Осуществление мероприятий по совершенствованию жилищных и культурно-бытовых условий, эстетическому оформлению помещений, благоустройству прилегающей территории общежитий.

4.7 Участие в культурно-массовых и спортивных мероприятиях, обеспечение воспитательной работы с проживающими в общежитиях.

## 5 Права

5.1 Студгородок имеет право:


- разрабатывать локальные нормативные акты по вопросам деятельности Студгородка для внутреннего использования в Университете;
- запрашивать и получать от работников других структурных подразделений Университета информацию или документы по вопросам, входящим в компетенцию Студгородка

## 6 Взаимодействие с другими подразделениями СПбГАУ и сторонними организациями

6.1 Студгородок как структурное подразделение Университета подчиняется проректору по административно-хозяйственной части и капитальному строительству, который осуществляет общее руководство, координацию и контроль деятельности Студгородка.

6.2 Студгородок взаимодействует с подразделениями Университета, общее руководство работой в студенческих общежитиях Университета по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности, организации бытового обслуживания проживающих и осуществлению воспитательной работы, возлагается на помощника ректора по



	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

безопасности, директора студгородка, главного юриста, начальника отдела охраны труда ГО и ЧС, начальника управления по воспитательной работе и начальника отдела по воспитательной работе в общежитиях и деканов факультетов.

## **7 Ответственность**

7.1 Вся полнота ответственности за своевременность и качество выполнения задач и функций, возложенных на Студгородок настоящим Положением, несет директор Студгородка Университета.

7.2 Порядок привлечения к ответственности директора Студгородка устанавливается действующим законодательством РФ, должностной инструкцией, трудовым договором.

7.3 Степень ответственности и порядок привлечения к ответственности других работников Студгородка устанавливается действующим законодательством, индивидуальными должностными инструкциями.

**ПРИЛОЖЕНИЕ****Порядок и правила проживания в студенческом общежитии****1 Право предоставления общежития**

1.1 Университет предоставляет места в общежитиях в пределах имеющегося в наличии соответствующего специализированного жилищного фонда.

1.2 Студенческие общежития Университета предназначены для временного проживания и размещения:

– иногородних студентов и аспирантов, в том числе иностранных, обучающихся в Университете по очной, заочной и очно-заочной форме обучения; студентов, зарегистрированных в Санкт-Петербурге и Ленинградской области, нуждающихся в общежитии - на период обучения;

– иногородних докторантов, в том числе иностранных, обучающихся в СПбГАУ по очной форме обучения - на период обучения;

– иногородних студентов и аспирантов, в том числе иностранных, обучающихся по заочной форме обучения - на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;


– иногородних слушателей, в том числе иностранных, обучающихся в СПбГАУ по очной форме обучения, по дополнительным профессиональным программам (повышения квалификации, профессиональной подготовки), программам профессионального обучения - на период обучения;

– иногородних слушателей, в том числе иностранных, обучающихся в СПбГАУ по очной форме обучения по программам подготовки к поступлению в Университет - на период обучения;

– иногородних абитуриентов, в том числе иностранных, на период прохождения вступительных испытаний и (или) оформления зачисления в Университет.

1.3 Иностранные граждане, обучающиеся в Университете, размещаются в общежитиях Университета в порядке и на условиях, установленном настоящим Положением, и обладают равными правами и обязанностями с обучающимися - российскими гражданами.

1.4 При наличии свободных мест допускается временное размещение в студенческих общежитиях студентов, путешествующих по России в период каникул (далее – Путешествующие студенты).

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

1.5 При наличии мест допускается временное размещение в студенческих общежитиях лиц, прибывших в Санкт-Петербург на непродолжительный срок, в том числе: лиц, командированных для работы в Университете; лиц, приглашенных для участия в проводимых Университетом конференциях, семинарах, симпозиумах и т.п. мероприятиях; близких родственников обучающихся и иных лиц.

1.6 В случаях полной обеспеченности местами в общежитиях слушателями Университета, администрация вправе принять решение о размещении в студенческих общежитиях для проживания сотрудников Университета и сторонних лиц.

1.7 В студенческом общежитии при наличии соответствующих помещений могут быть организованы: комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, интернет-комнаты, спортивные залы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты и т.д.).

1.8 Подразделениям Университета, обслуживающим здания и оборудование общежитий, предоставляются специальные нежилые помещения на территории студенческих общежитий.

## **2 Порядок заселения и выселения из общежития**

2.1 Размещение проживающих в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных жилищных и санитарных норм и правил в соответствии с настоящим Положением.

2.2 В первоочередном порядке места в студенческих общежитиях Университета предоставляются студентам очной формы обучения, относящимся к следующим категориям лиц:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи;



– студенты из числа граждан проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в ВС РФ, во внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожностроительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.3 Поселение обучающихся в общежития производится согласно приказа по Университету (на основании представления приемной комиссии, отдела аспирантуры, докторантуры и колледжа на правах факультета НПО).

2.4 Зачисленные обучающиеся Университета поселяются в общежитие при наличии следующих документов:

- выписка из приказа с резолюцией соответствующего деканата;
- справка о состоянии здоровья, заверенная в медицинском пункте Университета;
- обучающийся обязан в десятидневный срок со дня вселения предоставить паспортисту общежития необходимые документы для регистрации по месту пребывания в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.5 Все лица, вселяемые в общежитие, обязаны пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов, газового оборудования, пожарной безопасности, ознакомиться с содержанием настоящего Положения. Инструктаж и ознакомление с настоящим Положением проводит комендант общежития, о чём делается соответствующая запись в книге инструктажа.

2.6 Выселение из общежития обучающихся, осуществляется по следующим основаниям:

2.7 при отчислении из Университета (в том числе: по окончании обучения, переводе в другой вуз, за академическую неуспеваемость и по иным основаниям);



2.8 за систематическое (более трех месяцев) нарушение обучающимся сроков оплаты за пользование жилым помещением и коммунальные услуги, разрушение или повреждение жилого помещения; систематические нарушения прав и законных интересов других проживающих, а также использование жилого помещения не по назначению - в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ.

2.9 В случае выселения из общежития по указанным основаниям обучающиеся обязаны освободить занимаемое жилое помещение в течение пяти дней с момента, соответственно:

- издания приказа об отчислении;
- вручения обучающемуся уведомления о выселении.

2.10 Выселяемый обязан сдать занимаемое помещение по акту и числящееся за ним имущество, ключи, пропуск и написать заявление о снятии с регистрационного учета и погасить всю имеющуюся задолженность, комендант общежития обязан обеспечить контроль за исполнением, обучающимся перечисленных действий, начисление платы за проживание прекращается с даты фактического выезда.

2.11 Выселение из общежития работников Университета, осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ и Договором, в том числе в связи с прекращением трудовых отношений соответственно.

2.12 Датой выселения является дата фактического выезда, который оформляется актом сдачи жилого помещения.

### **3 Права и обязанности**

#### **3.1. Проживающие в общежитии пользуются следующими правами:**

- проживать в закрепленной Договором комнате в течение периода обучения при условии соблюдения настоящего Положения и условий Договора;
- пользоваться в соответствии с установленным порядком помещениями учебного, культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищнобытового обеспечения, организации досуга и воспитательной работы;
- избирать Студенческий совет общежития и быть избранными в его состав;



– переселяться с разрешения коменданта и Директора, в другое жилое помещение общежития или в другое общежитие;

– несовершеннолетним проживающим в студенческом общежитии запрещается находиться вне общежития без сопровождающего лица в зимнее время года с 22.00 до 06.00, в летнее время года с 23.00 до 06.00. В период с 23.00 часов до 06.00 часов вход и выход проживающих осуществляется с обязательной регистрацией у вахтера общежития, посторонним лицам посещение общежития разрешается в будние дни с 17-00 до 23-00 часов (в выходные и праздничные дни с 10-00 до 23-00 часов) по документам, удостоверяющим их личность, при условии, что проживающий комнаты встречает и провожает своих гостей и несёт ответственность за их поведение и своевременный уход из общежития, вход посторонних лиц в общежитие прекращается в 22-00 часа;

обучающиеся, с которыми был расторгнут Договор за нарушение правил, прописанных в данном положении, могут быть повторно вселены в общежитие по ходатайству Студсовета или Директора, но не ранее, чем через 3 месяца с момента расторжения Договора;

проживающие в общежитии, выполняющие Правила проживания в общежитии и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы, могут быть представлены к поощрению администрацией Университета по представлению Директора.

