

Министерство сельского хозяйства российской федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра строительства зданий и сооружений

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Строительный контроль и технический надзор»

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки бакалавра
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организации

Форма обучения:
очно-заочная

Санкт-Петербург
2024

Автор(ы)

Доцент кафедры
(должность)


(подпись)

Кадушкин Ю.В.

Рассмотрена на заседании кафедры строительства зданий и сооружений
от 11 апреля 2024 г., протокол № 9.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Кадушкин Ю.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	5
4 Формы самостоятельной работы	5
5 Структура самостоятельной работы	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы	7
6.1 Основная литература	
6.2 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
6.3 Программное обеспечение дисциплин	

1. Цель самостоятельной работы

Целью самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» является:

- приобретение и закрепление студентами знаний основных технических решений объектов капитального строительства;
- государственного строительного контроля и авторского надзора за строительством и реконструкцией зданий и сооружений.

2. Задачи самостоятельной работы

В результате обучения по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» обучающийся должен освоить следующие компетенции:

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.3. Составляет графики выполнения работ и осуществляет контроль качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства	З-ИПК-3.3. знать: методы составления графиков выполнения работ и знать способы осуществления контроля качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
			У-ИПК-3.3. уметь: составлять графики выполнения работ и осуществлять контроль качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
			В-ИПК-3.3. владеть: навыками составления графиков выполнения работ и осуществления контроля качества при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
2	ПК-4. Способность осуществлять строительный контроль и технический надзор в сфере промышленного и	ПК-4.2. Выбирает меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора	З-ИПК-3.3. знать: меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
	гражданского строительства	в сфере промышленного и гражданского строительства	У-ИПК-3.3. уметь: выбирать меры по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства
			В-ИПК-3.3. владеть: навыками выбора мер по борьбе с коррупцией при осуществлении строительного контроля и технического надзора в сфере промышленного и гражданского строительства

3. Трудоемкость самостоятельной работы

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» составляет 252 часа для очно-заочной формы обучения.

4. Формы самостоятельной работы

По дисциплине «Строительный контроль и технический надзор» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- а) углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы;
- б) выполнение индивидуальных заданий: курсовой работы (КР).

5. Структура самостоятельной работы

очно-заочная форма обучения

Изучаемый раздел	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо- емкость, ч
Раздел 1. Организационно- правовые вопросы в организации службы заказчика и технического надзора в	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы.	Свод законов Российской империи N271/2/72 г.1.1 ч.1 «Устав строительства» СПб, 1900г.	20

строительстве			
Раздел 2. Государственный строительный контроль и авторский надзор за строительством и реконструкцией зданий и сооружений	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы.	Градостроительный кодекс РФ, глава 6, ст.53	8
Раздел 3. Технический надзор застройщика или технического заказчика на стадии предпроектной подготовки и разработки проектной документации	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы.	Постановление правительства РФ от 21.06.2010г. N468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства.	20
Раздел 4. Задачи, решаемые техническим надзором застройщика или технического заказчика на стадии строительства или реконструкции объекта	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Свод правил СП 13330.2019г., п.9.3 «Функции строительного контроля лица, осуществляющего строительство. Выполнение курсовой работы. Подготовка к сдаче зачета	70,7
Раздел 5. Особенности осуществления технического надзора на объекты культурного наследия и транспортной инфраструктуры	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы.	Градостроительный кодекс РФ, ст.64 Свод правил СП 13330.2019г. п.11.6	26
Раздел 6. Функции заказчика– застройщика или технического заказчика при контроле пожарной	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы.	Федеральный закон N7-ФЗ от 10.01.02 «Об охране окружающей среды» Федеральный закон N-ФЗ от 21.12.94 «О пожарной безопасности» ст.36, п.1-6 Свод правил СП12-135-2003	25

безопасности, соблюдению экологических требований и охраны труда при выполнении СМВ на подведомственных объектах		«Техника безопасности в строительстве» ст.3, п.2-6, ст.4, п.8-9. Подготовка к сдаче экзамена	
--	--	--	--

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

6.1. Основная литература:

1. Сироткин, Н. А. Теоретические основы управления строительным производством : учебное пособие / Н. А. Сироткин, С. Э. Ольховиков ; отв. ред. С. М. Кузнецов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2016. – 141 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=429527>.

2. Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. – Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. – 285 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013>.

3. Олейник, П. П. Формирование документации по производству строительно-монтажных работ : монография / П. П. Олейник, В. И. Бродский. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2018. — 368 с. — ISBN 978-5-7264-1906-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117539>.

6.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.consultant.ru>
2. <https://dwg.ru/>

6.3. Программное обеспечение дисциплин

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU