


Министерство сельского хозяйства РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра строительства зданий и сооружений

УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой
 Ю.В. Кадушкин

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
«Типология объектов недвижимости»
(приложение к рабочей программе)

Направление подготовки бакалавра
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академический бакалавриат

Направленность (профиль) образовательной программы
Земельный кадастр

Санкт-Петербург
2018

Авторы

Старший преподаватель



(подпись)

Жадан О.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	14
4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	20

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины «*Типология объектов недвижимости*» направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
П К- 2	способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общие сведения о типологической классификации зданий; -требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> -различать здания по типологической классификации; -определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям; <p>владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемые к зданиям и сооружениям согласно их типологии. 	6	Занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающихся	устный опрос, проведение письменного итогового зачета
П К- 7	способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	<p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> применять опыт отечественных и зарубежных 	6	Занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, самостоятельная работа	устный опрос, проведение письменного итогового зачета

		исследований при инженерном обустройстве территорий; владеть: навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий.		обучающихся	
ПК-8	способность использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	знать: современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС) уметь: использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, использовать современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС) владеть: навыками технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, навыками использования современных	6	Занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающихся	устный опрос, проведение письменного итогового зачета

		географических и земельно-информационных систем (далее - ГИС и ЗИС)			
П К- 11	способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<p>знать: современные методики и технологии мониторинга недвижимости;</p> <p>уметь: диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ;</p> <p>владеть: навыками определение физического износа.</p>	6	Занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающихся	устный опрос, проведение письменного итогового зачета
П К- 12	способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<p>знать: технологии технической инвентаризации объектов капитального строительства;</p> <p>уметь: проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства;</p> <p>владеть: способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.</p>	6	Занятия лекционного типа, занятия семинарского типа, самостоятельная работа обучающихся	устный опрос, проведение письменного итогового зачета

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
ПК-2 - способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ							
знать	6	не знает общие сведения о типологической классификации зданий; -требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	в основном ориентируется в общих сведениях о типологической классификации зданий; -требованиях, предъявляемых к зданиям и сооружениям	знает общие сведения о типологической классификации зданий; -требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	отличное знание общих сведений о типологической классификации зданий; -требований, предъявляемых к зданиям и сооружениям	устный опрос	зачет
уметь	6	не умеет самостоятельно различать здания по	частично умеет самостоятельно различать здания по типологической	способен самостоятельно различать здания по типологической	отлично умеет самостоятельно различать здания по типологической	устный опрос	зачет

		типологической классификации; -определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	классификации; -определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	классификации; -определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	классификации; -определять требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям		
владеть	6	не владеет навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно их типологии	частично владеет навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно их типологии	владеет навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно их типологии	отлично владеет навыками оценивать здания согласно требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно их типологии	устный опрос	зачет
ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости							
знать	6	не знает научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	в основном ориентируется в научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	знает научно-техническую информацию, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	отличное знание научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	устный опрос	зачет
уметь	6	не умеет самостоятельно	частично умеет самостоятельно	способен самостоятельно	отлично умеет самостоятельно	устный опрос	зачет

		применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий	применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий	применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий	применять опыт отечественных и зарубежных исследований при инженерном обустройстве территорий		
владеть	6	не владеет навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	частично владеет навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	владеет навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	отлично владеет навыками приобретения и использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта при инженерном обустройстве территорий	устный опрос	зачет
ПК-8 - способность использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, со- временных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)							
знать	6	не знает современные технологи сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современные	в основном ориентируется в современных технологиях сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных	знает современные технологи сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современные географические и	отличное знание современные технологи сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современные географические и	устный опрос	зачет

		географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС)	земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)		
уметь	6	не умеет самостоятельно использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, использовать современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	частично умеет самостоятельно использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, использовать современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	способен самостоятельно использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, использовать современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	отлично умеет самостоятельно использовать современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, использовать современные географические и земельно-информационные системы (далее - ГИС и ЗИС)	устный опрос	зачет
владеть	6	не владеет навыками технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, навыками	частично владеет навыками технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, навыками	владеет навыками технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, навыками использования	отлично владеет навыками технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, навыками	устный опрос	зачет

