

Министерство сельского хозяйства РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра землеустройства

УТВЕРЖДЕНО

на заседании кафедры  
29 августа 2017 г., протокол № 1  
Заведующий кафедрой

В.А. Павлова

(подпись)

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ  
(приложение к рабочей программе)**

**«ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА**

Направление подготовки  
21.04.02 Землеустройство и кадастры

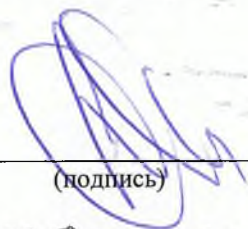
Тип образовательной программы  
Академическая магистратура

Магистерская программа)  
Землеустройство

Санкт-Петербург  
2017

Авторы

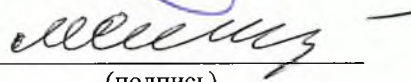
профессор



(подпись)

Д.А. Шишов

профессор



(подпись)

М.А. Сулин

## СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	10
3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	23
4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	23

## 1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
ОПК-2	готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия	<p><b>Знать:</b> основные институты и источники системы земельного права, принципы и механизм её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений;</p> <p><b>Уметь:</b> оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости;</p> <p><b>Владеть:</b> юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами;</p> <p>- навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности;- навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики.</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике

ПК-1	<p>способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах</p>	<p><b>Знать:</b> фундаментальные законы общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;</p> <p><b>Владеть:</b> методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель;</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике
ПК-2	<p>способностью использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p><b>Знать:</b> основы, принципы и положения правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержание норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права;</p> <p><b>Уметь:</b> решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений.</p> <p><b>Владеть:</b> экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике

ПК-3	<p>способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве</p>	<p><b>Знать:</b> фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости;</p> <p>- основные понятия, задачи, принципы и составные части кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике
------	--	---	-----------	----	---------------------------

ПК-5	<p>способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах</p>	<p><b>Знать:</b> фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений; современные технологии проведения землеустроительных работ; основы экономических и правовых знаний, связанных с землеустройством и кадастрами; законы страны, регулирующие земельно-имущественные отношения, контроль за использованием земель и недвижимости; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике
------	--	--	-----------	----	---------------------------

<p style="text-align: center;">ПК-9</p>	<p>способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать</p>	<p style="text-align: center;"><b>Знать:</b> сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права; правовой статус субъектов земельного права; земельно-правовые отношения</p> <p style="text-align: center;"><b>Уметь:</b> применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.</p> <p style="text-align: center;"><b>Владеть:</b> базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права</p>	<p style="text-align: center;">4 семестр</p>	<p style="text-align: center;">ПЗ</p>	<p style="text-align: center;">Защита отчета по практике</p>
---	--	---	--	---------------------------------------	--



ПК-14	<p>способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>	<p><b>Знать:</b> методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методы получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденции развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.</p> <p><b>Уметь:</b> использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</p> <p><b>Владеть:</b> методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.</p>	4 семестр	ПЗ	Защита отчета по практике
-------	--	--	-----------	----	---------------------------

## 2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

### 2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
готовность руководить коллективом в сфере своей профессиональной деятельности, толерантно воспринимая социальные, этнические, конфессиональные и культурные различия (ОПК-2);							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений;	Неполное (со значительными пробелами) знание основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений;	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений;	Полное (отличное, без пробелов) знание основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений;		Зачет
уметь	4	Отсутствие умений оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере	Частичное умение оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в	Неплохое оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости	Хорошее оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов		Зачет

		кадастра объектов недвижимости	сфере кадастра объектов недвижимости;		недвижимости		
владеть	4	Невладение юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики.	Слабое владение юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики	Среднее владение юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики	Уверенное владение юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики		Зачет
- способностью оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах (ПК-1);							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имуще-	Неполное (со значительными пробелами) знание фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имуще-	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования зе-	Полное (отличное, без пробелов) знание ) фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имуще-		Зачет

		<p>ственных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости.</p>	<p>ственных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости.</p>	<p>ельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами</p>	<p>ственных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами</p>		
уметь	4	<p>Отсутствие умений использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;</p>	<p>Частичное умение использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;</p>	<p>Неплохое умение использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;</p>	<p>Хорошее умение использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;</p>		Зачет

владеть	4	Невладение методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель;	Слабое владение методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель,	Среднее владение методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель	Уверенное владение методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель		Зачет
способность использовать знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ (ПК - 2);							
знать	4	Незнание (или фрагментарное) знание основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права	Неполное (со значительными пробелами) знание основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права	Полное (отличное, без пробелов) знание основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права		Зачет
уметь	4	Отсутствие умения решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений	Частичное умение решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений	Неплохое умение решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений	Хорошее умение решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений		Зачет

владеть	4	Невладение экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.	Слабое владение экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.	Среднее владение экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.	Уверенное владение экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.	Зачет
способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3)						
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) фундаментальных законов развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций.	Неполное (со значительными пробелами) знание фундаментальных законов развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций.	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание фундаментальных законов развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций.	Полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций..	Зачет

уметь	4	Отсутствие умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.	Частичное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.	Неплохое умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Хорошее умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.		Зачет
владеть	4	Невладение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Слабое владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Среднее владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ		Зачет
<b>способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5);</b>							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание: фундаментальных законов развития общества и основных законов в об-	Неполное (со значительными пробелами) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание фундаментальных законов развития обще-	Полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в		Зачет

		ласти регулирования земельно-имущественных отношений; современных технологий проведения землеустроительных работ; основ экономических и правовых знаний, связанных с землеустройством и кадастрами; законы страны, регулирующих земельно-имущественные отношения, контроль за использованием земель и недвижимости; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	регулирования земельно-имущественных отношений; современных технологий проведения землеустроительных работ; основ экономических и правовых знаний, связанных с землеустройством и кадастрами; законы страны, регулирующих земельно-имущественные отношения, контроль за использованием земель и недвижимости; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	ства и основных законов в области регулирования земельно-имущественных отношений; современных технологий проведения землеустроительных работ; основ экономических и правовых знаний, связанных с землеустройством и кадастрами; законы страны, регулирующих земельно-имущественные отношения, контроль за использованием земель и недвижимости; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.	области регулирования земельно-имущественных отношений; современных технологий проведения землеустроительных работ; основ экономических и правовых знаний, связанных с землеустройством и кадастрами; законы страны, регулирующих земельно-имущественные отношения, контроль за использованием земель и недвижимости; нормативную базу и методики разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах.	
уметь	4	Отсутствие умений использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости	Частичное умение использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами	Неплохое использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости	Хорошее умение использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами	Зачет



			недвижимости		недвижимости		
владеть	4	Невладение способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом	Слабое владение способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом	Среднее владение способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом	Уверенное владение способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом		Зачет
- способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9).							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание сущности и содержания основных понятий, категорий институтов земель	Неполное (со значительными пробелами) знание сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов земельного	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание сущности и содержания основных понятий,	Полное (отличное, без пробелов) знание сущности и содержания основных понятий, категорий, институтов земель-		Зачет

		ного права; правового статуса субъектов земельного права; земельно-правовых отношений	права; правового статуса субъектов земельного права; земельно-правовых отношений	категорий, институтов земельного права; правового статуса субъектов земельного права; земельно-правовых отношений	ного права; правового статуса субъектов земельного права; земельно-правовых отношений		
уметь	4	Отсутствие умения применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности	Частичное умение применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности	Неплохое умение применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности	Хорошее умение применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности		Зачет
владеть	4	Невладение базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права	Слабое владение базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права	Среднее владение базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права	Уверенное владение базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права		Зачет
<p align="center">- способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14).</p>							

знать	1	Незнание (или фрагментарное знание) методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	Неполное (со значительными пробелами) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций.	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	Полное (отличное, без пробелов) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций.		Зачет
уметь	1	Отсутствие умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Частичное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости;	Неплохое умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Хорошее умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости		Зачет

владеть	1	Невладение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Слабое владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Среднее владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Уверенное владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью		Зачет
---------	---	--	---	--	--	--	-------

## 2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство устный опрос

Шкала оценивания:

оценка «зачет» (*при отличном (продвинутом), хорошем (углубленном), или неполном (пороговом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

**Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или хотя бы неполное, со значительными пробелами знание:**

- основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений
- фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости
- основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права
- методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций

**Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами,) среднее (достаточно высокое), или слабое (в пределах порогового уровня) умение:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости;
- использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.
- решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.
- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности

**Уверенное (полное), среднее (без серьезных пробелов), или слабое (частичное, с пробелами) владение:**

- юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель,
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства;

- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

оценка «незачет» (при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

### **Незнание (или фрагментарное знание):**

основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений

- фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости
- основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права
- методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций

### **Отсутствие (почти полное) умений:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости;
- использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.
- решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.
- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности

### **Отсутствие владения (частичное владение):**

- юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель,
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства;

- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ
  - способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
  - базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права;
  - методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.
- .....

### **3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

**Примерный перечень контрольных вопросов при приеме материалов преддипломной практики на кафедральной комиссии:**

1. Общая характеристика и описание объекта прохождения практики.
2. Основные результаты полевых и камеральных работ.
3. Основные предложения по совершенствованию производственной деятельности предприятия по месту прохождения преддипломной практики.
4. Содержание научно-исследовательской работы, проводимой магистрантом во время практики.
5. Конкретная тема выпускной квалификационной работы по результатам практики.
6. Анализ действующего инструментария управления земельными ресурсами в соответствии с компетенциями организации

### **4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

## **Промежуточная аттестация проводится в форме защиты отчета по практике<sup>1</sup>**

*Оценочные средства промежуточной аттестации:*

- *зачет\*\*\**

Уровень сформированности компетенций **на зачете** определяется оценками «зачтено» и «незачтено».

Шкала оценивания<sup>2</sup>:

Оценка «**зачет**» (*при отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, «который владеет предметом в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы билета, подчеркивая при этом самое существенное, умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный ранее материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формулирует ответы.

Оценка «**незачет**» (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, если он не освоил обязательного минимума знаний предмета, не получил положительных оценок по всем разделам практики, не может ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.

---

<sup>1</sup> Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

<sup>2</sup> Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации