

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖАЮ
Декан факультета
Землеустройства и строительства

Д.А.Шишов

2018 г

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ
основной профессиональной образовательной программы

Направление подготовки бакалавра
21.03.02 - землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
академический бакалавриат


Направленность (профиль) образовательной программы
Земельный кадастр

Форма обучения
очная

Санкт-Петербург
2018

Автор(ы)

профессор

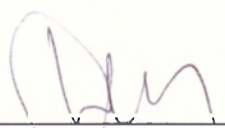


(подпись)

Шишов Д.А.

Рассмотрена на заседании кафедры земельных отношений и кадастра от 22 мая 2018 г., протокол № 9

Зав. кафедрой



(подпись)

Шишов Д.А.

СОГЛАСОВАНО

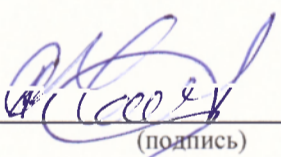
Зав. библиотекой



(подпись)

Позубенко Н.А.

Начальник отдела
технической поддержки
ЦИТ



(подпись)

Чижиков А.С.

Согласование с работодателем:

Наименование организации	Должность	Подпись	Фамилия И.О.
ООО "Мастерские Землеустроители"	Ген. директор		Краснощев П.Е.

СОДЕРЖАНИЕ

с.

1 Вид, тип, способ, форма (формы) преддипломной практики	5
2 Цели преддипломной практики	5
3 Задачи преддипломной практики	5
4 Место преддипломной практики в структуре образовательной программы	5
5 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении преддипломной практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы	7
6 Объем преддипломной практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и академических часах	10
7 Содержание преддипломной практики	10
8 Формы отчетности по преддипломной практике	11
9 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по преддипломной практике	11
10 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения преддипломной практики	11
11 Перечень информационных технологий, используемых при проведении преддипломной практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем	12
12 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения преддипломной практики	13

1 Вид, тип, способ, форма (формы) проведения преддипломной практики

Вид практики: производственная

Тип практики: преддипломная

Способ проведения практики: выездная

Форма (формы) проведения практики: дискретная

2 Цели преддипломной практики

Цель преддипломной практики состоит в том, чтобы путем непосредственного участия студента в деятельности производственной или научно-исследовательской организации не только закрепить теоретические знания, полученные во время аудиторных занятий, учебных практик, приобрести профессиональные умения и навыки, но и собрать необходимый материал для написания выпускной квалификационной работы.

3 Задачи преддипломной практики

Задачи преддипломной практики заключаются в ознакомлении с программой и методикой работ той организации, в которой проводится практика. В соответствии с видами и задачами профессиональной деятельности, практика заключается в изучении технологии, методики и выполнения работ, в участии в обработке и интерпретации информации, в приобретении навыков оценки эффективности деятельности предприятий на конкретных примерах при решении различных управленческих проблем. Основной задачей данной практики является сбор материалов, необходимых для написания выпускной квалификационной работы. При прохождении практики могут быть намечены разделы самостоятельной творческой части работы и проведены специальные изыскания, обследования, исследования.

Для написания квалификационной работы можно использовать, кроме самостоятельно полученных данных, фондовые материалы организаций.

4 Место преддипломной практики в структуре образовательной программы

4.1 Для прохождения производственной практики необходимы следующие знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами (модулями):

Практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности

Знания:

организации и осуществления проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному и городскому кадастрам, предусмотренных земельным законодательством;

требования к оформлению технической и проектной документации; разработку проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и

населенных пунктов

разработки технико-экономических обоснований проектов и схем установления границ земельных участков при образовании и реорганизации землевладений и землепользований в различных отраслях народного хозяйства; автоматизированные системы проектирования, обработки кадастровой и другой информации.

Умения:

оформлять и регистрировать права на земельные участки, недвижимое имущество, проведение операций и сделок с ними, выполнять проектно-изыскательские, топографо-геодезические и другие изыскания для целей землеустройства, земельного и городского кадастров в республиках, областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах; проводить инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости.

выполнять проектно-изыскательские, топографо-геодезические и другие изыскания для целей землеустройства, земельного и городского кадастров в республиках, областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах; проводить инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости.

использовать информационные технологии, моделирование и современную технику при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем; разрабатывать проектную и рабочую техническую документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ

Навыки:

проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования использования земель; осуществлять мониторинг земель и недвижимости.

выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование); технологией работ по проведению межевания земельных участков.

осуществления мониторинга земель и недвижимости; выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование); владения технологией работ по проведению межевания земельных участков.

4.2 Перечень последующих учебных дисциплин, практик, для которых необходимы знания, умения и навыки, формируемые преддипломной практикой:

1) *Государственная итоговая аттестация*

5 Перечень планируемых результатов обучения при прохождении преддипломной практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения преддипломной практики обучающийся должен освоить следующие компетенции необходимые для самостоятельной работы в производственных и научно-исследовательских организациях после окончания СПбГАУ:

способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8);

способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9);

способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10);

способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11);

В результате прохождения преддипломной практики обучающийся должен:

Знать: организацию и осуществление проектно-изыскательских работ по землеустройству, земельному и городскому кадастрам, предусмотренных земельным законодательством; требования к оформлению технической и проектной документации; разработку проектов (схем) землеустройства, градостроительных и других проектов использования земель, в том числе развития территории городов и населенных пунктов; разработку технико-экономических обоснований проектов и схем установления границ земельных участков при образовании и реорганизации землевладений и землепользований в различных отраслях народного хозяйства; автоматизированные системы проектирования, обработки кадастровой и другой информации.

