

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля
Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине

«ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО В СИСТЕМЕ РОССИЙСКОГО ПРАВА»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы (профиль)
Земельное и экологическое право

Заочная форма обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства	ИУК-4.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
2.	Тема 2. Право собственности и иные права на землю	ИУК-4.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
3.	Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю	ИПК-4.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
4.	Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ	ИПК-4.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
5.	Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения	ИПК-4.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
6.	Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий	ИПК-4.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
Проверка знаний			
1.	Устный опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Проверка умений			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской	Темы докладов, сообщений

		или научной темы.	
Проверка навыков			
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительный	удовлетворительно	хорошо	отлично	
УК-4 (ИУК-4.3) ПК-4 (ИПК-4.1; ИПК-4.3)					
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Устный опрос, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Задача (практическое задание)

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для устного опроса

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства		
1.	Предмет, метод, система земельного права. Источники земельного права. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений. Привести примеры предмета и метода правового регулирования в земельном праве. Приведите примеры принципов земельного права.	3-ИУК-4.3 знать: требования к подготовке результатов профессиональной исследовательской деятельности в сфере правового регулирования земельных отношений
Тема 2. Право собственности и иные права на землю		
2.	Понятие, формы, виды права собственности на землю. Назовите формы собственности на земельные участки в зависимости от категорий земель. Разграничение государственной собственности на землю.	3-ИУК-4.3 знать: требования к подготовке результатов профессиональной исследовательской деятельности в сфере правового регулирования земельных отношений
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю		
3.	Разрешение земельных споров. Защита прав на землю. Перечислите виды платежей за использование земельного участка.	3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических заключений по вопросам правового регулирования земельных отношений
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ		
4.	Правовой режим земель: подразделение земель на категории. Земельный контроль и надзор: понятие, цели, виды, общая характеристика. Землеустройство: понятие, задачи и содержание. В какие органы необходимо обратиться для восстановления нарушенного права в сфере использования земель? Назовите отличия государственного земельного надзора от земельного контроля. Какие органы государственной власти осуществляют мониторинг в сфере охраны и использования земель. Какие органы государственной власти осуществляют государственный земельный надзор.	3-ИПК-4.1 знать: требования по организации работы с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения		

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
5.	Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения. Используя нормативные правовые акты, охарактеризуйте таксы и методики по исчислению размеров причиненного вреда земельным ресурсам. Как рассчитывается размер причиненного вреда земельным ресурсам?	З-ИПК-4.1 знать: требования по организации работы с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий		
6.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Назовите в каких случаях земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения переводятся в другие категории земель. Предоставление в пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. Назовите в каких случаях земельные участки из земель населенных пунктов переводятся в другие категории земель. Назовите в каких случаях земельные участки из земель промышленности переводятся в другие категории земель. Правовой режим земель запаса. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Назовите в каких случаях земельные участки из земель лесного фонда переводятся в другие категории земель. Назовите в каких случаях земельные участки из земель водного фонда переводятся в другие категории земель. Назовите в каких случаях земельные участки из земель особо охраняемых территорий переводятся в другие категории земель.	З-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических заключений по вопросам правового регулирования земельных отношений

4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
3-ИУК-4.3		
знать: требования к подготовке результатов профессиональной исследовательской деятельности в сфере правового регулирования земельных отношений		
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства		
1.	Укажите критерий, на основании которого правовые нормы подразделяются на императивные и диспозитивные:	1) предмет правового регулирования; 2) способ правового регулирования; 3) метод правового регулирования; механизм правового регулирования.
2.	Главный принцип правового регулирования земельных отношений:	1) принцип целевого использования земельных участков; 2) принцип загрязнения почв; 3) принцип интеграции и дифференциации; 4) принцип стимулирования, рекомендации и поощрения.
3.	В зависимости от оснований возникновения, земельные правоотношения делят на:	1) регулятивные и охранительные; 2) материальные и процессуальные; 3) общие и конкретные; 4) абсолютные и относительные.
4.	В соответствии с Конституцией РФ «Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации ...»	1) как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории; 2) и каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного его здоровью или имуществу экологическим правонарушением; как достояние федеративного государства.
5.	Укажите, что не является юридическим фактом:	1) заключение договора аренды лесного участка; 2) подача документов для государственной регистрации земельного участка; 3) прогулка в парке; 4) стихийное бедствие.
6.	Укажите критерий классификации юридических фактов на действия и события:	1) сознание и воля субъекта; 2) характер нормативного акта; 3) предмет и метод правового регулирования; 4) принадлежность к отрасли права.
7.	Совокупность нескольких юридических фактов, порождающих конкретные правовые последствия называется:	1) перечень юридических фактов; 2) фактический (юридический) состав; 3) система юридических фактов; 4) юридические факты.
8.	Назовите юридический факт, возникший независимо от воли и сознания субъекта	1) проверка хозяйствующего субъекта; 2) пожар леса; 3) наводнение, повлекшие гибель животных; 4) изобретение новых технологий;
9.	Определите вид юридического факта – заключение договора аренды земельного участка	1) абсолютные события; 2) относительные события; 3) действия; 4) акты; 5) поступки.
10.	Земельное право относится к отраслям:	1) базовым отраслям права; 2) процессуальным отраслям права; 3) специальным отраслям права; 4) комплексным отраслям права.
11.	Укажите критерий, на основании которого правовые нормы земельного права подразделяются на императивные и диспозитивные:	1) предмет правового регулирования; 2) способ правового регулирования; 3) метод правового регулирования; 4) механизм правового регулирования.
12.	Какой из нижеперечисленных пунктов является первичным элементом системы земельного права:	1) отрасль права; 2) подотрасль права; 3) институт права; 4) норма права.
13.	Какой из перечисленных пунктов является частью системы земельного права:	1) Земельный кодекс; 2) Приказ Росреестра; 3) институт земельного права;

		4) правовой обычай; 5) доктрина.
14.	Когда у физического лица возникает правоспособность:	1) с рождения; 2) с 6 лет; 3) с 14 лет; 4) с 18 лет.
15.	Основанием возникновения правоотношений в сфере использования земельного участка является:	1) получение разрешения; 2) заключение договора; 3) подача сертификата; 4) все вышеперечисленные пункты.
16.	Основанием изменения правоотношений в сфере использования земельного участка является:	1) изменение условий договора; 2) изменение действующего законодательства; 3) изменение сертификата; 4) все вышеперечисленные пункты.
17.	Основанием прекращения правоотношений в сфере использования земельного участка является:	1) истечение срока действия разрешения; 2) истечение срока действия договора; 3) истечение срока действия сертификата; 4) все вышеперечисленные пункты.
18.	Юридическое лицо становится участником земельных правоотношений с момента:	1) регистрации в ЕГРЮЛ; 2) заключения договора; 3) получения разрешения; 4) осуществление хозяйственной деятельности.
Тема 2. Право собственности и иные права на землю		
19.	Закончите определение следующего понятия: правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и ...	_____.
20.	Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков имеют право, по своему усмотрению, в их границах осуществлять строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до:	1) 1 м. 2) 3 м. 3) 5 м. 4) 10 м. 5) 15 м.
21.	Сервитут – это ...	1) право ограниченного пользования чужим участком; 2) право физического лица приобретать во временное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности; 3) право временного ограниченного использования земельного участка с выплатой арендной платы его собственнику; 4) все вышеперечисленные пункты.
22.	Право собственности обозначает:	1) Право наследования, владения и продажи; 2) Право управления, распоряжения и продажи; 3) Право владения, пользования и распоряжения.
23.	Все водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением:	1) Озера и водохранилища, расположенных в границах земельного участка, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу. 2) Пруда и обводненного карьера, расположенных в границах земельного участка, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу 3) Реки и канала, расположенных в границах земельного участка, принадлежащих на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу.
24.	Собственник вправе законно пользоваться землей и другими природными ресурсами, если это:	1) Не наносит ущерба окружающей среде; 2) Не нарушает прав и законных интересов других лиц; 3) Не превышает меру их оборота установленную законом;

