


Министерство сельского хозяйства РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
Земельных отношений и кадастра

Шишов Д А

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
(приложение к рабочей программе)

Кадастр недвижимости и мониторинг земель
Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академический бакалавриат

Направленность (профиль) образовательной программы
Земельный кадастр

Санкт-Петербург
2018

Автор

доцент



(подпись)

Павлова В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	8
3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	15
4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	21

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины *Кадастр недвижимости и мониторинг земель* направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<p>Знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель</p> <p>Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, диф. зачет

ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<p>Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Уметь: применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, диф. зачет
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<p>Знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель</p> <p>Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	5 семестр	Л ПЗ	Собеседование, экзамен, защита курсовой работы

ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<p>Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Уметь: применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	5 семестр	Л ПЗ	Собеседование, экзамен, защита курсовой работы
ПК-11	способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<p>Знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель</p> <p>Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	6 семестр	Л ПЗ	Собеседование, экзамен, защита курсовой работы

ПК-12	способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	<p>Знать: понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p>Уметь: применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами</p> <p>Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами</p>	6 семестр	Л ПЗ	Собеседование, экзамен, защита курсовой работы
-------	--	---	-----------	---------	--

*в качестве этапов формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы указывается номер семестра

**указываются в соответствии с учебным планом и рабочей программой

***здесь и далее: указываются в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Неполное знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Полное (отличное, без пробелов) знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Устный опрос	Диф. зачет
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного	Умение формулировать проблемы государственного кадастра недвижи-	Умение формулировать и намечать пути решения проблем государственного	Умение формулировать и решать проблемы государственного кадастра	Устный опрос	Диф. зачет

		кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	мости в соответствии с действующим законодательством	кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	недвижимости в соответствии с действующим законодательством		
владеть	4	Отсутствие владения навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Слабое владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Среднее владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Устный опрос	Диф. зачет
способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Неполное знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Полное (отличное, без пробелов) знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Устный опрос	Диф. зачет

уметь	4	Отсутствие даже начальных умений применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами	Слабое умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами	Умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на хорошем уровне	Умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами в полном объеме	Устный опрос	Диф. зачет
владеть	4	Отсутствие владения навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Слабое владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Среднее владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	Устный опрос	Диф. зачет

способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11)							
знать	5,6	Незнание (или фрагментарное знание) методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Неполное знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Полное (отличное, без пробелов) знание методов получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель	Устный опрос	Экзамен защита курсовой работы
уметь	5,6	Отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать и намечать пути решения проблем государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Умение формулировать и решать проблемы государственного кадастра недвижимости в соответствии с действующим законодательством	Устный опрос	Экзамен защита курсовой работы
владеть	5,6	Отсутствие владения навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра не-	Слабое владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра не-	Среднее владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра не-	Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра не-	Устный опрос	Экзамен защита курсовой работы

		движимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами		
способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)							
знать	5,6	Незнание (или фрагментарное знание) понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Неполное знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Полное (отличное, без пробелов) знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель	Устный опрос	Экзамен защита курсовой работы
уметь	5,6	Отсутствие даже начальных умений применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами	Слабое умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами	Умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами на хорошем уровне	Умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами в полном объеме	Устный опрос	Экзамен защита курсовой работы
владеть	5,6	Отсутствие владения навыками при-	Слабое владение навыками примене-	Среднее владение навыками примене-	Уверенное владение навыками примене-	Устный опрос	Экзамен защита курсо-

		менения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	ния информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	ния информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами	ния информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами		вой работы
--	--	---	---	---	---	--	------------

2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство ___устный опрос___.

