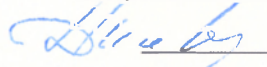


Министерство сельского хозяйства РФ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

Кафедра земельных отношений и кадастра

УТВЕРЖДАЮ

Зав. кафедрой
Земельных отношений и кадастра

 Шишов Д.А.

**ФОНД
ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**
(приложение к рабочей программе)

Перспективы развития кадастра недвижимости
Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Тип образовательной программы
Академическая магистратура

Направленность (профиль) образовательной программы
Землеустройство

Санкт-Петербург
2018

Автор

доцент



(подпись)

Павлова В.А.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы	4
2	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания	7
3	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	14
4	Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций	16

1 Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины «Перспективы развития кадастра недвижимости» направлен на формирование следующих компетенций, отраженных в карте компетенций:

Код компетенции	Наименование компетенции	Структурные элементы компетенции (знать, уметь, владеть)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*	Виды занятий для формирования компетенции**	Оценочные средства для проверки формирования компетенции***
ПК-3	способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования кадастра недвижимости; - основные понятия, задачи, принципы и составные части кадастра недвижимости; - методы получения, обработки и использования кадастровой информации; - организационную структуру кадастровых учреждений и организаций. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; - методикой автоматизации кадастровых работ. 	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет

ПК-9	<p>способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать</p>	<p>Знать: - основные подходы и принципы организации исследовательского (творческого) поиска</p> <p>Уметь: - осуществлять информационный поиск в рамках указанной тематики, излагать свое профессиональное видение в устной и письменной речи</p> <p>Владеть: - понятийным профессиональным словарем, современными информационными технологиями</p>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет
ПК-12	<p>способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах</p>	<p>Знать: - место землеустройства в системе мероприятий и органов государственного управления земельными ресурсами; закономерности и историческую динамику развития системы землеустройства, ее составляющие.</p> <p>Уметь: - определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; анализировать исторический и зарубежный опыт развития земельных отношений и землеустройства</p> <p>Владеть: - базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами при создании и оформлении научно-исследовательских работ.</p>	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет

ПК-14	способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований	<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; - тенденции развития кадастровых систем и технологий; - методики кадастровой оценки объектов недвижимости. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости. <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости. 	4 семестр	Л ПЗ	Собеседование, зачет
-------	---	---	-----------	---------	----------------------

*в качестве этапов формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы указывается номер семестра

**указываются в соответствии с учебным планом и рабочей программой

***здесь и далее: указываются в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры

2 Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

2.1 Показатели и критерии оценивания компетенций

Компетенция	Этап формирования компетенции	Показатели и критерии оценивания				Оценочные средства для проверки формирования компетенции***	
		отсутствие усвоения (ниже порогового)	неполное усвоение (пороговое)	хорошее усвоение (углубленное)	отличное усвоение (продвинутое)	Текущий контроль	Промежуточная аттестация
способностью осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве (ПК-3)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры	Неполное знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры	Полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры	Устный опрос	Зачет

		кадастровых учреждений и организаций	кадастровых учреждений и организаций	информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций	кадастровых учреждений и организаций		
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Неполное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости на хорошем уровне	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости в полном объеме	Устный опрос	Зачет
владеть	4	Отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Слабое владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Среднее владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости	Устный опрос	Зачет
способность получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать (ПК-9)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание)	Неполное знание	В основном полное (пробелы не носят)	Полное (отличное,	Устный опрос	Зачет

