


Министерство сельского хозяйства РФ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой

Земельных отношений и кадастра

 Нишов Д.А.

**ФОНД  
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ  
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**  
(приложение к рабочей программе)

**Кадастр недвижимости**  
Направление подготовки  
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы  
Академическая магистратура

Направленность (профиль) образовательной программы  
Землеустройство

Санкт-Петербург  
2018

Автор

доцент

  
\_\_\_\_\_ (подпись)

Павлова В.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	6
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	9
4	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	13

## 1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины *Кадастр недвижимости* направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
ПК-3	способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости;</li> <li>- основные понятия, задачи, принципы и составные части кадастра недвижимости;</li> <li>- методы получения, обработки и использования кадастровой информации;</li> <li>- организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости;</li> <li>- методикой автоматизации кадастровых работ.</li> </ul>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет

ПК-14	способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	<p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости;</li> <li>- тенденции развития кадастровых систем и технологий;</li> <li>- методики кадастровой оценки объектов недвижимости.</li> </ul> <p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.</li> </ul> <p><b>Владеть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости.</li> </ul>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет
-------	---	---	-----------	---------	----------------------

\*в качестве этапов формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы указывается номер семестра

\*\*указываются в соответствии с учебным планом и рабочей программой

\*\*\*здесь и далее: указываются в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры

## 2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

### 2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	Неполное знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	Полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	Устный опрос	Зачет
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений	Неполное умение использовать современ-	Умение использовать современные про-	Умение использовать современные про-	Устный опрос	Зачет

		использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	ные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	граммные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости на хорошем уровне	граммные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости в полном объеме		
владеть	4	Отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Слабое владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Среднее владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Устный опрос	Зачет
<p>способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14)</p>							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Полное (отличное, без пробелов) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Устный опрос	Зачет

				сти			
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Неполное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости на хорошем уровне	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости в полном объеме	Устный опрос	Зачет
владеть	4	Отсутствие владения методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости	Слабое владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости	Среднее владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости	Уверенное владение методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости	Устный опрос	Зачет



## 2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство \_\_устный опрос.

Шкала оценивания:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- умение формулировать, намечать пути решения, или решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- слабое, среднее, или уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных понятий, задач, принципов ведения государственного кадастра; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологии, методов, приемов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости;
- отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

### **3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

#### **Вопросы для собеседования (устного опроса)**

1. Какая организация признается юридическим лицом?
2. С какого момента считается созданным юридическое лицо?

3. Какое юридическое лицо признается акционерным обществом?
4. Вправе ли гражданин заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица?
5. Что такое казенное предприятие?
6. Что относится к недвижимым вещам?
7. Что такое сложная вещь?
8. Что такое доверенность? На какой максимальный срок может быть выдана доверенность?
9. Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?
10. Что происходит с земельным участком, принадлежащим крестьянскому (фермерскому) хозяйству, при выходе одного из его членов из хозяйства?
11. Что принадлежит собственнику квартиры в многоквартирном доме наряду с принадлежащим ему помещением, занимаемым под квартиру?
12. Должны ли быть согласованы с собственником аэродрома проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории?
13. Чьей обязанностью является обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками?
14. Какие органы являются органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением?
15. Портовое гидротехническое сооружение, предназначенное для стоянки и обслуживания судов, обслуживания пассажиров, в том числе посадки их на суда и высадки их с судов, осуществления операций с грузами, - это...
16. Подлежит ли государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, решение об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам?
17. Что указывается в уведомлениях о принятых решениях о резервировании земель в целях размещения олимпийских объектов или развития территорий, прилегающих к олимпийским объектам, а также при публикации таких решений?
18. Имеют ли право пограничные органы возводить необходимые инженерно-технические сооружения, осуществлять строительство линий связи и коммуникаций в пределах приграничной территории на предоставляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации земельных участках?
19. Входят ли населенные пункты, расположенные в закрытом административно-территориальном образовании, в состав городского округа?

20. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве ...
21. Как подразделяются автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования?
22. В чьей собственности находятся автомобильные дороги, которые включаются в перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения или перечень автомобильных дорог необщего пользования федерального значения, утверждаемые соответственно Правительством Российской Федерации, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти?
23. Как называется федеральный информационный ресурс, содержащий сведения об автомобильных дорогах независимо от их форм собственности и значения?
24. Может ли фермерское хозяйство быть создано одним гражданином?
25. Какое ограничение на количество разных семей накладывается на членов фермерского хозяйства?
26. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?
27. Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?
28. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?
29. На какие виды подразделяются объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации?
30. К каким землям относятся земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?
31. На какие категории подразделяется информация по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»?
32. Какие документы предъявляют заинтересованные лица или их полномочные представители при получении документов государственного фонда данных?
33. Какие существуют способы получения документов о внесении в Единый государственный реестр объектов капитального строительства сведений об объекте капитального строительства?

34. Какие требованиями предъявляются к информированию заявителей о процедурах исполнения государственной функции «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства»?
35. Какие документы представляются заявителями в соответствии с законом на государственную регистрацию прав для исполнения государственной функции?
36. Какой общий срок государственной регистрации со дня подачи заявления и документов, необходимых для государственной регистрации прав?
37. В каких целях принимаются технические регламенты?
38. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?
39. Являются ли услуги в области кадастровой деятельности объектами добровольного подтверждения соответствия?
40. Что является результатом государственной экспертизы?

### **Вопросы к зачету**

1. Какая землеустроительная документация подлежит государственной экспертизе?
2. Что является неотъемлемой частью Единого государственного реестра прав?
3. Что является обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав на земельный участок?
4. Кем устанавливается форма представляемой на государственную регистрацию прав выписки из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок?
5. Подлежит ли государственной регистрации прекращение права на предыдущие объекты при слиянии двух и более линейно-кабельных сооружений?
6. В каком количестве экземпляров составляется технический паспорт линейно-кабельного сооружения связи?
7. Каким государственным органом утверждается Инструкция по заполнению технического паспорта линейно-кабельного сооружения связи?
8. Какие территории входят в состав муниципальных районов?
9. Как разграничивается территория субъекта РФ с целью определения границ муниципальных образований?
10. Какие земли входят в состав территории поселения?
11. Дайте определение государственного кадастра недвижимости, государственного кадастрового учета. Что является объектом кадастрового учета?
12. Принципы ведения кадастра недвижимости.
13. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории РФ,
14. Состав сведений кадастра недвижимости об объекте недвижимости.
15. Разделы кадастра недвижимости.

16. Порядок предоставления по запросам заинтересованных лиц сведений, внесенных в кадастр недвижимости.
17. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости.
18. Основания осуществления кадастрового учета.
19. Сроки осуществления кадастрового учета.
20. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете.
21. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.
22. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
23. Решение об осуществлении кадастрового учета.
24. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости.
25. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета частей объектов недвижимости.
26. Приостановление осуществления кадастрового учета.
27. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
28. Исправление ошибок в кадастре недвижимости.
29. Кадастровый инженер.
30. Государственный реестр кадастровых инженеров.
31. Формы организации кадастровой деятельности.
32. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности.
33. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
34. Основания для выполнения кадастровых работ.
35. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
36. Результат кадастровых работ.
37. Межевой план.
38. Характеристика проблемы создания системы кадастра недвижимости и возможные варианты ее решения.
39. Основные цели, задачи создания системы кадастра недвижимости.
40. Этапы реализации подпрограммы «Создание системы кадастра недвижимости».

#### **4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

## **Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра**

*Оценочные средства текущего контроля:*

- *устный опрос\*\*\** (собеседование)

### **Критерии оценки:**

оценка «ЗАЧЕТ» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники.

оценка «НЕЗАЧЕТ» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

## **Промежуточная аттестация проводится в форме зачета<sup>1</sup>**

*Оценочные средства промежуточной аттестации:*

- *зачет\*\*\**

Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено».

Шкала оценивания<sup>2</sup>:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент владеет хотя бы основным объемом знаний по дисциплине, самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе (отчасти при наводящих вопросах) отвечает на вопросы зачета, подчеркивает при этом самое существенное, устанавливает причинно-следственные связи; достаточно четко формулирует ответы, даже оперируя неточными формулировками, но не допускает серьезных ошибок в ответах. При этом он демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;

- умение формулировать, намечать пути решения, или решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;

---

<sup>1</sup> Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

<sup>2</sup> Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

- слабое, среднее, или уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы зачета даже при дополнительных наводящих вопросах. При этом он демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.