– проживающие могут иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

### **3.2. Проживающие в общежитии обязаны:**

– соблюдать настоящее Положение, Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности, пожарной и электробезопасности;

– выполнять условия заключенного с Университетом Договора;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

– в случае утраты, порчи имущества общежития, в том числе имущества, переданного в личное пользование, компенсировать ущерб в размере, определенном на основании сметы (расчета, калькуляции) в установленном законом порядке;


– экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

- соблюдать пропускной режим, иметь при себе пропуск на право прохода в общежитие, предъявлять его по требованию представителей общежития и службы охраны;
- в зимний период, для сбережения тепла, оклеивать оконные рамы занимаемых комнат;
- соблюдать чистоту и порядок в занимаемых комнатах и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в занимаемых комнатах;
- проживающие в общежитие принимают на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в комнате оборудования, произошедшие во время действия Договора;
- в случае кражи, утраты или повреждения имущества комнаты (общежития), проживающие обязаны за свой счет отремонтировать или приобрести его (по согласованию с Университетом), или возместить стоимость имущества по ценам, на период его утраты или порчи;
- обеспечить возможность свободного доступа занимаемой комнаты для проведения осмотра в присутствии коменданта или Директора при необходимости привлекать к осмотру администрацию Университета, комиссию студенческого совета общежития, Профкома первичной профсоюзной организации, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, правил противопожарной безопасности, санитарных норм и сохранности имущества
- проживающие в общежитии привлекаются во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта в занимаемых ими жилых комнатах;
- раз в неделю в общежитии производить генеральную уборку помещений общего пользования (кроме туалетов), и при необходимости проводить уборку территории, закрепленной за общежитием, осуществлять другие виды работ с учетом решений студенческого самоуправления общежития, заключенного Договора, с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда;
- предоставлять коменданту общежития дубликат ключа от входной двери занимаемой комнаты;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых услуг.

### **3.3. Проживающим в общежитии запрещается:**

- пользоваться электрокипятильниками, электрочайниками, электростаканами, электрическими и микроволновыми печами (кроме

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

установленных на кухнях общежития), электрообогревателями, мультиварками, кофемашинами, нестандартными (самодельными) электронагревательными приборами, тройниками, переходниками, электрофенами мощностью более 2000 Вт, удлинителями без сетевых фильтров, а так же неисправными бытовыми электроприборами, имеющими нарушение изоляции, трещины корпуса или повреждение электровилки и другие неисправности, запрещающие их использование (согласно правил эксплуатации, указанных заводом-изготовителем);

- пользоваться розетками, выключателями, которые не закреплены, или имеют повреждения конструкции;

- оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с паспортом завода-изготовителя;

- хранить в комнатах легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия и другие пожароопасные вещества и материалы;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, в том числе пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами, создающие повышенный шум и вибрацию выходящие за пределы слышимости комнаты, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в комнате и других жилых помещениях;

- наклеивать на стены и мебель жилой комнаты объявления, расписания и т.д.;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять занимаемую комнату для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- играть в азартные игры, хранить и применять огнестрельное, холодное и пневматическое оружие, заниматься коммерцией;

- установка дополнительных замков на входную дверь жилого помещения, переделка замков или их замена без согласования с комендантом;

- осуществлять передачу пропуска в общежитие другим лицам, осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем;





- проводить мероприятия на территории общежития без согласования с комендантом и Директором;
- курить, употреблять алкогольные, слабоалкогольные напитки, использовать в жилом помещении открытый огонь, использовать для курения кальян, курительные трубки и т.п.;
- употреблять и хранить наркотические средства, психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и другие одурманивающие вещества.

**3.4. Университет в лице ректора и других должностных лиц в пределах их полномочий имеет право:**

- требовать возмещения ущерба, причиненного по вине проживающих в общежитии лиц, в размере оценочной стоимости, определенной в установленном законом порядке, но не ниже балансовой;
- ограничить посещение общежитий близкими родственниками, в случаях возникновения ситуаций, нарушающих покой и безопасность проживающих;
- переселять проживающих общежития(й) в другие комнаты общежития(й) университета, с заключением дополнительного соглашения к Договору, в целях эффективного (компактного) использования жилой площади.

**Администрация Университета обязана:**

- обеспечивать проживающим в общежитии необходимые социально бытовые условия и коммунальные услуги, обеспечивать охрану общежития, пропускной режим, тепловой режим и освещение помещений общежития в соответствии с санитарными нормами и правилами охраны труда;
- укомплектовывать штат общежития обслуживающим персоналом согласно штатному расписанию;
- контролировать соблюдение в общежитиях санитарных норм и правил;
- укомплектовывать общежития мебелью и оборудованием, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, с учетом финансирования, предоставлять в возмездное пользование по дополнительному договору, услуги сверх установленных норм;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения, проводить ремонт общежитий, инвентаря, оборудования;
- содействовать Студсоветам в развитии студенческого самоуправления;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием,



инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать замену постельного белья один раз в семь дней;
- при вселении информировать проживающих об их правах и обязанностях;
- осуществлять в установленном порядке регистрацию иностранных граждан и граждан России в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **3.5. Ответственность за нарушение правил**


За нарушение Правил внутреннего распорядка в общежитии и (или) настоящего Положения к проживающим в общежитии, могут быть применены в установленном порядке дисциплинарные взыскания, в соответствии с настоящим положением и Уставом Университета, в соответствии с п. 4 ст. 43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- расторжение Договора;
- отчисление из университета с расторжением Договора (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Применение дисциплинарных взысканий оформляется следующими документами: объяснительной(ми) проживающего, докладными записками членов Студсовета, коменданта общежития, Директора, распоряжением декана факультета, приказом ректора Университета.

С обучающимися, в одностороннем порядке, может быть расторгнут Договор в следующих случаях:

- при наличии в течение года двух и более дисциплинарных взысканий за нарушение настоящих Правил, или Устава и др. локальных актов Университета;
- отказа от регистрации по месту проживания в общежитии;
- несвоевременной оплаты за проживание в общежитии;
- использования жилого помещения не по назначению;
- предоставления своей комнаты для ночлега или проживания посторонним лицам;
- появления в нетрезвом виде, распития, хранения или распространения спиртных напитков на территории студгородка, в общежитии,


	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

учебных корпусах;

- совершения хулиганских действий в общежитии, учебных корпусах и на территории университета, воровства в общежитии, учебных корпусах и на территории университета;
- нанесения материального ущерба имуществу общежития или университета, влекущее за собой ответственность граждан, предусмотренную УК РФ и КоАП РФ;
- хранения и эксплуатации запрещенных электроприборов;
- применения ненормативной лексики в адрес сотрудников, профессорско-преподавательского состава, обучающихся университета, а также за аморальное поведение (публичные высказывания, распространение сведений содержащих недостоверную информацию) порочащие часть и достоинство обучающихся, сотрудников Университета;
- нарушения Федерального закона от 23.02.2013 № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»;
- подделки документов, связанных с проживанием в общежитии, в том числе медицинских справок, квитанций;
- использования и хранения электронных сигарет и кальянов в общежитии, учебных корпусах, и на территории университета;
- за однократное совершение обучающимся хулиганских действий, уголовных преступлений, административных проступков (с применением к обучающемуся меры наказания соответствующими правоохранительными и иными органами государственными органами) или иных случаях, установленных законодательством РФ.

### **3.6. Оплата проживания и дополнительных услуг**

- размер платы за пользование общежитием устанавливается администрацией Университета. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся авансом, за 1 (один) месяц. Оплата производится до 20 числа месяца, предшествующего неоплаченному периоду;
- плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития;
- Университет, по согласованию с Профкомом первичной профсоюзной организацией, вправе оказывать проживающим с их согласия

	ФГБОУ ВО СПбГАУ
	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ГОРОДКЕ ФГБОУ ВО СПбГАУ
	СМК-СТО- / -2021

дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются отдельным договором либо дополнительным соглашением, заключаемым с проживающим;

- плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся по очной форме студентов за все время их проживания и период каникул, в случае расторжения Договора по соглашению сторон плата не взимается. При этом право на предоставление места в общежитии не аннулируется. Такому обучающемуся предоставляется помещение (комната) с 1 сентября с заключением нового Договора;

- плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, перечисленных в соответствии с 36 ст. ФЗ РФ от 29.12.2012 года №273-ФЗ Об образовании в Российской Федерации;

- стоимость проживания в общежитиях для Путешествующих студентов устанавливается на уровне не выше стоимости проживания, предусмотренной локальными нормативными актами для студентов ФГБОУ ВО СПбГАУ.

- абитуриенты, заселенные в студенческие общежития на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся по заочной форме обучения на период сдачи экзаменационных сессий и государственной итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией Университета по приказу ректора, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- контроль за своевременностью внесения студентами, аспирантами, докторантами и другими проживающими платы за проживание осуществляется комендантом общежития на основании ведомостей текущей задолженности, полученных в бухгалтерии Университета;

- в случае возникновения дебиторской задолженности более двух месяцев коменданты сообщают в письменной форме Директору, где в дальнейшем проводится работа по ее взысканию, в соответствии с действующим в Университете Положением по работе с дебиторской задолженностью.