		4) Только А и Б; 5) Во всех перечисленных случаях.
25.	По истечении какого срока появляется приобретательная давность на недвижимое имущество?	1) 1 год; 2) 5 лет; 3) 15 лет; 4) 20 лет.
26.	Землевладельцы – это ...	1) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования; 2) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 3) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; 4) лица, являющиеся собственниками земельных участков.
27.	Землепользователи – это ...	1) лица, являющиеся собственниками земельных участков; 2) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; 3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 4) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.
28.	Иностранные граждане могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве:	1) аренды; 2) бессрочного пользования; 3) собственности.
29.	Принятие субъектами РФ законов, содержащих ограничения оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:	1) не допускается; 2) федеральным законодательством не регулируется; 3) допускается.
30.	Как называется временное исключение земель из хозяйственного оборота:	1) мелиорация; 2) рекультивация; 3) консервация; 4) деградация; 5) резервирование.
31.	Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется:	1) Гражданским кодексом РФ; 2) Земельным кодексом РФ; 3) Федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
32.	Правомочия арендатора земельного участка:	1) владения и распоряжения; 2) пользования и распоряжения; 3) владения и пользования; 4) владения, пользования и распоряжения.
33.	Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу:	1) вправе, если это предусмотрено договором аренды 2) вправе, при условии уведомления об этом собственника + 3) вправе, при наличии разрешения собственника
34.	Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не превышающий:	1) 49 лет; 2) 10 лет; 3) 15 лет
35.	Право пожизненного наследуемого владения и пользования земельными участками заключается в том, что:	1) Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2) Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3) Право... ничем не отличается от права собственности. 4) Право... исключает правомочие распоряжения.
36.	Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками заключается в том, что:	1) Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2) Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3) Право... ничем не отличается от права собственности. 4) Право... исключает правомочие распоряжения.

37.	Право временного пользования земельными участками заключается в том, что:	1) Право... ограничивает правомочие распоряжения земельным участком. 2) Право... исключает правомочие владения и распоряжения. 3) Право... ничем не отличается от права собственности. 4) Право... исключает правомочие распоряжения.
38.	Договор аренды земельного участка:	1) Содержит положения о плате за пользование земельным участком. 2) Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон. 3) Содержит описание технических характеристик земельного участка. 4) Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.
39.	Дайте определение права земельного сервитута:	1) Право на чужую вещь, состоящее во владении ею. 2) Право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею. 3) Право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею. 4) Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.
40.	Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это:	1) Водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых.... 2) Право проезда, прохода, прогона скота.
3-ИПК-4.1 знать: требования по организации работы с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях		
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ		
1.	К местным налогам в Российской Федерации за пользование природными ресурсами относят:	1) налог на добычу полезных ископаемых; 2) водный налог; 3) налог на атмосферный воздух; 4) земельный налог; 5) сборы за пользование объектами животного мира; 6) сборы за пользование объектами водных биологических ресурсов; 7) лесной налог.
2.	Налоговая база для расчета земельного налога определяется на основании?	1. Кадастровая стоимость земельного участка. 2. Рыночная стоимость земельного участка. 3. Плата по договору аренды земельного участка. 4) Определяется в зависимости от вида землепользования.
3.	Какие работы выполняют кадастровые инженеры?	1) Координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов. 2) Государственный кадастровый учет. 3) Государственную регистрацию прав 4) Все вышеперечисленные работы.
4.	Какой программный продукт предназначен для редактирования растрового изображения в цифровой его форме:	1) Photoshop. 2) AutoCAD. 3) MapInfo.
5.	Регулярная сетка служит для:	1) Определения координат объекта. 2) Определения владельца имущества. 3) Определения местоположения объекта в кадастровом квартале. 4) Решения любой из вышеперечисленных задач.
6.	Можно ли изменять арендную плату по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам аукционов?	1) Можно, при согласии сторон договора. 2) Можно, при изменении условий землепользования. 3) Можно, при проведении экспертизы. 4) Нельзя.
7.	Для случаев определения рыночной стоимости земельного участка кадастровая стоимость земельного участка устанавливается:	1) с учетом ставки рефинансирования ЦБ РФ; 2) в процентах рыночной стоимости земельного участка; 3) в процентах нормативной стоимости земельного участка
8.	Земельный налог – это	1) платежи пользователя земельным участком его

		собственнику; 2) платежи собственника земельного участка государству; 3) фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
9.	Арендная плата – это	1) платежи пользователя земельным участком его собственнику; 2) платежи собственника земельного участка государству; 3) фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
10.	Нормативная цена земли – это	1) платежи пользователя земельным участком его собственнику; 2) платежи собственника земельного участка государству; 3) фиксированная цена земельного участка при переходе его из государственной собственности в иную.
11.	ЕГРН – это ...	1) Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории. 2) Достоверный источник сведений об объектах недвижимости. 3) Показатель стоимости земли. 4) Расположение земельных участков на карте.
12.	Какая экспертиза проводится в отношении проектов рекультивации земель:	1) государственная экологическая экспертиза; 2) экспертиза деклараций гидротехнических сооружений; 3) государственная экспертиза запасов полезных ископаемых; 4) экспертиза регламентов применения пестицидов и агрохимикатов.
13.	Правовой режим земель определяется исходя:	1) из их принадлежности к определенной категории; 2) из деятельности хозяйствующих субъектов; 3) из их разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий и требованиями законодательства; 4) решений органов государственной власти и органов местного самоуправления.
14.	Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...	1) Правительством Российской Федерации; 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 3) органами местного самоуправления; 4) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.
15.	К элементам государственного управления земельными правоотношениями относят:	1) принципы земельного права; 2) вещные права на природные объекты и ресурсы; 3) мониторинг земель; 4) источники земельного права; 5) земельный надзор; 6) земельный кадастр.
16.	Что является основой формирования базы данных ЗИС?	1) ГИС. 2) Данные мониторинга, правовые, налоговые системы. 3) Система ГЗК (ГКН).
17.	Документы, являющиеся источником информации в сфере охраны, и использования природных объектов и ресурсов	1) Государственные реестры. 2) Государственные кадастры. 3) Экологические паспорта предприятий. 4) Декларации. 5) Все вышеперечисленные документы.
18.	Основным отчетным документом земельного кадастра является:	1) Отчет о наличии и распределении земель. 2) Земельно-кадастровая книга района. 3) Земельно-кадастровая карта. 4) Отчет об оценке земель.
19.	Целью кадастрового деления территории является:	1) Формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков. 2) Ведение кадастрового учета. 3) Управления земельными ресурсами. 4) Регистрации прав на земельные участки.
20.	Государственная регистрация – это:	1) юридический акт признания и подтверждения

		государством только прекращения прав на недвижимое имущество; 2) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество; 3) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права.
21.	Государственной регистрации подлежат:	1) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; 2) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека; 3) доверительное управление, аренда.
22.	Регистрационный округ:	1) территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2) вся территория РФ; 3) территория субъекта РФ.
23.	Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:	1) дата подписания договора между сторонами; 2) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав; 3) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.
24.	Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы:	1) в суде; 2) в вышестоящем органе государственной регистрации; 3) в арбитражном суде.
25.	Участниками отношений при государственной регистрации являются:	1) собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав, подлежащих государственной регистрации; 2) РФ, субъекты РФ и муниципальные образования; 3) органы, осуществляющие государственную регистрацию; 4) международные организации.
26.	Порядок проведения государственной регистрации включает:	1) прием документов, необходимых для государственной регистрации; 2) собеседование с правообладателями; 3) установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации; 4) внесение записей в единый государственный реестр прав; 5) совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации; 6) правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.
27.	Выписки из единого государственного реестра прав:	1) должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него; 2) должны содержать ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях; 3) не включают сведения о заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.
28.	За предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается ...	1) плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав; 2) государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; 3) ничего не взимается, сведения предоставляются бесплатно.

29.	В какой срок осуществляется предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости?	1) пять календарных дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок); 2) пять рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок); 3) пять рабочих дней со дня направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (минимальный срок).
30.	Датой государственной регистрации прав является:	1) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве; 2) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости; 3) все ответы верны; 4) все неверно.
31.	Датой государственного кадастрового учета является:	1) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве; 2) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости; 3) все ответы верны; 4) все неверно.
32.	В государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если ...	1) заявитель не представил кадастровый паспорт земельного участка; 2) имеется судебный спор о границах земельного участка; 3) правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества.
33.	Какой документ является основанием для государственной регистрации прав граждан на жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»?	1) договор безвозмездной передачи (приватизации); 2) ордер на жилое помещение; 3) договор социального найма.
34.	Кто вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?	1) исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, а также лица, которым такие земельные участки предоставлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; 2) исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, на чьей территории расположены объекты недвижимости; 3) любое заинтересованное лицо.
35.	В случае образования двух и более объектов недвижимости постановка на учет всех образуемых объектов недвижимости осуществляется:	1) по мере постановке, но с разрывом не более 3-х рабочих дней; 2) по мере завершения работ по образованию объектов; 3) одновременно.
36.	Государственный земельный кадастр – это ...	1) Реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории. 2) Количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования. 3) Показатель стоимости земли. 4) Расположение земельных участков на карте.
37.	Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?	1) Владелец недвижимости. 2) Арендатор. 3) Любое лицо. 4) Все вышеперечисленные лица.
38.	Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?	1) Любое лицо. 2) Арендатор недвижимого имущества. 3) Собственник недвижимости.

		4) Любое из вышеперечисленных лиц.
39.	Объектом кадастра недвижимости является:	1. Земли, находящиеся в государственной собственности. 2. Земли, находящиеся в муниципальной собственности. 3. Земли, находящиеся в частной собственности. 4. Весь земельный фонд, независимо от формы собственности.
40.	Какой федеральный орган исполнительной власти осуществляет ведение кадастра особо охраняемых природных территорий федерального значения?	1. Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. 2. Федеральная служба по надзору в сфере природопользования. 3. Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору. 4. Федеральное агентство водных ресурсов 5. Федеральное агентство по недропользованию. 6. Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору. 7. Федеральное агентство лесного хозяйства. 8. Федеральное агентство по рыболовству. 9. Министерство природных ресурсов и экологии РФ. Министерство сельского хозяйства РФ.
41.	Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности?	1. Межевое дело. 2. Землеустроительное дело. 3. Межевой план. 4. Все вышеперечисленное.
42.	Какой документ передается в орган кадастрового учета?	1. Каталог координат пунктов межевой сети. 2. Журнал учета выданных сведений. 3. Журнал учета входящих документов. 4. Межевой план.
43.	Кто подписывает межевой план?	1. Землеустроитель. 2. Представитель органа межевания. 3. Кадастровый инженер. 4. Любое из вышеперечисленных лиц.
44.	Когда открывается кадастровое дело?	1. После государственной регистрации прав. 2. После присвоения учетного номера объекту. 3. После присвоения кадастрового номера объекту. 4. После любой из вышеперечисленных операций.
45.	Межевой план передается в орган кадастрового учета:	1. В бумажном виде. 2. В электронном виде. 3. В виде html-файла. 4. В виде любого из вышеперечисленных документов.
46.	Назовите основные элементы кадастрового деления:	1. Кадастровый округ. 2. Кадастровый район. 3. Кадастровый квартал. 4. Все вышеперечисленно.
47.	Где возник кадастр?	1. Древний Египет. 2. Древний Рим. 3. Месопотамия. 4. Древний Египет, Древний Рим, Месопотамия.
48.	Какова классификация земельно-кадастровых систем Запада	1. Картографическая информация. 2. Тип землепользования, площадь, тип размещения строений. 3. Регистр участков, кадастровые карты, ведение правовых записей. 4. Содержание дополнительных сведений.
49.	В каких странах в рамках обособленной системы ведется государственный земельный кадастр?	1. Республика Казахстан. 2. Республика Узбекистан. 3. Эстонская Республика. 4. Украина. 5. Грузия.
50.	В какой стране кадастр развивался, прежде всего, как фискальная система учета и оценки недвижимости?	1. Франция. 2. Китай. 3. Нидерланды

		4. Великобритания.
51.	В какой стране, при сборе, хранении и поиске информации в качестве исходного объекта используют участок, носящий название «Парцелла»?	1. США. 2. Франция. 3. Финляндия. 4. Германия.
52.	Земли Российской Федерации подразделяются на категории:	1) по разрешенному использованию; 2) по правовому режиму; по целевому назначению.
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения		
53.	Субъектом правонарушения являются:	1) физические лица; 2) юридические лица; 3) специальный субъект; 4) органы государственной власти; 5) общественные организации; 6) все вышеперечисленные субъекты.
54.	Законодательство об административных правонарушениях состоит из:	1) федеральных законов; 2) региональных законов; 3) все вышеперечисленные пункты.
55.	Какой вид ответственности может применяться совместно с другими видами по одному составу правонарушения:	1) дисциплинарная; 2) уголовная; 3) имущественная; 4) административная; 5) все вышеперечисленные пункты.
56.	В зависимости от стадии контрольной деятельности контроль подразделяется на:	1) информационный и карательный; 2) инспекционный, аналитический и инструментальный (лабораторный); 3) государственный, производственный и общественный; предупредительный, текущий и последующий.
57.	Если земельный участок изымается безвозмездно у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления, то это:	1) реквизиция; 2) конфискация; 3) виндикация.
58.	Земельный участок из земель сельхоз назначения может быть принудительно изъят у собственника, если:	1) участок используется не по целевому назначению в течение года; 2) участок не используется по целевому назначению из-за стихийных бедствий; 3) использование участка привело к существенному снижению плодородия почв земель.
59.	Принудительное изъятие земельных участков из земель сельхоз назначения осуществляется:	1) органом исполнительной власти субъекта РФ; 2) судом; 3) органами местного самоуправления; 4) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.
60.	Субъектом правонарушения являются:	1) физические лица; 2) юридические лица; 3) специальный субъект; 4) органы государственной власти; 5) общественные организации; 6) все вышеперечисленные субъекты.
61.	Законодательство об административных правонарушениях состоит из:	1) федеральных законов; 2) региональных законов; 3) все вышеперечисленные пункты.
62.	Какой вид ответственности может применяться совместно с другими видами по одному составу правонарушения:	1) дисциплинарная; 2) уголовная; 3) имущественная; 4) административная; 5) все вышеперечисленные пункты.
63.	Материальная ответственность применяется в рамках:	1) гражданско-правовой ответственности; 2) дисциплинарной ответственности; 3) административной ответственности; 4) уголовной ответственности.
64.	Какой вид ответственности может	1) Дисциплинарная.

	применяться совместно с другими видами по одному составу лесного правонарушения:	2) Имущественная. 3) Административная. 4) Уголовная. 5) Все вышеперечисленные виды ответственности.
65.	Законодательство об административных правонарушениях состоит из:	1) Кодекса РФ об административных правонарушениях. 2) Законов субъектов РФ об административных правонарушениях принимаемых в соответствии с КоАП РФ. 3) Как Кодекса РФ об административных правонарушениях, так и законов субъектов РФ об административных правонарушениях принимаемых в соответствии с КоАП РФ.
66.	За совершение административного правонарушения к юридическому лицу могут применяться:	1) предупреждение; 2) арест; 3) дисквалификация; 4) штраф; 5) административное приостановление деятельности; 6) обязательные работы.
67.	Только по решению суда применяются следующие административные наказания:	1) штраф; 2) предупреждение; 3) административный арест; 4) дисквалификация.
68.	Согласно ст. 10 УК РФ имеет обратную силу:	1) уголовный закон, устанавливающий преступность деяния, или иным образом ухудшающий положение лица, совершившего преступление; 2) уголовный закон, усиливающий наказание лица, совершившего преступление; 3) уголовный закон, устранивший преступность деяния, смягчающий наказание или иным образом улучшающий положение лица, совершившего преступление.
69.	При расследовании уголовного дела применяется уголовный закон, действующий на момент:	1) совершения преступления; 2) возбуждения уголовного дела; 3) предъявления обвинения.
70.	Для определения степени общественной опасности экологического правонарушения используют следующие критерии:	1) размер причиненного ущерба; 2) способ, время и место совершения противоправного деяния; 3) личность правонарушителя; 4) все вышеперечисленные пункты.
71.	В соответствии со ст. 76 УК РФ от уголовной ответственности с назначением судебного штрафа освобождается:	1) лицо, впервые совершившее преступление небольшой тяжести, раскаявшееся в содеянном и примилившееся с потерпевшим; 2) лицо, впервые совершившее преступление небольшой или средней тяжести, возместившее ущерб, или иным образом загладившее причиненный преступлением вред; 3) лицо ранее не привлекавшееся к уголовной ответственности за совершение преступлений небольшой или средней тяжести, добровольно сообщившее о совершенном преступлении и раскаявшееся в содеянном.
3-ИПК-4.3		
знать: правила подготовки юридических заключений по вопросам правового регулирования земельных отношений		
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю		
1.	В соответствии с гражданским законодательством предусмотрены следующие способы защиты прав:	1) признание недействительным акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, которое нарушило право на земельный участок; 2) восстановление положения существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу нарушения; 3) признание оспоримой сделки недействительной и применение последствий ее недействительности, применение последствий недействительной сделки ничтожной; 4) самозащита права, принуждение к исполнению