		использования современных географических и земельно-информационных систем (далее - ГИС и ЗИС)	использования современных географических и земельно-информационных систем (далее - ГИС и ЗИС)	современных географических и земельно-информационных систем (далее - ГИС и ЗИС)	использования современных географических и земельно-информационных систем (далее - ГИС и ЗИС)		
ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости							
знать	6	не знает современные методики и технологии мониторинга недвижимости	в основном ориентируется в современных методиках и технологиях мониторинга недвижимости	знает современные методики и технологии мониторинга недвижимости	отличное знание современных методик и технологий мониторинга недвижимости	устный опрос	зачет
уметь	6	не умеет самостоятельно диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ	частично умеет самостоятельно диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ	способен самостоятельно диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ	отлично умеет самостоятельно диагностировать физическое состояние зданий и сооружений, моральный и физический износ	устный опрос	зачет
владеть	6	не владеет навыками определения физического износа	частично владеет навыками определения физического износа	владеет навыками определения физического износа	отлично владеет навыками определения физического износа	устный опрос	зачет
ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства							
знать	6	не знает технологию технической	в основном ориентируется в технологии	знает технологию технической инвентаризации	отличное знание технологии технической	устный опрос	зачет

		инвентаризации объектов капитального строительства	технической инвентаризации объектов капитального строительства	объектов капитального строительства	инвентаризации объектов капитального строительства		
уметь	6	не умеет самостоятельно проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	частично умеет самостоятельно проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	способен самостоятельно проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	отлично умеет самостоятельно проводить техническую инвентаризацию объектов капитального строительства	устный опрос	зачет
владеть	6	не владеет способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	частично владеет способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	владеет способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	отлично владеет способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	устный опрос	зачет

2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство - устный опрос

Шкала оценивания:

Устный опрос оценивается по четырехбальной шкале ("отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно")

Оценка «отлично» выставляется в том случае, если, обучающийся дал полные развернутые ответы на вопросы, продемонстрировал высокий уровень готовности освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний, умений.

В процессе опроса обучающийся демонстрировал обоснованность, четкость, полноту изложения ответов на вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется в том случае, если, обучающийся дал полные развернутые ответы, но один вопрос неполный. В целом обучающийся продемонстрировал хороший уровень освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний и умений.

Ответ обучающегося носил обоснованный и четкий характер.

Оценка «удовлетворительно» выставляется в том случае, если, обучающийся дал неполные ответы на вопросы. Однако в целом обучающийся продемонстрировал достаточный уровень освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний и умений.

Ответ обучающегося по большей части носил обоснованный характер.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в том случае, если ответы на вопросы отсутствуют, либо содержат существенные фактические ошибки.

Оценочное средство - зачет

Шкала оценивания:

Оценка «зачтено» выставляется в том случае, когда обучающийся:

- в своем ответе полностью раскрыл смысл и содержание каждого из вопросов, не допустил в ответе ошибок и неточностей, сделал логичные и правильные выводы;
- обнаружил хорошее знание лекций, материалов практических занятий и самостоятельной работы, а также показал способность ориентироваться в учебной и научной литературе по предмету.

Оценка «не зачтено» выставляется на основе следующих критериев:

- в ответе обучающегося содержатся грубые фактологические ошибки;
- обучающийся не знает исторических персоналий, имеющих отношение к содержанию вопросов билета;
- обучающийся не знаком с материалом лекций, практических занятий, не осуществлял самостоятельной работы, не знает основной учебной и научной литературы;
- отсутствует логика изложения материала, выводы по вопросам сделаны неверно или отсутствуют вовсе;

- обучающийся не отвечает на вопросы, задаваемые преподавателем.

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

3.1 Устный опрос

Вопросы для текущего контроля по разделу 1

1. Дайте определение зданию, сооружению.
2. Приведите классификацию зданий по функциональному назначению.
3. Какие объекты относятся к объектам капитального строительства?
4. Приведите примеры классификаций зданий по типу.
5. Назовите требования, предъявляемые к зданиям.
6. Дайте определение капитальности зданий.
7. Какие объекты относятся к объектам капитального строительства?
8. Назовите основные критерии отнесения объекта к некапитальным.
9. Приведите перечень частей проектной документации на ОКС.

Вопросы для текущего контроля по разделу 2

1. Перечислите типы оснований зданий и сооружений.
2. Назовите основные типы фундаментов.
3. Классификация стен и перегородок
4. Назовите основные типы перекрытий и полов зданий и сооружений
5. Основные типы крыш.

