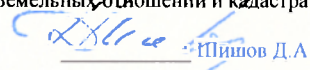


Министерство сельского хозяйства РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
Земельных отношений и кадастра


Пিশов Д.А.

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
(приложение к рабочей программе)

«Современные технологии кадастрового учета»

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры


Тип образовательной программы
Академический бакалавриат

Направленность (профиль) образовательной программы)
Земельный кадастр

Санкт-Петербург
2018

Автор(ы)

Ст. преподаватель



(подпись)

Горбунова Н.О.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	13
4	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	14

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины *Современные технологии кадастрового учета* направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы *	Виды занятий для формирования компетенции **	Оценочные средства для проверки формирования компетенции ***
ОПК-1		<p>Знать: технологию государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.</p> <p>Уметь: использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков.</p> <p>Владеть: методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановления на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.</p>	5 семестр	Л СР	Текущий контроль - проверка выполнения индивидуальных заданий Промежуточный контроль - зачет
ОПК-3		<p>Знать: виды проектных, кадастровых и других работ.</p> <p>Уметь: использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.</p> <p>Владеть: технологией формирования земельных участков.</p>	5 семестр	Л СР	Текущий контроль - проверка выполнения индивидуальных заданий Промежуточный контроль - зачет

ПК-10		<p>Знать: как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;</p> <p>Уметь: при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить данную процедуру;</p> <p>Владеть: компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.</p>	5 семестр	Л СР	<p>Текущий контроль - проверка выполнения индивидуальных заданий</p> <p>Промежуточный контроль - зачет</p>
-------	--	---	-----------	---------	--

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1)							
знать		Незнание (или фрагментарное знание) технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.	Неполное знание технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.	Полное (отличное, без пробелов) знание технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.	Устный опрос	Зачет
уметь		Отсутствие умений использовать полученные знания при постановке на	Слабое (в пределах порогового уровня) умение использовать полученные знания	Среднее (достаточно высокое) умение использовать полученные знания	Хорошее (полное, или почти полное) умение использовать	Устный опрос	Зачет

		учет земельных участков.	при постановке на учет земельных участков.	при постановке на учет земельных участков.	полученные знания при постановке на учет земельных участков.		
владеть		Отсутствие владения (частичное владение) методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.	Слабое (с пробелами) владение методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.	Среднее (без серьезных пробелов) владение методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.	Хорошее (полное) владение методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий.	Устный опрос	Зачет
способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)							
знать		Незнание (или фрагментарное знание) видов	Неполное, (со значительными пробелами) знание	В основном полное (пробелы не носят существенного	Полное (без пробелов, или с фрагментарными	-	Зачет

		проектных, кадастровых и других работ.	видов проектных, кадастровых и других работ.	характера) знание видов проектных, кадастровых и других работ.	пробелами) знание видов проектных, кадастровых и других работ.		
уметь		Отсутствие (почти полное) умения использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	Слабое (в пределах порогового уровня) умение использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	Среднее (достаточно высокое) умение использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	Хорошее (полное, или почти полное) умение использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах.	-	Зачет
владеть		Неспособность использовать технологию формирования земельных участков.	Слабое (частичное) владение способностью использовать технологию формирования земельных участков.	Среднее (без серьезных пробелов) владение способностью использовать технологию формирования земельных участков.	Хорошее (полное) владение способностью использовать технологию формирования земельных участков.	-	Зачет
способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10).							
знать		Отсутствие знания (фрагментарное знание) как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;	Слабое (неполное, со значительными пробелами) знание как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;	Хорошее (полное, или почти без пробелов) знание как поставить на кадастровый учет объект недвижимости;	-	Зачет

уметь		Отсутствие даже начальных умений при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета	Слабое (с пробелами) умение при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета	Среднее (достаточно высокое) умение при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета	Хорошее (полное, или почти полное) умение при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета	Устный опрос	Зачет
владеть		Отсутствие владения (частичное владение) компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.	Слабое (частичное) владение компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.	Среднее (без серьезных пробелов) владение компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.	Хорошее (полное) владение компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.	Устный опрос	Зачет

2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство устный опрос

Шкала оценивания:

- оценка **«отлично»** (при отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) знание:

-технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;

-видов проектных, кадастровых и других работ;

-как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.

Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) умение:

-использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;

-использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;

-при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.