Шкала оценивания:

оценка «зачтено» (при *неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- умение применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами;
- слабое, среднее, или уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

оценка «не зачтено» (при *отсутствии усвоения (ниже порогового)*) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- отсутствие даже начальных умений применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами
- отсутствие владения навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы для собеседования (устного опроса)

1. Дайте общее понятие недвижимого имущества.
2. Охарактеризуйте недвижимость по объектам и основным признакам.
3. Почему земля занимает особое положение среди недвижимого имущества?
4. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.
5. В чем заключаются цели и задачи кадастра недвижимости?
6. Дайте общее определение кадастру недвижимости. Почему земельный кадастр является частью кадастра недвижимости?
7. Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости и дайте им краткие пояснения.
8. В чем состоит правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
9. Дайте общее понятие государственной регистрации прав на недвижимость.
10. Назовите принципы государственной регистрации прав.
11. На решение, каких задач направлена государственная регистрация прав?
12. Сформулируйте значение государственной регистрации прав.
13. Перечислите основные формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
14. Что понимается под идентификацией земельного участка?
15. Каков порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров?
16. Назовите основания отказа и приостановления в осуществлении кадастрового учета.
17. Назовите основания для государственной регистрации прав.
18. Каков порядок проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимости?
19. Какую информацию включает Единый государственный реестр прав?
20. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.
21. Дайте общее понятие обременения, ограничения земельного участка.
22. Перечислите обременения установленные законодательством.
23. Назовите случаи установления публичного сервитута.
24. Что понимается под резервированием земель?

25. Перечислите зоны ограниченного режимного использования земель.
26. Какие показатели включает система зон санитарно-защитного и охранного назначения?
27. Что понимается под территориальной зоной?
28. Какие показатели включает система зон природоохранного значения?
29. Для каких целей устанавливаются обременения и ограничения хозяйственной деятельности?
30. Какие элементы отражаются на кадастровых картах земель с обременениями в использовании?
31. Градостроительные ограничения.
32. Какие цели и задачи решает количественный и качественный учет земель?
33. На основе, каких статистических норм и правил ведется учет земель?
34. Назовите основные методы учета земель.
35. Ведомственный учет земель.
36. Что является объектом количественного учета?
37. Дайте общие определения видов и подвидов угодий. Охарактеризуйте основные угодья.
38. На каких показателях основан качественный учет земель?
39. Назовите основные категории пригодности и классы земель.
40. Назовите способы получения информации о количестве и качестве земель.
41. Охарактеризуйте планово-картографическую и текстовую документацию по учету земель.
42. Охарактеризуйте учетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
43. Охарактеризуйте отчетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
44. Отчет о наличии и распределении земель.
45. Перечислите основные документы ГКН.
46. Что представляют собой вспомогательные и производные документы ГКН.
47. Объекты технической инвентаризации.
48. Охарактеризуйте состав элементов, фиксируемых на дежурных кадастровых картах.
49. Раскройте состав и содержание документов кадастрового дела.
50. Какие органы организуют ведение кадастра недвижимости в России. Какова их структура и обязанности?
51. Охарактеризуйте общие задачи Росреестра.
52. Дайте общее понятие рынку земли.
53. Чем отличается рынок земли от классического рынка товаров?
54. В чем заключаются цели и задачи оценки земли?
55. Назовите направления оценки земли как объекта недвижимости и раскройте их содержание.

56. В чем заключается отличие оценки земли как природного ресурса и как объекта недвижимости?
57. Раскройте понятие и содержание кадастровой оценки земли.
58. В чем заключаются цели кадастровой оценки и как она связана с системой налогообложения?
59. Назовите объекты и субъекты налогообложения.
60. Каким образом учитываются обременения при кадастровой оценке земель?
61. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости.
62. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
63. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
64. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
65. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
66. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
67. Виды технической инвентаризации земельных участков домовладений.
68. Межевание земельного участка.
69. Составление инвентарного плана земельного участка.

Вопросы к зачету (4 семестр)

1. Исправление ошибок в кадастре недвижимости.
2. Кадастровый инженер
3. Государственный реестр кадастровых инженеров.
4. Формы организации кадастровой деятельности.
5. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
6. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица.
7. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
8. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
9. Результат кадастровых работ.
10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
11. Акт согласования местоположения границ.
12. Технический план.
13. Акт обследования.
14. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период.

15. Ранее учтенные объекты недвижимости
16. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность в переходный период
17. Понятие обременения.
18. Классификация обременений.
19. Сервитут.
20. Градостроительные ограничения.
21. Резервирование земель.
22. Зоны с особыми условиями использования территории.
23. Система показателей, необходимая для учета зон с особым режимом использования в кадастре недвижимости.
24. Проектирование зон с особыми условиями использования территории.
25. Ведомственные кадастры.
26. Статистические методы учёта земель.
27. Понятие и задачи учёта земель.
28. Количественный учёт земель.
29. Понятие сельскохозяйственных угодий.
30. Понятие несельскохозяйственных угодий.
31. Учёт качества земель.
32. Способы сбора количественно-качественных показателей.

Вопросы к экзамену (5 семестр)

1. Дайте общее понятие недвижимого имущества.
2. Охарактеризуйте недвижимость по объектам и основным признакам.
3. Почему земля занимает особое положение среди недвижимого имущества?
4. Понятие, цели и задачи технического учета и технической инвентаризации.
5. В чем заключаются цели и задачи кадастра недвижимости?
6. Дайте общее определение кадастру недвижимости. Почему земельный кадастр является частью кадастра недвижимости?
7. Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости и дайте им краткие пояснения.
8. В чем состоит правовая основа государственной регистрации прав на недвижимое имущество?
9. Дайте общее понятие государственной регистрации прав на недвижимость.
10. Назовите принципы государственной регистрации прав.
11. На решение, каких задач направлена государственная регистрация прав?
12. Сформулируйте значение государственной регистрации прав.

13. Перечислите основные формы государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
14. Что понимается под идентификацией земельного участка?
15. Каков порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров?
16. Назовите основания отказа и приостановления в осуществлении кадастрового учета.
17. Назовите основания для государственной регистрации прав.
18. Каков порядок проведения государственной регистрации прав на объекты недвижимости?
19. Какую информацию включает Единый государственный реестр прав?
20. Порядок кадастрового учета земельного участка как объекта недвижимости.
21. Дайте общее понятие обременения, ограничения земельного участка.
22. Перечислите обременения установленные законодательством.
23. Назовите случаи установления публичного сервитута.
24. Что понимается под резервированием земель?
25. Перечислите зоны ограниченного режимного использования земель.
26. Какие показатели включает система зон санитарно-защитного и охранного назначения?
27. Что понимается под территориальной зоной?
28. Какие показатели включает система зон природоохранного значения?
29. Для каких целей устанавливаются обременения и ограничения хозяйственной деятельности?
30. Какие элементы отражаются на кадастровых картах земель с обременениями в использовании?
31. Градостроительные ограничения.
32. Какие цели и задачи решает количественный и качественный учет земель?
33. На основе, каких статистических норм и правил ведется учет земель?
34. Назовите основные методы учета земель.

Вопросы к экзамену (6 семестр)

1. Что является объектом количественного учета?
2. Дайте общие определения видов и подвидов угодий. Охарактеризуйте основные угодья.
3. На каких показателях основан качественный учет земель?
4. Назовите основные категории пригодности и классы земель.
5. Назовите способы получения информации о количестве и качестве земель.
6. Охарактеризуйте планово-картографическую и текстовую документацию по учету земель.

7. Охарактеризуйте учетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
8. Охарактеризуйте отчетную документацию на различных уровнях ведения кадастра.
9. Отчет о наличии и распределении земель.
10. Перечислите основные документы ГКН.
11. Что представляют собой вспомогательные и производные документы ГКН.
12. Объекты технической инвентаризации.
13. Охарактеризуйте состав элементов, фиксируемых на дежурных кадастровых картах.
14. Раскройте состав и содержание документов кадастрового дела.
15. Какие органы организуют ведение кадастра недвижимости в России. Какова их структура и обязанности?
16. Охарактеризуйте общие задачи Росреестра.
17. Дайте общее понятие рынку земли.
18. Чем отличается рынок земли от классического рынка товаров?
19. В чем заключаются цели и задачи оценки земли?
20. Назовите направления оценки земли как объекта недвижимости и раскройте их содержание.
21. В чем заключается отличие оценки земли как природного ресурса и как объекта недвижимости?
22. Раскройте понятие и содержание кадастровой оценки земли.
23. В чем заключаются цели кадастровой оценки и как она связана с системой налогообложения?
24. Назовите объекты и субъекты налогообложения.
25. Каким образом учитываются обременения при кадастровой оценке земель?
26. Виды технической инвентаризации и технического учета объектов недвижимости.
27. Предоставление сведений об объектах недвижимости.
28. Функции, задачи и схема документооборота в органах технической инвентаризации.
29. Аккредитация организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
30. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
31. Этапы технической инвентаризации, общие положения определения состава и оценки качества объекта.
32. Виды технической инвентаризации земельных участков домовладений.
33. Межевание земельного участка.
34. Составление инвентарного плана земельного участка.

Темы индивидуальных курсовых работ по дисциплине «Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

1. Применение аэрокосмических снимков для ведения мониторинга сельскохозяйственных земель
2. Применение аэрокосмических снимков для ведения мониторинга лесных земель.
3. Формирование документов для государственного кадастрового учёта объектов недвижимости
4. Определение эффективности применения данных государственных кадастра недвижимости и мониторинга земель для управления территориями
5. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия.
6. Технический и кадастровый учет объектов капитального строительства.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра

Оценочные средства текущего контроля:

- *устный опрос*** (собеседование)*

Критерии оценки:

оценка «ЗАЧЕТ» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники.

оценка «НЕЗАЧЕТ» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

Промежуточная аттестация проводится в форме дифференцированного зачета, экзамена и защиты курсовой работы¹

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- дифференцированный зачет;
- экзамен;
- курсовая работа

Уровень сформированности компетенций **на дифференцированном зачете** определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Для допуска к зачету студент должен будет активно работать на семинарах и иметь положительную оценку при собеседовании.

Шкала оценивания²:

Оценка **«отлично»** (*при отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, «который владеет предметом в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы билета, подчеркивая при этом самое существенное, умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный ранее материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формулирует ответы. При этом учащийся демонстрирует:

Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель

Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Уверенное (полное) владение:

- Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«хорошо»** (*при хорошем (углубленном) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он овладел дисциплиной почти в полном объеме программы (имеются пробелы знаний только в некоторых, особенно сложных разделах); самостоятельно и отчасти при наводящих вопросах дает полно-

¹ Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

² Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

ценные ответы на вопросы билета; не всегда выделяет наиболее существенное, не допуская вместе с тем серьезных ошибок в ответах. При этом обучающийся демонстрирует:

В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Среднее (достаточно высокое) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Среднее (без серьезных пробелов) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка «удовлетворительно» (*при неполном (пороговом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он владеет основным объемом знаний по дисциплине; проявляя затруднения в самостоятельных ответах, оперирует неточными формулировками; в процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов. При этом он демонстрирует:

Слабое (неполное, со значительными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Слабое (в пределах порогового уровня) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Слабое (частичное, с пробелами) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка «неудовлетворительно» (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, если он не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах экзаменатора. При этом обучающийся демонстрирует:

Незнание (или фрагментарное знание):

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Отсутствие (почти полное) умений:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и

мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Отсутствие владения (частичное владение):

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Уровень сформированности компетенций **на экзамене** определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Для допуска к экзамену студент должен будет активно работать на семинарах и иметь положительную оценку при собеседовании. Каждый билет содержит 2 вопроса.