Вопросы для текущего контроля по разделу 3

1. Приведите классификацию гражданских зданий по этажности.
2. Назовите основные признаки классификации высотных зданий.
3. Приведите основные планировочные схемы гражданских зданий.
4. Приведите классификацию помещений гражданских зданий.

Вопросы для текущего контроля по разделу 4

1. Дайте определение жилого здания.
2. Приведите классификацию жилых зданий.
3. Приведите классификацию жилых многоквартирных зданий по этажности.

4. По какому принципу подразделяются жилые здания по капитальности?
5. По какому принципу подразделяются жилые здания на классы?
6. Как классифицируются жилые здания по характеру застройки?
7. Приведите классификацию жилых зданий по объемно-планировочной структуре.
8. По какому принципу производится расселение семей в квартиры?
9. Назовите виды помещений квартиры и жилого дома
10. Какие помещения включают общая и жилая площади?
11. Что относится к летним помещениям?
12. Дайте определение жилого дома усадебного типа?
13. Приведите типы жилых усадебных домов.
14. Дайте определение жилого двухквартирного усадебного и блокированного дома.
15. Назовите основные преимущества двухквартирных и блокированных домов.
16. Дайте определение жилой блок-секции секционного дома.
17. Дайте определение жилого дома коридорного и галерейного типа.
18. Назовите основные объемно-планировочные коэффициенты жилых зданий.

Вопросы для текущего контроля по разделу 5

1. Приведите классификацию общественных зданий. Какие требования предъявляются к общественным зданиям?
2. Перечислите состав общественных зданий, которые должны быть предусмотрены в городе, микрорайоне города, квартале города, поселке, селе.
3. Какими характеристиками определяется капитальность и класс различных типов общественных зданий?
4. Приведите основные объемно-планировочные схемы построения планов общественных зданий.
5. Приведите основные объемно-планировочные элементы общественных зданий.
6. Приведите основной состав помещений общественных зданий.
7. Приведите классификацию детских учреждений. Какие требования предъявляются к ним? Какой состав помещений должен быть в детских учреждениях?
8. Приведите классификацию учебных заведений. Какие требования предъявляются к ним? Какой состав помещений должен быть в учебных заведениях?
9. Приведите классификацию культурно-просветительных зданий. Какие требования предъявляются к ним? Какие специальные требования предъявляются к культурно-просветительным зданиям?
10. Дайте характеристику основным, вспомогательным, обслуживающим

- и коммуникационным помещениям зрелищных зданий.
11. Приведите классификацию торговых зданий. Какие специальные требования предъявляются к ним?
 12. Приведите классификацию спортивных зданий. Какие требования предъявляются к ним?
 13. Приведите объемно-планировочные коэффициенты общественных зданий.

Вопросы для текущего контроля по разделу 6

1. Классификация офисной недвижимости.
2. Перечислите критерии базовой классификации офисных зданий.
3. Какие системы характеризуют класс офисной недвижимости.
4. Как месторасположение влияет на класс офисного здания?
5. Перечислите типы торговых центров.
6. Основные требования к мини-отелям.
7. Основания, по которым может быть выполнена классификация складской недвижимости.
8. Какие складские объекты относятся к классу В?

Вопросы для текущего контроля по разделу 7

1. Приведите классификацию производственных зданий по назначению.
2. Приведите классификацию производственных зданий по объемно-планировочным решениям.
3. Специальные требования, предъявляемые к производственным зданиям.
4. Какими характеристиками определяется капитальность различных типов производственных зданий?

Вопросы для текущего контроля по разделу 8

1. Приведите характеристику сельскохозяйственных зданий и сооружений по отраслям сельскохозяйственного производства.
2. Приведите характеристику сельскохозяйственных зданий и сооружений по объемно-планировочным решениям.
3. Специальные требования, предъявляемые к различным типам сельскохозяйственных зданий.
4. Какими характеристиками определяется класс сельскохозяйственных зданий?

Вопросы для текущего контроля по разделу 9

1. Дайте определение инженерных сооружений.

2. Приведи классификацию инженерных сооружений по их месту расположения.
3. Приведи классификацию инженерных сооружений по их функциональному назначению.
4. Приведите классификацию подземных инженерных сооружений.
5. Приведите классификацию наземных и надземных инженерных сооружений.
6. Приведите классификацию инженерных сооружений производственного и непроизводственного назначения.

Вопросы для текущего контроля по разделу 10

1. Методы определения физического состояния зданий и сооружений.
2. Виды физического износа.
3. Виды морального износа.
4. Определение физического износа методом визуального обследования.