Уметь: оформлять и регистрировать права на земельные участки, недвижимое имущество, проведение операций и сделок с ними; использовать информационные технологии, моделирование и современную технику при создании кадастровых карт и формировании кадастровых информационных систем; разрабатывать проектную и рабочую техническую документации по землеустройству и кадастрам, развитию единых объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ; выполнять проектно-изыскательские, топографо-геодезические и другие изыскания для целей землеустройства, земельного и городского кадастров в республиках, областях (краях), районах, городах, поселках и населенных пунктах; проводить инвентаризацию, учет, регистрацию и оценку объектов недвижимости.

Владеть: навыками проведения предварительного технико-экономического обоснования проектов и схем землеустройства, планирования

использования земель; осуществлять мониторинг земель и недвижимости; навыками выполнения маркетинговых исследований земельного рынка и рынка недвижимости (ценовое зонирование); технологией работ по проведению межевания земельных участков.

В результате изучения компетенции ПК-8 обучающийся должен:

Знать:

- основное программное обеспечение для качественного исследования и анализа пространственных данных; основные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, состоянии земельных и природных ресурсов; современные географические и земельно-информационные системы.

Уметь:

- осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий; использовать современные географические и земельно-информационные системы при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

Владеть:

- необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по использованию географических и других специализированных информационных систем в землеустройстве и земельном кадастре; основными методами работы с современными геоинформационными системами; способностью представлять землеустроительную информацию в требуемом формате; методикой оформления планов, карт, графических проектных и прогнозных разработок.

В результате изучения компетенции ПК-9 обучающийся должен:

1) Знать:

– нормативные документы, регулирующие оборот объектов и рынок недвижимости;

– принципы, процедуры и методы оценки недвижимости и применения её результатов в регулировании гражданского оборота и рынка недвижимости;

– методики кадастровой и экономической оценки объектов недвижимости, в т. ч. и земель;

– подходы и методы оценки рыночной стоимости объектов недвижимости;

– технологии и методы повышения эффективности функционирования рынка недвижимости.

2) Уметь:

– пользоваться методами статистического анализа для выявления закономерностей развития объектов и явлений;

– определять показатели эффективности инвестиционных и инновационных проектов;

- использовать методы оценки экономической эффективности при выборе наиболее конкурентоспособного варианта реализации инвестиционного и инновационного проекта;
- выбирать критерии оценки эффективности и конкурентоспособности инвестиционной и инновационной продукции в области землеустройства, территориального планирования, прогнозирования использования земельных ресурсов;
- применять полученные знания в собственной научно-исследовательской деятельности.

3) Владеть:

- основами законодательства Российской Федерации в области недвижимости;
- методами оценки недвижимости;
- основными законами финансирования в инвестиционные проекты;
- терминологией принятой в сфере экономики недвижимости;
- способностью ориентироваться в специальной литературе.

В результате освоения компетенции *ПК-10* обучающийся должен:

знать:

-виды и особенности геоинформационных систем и технологий, используемых при землеустройстве

уметь:

-использовать технические и информационные технологии при производстве проектных работ; создавать электронную карту, отражать на ней необходимую информацию

владеть:

-базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами, используемыми в ходе землеустроительного проектирования

В результате освоения компетенции (ПК-11) обучающийся должен:

Знать: методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель;

Уметь: применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;

Владеть: навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель, использовании данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.

6 Объем преддипломной практики в зачетных единицах и ее продолжительность в неделях и академических часах

Общая трудоемкость преддипломной практики составляет 3 зачетных единиц/2 недели /72 часа.

7 Содержание преддипломной практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля
		очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения	
1	Производственный инструктаж по ТБ.	П К 1 Н С			Собеседование
2	Знакомство со структурой и организацией производственного подразделения.	П К 2 Н С			
3	Изучение методики исследований и производственных разработок.	П К 3 Н С			
4	Непосредственное участие в производственной деятельности предприятия.	П К 12 Н С			
5	Подготовка выходного производственного материала.	П К 10 Н С			
9	Сбор материалов для написания выпускной квалификационной работы	П 7 К 1 Н 10 С 19			
10	Написание отчета	П К Н С 8			
	Всего	П 7 К 29 Н 10 С 26	зачет		зачет

П – полевая

К – камеральная

Н – научно- исследовательская

С – самостоятельная.

8 Формы отчетности по преддипломной практике

При возвращении с преддипломной практики в университет бакалавр вместе с научным руководителем обсуждает итоги практики и собранные материалы. При этом формулируется тема квалификационной работы. В дневнике по производственной практике руководитель дает отзыв о работе бакалавра, ориентируясь на его доклад и отзыв руководителя от производственной организации, приведенный в дневнике.

Бакалавр пишет краткий отчет (8-10 страниц) о практике, который включает в себя общие сведения о поставленных задачах на период производственной практики.

К отчету прилагаются графические материалы: схема района, схемы почвенных, геоботанических, мелиоративных, агрохозяйственных, агроэкономических и других обследований и съемок.

Защита отчета по преддипломной практике происходит перед специальной комиссией кафедры не позднее месяца после начала аудиторных занятий в 7-ом семестре. Комиссия после сообщения бакалавра, и обсуждения объявляет оценку по пятибалльной системе, утверждает тему и научного руководителя выпускной квалификационной работы.

9 Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по преддипломной практике

Примерный перечень контрольных вопросов при приеме материалов преддипломной практики на кафедральной комиссии:

1. Общая характеристика и описание объекта прохождения практики.
2. Основные результаты полевых и камеральных работ.
3. Содержание научно-исследовательской работы, проводимой бакалавром во время практики.
5. Конкретная тема и необходимые материалы для написания выпускной квалификационной работы по результатам практики.

Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по преддипломной практике представлен в приложении к рабочей программе.

10 Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет», необходимых для проведения преддипломной практики

Основная литература:

1. Сулин М.А. Основы земельных отношений и землеустройства: учеб. пособие для студ. высш. учеб. заведений, обучающихся по направлению подгот. "Землеустройство и кадастры" / М. А. Сулин, Д. А. Шишов. - Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2015. - 319 с.: табл. - Библиогр.: с.19 (10 назв.) . - ISBN 978-5-906109-24-8; 960-00.

Дополнительная литература:

- 1) Сулин М.А. Землеустройство: учеб. пособие для с.-х. вузов / М. А. Сулин. - М.: Колос, 2009. - 401 с. - Библиогр.: с. 397. - ISBN 978-5-10-004028-6: 208-00.
- 2) Ерофеев Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев. - 11-е изд., перераб. и доп. - М.: ЭКСМО, 2009. - 492 с. - (Российское юридическое образование). - ISBN 978-5-699-30021-1: 300-00.
- 3) Сулин М.А. Современное содержание земельного кадастра: учеб. пособие для вузов / М. А. Сулин, В. А. Павлова, Д. А. Шишов; под ред. М. А. Сулина. - СПб.: Проспект Науки, 2010. - 271 с. - Библиогр.: с. 271. - ISBN 978-5-903090-42-6: 600-00..

Ресурсы сети «Интернет»:

- 1) Официальные сайты организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров (Госкомстат, Росреестр, Минэкономразвития и др.):

www.gisa.ru,
www.rosreestr.ru,
www.mnr.gov.ru,
www.mcx.ru,
www.consultant.ru,
www.ras.ru,
www.rsl.ru
www.raen.ru,
www.agroacadem.ru,
www.meteorf.ru/rgm2.aspx,
www.cdml.ru,
www.economy.gov.ru/minec/main/

11 Перечень информационных технологий, используемых при проведении преддипломной практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

Программное обеспечение:

- Операционная система MS Windows XP SP3
- Операционная система MS Windows 7 SP1
- Операционная система MS Windows 8 Prof
- Операционная система MS Windows 10 Prof
- Пакет офисных приложений MS Office 2007
- Пакет офисных приложений MS Office 2013

- Система трехмерного моделирования Компас 3D V13
- Система трехмерного моделирования Компас 3D V16
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2010
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad 2013
- Система автоматизированного проектирования и черчения AutoCad LT 2015
- Пакет программ для просмотра, печати и комментирования документов в формате PDF Adobe Acrobat Reader
- Программа для автоматизации камеральной обработки наземных и спутниковых геодезических измерений Credo_Dat
- Векторный графический редактор InkScape
- Система автоматизированного проектирования LibreCad

Кроме этого, обучающиеся активно используют программное обеспечение организаций, обеспечивающих прием студентов для прохождения производственной практики.

Информационные справочные системы:

1. СПС Гарант;
2. СПС Консультант +

12 Описание материально-технической базы, необходимой для проведения преддипломной практики

Производственное, научно-исследовательское оборудование, измерительные и вычислительные комплексы и другое материально-техническое обеспечение для прохождения преддипломной практики предоставляется организациями, являющимися местами прохождения преддипломной практики бакалавров: территориальными органами Росреестра, межевыми, оценочными компаниями, научно-исследовательскими организациями, проектными институтами в области территориального планирования и др.

Защита отчета проводится в аудитории 1508, оснащенной офисной мебелью и персональными компьютерами для работы с информационными справочными системами: «Гарант», «Консультант +» и др., а также работы с официальными сайтами организаций и учреждений системы землеустройства и кадастров. Оборудование: персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron D 2,6 ГГц, оперативная память 1 Гб; персональные компьютеры на базе процессора Intel Celeron E 1400 2,0 ГГц, оперативная память 1 Гб; мультимедийная интерактивная доска, мультимедийный проектор для демонстрации презентаций по ВКР, свитч - коммутатор неуправляемый, Wi-Fi маршрутизатор.