		обязанностей в натуре; 5) возмещение убытков, взыскание неустойки, компенсация морального вреда; 6) прекращение или изменение правоотношения; 7) применение судом акта органа государственной власти или местного самоуправления, противоречащего закону.
2.	Земельный кодекс РФ устанавливает случаи, когда нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению:	1) в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления акта, повлекшего нарушение права на земельный участок; 2) самовольное занятие земельного участка другим лицом; 3) в иных предусмотренных федеральными законами случаях.
3.	Изъятие земельных участков, в том числе путем их выкупа, для государственных или муниципальных нужд осуществляется после:	1) предоставления лицам, у которых изымаются земельные участки, равноценных земельных участков; 2) возмещения стоимости жилых, производственных и иных зданий, строений, сооружений, находящихся на изымаемых земельных участках; 3) предоставления сведений о наличии средств для выплаты ущерба; 4) возмещения в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.
4.	К какой категории споров относятся земельно-имущественные споры?	1) спорам, вытекающим из уголовных правоотношений; 2) спорам, вытекающим из гражданских правоотношений; 3) спорам, вытекающим из трудовых правоотношений; 4) спорам, вытекающим из административных правоотношений.
5.	В каком порядке разрешаются земельно-имущественные споры?	1) в порядке гражданского судопроизводства; 2) в порядке уголовного судопроизводства; 3) в порядке административного судопроизводства; 4) в порядке конституционного судопроизводства.
6.	К подсудности районного суда отнесены:	1) все гражданские дела, подведомственные судам общей юрисдикции; 2) земельно-имущественные споры между юридическими лицами; 3) дела о несостоятельности(банкротстве) юридического лица; 4) споры об отказе в регистрации юридического лица.
7.	Земельно-имущественные споры, участниками которых являются юридические лица, рассматриваются:	1) арбитражными судами; 2) мировыми судьями; 3) районными судами; 4) Верховным судом РФ.
8.	Какой процессуальный документ является основанием для возбуждения гражданского дела?	1) кассационная жалоба; 2) апелляционная жалоба; 3) исковое заявление; 4) доверенность.
9.	Договор аренды земельного участка:	1) Содержит положения о плате за пользование земельным участком. 2) Содержит положение о предмете договора, сроках его действия, права и обязанности сторон. 3) Содержит описание технических характеристик земельного участка. 4) Содержит юридические характеристики участников земельных отношений.
10.	Дайте определение права земельного сервитута:	1) Право на чужую вещь, состоящее во владении ею. 2) Право на чужую вещь, состоящее в пользовании ею. 3) Право на чужую вещь, состоящее в распоряжении ею. 4) Право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.
11.	Сервитуты, извлекаемые из поверхности земли это:	1) Водопользование, пастьба скота, добыча полезных ископаемых.... 2) Право проезда, прохода, прогона скота.

12.	Земельный спор – это:	1) обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной; 2) процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений; 3) разногласие двух собственников земельных участков; 4) судебное рассмотрение требований лица, земельные права которого нарушены; 5) прения сторон земельного спора.
13.	Что не является причиной возникновения земельных споров:	1) правомерное поведение участников земельных правоотношений; 2) недостатки в действующем законодательстве; 3) недостатки в доведении содержания вновь принятых нормативно-правовых актов до субъектов земельных отношений; 4) недостатки в работе должностных лиц государственного аппарата (в т. ч. и судей); 5) недобросовестное поведение отдельных субъектов земельных правоотношений.
14.	Земельный спор возникает:	1) по поводу территориальной принадлежности земель; 2) по поводу изменения государственно-территориальных границ; 3) по поводу отказа государственного органа в предоставлении земельного участка; 4) все вышеперечисленное.
15.	Предметом земельного спора может являться:	1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и т. д.; 3) пробелы в земельном законодательстве.
16.	Сторонами в спорах могут быть:	1) юридические лица; 2) органы власти и управления; 3) физические лица; 4) все перечисленные.
17.	По предмету земельные споры можно подразделить на споры, возникающие по поводу:	1) определенных земельных прав; 2) признания поземельных прав; 3) признания имущественных прав; - определения порядка пользования землей.
18.	Земельные споры могут быть классифицированы в зависимости от порядка их рассмотрения на:	1) административные и судебные; 2) частные и публичные; 3) индивидуальные и коллективные.
19.	Нормы ЗК РФ и ГК РФ определяют особенность земельных споров о бесплатном предоставлении земельных участков некоторым категориям граждан, которая заключается в том, что:	1) земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества и других целей, не противоречащих действующему законодательству, могут в настоящее время; 2) предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, причем, бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в исключительных случаях; 3) земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества и других целей, не противоречащих действующему законодательству, предоставляются в настоящее время предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду на безвозмездной основе; 4) бесплатное предоставление земельных участков некоторым категориям граждан осуществляется без заключения соответствующих договоров.
20.	К способам защиты прав на землю относятся:	1) признание права; 2) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения;

		3) признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления; 40 все перечисленные.
21.	Принудительное исполнение судебных решений по земельным спорам осуществляется в соответствии с:	1) АПК РФ; 2) ФЗ «Об исполнительном производстве»; 3) КАС РФ; 4) ГПК РФ; 5) ЗК РФ.
22.	Земельные споры рассматриваются:	1) в судах общей юрисдикции; 2) в арбитражных судах; 3) в перечисленных пунктах; 4) органами местного самоуправления.
23.	Земельные споры разрешаются в:	1) судебном порядке; 2) административном порядке; 3) третейских судах; 4) все перечисленные.
24.	В какой суд необходимо обратиться хозяйственному обществу, если его права нарушены договором аренды земельного участка под строительство магазина, заключенным между органом местного самоуправления и другим хозяйственным обществом:	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ; 3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
25.	В какой суд необходимо обратиться истцу, если его права нарушены договором, заключенным хозяйственным обществом, с которым у истца имеется арбитражное соглашение:	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ; 3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
26.	В какой суд необходимо обратиться истцу, являющемуся физическим лицом, который желает предъявить требования об изменении границ его земельного участка к собственнику смежного земельного участка, который также является физическим лицом:	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ; 3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
27.	Спор о пользовании земельными участками между несколькими КФХ подсуден:	1) мировому суду; 2) суду общей юрисдикции и будет рассмотрен в порядке КАС РФ; 3) суду общей юрисдикции и будет рассмотрен в порядке ГПК РФ; 4) арбитражному суду; 5) третейскому суду.
28.	Размер арендной платы, за земли, находящиеся в муниципальной собственности, определяются:	1) органами государственной власти; 2) органами местного самоуправления; 3) по соглашению сторон; 4) кадастровыми инженерами.
29.	Особенностью земельных споров о наследовании земельных участков является:	1) невозможность рассмотрения такой категории споров в третейском суде; 2) применение норм ГК РФ, согласно которым принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях; 3) применение норм ЗК РФ, регламентирующих правовой режим охраны и использования земель.
30.	Особенности земельных споров в связи с отказом или приостановлением государственной регистрации права на земельный участок, образуемый при разделе, объединении, перераспределении или выделе из	1) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 2) ЗК РФ; 3) ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

	земельных участков обусловлены:	
31.	К процессуальным особенностям судебного рассмотрения земельно-имущественных споров не относятся:	1) равные процессуальные права сторон на представление в суде доказательств и исследование их, заявление ходатайств, дачу устных и письменных объяснений, возражений другой стороне и т.п.; 2) равная обязанность сторон в доказывании тех обстоятельств, на которые она ссылается как на основание своих требований или возражений; 3) земельные-имущественные споры не могут быть рассмотрены судом в отсутствие одной из сторон спора; 4) равные права сторон в обжаловании в кассационном или ином порядке решения судов по земельным спорам.
32.	Специфика земельных споров, возникающих в связи с земельно-планировочными работами, заключается в том, что:	1) они рассматриваются в порядке, предусмотренном КАС РФ; 2) участниками споров являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность; 3) ответчиками или соответчиками в этих спорах являются, как правило, органы государственной власти, которые осуществляют в отношении земель свои земельные права.
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий		
33.	Сельскохозяйственные угодья – это:	1) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; 4) земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
34.	Какие из названных особенностей не являются характерными для земель сельскохозяйственного назначения:	1) земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства; 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом; 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.
35.	Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий – это:	1) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий; 2) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены; 3) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений.
36.	Какие из названных особенностей не являются характерными для земель сельскохозяйственного назначения:	1) земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства; 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом; 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.
37.	Какие обязанности имеет собственник земельного участка?	1) возводить любые строения без специального разрешения; 2) осваивать земельный участок в течение 1 года; 3) соблюдать целевое назначение участка.
38.	Фонд перераспределения формируется за счет:	1) земель сельскохозяйственного использования в поселениях; 2) земель сельскохозяйственного назначения; 3) земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд.
39.	Градостроительные регламенты устанавливаются для земель:	1) лесного фонда; 2) покрытых поверхностными водами; 3) запаса; 4) особо охраняемых природных территорий; 5) лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
40.	К документам градостроительного зонирования земель населенных пунктов относятся:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) Генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории;

		7) градостроительные планы земельных участков.
41.	К документам планировки территории земель населенных пунктов относятся:	1) Генеральный план; 2) проекты планировки территории; 3) схемы территориального планирования; 4) градостроительные регламенты; 5) градостроительные планы земельных участков; 6) проекты межевания территории; 7) правила землепользования и застройки.
42.	К документам территориального планирования земель населенных пунктов относятся:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) Генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
43.	Функциональные зоны земель населенных пунктов устанавливаются в:	1) Генеральном плане; 2) проектах планировки территории; 3) схемах территориального планирования; 4) градостроительных регламентах; 5) градостроительных планах земельных участков; 6) проектах межевания территории; 7) правилах землепользования и застройки.
44.	В каких случаях можно переводить земли особо охраняемых природных территориях в земли иных категорий?	1) при установлении и изменении границ земель населенных пунктов; 2) при размещении объектов государственного и муниципального значения; 3) при строительстве линейных объектов; 4) при утрате уникальных, ценных свойств этих земель.
45.	По российскому законодательству государственное регулирование водных правоотношений осуществляется исходя из взаимосвязи водных объектов и ...	1) воздушного пространства; 2) гидротехнических сооружений; 3) подземных водных объектов.
46.	Назовите территориальные единицы управления лесным фондом?	1) Лесной совет. 2) Лесной департамент. 3) Лесопарк. 4) Лесной квартал. 5) Лесничество. 6) Лесной комитет.
47.	Проект освоения лесов разрабатывают:	1) Органы исполнительной власти РФ. 2) Органы исполнительной власти субъектов РФ. 3) Органы местного самоуправления. 4) Общественные организации. 5) Лица, которым лесные участки предоставлены в пользование. 6) Все вышеперечисленные субъекты.
48.	Лесохозяйственные регламенты утверждают:	1. Органы исполнительной власти РФ. 2. Органы исполнительной власти субъектов РФ. 3. Органы местного самоуправления. 4. Общественные организации. 5. Лица, которым лесные участки предоставлены в пользование. 6. Все вышеперечисленные субъекты.
49.	Лесной план субъектов РФ разрабатывают:	1. Органы исполнительной власти РФ. 2. Органы исполнительной власти субъектов РФ. 3. Органы местного самоуправления. 4. Общественные организации. 5. Лица, которым лесные участки предоставлены в пользование. 6. Все вышеперечисленные субъекты.
50.	Проект освоения лесов разрабатывают на период до:	1. 1 года. 2. 5 лет. 3. 10 лет.

		4. 20 лет. 5. 49 лет.
51.	Документы, являющиеся источником информации в сфере охраны, использования, защиты и воспроизводства лесов, являются:	1. Государственные реестры. 2. Государственные кадастры. 3. Экологические паспорта предприятий. 4. Декларации. 5. Все вышеперечисленные документы.
52.	Какой документ устанавливает виды разрешенного использования лесных участков?	1. Проект освоения лесов. 2. Лесной план субъекта РФ. 3. Заключение экспертизы на проект освоения лесов 4. Лесохозяйственный регламент. 5. Лесной реестр.
53.	На землях, каких категорий создаются лесничества и лесопарки?	1. Земли сельскохозяйственного назначения. 2. Земли населенных пунктов. 3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов. 5. Земли лесного фонда. 6. Земли водного фонда. 7. Земли запаса.
54.	На территориях, подверженных затоплению разрешается:	1. Размещение новых населенных пунктов. 2. Размещение кладбищ и скотомогильников. 3. Строительство капитальных зданий, строений, сооружений. 4. Проведение мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод 5. Все вышеперечисленные пункты.
55.	На стадиях проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию, эксплуатации, вывода из эксплуатации гидротехнического сооружения, а также после его реконструкции, капитального ремонта, восстановления либо консервации собственник гидротехнического сооружения или эксплуатирующая организация составляет:	1. Декларацию безопасности гидротехнического сооружения. 2. Экологические нормативы в области безопасности гидротехнического сооружения. 3. Паспорт гидротехнического сооружения. 4. Договор с органом государственной власти.
56.	Территория, примыкающая к акваториям поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности, называется:	1. Округом санитарной охраны. 2. Санитарно-защитной зоной. 3. Водоохранной зоной. 4. Зоной экологического благополучия.

4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства		
1.	Современный этап земельной реформы в Российской Федерации. Права и обязанности собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей. Совершенствование земельного законодательства: проекты нормативных правовых актов.	У-ИУК-4.3 уметь: представлять результаты профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и профессиональных дискуссиях по вопросам правового

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
		регулирования земельных отношений
Тема 2. Право собственности и иные права на землю		
2.	Граждане как субъекты права собственности на землю. Юридические лица как субъекты права собственности на землю. Иностранные физические и юридические лица как субъекты права собственности на землю. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками: понятие, сущность, особенности. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, сущность, особенности. Аренда земельных участков.	У-ИУК-4.3 уметь: представлять результаты профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и профессиональных дискуссиях по вопросам правового регулирования земельных отношений
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю		
3.	Судебная практика применения земельного законодательства: постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, постановления Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации. Постановления Конституционного суда по вопросам охраны и рационального использования земель в Российской Федерации.	У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать юридические заключения по вопросам правового регулирования земельных отношений
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ		
4.	Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика. Понятие, цели и общая характеристика охраны земель. Нормирование в сфере использования земельных участков.	У-ИПК-4.1 уметь: организовывать работу с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения		
5.	Дисциплинарная и материальная ответственность за земельные правонарушения: понятие, состав, порядок привлечения. Возмещение причиненного вреда земельным ресурсам. Особенность выявления правонарушений в сфере землепользования.	У-ИПК-4.1 уметь: организовывать работу с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий		
6.	Особенности совершения сделок с землями сельскохозяйственного назначения.	У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	Специфика перевода земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. Правовой статус особо ценных и продуктивных земель. Территориальные зоны населенных пунктов. Функциональное зонирование земель населенных пунктов. Санитарно-защитные зоны: особенность статуса и порядок установления. Понятие и назначение земель запаса. Предоставление лесных участков в пользование. Правовой режим искусственных земельных участков, выведенных из земель водного фонда.	юридические заключения по вопросам правового регулирования земельных отношений

4.1.4. Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства		
1.	Кейс-задание. Определите структуру нормы права: Земельный кодекс: «В случае наследования земельных участков лицами, не достигшими совершеннолетия, их законные представители могут передать эти земельные участки в аренду на срок до достижения наследниками совершеннолетия». 1) гипотеза; 2) диспозиция; 3) санкция; Дополнительное задание: дать определение выбранного структурного элемента нормы права. Кейс-задание. Определите структуру нормы права: ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»: «Агрохимическое обслуживание осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения». 1) гипотеза; 2) диспозиция; 3) санкция; Дополнительное задание: дать определение выбранного структурного элемента нормы права. Кейс-задание. Определите структуру нормы права: ст. 254 Порча земли, Уголовный кодекс:	У-ИУК-4.3 уметь: представлять результаты профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и профессиональных дискуссиях по вопросам правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	«1. Отравление, загрязнение или иная порча земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет». 1) гипотеза; 2) диспозиция; 3) санкция; Дополнительное задание: дать определение выбранного структурного элемента нормы права. Кейс-задание. Определите, какие из представленных норм являются: нормами-начала; нормами-принципами; нормами-целями; нормами-дефинициями; нормами-правилами? 1) землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 2) целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами; 3) в соответствии с Конституцией Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду, каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам, которые являются основой устойчивого развития, жизни и деятельности народов, проживающих на территории Российской Федерации; 4) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в	