Хорошее (полное) владение:

-методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;

-технологией формирования земельных участков;

-компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

- оценка **«хорошо»** (при хорошем (углубленном) усвоении) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание:

-технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;

-видов проектных, кадастровых и других работ;

-как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.

Среднее (достаточно высокое) умение:

-использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;

-использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;

-при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.

Среднее (без серьезных пробелов) владение:

-методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;

- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

- оценка «удовлетворительно» (при неполном (пороговом) усвоении) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

Слабое (неполное, со значительными пробелами) знание:

- технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.

Слабое (в пределах порогового уровня) умение:

- использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.

Слабое (частичное, с пробелами) владение:

- методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;
- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

- оценка «неудовлетворительно» (при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

Незнание (или фрагментарное знание):

- технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.

Отсутствие (почти полное) умений:

- использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.

Отсутствие владения (частичное владение):

- методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных

технологий;

- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

Оценочное средство зачет.

Шкала оценивания:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.
- умение использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.
- слабое, среднее, или уверенное владение методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;
- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.
- отсутствие даже начальных умений использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.
- отсутствие владения методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;
- технологией формирования земельных участков;

-компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы к собеседованию

1. Раскройте понятие и содержание государственного кадастра недвижимости.
2. Цели и задачи ведения ГКН и кадастрового учета объектов недвижимости в РФ.
3. На каких уровнях ведется ГКН в РФ?
4. Принципы ведения ГКН.
5. Перечислите особенности ведения ГКН в России.
6. Нормативно-правовые акты, регулирующие учет объектов недвижимости.
7. Органы по учету земель, их функции.
8. Деятельность Росреестра в современной России.
9. Кадастровое деление территории РФ.
10. Присвоение кадастровых номеров земельным участкам и объектам недвижимости в ГКН?
11. Ранее учтенные земельные участки.
12. Состав документов ГКН.
13. Виды документов в ГКН.
14. Правила оформления документов.
15. Хранение документов в ГКН (архивных и текущего делопроизводства).

Вопросы к зачету

1. Порядок предоставления сведений ГКН.
2. Способы предоставления сведений.
3. Форма предоставления сведений.
4. Сроки предоставления сведений.
5. Плата за предоставление сведений ГКН.
6. Где используются сведения ГКН?
7. Порядок постановки на учет земельных участков и иных объектов недвижимости.
8. Состав работ по учету объектов недвижимости.
9. Сроки проведения учета.
10. Внесение изменений в сведения ГКН.
11. Приостановка учета.

12. Отказ в учете.
13. Учет земельных участков в программном комплексе АИС ГКН.
14. Понятие ошибки в ГКН. Виды ошибок. Сроки исправления ошибок.
15. Технология исправления ошибок ГКН в программном комплексе.
16. Понятие кадастровой деятельности. Кадастровые инженеры.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра

Оценочные средства текущего контроля:

- *устный опрос**** (собеседование)

Критерии оценки:

оценка «ЗАЧЕТ» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники.

оценка «НЕЗАЧЕТ» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета¹

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- *зачет****

Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено».

¹ Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

Шкала оценивания²:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент владеет хотя бы основным объемом знаний по дисциплине, самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе (отчасти при наводящих вопросах) отвечает на вопросы зачета, подчеркивает при этом самое существенное, устанавливает причинно-следственные связи; достаточно четко формулирует ответы, даже оперируя неточными формулировками, но не допускает серьезных ошибок в ответах. При этом он демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.

умений

- использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости проводить процедуру учета.
- слабое, среднее, или уверенное владение методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;
- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового))

выставляется обучающемуся, если студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы зачета даже при дополнительных наводящих вопросах. При этом он демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости в РФ;
- видов проектных, кадастровых и других работ;
- как поставить на кадастровый учет объект недвижимости.
- отсутствие даже начальных умений - использовать полученные знания при постановке на учет земельных участков;
- использовать полученные знания в землеустроительных и кадастровых работах;
- при помощи автоматизированных средств учета объектов недвижимости

² Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

проводить процедуру учета.

- отсутствие владения методиками, отражающими процесс формирования земельных участков, землеустроительной документации, постановки на учет объектов недвижимости, в том числе с применением современных компьютерных технологий;
- технологией формирования земельных участков;
- компьютерными технологиями учета объектов недвижимости.