Вопросы для текущего контроля по разделу 11

1. Какие материальные объекты относятся к недвижимым вещам?
2. Какие физические и экономические характеристики присущи недвижимости?
3. Что такое основные фонды и как они относятся с недвижимыми вещами?
4. По каким основаниям можно осуществлять классификацию объектов недвижимости?
5. Какие объекты недвижимости подлежат государственному кадастровому учету?
6. Перечислите основные сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для кадастрового учета.
7. Перечислите дополнительные сведения об уникальных характеристиках объекта недвижимости, необходимые для кадастрового учета.

Вопросы для текущего контроля по разделу 12

1. Типизация земельных участков по главной полезной функции.
2. Типизация земель сельскохозяйственного назначения по главной полезной функции.
3. Типизация земель населенных пунктов по главной полезной функции.
4. Общероссийский классификатор основных фондов.
5. Как классифицируются жилища с точки зрения кадастрового учета?

Вопросы для текущего контроля по разделу 13

1. Какая стоимость чаще всего используется в качестве базы налогообложения недвижимости?
2. Для каких видов недвижимости выполнена кадастровая оценка в РФ?
3. Что понимается под кадастровой стоимостью в соответствии с законодательством РФ?
4. Какова роль классификаций в кадастровой оценке?

Вопросы для текущего контроля по разделу 14

1. По каким видам использования группируются земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения для целей кадастровой оценки?
2. По каким видам использования группируются земельные участки в составе земель населенных пунктов для целей кадастровой оценки?
3. Составьте классификацию земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки?

3.2. Зачет

Вопросы для подготовки к итоговому контролю (зачету)

1. Общие сведения о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
2. Типологическая классификация зданий. Жизненный цикл здания и сооружения.
3. Состав проектной документации объектов капитального строительства.
4. Несущие конструкции зданий и сооружений.
5. Общие сведения о гражданских зданиях. Планировочные схемы гражданских зданий. Типологическая классификация высотных зданий.
6. Общие сведения о жилой недвижимости. Капитальность жилых зданий.
7. Номенклатура типов жилых домов. Действующие классификации на рынке недвижимости.
8. Классификация квартир многоэтажных жилых домов.
9. Классификации промышленных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков).
10. Правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.
11. Общие принципы планировки квартир. Жилые дома усадебного типа. Блокированные жилые дома.

12. Планировка приквартирных участков усадебных и блокированных домов.
13. Секционные жилые дома. Жилые дома коридорного типа. Жилые дома галерейного типа. Элементы обслуживающих помещений, размещаемых в жилых домах.
14. Классификация общественных зданий. Объемно-планировочные решения общественных зданий.
15. Общие планировочные элементы общественных зданий. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений.
16. Общественные здания и помещения учебно-воспитательного назначения. Общественные здания административного назначения. Общественные здания здравоохранения и социального обслуживания населения.
17. Физкультурно-оздоровительные и спортивные здания и сооружения. Общественные здания, сооружения и помещения культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов.
18. Здания и помещения сервисного обслуживания населения. Здания и сооружения транспорта. Здания и помещения для временного пребывания.
19. Типология офисной недвижимости. Типология торговой недвижимости.
20. Типология гостиничной и рекреационной недвижимости. Типология складской недвижимости.
21. Типологическая классификация и структура промышленных зданий и сооружений.
22. Типологическая характеристика одноэтажных производственных зданий. Типологическая характеристика многоэтажных производственных зданий. Типологическая характеристика двухэтажных производственных зданий.
23. Расположение вспомогательных и обслуживающих производственных зданий, и помещений на территории промышленных предприятий.
24. Правила подсчета основных объемно-планировочных параметров производственных зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений промышленных зданий.
25. Типологическая структура сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.
26. Типологическая структура инженерных сооружений.
27. Диагностика физического состояния зданий и сооружений.
28. Моральный и физический износ. Определение физического износа.
29. Определение объекта недвижимости, его характеристики.

30. Состав объектов недвижимости, подлежащих кадастровому учету. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
31. Исторический аспект развития недвижимости. Классификация объектов недвижимости по виду и месторасположению.
32. Типизация земельных участков по главной полезной функции. Классификация зданий, сооружений, помещений по главной полезной функции.
33. Использование кадастровой оценки для налогообложения недвижимости.
34. Основы действующих методик государственной кадастровой оценки недвижимости. Роль классификации в кадастровой оценке.
35. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Кадастровая оценка земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
36. Классификация земельных участков в соответствии с действующими методиками кадастровой оценки земель.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра

Оценочные средства текущего контроля:

устный опрос

Устный опрос проводится после каждой лекции на практическом занятии.

