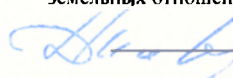


Министерство сельского хозяйства РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖДАЮ
Зав. кафедрой
Земельных отношений и кадастра

 Шишов Д.А.

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
(приложение к рабочей программе)

Актуальные вопросы земельно-кадастрового регулирования

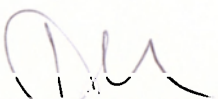
Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академическая магистратура

Магистерская программа
Землеустройство

Санкт-Петербург
2018

Автор
профессор



(подпись)

Шишов Д.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	11
4	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	12

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины *Актуальные вопросы земельно-кадастрового регулирования* направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
ПК-3	способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве	<p>Знать: основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; методы получения, обработки и использования кадастровой информации; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.</p> <p>Уметь: использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</p> <p>Владеть: технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.</p>	1 семестр	Л, ПЗ	Устный опрос, зачет

ПК-14	<p>способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований</p>	<p>Знать: методы получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденции развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.</p> <p>Уметь: использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</p> <p>Владеть: методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.</p>	1 семестр	Л, ПЗ	Устный опрос, зачет
-------	---	--	-----------	-------	---------------------

*в качестве этапов формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы указывается номер семестра

**указываются в соответствии с учебным планом и рабочей программой

***здесь и далее: указываются в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
способность осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3)							
знать	1	Незнание (или фрагментарное знание) основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений	Неполное знание основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений	Полное (отличное, без пробелов) знание основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений	Устный опрос	Зачет

		и организаций		дастровых учреждений и организаций	ждений и организаций		
уметь	1	Отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Слабое умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.	Среднее умение формулировать и намечать пути решения проблем, применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности	Уверенное умение формулировать и решать проблемы на основе знаний, полученных в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности	Устный опрос	Зачет
владеть	1	Отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Слабое владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Среднее владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ	Устный опрос	Зачет
способность самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного							

оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14)							
знать	1	Незнание (или фрагментарное знание) методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций	Неполное знание методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций	Полное (отличное, без пробелов) знание методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций	Устный опрос	Зачет
уметь	1	Отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для	Слабое умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения	Среднее умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач	Уверенное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра	Устный опрос	Зачет

		решения задач кадастра недвижимости	задач кадастра недвижимости	кадастра недвижимости	недвижимости		
вла- деть	1	Отсутствие владения методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Слабое владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Среднее владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Уверенное владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью	Устный опрос	Зачет

2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство устный опрос

Шкала оценивания:

оценка «зачтено» (при *неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) **знание** основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений и организаций, а также методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости, тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости и организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;

- **умение** использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости;

- слабое, среднее, или уверенное **владение** технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых работ, а также методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

оценка «не зачтено» (при *отсутствии усвоения (ниже порогового)*) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений и организаций, а также методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости, тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости и организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;

- отсутствие начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости;

- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых работ, а также методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы для устного опроса(собеседования)

1. История земельных правоотношений в России.
2. Земельная реформа в России и ее правовое содержание.
3. Итоги земельно-правовых преобразований.
4. Граждане – участники земельно-правовых отношений.
5. Юридические лица – участники земельно-правовых отношений.
6. Содержание права частной собственности на землю.
7. Государственная, муниципальная и другие виды собственности на землю.
8. Виды использования земли и их правовое содержание.
9. Аренда земельного участка.
10. Сделки с земельной недвижимостью.
11. Правовой механизм реорганизации сельскохозяйственных предприятий.
12. Виды сельскохозяйственных организаций и их права на землю.
13. Правомочия собственника земельной доли.
14. Сделки с земельными долями.
15. Купля-продажа, обмен, дарение и аренда земельных долей.
16. Особенности сельскохозяйственного землепользования (крестьянское хозяйство, личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество).
17. Виды и формы платы за землю.
18. Порядок и льготы взимания платы за землю.
19. Виды ответственности за земельные правонарушения.
20. Административная ответственность за земельные правонарушения.
21. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
22. Порядок возмещения убытков и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель для государственных и общественных нужд.
23. Правовое регулирование разрешения земельных споров.
24. Компетенция судов по рассмотрению земельных споров.
25. Виды и содержание земельного процесса.
26. Землеустройство как земельный процесс.
27. Земельный кадастр, мониторинг земель и их правовое содержание.
28. Понятие и общая характеристика органов государственного управления земельным фондом Российской Федерации.
29. Государственный земельный контроль.
30. Земельный фонд Российской Федерации. Категории земель.
31. Способы правового обеспечения рационального использования земель.
32. Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц.
33. Профилактика земельных правонарушений.
34. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
35. Правовой режим земель населенных пунктов. Состав и особенности правового режима.
36. Правовой режим земель специального назначения.
37. Особенности правового регулирования отдельных видов использования.
38. Правовой режим земель граждан. Виды и особенности прав.

39. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
40. Правовой режим земель лесного фонда.
41. Правовой режим земель водного фонда.

Тематика вопросов на зачет

1. Понятие и содержание правового обеспечения
2. Принципы земельного права
3. Приоритет охраны земли
4. Использование земли в качестве недвижимого имущества
5. Приоритет охраны жизни и здоровья человека
6. Единство судеб земельных участков и прочно связанных с ним объектов
7. Приоритет сохранения особо ценных земель
8. Принцип деления земель по целевому назначению
9. Разграничение государственной собственности на землю
10. Дифференциация в установлении правового режима земель
11. Право пользования земель
12. Частноправовые аспекты
13. Публично правовые аспекты
14. Правовое регулирование сделок с землей
15. Особенности совершения сделок с землей
16. Особенности охраны земель различных категорий
17. Государственный земельный контроль
18. Порядок разрешения земельных споров
19. Предоставление участков гражданам
20. Резервирование земель
21. Правовой режим крестьянских (фермерских) хозяйств
22. Правовое положение пригородных зон
23. Правовой режим земель промышленности
24. Правовой режим земель иного специального назначения
25. Правовой режим земель природоохранного назначения
26. Правовой режим земель лесного фонда
27. Правовой режим земель водного фонда

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра

Оценочные средства текущего контроля:

- *устный опрос* *** (собеседование)

Критерии оценки:

оценка «**зачтено**» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании и использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники.

оценка «**незачтено**» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

Промежуточная аттестация проводится в форме зачета¹

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- зачет***

Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено».

Шкала оценивания²:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент владеет хотя бы основным объемом знаний по дисциплине, самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе (отчасти при наводящих вопросах) отвечает на вопросы зачета, подчеркивает при этом самое существенное, устанавливает причинно-следственные связи; достаточно четко формулирует ответы, даже оперируя неточными формулировками, но не допускает серьезных ошибок в ответах. При этом он демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений и организаций, а также методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости, тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости и организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;

- умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости;

- слабое, среднее, или уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимо-

¹ Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

² Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

сти, методикой автоматизации кадастровых работ, а также методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы зачета даже при дополнительных наводящих вопросах. При этом он демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных законов в области регулирования кадастра недвижимости, методов получения, обработки и использования кадастровой информации, организационной структуры кадастровых учреждений и организаций, а также методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости, тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости и организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости;
- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых работ, а также методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости, методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.