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица; 5) целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия почв на землях сельскохозяйственного назначения и улучшения земель. Кейс-задание. Определите структуру нормы права: ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: «В случае, если субъект Российской Федерации или в соответствии с законом субъекта Российской Федерации муниципальное образование откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены». 1) гипотеза; 2) диспозиция; 3) санкция; Дополнительное задание: дать определение выбранного структурного элемента нормы права.	
Тема 2. Право собственности и иные права на землю		
2.	Кейс-задание. Истец обратился в суд и просит понудить Герасименко В.А. к продаже на торгах, принадлежащий ему земельный участок сельхоз. назначения. Требования обосновывают тем, что Герасименко В.А. является гр. Украины. Представитель ответчика с заявленными требованиями не согласен. В судебном заседании пояснил, что Герасименко В.А., является гр. Украины и собственником земельного участка категории земель – сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для садоводства. Согласно ст. 4.1 Закона Краснодарского края №714-КЗ от 07.06.2004 года «Об установлении границ муниципального образования», в перечень населенных пунктов Ейского городского поселения, т.е. участок относится к землям населенных пунктов. Согласно ст. 77 ЗК РФ, землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами	У-ИУК-4.3 уметь: представлять результаты профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и профессиональных дискуссиях по вопросам правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Письмом Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 14.12.2009 года № Д23-4217, разъяснено, что следует различать земли сельскохозяйственного назначения как категорию земель и земли сельскохозяйственного использования как территориальную зону земель населенного пункта, образуемую в соответствии с градостроительными регламентами. На земельные участки, отнесенные к территориальной зоне сельскохозяйственного использования, распространяется правовой режим той категории земель, к которой они принадлежат, то есть земель населенных пунктов. Таким образом, по мнению Департамента недвижимости Минэкономразвития России, ограничения, установленные статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части порядка приобретения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами, на земельные участки сельскохозяйственного использования из земель населенных пунктов – не распространяются. Считает, что спорный земельный участок имеет вид разрешенного использования – для садоводства. Подлежит ли иск удовлетворению? Были ли нарушены нормы земельного законодательства?	
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю		
3.	Кейс-задание. Московская городская дума обратилась в Конституционный Суд РФ с заявлением о проверке конституционности части 3 статьи 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В обоснование данного заявления было указано, что законодательство в области архитектуры и градостроительства, поскольку оно не указано в Конституции Российской Федерации в качестве предмета ведения Российской Федерации или предмета совместного ведения Российской Федерации и её субъектов (статьи 71 и 72), относится, по смыслу статьи 73 Конституции Российской Федерации, к ведению субъектов РФ, по предметам которого субъекты Российской Федерации в силу статьи 76 (части 4 и 6) Конституции Российской Федерации осуществляют собственное правовое регулирование, имеющее приоритет перед федеральным.	У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать юридические заключения по вопросам правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	Дайте разъяснения, по существу, данного запроса.	
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ		
4.	Кейс-задание. Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предоставила лесной участок из состава земель лесного фонда в аренду предпринимателю Иванову. Прокурор Среднеахтубинского района Волгоградской области, ссылаясь на ч. 1 ст. 8 Лесного Кодекса РФ, указал, что лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности, управление и распоряжение которой осуществляет Российская Федерация (ч. 2 ст. 9 ЗК РФ). Таким образом, администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области не вправе была распоряжаться землями государственного лесного фонда путем вынесения оспариваемого постановления. Прокурор обратился с иском в суд. Какими полномочиями наделяются органы местного самоуправления в сфере использования и охраны земель? Были ли превышены полномочия должностным лицом органа местного самоуправления? Какое решение примет суд? Кейс-задание. Преподаватель в ходе лекционного занятия рассказывала студентам о значении деления земель на категории, отнесения земельного участка к конкретной территориальной зоне и установлении вида разрешенного использования. У студентов возник вопрос: как осуществляется использование земельных участков одних и тех же территориальных зон, но которые располагаются на землях разных категорий? В роли преподавателя ответьте на вопрос студентов. Как, по Вашему мнению, будут изменяться виды использования земельных участков, отнесенных к разным категориям земель, при условии, что значение и содержание территориальной зоны будет идентичным? Приведите соответствующие примеры.	У-ИПК-4.1 уметь: организовывать работу с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения		
5.	Кейс-задание. И.о. прокурора Калининского района Тверской области Гладков А.И. обратился в суд с исковым заявлением в защиту интересов неопределенного круга лиц к Разбицкому А.С., в котором просит запретить собственнику земельного участка, имеющего разрешенное использование – для индивидуального жилищного	У-ИПК-4.1 уметь: организовывать работу с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	строительства, категорию земель – земли населенных пунктов, использовать земельный участок не по целевому назначению. 08 августа 2017 года прокуратурой района совместно с кадастровым инженером – директором МУП «Калининский» проведена проверка земельного участка Разбицкого А.С., по результатам которой установлен факт использования земельного участка для производства памятников, обработке камня (гранит, мрамор). Из акта проверки от 08 августа 2017 года следует, что осмотром земельного участка установлено осуществление деятельности по производству памятников, обработке камня (гранит, мрамор), участок огорожен забором. На заборе придомовой территории имеется вывеска «Памятники, Гранит, Мрамор». За забором, внутри придомовой территории на земельном участке размещены готовые памятники для использования в ритуальных целях. На земельном участке имеется техника и материалы для изготовления памятников и обработке камня. Земельный участок захламлен отходами от производства памятников и обработке камня. К акту проверки от 08 августа 2017 года приложены фотоматериалы на 08 листах. В судебном заседании ответчик Разбицкий А.С. требования искового заявления не признал, пояснил суду, что на указанном земельном участке не осуществляет деятельность по производству и обработке памятников из гранита. Занимается гравюрой и художественной работой на объектах в другом месте. Не имеет складских помещений, поэтому хранит готовую продукцию и станки в гараже вместе с инструментами, а для работы перемещает их на объекты. Согласно пояснениям, в судебном заседании помощника прокурора, проверка земельного участка проводилась по средствам визуального осмотра, в ходе проверки не производился отбор точечных почвенных проб с указанного земельного участка. Иным образом, кроме визуального осмотра, исследование вопроса о засорении или захламлении земельного участка не проводилось. Вопрос о наличии у Разбицкого А.С. статуса индивидуального предпринимателя и осуществление им предпринимательской деятельности не выяснялся, объяснения у Разбицкого А.С. по результатам проведения проверки не отбирались. Были ли нарушены нормы земельного законодательства? Какое решение примет суд?	в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	Кейс-задание. Распоряжением и.о. руководителя Управления Россельхознадзора по Самарской области о проведении плановой выездной проверки физического лица Карасева А.А. старшим государственным инспектором отдела земельного надзора Сидоровым В.В. проводилась проверка соблюдения требований земельного законодательства на земельных участках, принадлежащих Карасеву А.А., в ходе которой было установлено, что на земельном участке с кадастровым номером № площадью 156000,00 кв. м., в границах колхоза «Заветы Ильича» допущено зарастание сорными многолетними растениями, участок покрыт естественным травостоем (степень зарастания – 100 %). Будет ли Карасев А.А. привлечен к ответственности? Нарушил ли Карасев земельное законодательство?	
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий		
6.	Кейс-задание. В соответствии с договором аренды, заключенным между Администрацией Волчихинского района Алтайского края и Колесовым В.А., последнему предоставлен участок из земель сельскохозяйственного назначения для сенокосения сроком на 10 лет. В результате обследования было установлено, что часть арендуемого земельного участка используется не в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением. В частности, на территории находятся действующая пилорама, временные хозяйственные постройки, складировются отходы животноводства и лесопереработки. Соответствует ли использование Колесовым В.А. части земельного участка не по назначению целевому использованию всего земельного участка? Может ли Администрация района досрочно расторгнуть договор аренды? Можно ли привлечь Колесова В.А. к юридической ответственности? Кейс-задание. Семенова Е.М. обратилась в суд с иском к Администрации г.о. Самара о признании права собственности на самовольную постройку – жилой дом. В обоснование своих требований указала, что она является собственником земельного участка, площадью 619 м², на основании договора купли-продажи земельный участок был приобретен без каких-либо строений. В 2015-2016 г. на указанном участке она самовольно выстроила жилой дом, который соответствует техническим, пожарным	У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать юридические заключения по вопросам правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	санитарным нормам и правилам. Просит признать за ней, с учетом уточненных требований право собственности на жилой дом, площадью помещений с учетом площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холл. кладовых (с коэф.) – 148 м², общей площадью 144,9 м², жилой площадью – 91,0 м², подсобной площадью – 53 м², назначение: жилое, этажность: 2. Представитель ответчика Администрации г.о. Самара просил в удовлетворении исковых требований отказать. Из сообщения Департамента строительства и архитектуры г.о. Самара следует, что в соответствии с №-ГД «Об установлении границ городского округа Самара Самарской области», Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным решением думы городского округа Самары, рассматриваемый земельный участок входит в границы населенного пункта г.о. Самара. Объект относится к землям населенных пунктов. Какие объекты с точки зрения действующего законодательства рассматриваются как самовольная постройка? Какие предусмотрены основания для признания самовольной постройки законной? Какое решение примет суд? Кейс-задание. Хайруллина Е.Б. обратилась в суд с иском к Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан. Требования мотивированы тем, что ей принадлежит на праве собственности земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства, общей площадью 831 м²). Право собственности зарегистрировано 24 сентября 2014 года. Она обратилась в администрацию ГО г. Кумертау с просьбой о переводе земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Ей было отказано в переводе земельного участка. Хайруллина Е.Б. считает, что отказ нарушает ее законные права и интересы, поскольку не позволяет вести индивидуальное жилищное строительство на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, считает его незаконным и необоснованным. В связи с чем просит признать незаконным действия администрации ГО г. Кумертау, выразившиеся в отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, обязать Администрацию устранить допущенные нарушения путем выдачи разрешения на	

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	изменение вида разрешенного использования земельного участка на «индивидуальное жилищное строительство». Какие нормативные правовые акты, регламентируют сложившуюся ситуацию? Были ли нарушены права истца? Какое решение примет суд? Кейс-задание. ООО обратилось в администрацию города Кирова с заявлением о разрешении организации и проведения универсальной периодичной ярмарки на арендуемом земельном участке. Администрация ответила ООО отказом по причине невозможности размещения объекта торговли с массовым пребыванием граждан на земельном участке, входящем в соответствии с генеральным планом города Кирова в границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. ООО обратилось в арбитражный суд, посчитав, что оспариваемое постановление не соответствует действующему законодательству и нарушает права и законные интересы заявителя. Каково значение градостроительного зонирования, результатом которого является установление территориальных зон? Как будут изменяться правила использования земельных участков в случае изменения вида территориальной зоны или вида разрешенного использования? Допускается ли проведение в границах производственной зоны универсальной ярмарки? Как соотносятся понятия категория земель, территориальная зона и вид разрешенного использования земельного участка? Кейс-задание. Администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области предоставила лесной участок из состава земель лесного фонда в аренду предпринимателю Иванову. Прокурор Среднеахтубинского района Волгоградской области, ссылаясь на ч. 1 ст. 8 Лесного Кодекса РФ, указал, что лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности, управление и распоряжение которой осуществляет Российская Федерация (ч. 2 ст. 9 ЗК РФ). Таким образом, администрация Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области не вправе была распоряжаться землями государственного лесного фонда путем вынесения оспариваемого	

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	постановления. Прокурор обратился с иском в суд. Какое решение примет суд?	

4.1.5. Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства		
1.	Задача. Оцените законность следующих нормативных правовых актов: Конституция Республики Алтай объявила достоянием (собственностью) республики Алтай все природные ресурсы, находящиеся на ее территории; 2 Пункт 2 ст. 15 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» от 3 ноября 2004 г. закрепляет, что право на служебный земельный надел сохраняется за работником, призванным на действительную военную службу, на весь срок прохождения службы, а за поступившим на учебу – на весь срок обучения. Задача. Прокурор обратился в областной суд с заявлением о признании, противоречащим федеральному законодательству ст. 2 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», закрепляющей, что оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории области регулируется «настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области». Решением суда в удовлетворении заявления было отказано на том основании, что субъект Российской Федерации (Астраханская область), определяя правовую базу в области оборота и порядка приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, действовал в пределах своей компетенции. Дайте анализ решения суда.	В-ИУК-4.3 владеть: навыками по представлению результатов профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и профессиональных дискуссиях по вопросам правового регулирования земельных отношений
Тема 2. Право собственности и иные права на землю		
2.	Задача. В 2015 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?	В-ИУК-4.3 владеть: навыками по представлению результатов профессиональной исследовательской деятельности на научных мероприятиях и аргументированно отстаивать свое мнение в академических и

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	Задача. Прокурор обратился в интересах Министерства природных ресурсов Российской Федерации с иском к администрации сельского округа, обществу с ограниченной ответственностью и управлению имущественных отношений муниципального района о применении последствий недействительности договора аренды земельного участка со ссылкой на его несоответствие природоохранному законодательству в виде обзывания общества освободить, а администрации - принять земельный участок. Решение суда первой инстанции, оставленным без изменения постановлением апелляционного суда, в удовлетворении иска отказано. Суды исходили из того, что на момент заключения оспариваемого договора границы охранной зоны государственного природного национального парка не были определены, в связи с чем, несостоятельны доводы прокурора о нарушении режима разрешенного использования и режима охранной зоны вследствие предоставления земельного участка в аренду. Суд кассационной инстанции не согласился с указанными судебными актами. По каким основаниям принято решение об отмене судебных решений нижестоящих судов?	профессиональных дискуссиях по вопросам правового регулирования земельных отношений
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю		
3.	Подготовить юридическое заключение по следующей ситуации: Гражданин N приобрел по результатам аукциона земельный участок с видом разрешенного использования для ИЖС. Далее собственник произвел раздел земельного участка на два самостоятельных и построил два дома. Площадь застройки земельных участков составила более 70 %. Были ли нарушены нормы действующего законодательства? Могут ли зарегистрировать такие постройки? Как такие постройки могут называться с точки зрения действующего законодательства? Задача. Рязанский межрайонный природоохранный прокурор, действующий в интересах Российской Федерации и неопределенного круга лиц, обратился в суд с иском к администрации МО – Рязанский муниципальный район Рязанской области по поводу признания недействительными результатов межевания земельного участка, признании недействительными сведений Государственного кадастра недвижимости, исключении из государственного кадастра недвижимости	В-ИПК-4.3 владеть: навыками по подготовке юридических заключений в сфере правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	сведений о границах земельного участка. В обоснование заявленных требований Прокурор указывает, что в результате проверки о законности постановления филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области на кадастровый учет земельных участков, установлено, что земельный участок, принадлежащий МО, полностью расположен в границах береговой полосы водного объекта р. Пра, при этом, часть земельного участка уходит в водный объект. По информации отдела водных ресурсов по Рязанской области Московско-Окского бассейнового водного управления от 03.04.2017 года, поверхностный водный объект р. Пра находится в собственности Российской Федерации и является объектом общего пользования, ширина береговой полосы составляет 20 м. Прокурор просит признать недействительными результаты межевания земельного участка, признать недействительными сведения государственного кадастра недвижимости в части описания местоположения границ и поворотных точек земельного участка, исключить из Государственного кадастра недвижимости сведения о границах земельного участка. Какое решение примет суд? Задача. Приведите примеры судебных решений по спорам, связанным с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, с изменением вида разрешенного использования земельного участка, об оспаривании установленного вида разрешенного использования земельного участка и ненормативных актов органов государственной власти, ограничивающих или изменяющих существующий вид разрешенного использования земельного участка. Проанализируйте их и выявите особенности земельных споров при изменении целевого и разрешенного использования земельного участка. Дополните имеющую существенное значение для рассмотрения земельных споров норму. В соответствии с п. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным _____ законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации.	
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ		
4.	Задача. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Комитета по управлению городским имуществом в	В-ИПК-4.1 владеть: навыками по организации работы с обращениями граждан по