Устный опрос оценивается по четырехбалльной шкале ("отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно")

Оценка «отлично» выставляется в том случае, если, обучающийся дал полные развернутые ответы на вопросы, продемонстрировал высокий уровень готовности освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний, умений.

В процессе опроса обучающийся продемонстрировал обоснованность,

четкость, полноту изложения ответов на вопросы.

Оценка «хорошо» выставляется в том случае, если, обучающийся дал полные развернутые ответы, но один вопрос неполный. В целом обучающийся продемонстрировал хороший уровень освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний и умений.

Ответ обучающегося носил обоснованный и четкий характер.

Оценка «удовлетворительно» выставляется в том случае, если, обучающийся дал неполные ответы на вопросы. Однако в целом обучающийся продемонстрировал достаточный уровень освоения материала, предусмотренного учебной программой дисциплины, знаний и умений.

Ответ обучающегося по большей части носил обоснованный характер.

Оценка «неудовлетворительно» выставляется в том случае, если ответы на вопросы отсутствуют, либо содержат существенные фактические ошибки.

Если обучающийся получил оценку «неудовлетворительно» по результату устного опроса, то он должен пересдать тему лекции во время консультационных часов, специально назначенных преподавателем.

Примеры вопросов для устного опроса

Вопросы для текущего контроля по разделу 1

1. Дайте определение зданию, сооружению.
2. Приведите классификацию зданий по функциональному назначению.
3. Какие объекты относятся к объектам капитального строительства?
4. Приведите примеры классификаций зданий по типу.
5. Назовите требования, предъявляемые к зданиям.
6. Дайте определение капитальности зданий.
7. Какие объекты относятся к объектам капитального строительства?
8. Назовите основные критерии отнесения объекта к некапитальным.
9. Приведите перечень частей проектной документации на ОКС.

Вопросы для текущего контроля по разделу 2

1. Перечислите типы оснований зданий и сооружений.
2. Назовите основные типы фундаментов.
3. Классификация стен и перегородок
4. Назовите основные типы перекрытий и полов зданий и сооружений
5. Основные типы крыш.

Вопросы для текущего контроля по разделу 3

1. Приведите классификацию гражданских зданий по этажности.
2. Назовите основные признаки классификации высотных зданий.
3. Приведите основные планировочные схемы гражданских зданий.

4. Приведите классификацию помещений гражданских зданий.

Промежуточная аттестация проводится в 6 семестре в форме зачета

Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено». Все оценки выставляются по итогу сдачи письменного зачета.

Шкала оценивания:

Оценка «зачтено» выставляется в том случае, когда обучающийся:

- в своем ответе полностью раскрыл смысл и содержание каждого из вопросов, не допустил в ответе ошибок и неточностей, сделал логичные и правильные выводы;
- обнаружил хорошее знание лекций, материалов практических занятий и самостоятельной работы, а также показал способность ориентироваться в учебной и научной литературе по предмету.

Оценка «не зачтено» выставляется на основе следующих критериев:

- в ответе обучающегося содержатся грубые фактологические ошибки;
- обучающийся не знает исторических персоналий, имеющих отношение к содержанию вопросов билета;
- обучающийся не знаком с материалом лекций, практических занятий, не осуществлял самостоятельной работы, не знает основной учебной и научной литературы;
- отсутствует логика изложения материала, выводы по вопросам сделаны неверно или отсутствуют вовсе;
- обучающийся не отвечает на вопросы, задаваемые преподавателем.

Вопросы для подготовки к итоговому контролю (зачету)

1. Общие сведения о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям.
2. Типологическая классификация зданий. Жизненный цикл здания и сооружения.
3. Состав проектной документации объектов капитального строительства.
4. Несущие конструкции зданий и сооружений.
5. Общие сведения о гражданских зданиях. Планировочные схемы гражданских зданий. Типологическая классификация высотных зданий.
6. Общие сведения о жилой недвижимости. Капитальность жилых зданий.
7. Номенклатура типов жилых домов. Действующие классификации на рынке недвижимости.
8. Классификация квартир многоэтажных жилых домов.
9. Классификации индустриальных жилых домов (коттеджей и коттеджных поселков).

10. Правила подсчета объемно-планировочных параметров квартир и жилых зданий. Сравнительная оценка объемно-планировочных решений жилых зданий.