		подходов и принципов организации исследовательского (творческого) поиска	подходов и принципов организации исследовательского (творческого) поиска	существенного характера) подходов и принципов организации исследовательского (творческого) поиска	без пробелов) знание подходов и принципов организации исследовательского (творческого) поиска		
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений осуществлять информационный поиск в рамках указанной тематики, излагать свое профессиональное видение в устной и письменной речи	Неполное умение осуществлять информационный поиск в рамках указанной тематики, излагать свое профессиональное видение в устной и письменной речи	Умение осуществлять информационный поиск в рамках указанной тематики, излагать свое профессиональное видение в устной и письменной речи на хорошем уровне	Умение осуществлять информационный поиск в рамках указанной тематики, излагать свое профессиональное видение в устной и письменной речи в полном объеме	Устный опрос	Зачет
владеть	4	Отсутствие владения понятийным профессиональным словарем, современными информационными технологиями	Слабое владение понятийным профессиональным словарем, современными информационными технологиями	Среднее владение понятийным профессиональным словарем, современными информационными технологиями	Уверенное владение понятийным профессиональным словарем, современными информационными технологиями	Устный опрос	Зачет
способность использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах. (ПК-12)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) места землеустройства в системе мероприятий и органов государственного	Неполное знание места землеустройства в системе мероприятий и органов государственного	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) места землеустройства в системе мероприятий	Полное (отличное, без пробелов) места землеустройства в системе мероприятий и органов государственного	Устный опрос	Зачет

		управления земельными ресурсами; закономерностей и исторической динамики развития системы землеустройства, ее составляющие	управления земельными ресурсами; закономерностей и исторической динамики развития системы землеустройства, ее составляющие	и органов государственного управления земельными ресурсами; закономерностей и исторической динамики развития системы землеустройства, ее составляющие	управления земельными ресурсами; закономерностей и исторической динамики развития системы землеустройства, ее составляющие		
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; анализировать исторический и зарубежный опыт развития земельных отношений и землеустройства	Неполное умение определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; анализировать исторический и зарубежный опыт развития земельных отношений и землеустройства	Умение определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; анализировать исторический и зарубежный опыт развития земельных отношений и землеустройства на хорошем уровне	Умение определять социально-экономическое значение технических действий, связанных с формированием объектов землеустройства; анализировать исторический и зарубежный опыт развития земельных отношений и землеустройства в полном объеме	Устный опрос	Зачет
владеть	4	Отсутствие владения базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами при создании и оформлении	Слабое владение базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами при создании и оформлении	Среднее владение базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами при создании и оформлении	Уверенное владение базовыми офисными программами и прикладными программными продуктами при создании и оформлении	Устный опрос	Зачет

		научно-исследовательских работ	научно-исследовательских работ	научно-исследовательских работ	научно-исследовательских работ		
способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастрах, составлять практические рекомендации по использованию результатов научных исследований (ПК-14)							
знать	4	Незнание (или фрагментарное знание) методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Неполное знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	В основном полное (пробелы не носят существенного характера) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Полное (отличное, без пробелов) знание методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий; методик кадастровой оценки объектов недвижимости	Устный опрос	Зачет
уметь	4	Отсутствие даже начальных умений использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Неполное умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости на хорошем уровне	Умение использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости в полном объеме	Устный опрос	Зачет
владеть	4	Отсутствие владения методологией,	Слабое владение методологией, методами, приемами и	Среднее владение методологией, методами, приемами и	Уверенное владение методологией,	Устный опрос	Зачет

		методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости	порядком ведения государственного кадастра недвижимости	порядком ведения государственного кадастра недвижимости	методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости		
--	--	--	---	---	--	--	--

2.2 Шкала оценивания компетенций

Оценочное средство ___устный опрос___.

Шкала оценивания:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- умение формулировать, намечать пути решения, или решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- слабое, среднее, или уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных понятий, задач, принципов ведения государственного кадастра; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; методологии, методов, приемов и порядка ведения государственного кадастра недвижимости;
- отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

3 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Вопросы для собеседования (устного опроса)

1. Исправление ошибок в кадастре недвижимости.
2. Кадастровый инженер
3. Государственный реестр кадастровых инженеров.
4. Формы организации кадастровой деятельности.
5. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
6. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица.
7. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
8. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
9. Результат кадастровых работ.
10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
11. Акт согласования местоположения границ.
12. Технический план.
13. Акт обследования.
14. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период.
15. Ранее учтенные объекты недвижимости
16. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность в переходный период
17. Понятие обременения.
18. Классификация обременений.
19. Сервитут.
20. Градостроительные ограничения.
21. Резервирование земель.
22. Зоны с особыми условиями использования территории.
23. Система показателей, необходимая для учета зон с особым режимом использования в кадастре недвижимости.
24. Проектирование зон с особыми условиями использования территории.
25. Ведомственные кадастры.
26. Статистические методы учёта земель.
27. Понятие и задачи учёта земель.
28. Количественный учёт земель.
29. Понятие сельскохозяйственных угодий.
30. Понятие несельскохозяйственных угодий.