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	праве Общества выкупить девятнадцать земельных участков и устранении нарушений прав и законных интересов заявителя. Отказ в приватизации земельного участка был мотивирован общим запретом на приватизацию земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий, установленным статьей 58 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации. По мнению Общества, из системного толкования норм Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» и статей норм Земельного кодекса Российской Федерации не вытекает запрет на приватизацию земель, расположенных в границах государственных природных заказников регионального значения. 1. Определите перечень земельных участков, ограниченных в обороте. 2. Какие правовые последствия влечет за собой отнесение земельного участка к указанному перечню? Аргументируйте позицию «за» и «против». Задача. Главой администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ИЧП «Липки» на земельном участке площадью 10,7 га. В том числе пашни – 2,5 га, пастбищ – 4,0 га, под постройками – 4,2 га вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности. Вправе ли глава района изменять целевое назначение данных земель? Какие особенности по изменению целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения устанавливает действующее земельное законодательство? Задача. Гр. Омельченко обратился в одно из территориальных подразделений Федеральной службы по земельному кадастру с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.	вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям? Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством? Решите дело.	
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения		
5.	Задача. Прокуратурой проведена проверка законности образования и постановки на государственный учет земельных участков, в границах которых расположены водные объекты. В ходе проверки установлено, что 30 марта 2010 г. земельный участок площадью 5 074 000 кв.м, передан в аренду главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Карина» как земли сельскохозяйственного назначения. Вышеуказанные участки покрыты водами нескольких озер. Были ли нарушены нормы действующего законодательства?	В-ИПК-4.1 владеть: навыками по организации работы с обращениями граждан по вопросам правового регулирования земельных отношений в органах публичной власти, в том числе в судах, а также в коммерческих и некоммерческих организациях
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий		
6.	Задача. Орган местного самоуправления по заявлению заинтересованного юридического лица принял решение о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель промышленности в связи со строительством на данном участке промышленного предприятия, имеющего важнейшее значение для промышленного развития всего муниципального образования. Законно ли действие органа местного самоуправления. Задача. На публичной кадастровой карте найти земельные участки каждой категории, для которых необходимо указать: кадастровый номер, категорию земель и вид разрешенного использования. Задача. Сделать анализ Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В чем сходство и различие этих документов? Задача. Истец К обратилась 05.12.2019 г. в суд с исковым заявлением к Российской Федерации в лице Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом области, в котором просит признать за ней право собственности на земельный участок, который был приобретен на основании договора купли-продажи от 16.10.2014, переход права собственности датирован 30.10.2014. 12 февраля 2018 года суд апелляционной инстанции истребовал в пользу Российской Федерации принадлежащие К земельные участки.	В-ИПК-4.3 владеть: навыками по подготовке юридических заключений в сфере правового регулирования земельных отношений

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	Основанием для истребования земельных участков в пользу государства послужил факт отнесения спорных участков, по сведениям Государственного лесного реестра и материалов лесоустройства, к землям лесного фонда. При этом в ЕГРН спорные земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Сведения ЕГРН и ГЛР имеют противоречия. Какие существуют правила по «Лесной амнистии» в действующем законодательстве? Возникает ли право собственности у лиц, которые использовали лесные участки по правилам «Лесной амнистии»? Какое решение примет суд? Задача. Предприниматель Иванов по результатам торгов заключил договор аренды лесного участка для заготовки древесины в предпринимательских целях с органами государственной власти. Затем обратился в регистрационный орган для регистрации этого договора. Регистрационный орган отказал в регистрации договора в связи с имеющимися противоречиями между заявленными и уже зарегистрированными правами на объект. В государственном реестре уже было зарегистрировано право аренды спорного лесного участка для ведения охотничьего хозяйства. Иванов обратился с иском в суд. Может ли лесной участок использоваться для нескольких видов лесопользования? Будет ли договор зарегистрирован в Росреестре? Задача. Гражданин N обратился в суд с жалобой на постановление Комитета охраны природы. В соответствии с указанным постановлением N. был привлечен к административной ответственности по ст. 7.6 КоАП РФ (самовольное занятие водного объекта или пользование им с нарушением установленных условий) и ему было назначено административное наказание в виде административного штрафа в размере 1 000 руб. В описательной части постановления указывается о том, что N незаконно произвел отсыпку водоема для расширения земельного участка. N считает, что данное постановление вынесено незаконно, так как на основании договора купли-продажи от 21.02.2013 г. приобрел у администрации города земельный участок. Согласно ст. 8 Водного Кодекса водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов и обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, который принадлежит субъекту Федерации,	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	муниципальному образованию, физическому или юридическому лицу. Следовательно, администрация, вступая в сделку по отчуждению физическому лицу земельного участка произвела, в том числе и отчуждение водоема, который находится внутри приобретенного N земельного участка. Так как собственнику земельного участка принадлежит право владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он просит отменить постановление Комитета от 16.06.2017 г. Представитель Комитета в судебном заседании с доводами жалобы не согласился и просит оставить оспариваемое постановление без изменения. Он указал, что наличие водного объекта на земельном участке N подтверждается актом обследования № 123 от 31.05.2016 г. На указанное время водный объект имел в длину 177 м. и ширину около 50 м. Так как водный объект на земельном участке не является прудом или обводненным карьером, он не может отчуждаться вместе с земельным участком. Просит отказать в удовлетворении жалобы в полном объеме. Какое решение примет суд?	

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 1. Теоретические основы земельного законодательства	1. Предмет, метод, система земельного права. 2. Земельное право. Соотношение его с отраслями российского права. 3. Понятие земельного права как отрасли права. 4. Источники земельного права. 5. Состав земельных правоотношений. 6. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.	ИУК-4.3
Тема 2. Право собственности и иные права на землю	1. Понятие, формы, виды права собственности на землю. 2. Право постоянного бессрочного пользования земельными участками: понятие, сущность, особенности. 3. Право пожизненного наследуемого владения: понятие, сущность, особенности. 4. Аренда земельных участков. 5. Земельный сервитут. 6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком: понятие, сущность, особенности.	ИУК-4.3

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 3. Разрешение земельных споров. Защита прав на землю	1. Разрешение земельных споров. 2. Защита прав на землю	ИПК-4.3
Тема 4. Государственное управление земельным фондом РФ	1. Правовой режим земель. Подразделение земель на категории. 2. Система и полномочия органов государственного и муниципального управления РФ в области охраны и использования земель. 3. Планирование использования земель, их территориальное зонирование. 4. Нормирование использования земель. 5. Учет и регистрация землепользования: порядок осуществления и применения. 6. Мониторинг земель: понятие, содержание, общая характеристика. Государственный земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения и применения. 7. Земельный контроль и надзор: понятие, цели, виды, общая характеристика. 8. Землеустройство: понятие, задачи и содержание.	ИПК-4.1
Тема 5. Ответственность за земельные правонарушения	1. Земельные правонарушения: понятие, виды, состав. 2. Юридическая ответственность за земельные правонарушения. 3. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.	ИПК-4.1
Тема 6. Правовой режим охраны и использования земель различных категорий	1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 2. Правовой режим земель населенных пунктов. 3. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. 4. Правовой режим земель запаса. 5. Правовой режим земель лесного фонда. 6. Правовой режим земель водного фонда. 7. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	ИПК-4.3

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов: Оценка «отлично» – 25-22 правильных ответов. Оценка «хорошо» – 21-18 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» – 17-13 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» – менее 13 правильных ответов.
Устный опрос	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.
Доклад, сообщение	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы; – выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер). Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы; – выводы нечетки и неясны. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.); – докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – докладчик не может четко ответить на вопросы; – выводы имеются, но не доказаны.

	Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – содержание доклада не соответствует теме; – докладчик не может ответить на заданные вопросы; – отсутствуют выводы.
Кейс-задание	Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся: – в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью правильно решил кейс-задание; – дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.
	Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся: – в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками; – решил кейс-задание более чем наполовину.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.
	Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью неправильно решил кейс-задание.
Задача (практическое задание)	Оценка «отлично» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.
	Оценка «хорошо» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы); – решение аргументировано и логично лишь в части.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности); – при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;

	– решение недостаточно аргументировано и логично. Оценка «неудовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ; – при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ	Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся: – обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности; – обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы; – ответу присуще логичность и последовательность. Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся: – обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности; – обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры; – ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы. Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.