Шкала оценивания³:

Оценка **«отлично»** (*при отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, «который владеет предметом в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы билета, подчеркивая при этом самое существенное, умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный ранее материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формулирует ответы. При этом учащийся демонстрирует:

Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель

Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Уверенное (полное) владение:

- Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«хорошо»** (*при хорошем (углубленном) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он овладел дисциплиной почти в полном объеме программы (имеются пробелы знаний только в некоторых, особенно сложных разделах); самостоятельно и отчасти при наводящих вопросах дает полноценные ответы на вопросы билета; не всегда выделяет наиболее существен-

³ Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

ное, не допуская вместе с тем серьезных ошибок в ответах. При этом обучающийся демонстрирует:

В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Среднее (достаточно высокое) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Среднее (без серьезных пробелов) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«удовлетворительно»** (*при неполном (пороговом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он владеет основным объемом знаний по дисциплине; проявляя затруднения в самостоятельных ответах, оперирует неточными формулировками; в процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов. При этом он демонстрирует:

Слабое (неполное, со значительными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Слабое (в пределах порогового уровня) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Слабое (частичное, с пробелами) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«неудовлетворительно»** (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, если он не освоил **обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах экзаменатора.** При этом обучающийся демонстрирует:

Незнание (или фрагментарное знание):

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Отсутствие (почти полное) умений:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Отсутствие владения (частичное владение):

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Уровень сформированности компетенций **при защите курсовой работы** определяется оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно». При определении окончательной оценки учитываются итоги текущей успеваемости (внутрисеместровой аттестации).

Шкала оценивания⁴:

Оценка **«отлично»** (при отличном (продвинутом) усвоении) **выставляется** обучающемуся, который в срок, в полном объеме и на высоком уровне выполнил курсовую работу. Курсовая работа выполнена без замечаний, все выводы студента подтверждены материалами проекта и расчетами. Отчет подготовлен в соответствии с предъявляемыми требованиями. Отзыв руководителя положительный. При защите студент владеет знаниями предмета в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все теоретические вопросы, подчеркивая при этом самое существенное, умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный ранее материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формулирует ответы, решает ситуационные задачи повышенной сложности; увязывает теоретические аспекты предмета с задачами практического характера. При этом обучающийся демонстрирует:

Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель

Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Уверенное (полное) владение:

- Уверенное владение навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«хорошо»** (при хорошем (углубленном) усвоении) выставляется

⁴ Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

обучающемуся, который выполнил курсовую работу, но с незначительными замечаниями, был менее самостоятелен и инициативен. Курсовая работа выполнена довольно качественно, но выводы носят поверхностный характер, практические материалы обработаны не полностью. Отзыв руководителя положительный. При защите студент владеет знаниями дисциплины почти в полном объеме программы (имеются пробелы знаний только в некоторых, особенно сложных разделах); самостоятельно и отчасти при наводящих вопросах дает полноценные ответы на теоретические вопросы; не всегда выделяет наиболее существенное, не допускает вместе с тем серьезных ошибок в ответах, умеет решать легкие и средней тяжести ситуационные задачи, умеет использовать методы в объеме, превышающем обязательный минимум. При этом обучающийся демонстрирует:

В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Среднее (достаточно высокое) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Среднее (без серьезных пробелов) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка **«удовлетворительно»** (при неполном (пороговом) усвоении) выставляется обучающемуся, «который допускал просчеты и ошибки в курсовой работе, выполнил курсовую работу с недочетами, делал поверхностные выводы, слабо продемонстрировал аналитические способности и навыки работы с теоретическими источниками. Отзыв руководителя положительный, с замечаниями. При защите студент владеет основным объемом знаний по дисциплине; проявляет затруднения в самостоятельных ответах, или оперирует неточными формулировками; в процессе ответов допускаются ошибки по существу вопросов. Студент способен решать лишь наиболее легкие задачи, владеет только обязательным минимумом методов разработки курсовой работы. При этом обучающийся демонстрирует:

Слабое (неполное, со значительными пробелами) знание:

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Слабое (в пределах порогового уровня) умение:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Слабое (частичное, с пробелами) владение:

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

Оценка «неудовлетворительно» (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, который не выполнил курсовую работу, либо выполнил ее с грубыми нарушениями требований, курсовая работа выполнена с ошибками, противоречащими принципам кадастра недвижимости, мониторинга земель и логики в целом, не выполнены практические части работы. При защите студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на теоретические вопросы даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя. При этом он демонстрирует:

Незнание (или фрагментарное знание):

- понятий, основных положений ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.

Отсутствие (почти полное) умений:

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.

Отсутствие владения (частичное владение):

- навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.