31. Учёт качества земель.
32. Способы сбора количественно-качественных показателей.

Вопросы к зачету

1. Исправление ошибок в кадастре недвижимости.
2. Кадастровый инженер
3. Государственный реестр кадастровых инженеров.
4. Формы организации кадастровой деятельности.
5. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.
6. Осуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности в качестве работника юридического лица.
7. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
8. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ.
9. Результат кадастровых работ.
10. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
11. Акт согласования местоположения границ.
12. Технический план.
13. Акт обследования.
14. Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период.
15. Ранее учтенные объекты недвижимости
16. Лица, осуществляющие кадастровую деятельность в переходный период
17. Понятие обременения.
18. Классификация обременений.
19. Сервитут.
20. Градостроительные ограничения.
21. Резервирование земель.
22. Зоны с особыми условиями использования территории.
23. Система показателей, необходимая для учета зон с особым режимом использования в кадастре недвижимости.
24. Проектирование зон с особыми условиями использования территории.
25. Ведомственные кадастры.
26. Статистические методы учёта земель.
27. Понятие и задачи учёта земель.
28. Количественный учёт земель.
29. Понятие сельскохозяйственных угодий.
30. Понятие несельскохозяйственных угодий.
31. Учёт качества земель.
32. Способы сбора количественно-качественных показателей.

4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций осуществляется путем проведения процедур текущего контроля и промежуточной аттестации в соответствии с Положением университета о проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по программам бакалавриата и программам магистратуры.

Текущий контроль проводится на занятиях в течение семестра

Оценочные средства текущего контроля:

- *устный опрос**** (собеседование)

Критерии оценки:

оценка «ЗАЧЕТ» выставляется обучающемуся, если он активно участвует в собеседовании и использует при подготовке к нему дополнительные литературные источники.

оценка «НЕЗАЧЕТ» выставляется студенту, если он не проявляет активности при собеседовании и подготовке к нему, не использует дополнительные литературные источники и пытается обойтись только лекционным материалом

Оценки, выставляемые по итогам выполнения таких заданий позволяют контролировать работу студента в течение семестра и учитываются при принятии зачета в конце курса.

Промежуточная аттестация проводится в форме_зачета¹

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- *зачет****

Уровень сформированности компетенций определяется оценками «зачтено», «не зачтено».

Шкала оценивания²:

оценка «зачтено» (при неполном (пороговом), хорошем (углубленном) и отличном (продвинутом) усвоении) выставляется обучающемуся, если студент владеет хотя бы основным объемом знаний по дисциплине, самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе (отчасти при наводящих вопросах) отвечает на вопросы зачета, подчеркивает при этом самое существенное, устанавливает причинно-следственные связи; достаточно четко

¹ Указывается отдельно для каждой формы промежуточной аттестации (зачет, экзамен, курсовая работа, защита отчета по практике)

² Указывается шкала оценивания, соответствующая форме промежуточной аттестации

формулирует ответы, даже оперируя неточными формулировками, но не допускает серьезных ошибок в ответах. При этом он демонстрирует:

- неполное, в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или полное (отличное, без пробелов) знание фундаментальных законов развития общества и основных законов в области регулирования кадастра недвижимости; основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- умение формулировать, намечать пути решения, или решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- слабое, среднее, или уверенное владение технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.

оценка «не зачтено» (при отсутствии усвоения (ниже порогового)) выставляется обучающемуся, если студент не освоил обязательного минимума знаний предмета, не способен ответить на вопросы зачета даже при дополнительных наводящих вопросах. При этом он демонстрирует:

- незнание (или фрагментарное знание) основных понятий, задач, принципов и составных частей кадастра недвижимости; методов получения, обработки и использования кадастровой информации; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций;
- отсутствие даже начальных умений решать проблемы государственного кадастра недвижимости с помощью современных программных и технических средств;
- отсутствие владения технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ.