

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

ПРИКАЗ

21 июля 2022 г.

№ 439

Санкт-Петербург-Пушкин

Об утверждении типовой формы
договора найма жилого помещения
в общежитиях студенческого городка
для обучающихся

В целях единообразного документооборота ФГБОУ ВО СПбГАУ, соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации, с учетом мотивированного мнения профкома студентов СПбГАУ от 18.07.2022 и мотивированного мнения Совета обучающихся ФГБОУ ВО СПбГАУ от 18.07.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие типовую форму договора найма жилого помещения в общежитии (Приложение № 1), заключаемого с обучающимися ФГБОУ ВО СПбГАУ, в новой редакции с даты издания настоящего приказа.
2. Директору студенческого городка Симагину В.Н. организовать работу по оформлению и заключению с обучающимися договоров найма жилых помещений в общежитии по установленной форме.
3. Директору студенческого городка Симагину В.Н. в срок до **01.10.2022** организовать работу по внесению соответствующих изменений к ранее заключенным договорам найма жилого помещения в общежитии с обучающимися по форме, установленной Приложением № 2.
4. Приказ от 08.04.2021 № 194 «Об утверждении типовой формы договора найма жилого помещения в общежитиях для обучающихся» признать утратившим силу с даты издания настоящего приказа.

5. Начальнику общего отдела Дегтяревой М.И. довести приказ до всех заинтересованных должностных лиц ФГБОУ ВО СПбГАУ.

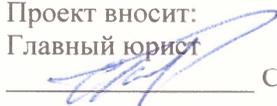
6. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на проректора по учебной работе, молодежной политике и цифровой трансформации Цыганову Н.А.

Ректор



В.Ю. Морозов

Проект вносит:
Главный юрист



С.П. Байдов

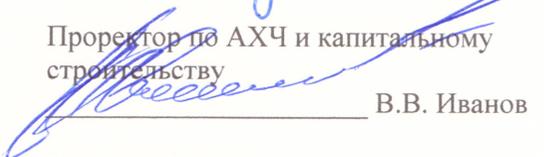
Согласовано:

Проректор по учебной работе, молодежной политике и цифровой трансформации



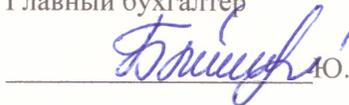
Н.А. Цыганова

Проректор по АХЧ и капитальному строительству



В.В. Иванов

Главный бухгалтер



Ю.Ю. Блинова

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии

Санкт-Петербург, г. Пушкин

« ____ » _____ 202__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (ФГБОУ ВО СПбГАУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель (Университе́т), в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны,
и гражданин(ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем Нанима́тель, с другой стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Наймода́тель передает Нанима́телю во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении Наймода́теля на основании Свидетельства о государственной регистрации права от " _____ " _____ г. № _____ (далее – жилое помещение).

Объектом найма является жилая площадь Наймода́теля в общежитии № _____, расположенная по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, _____, д. _____, лит. _____, состоящая из комнаты № _____ общей площадью _____ кв. м., для временного проживания в нем.

1.2 Нанима́тель дает Университе́ту разрешение на поселение в жилое помещение, указанное в п 1.1 настоящего Договора, третьих лиц - обучающихся Университе́та с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади – 6 кв.м. на одного человека.

1.3 Нанима́тель дает Университе́ту согласие добровольно переселяться в другое жилое помещение при наступлении случаев, предусмотренных настоящим Договором, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

1.4 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Университе́те.

1.5 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.6 Предоставление Нанима́телю дополнительных услуг производится на основании дополнительных соглашений, заключаемых между Наймода́телем и Нанима́телем. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

2. Права и обязанности Нанима́теля

2.1 Нанима́тель имеет право:

2.1.1 на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2 на пользование общим имуществом общежития;

2.1.3 на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. на иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Нанима́тель обязан:

2.2.1 принять от Университе́та по акту жилое помещение. В акте указывается текущее состояние жилого помещения;

2.2.2 при заселении в общежитие предоставить Университе́ту справку о прохождении медосмотра и флюорографии;

2.2.3 использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.4 выполнять требования Устава Университе́та, соблюдать Правила внутреннего распорядка и проживания в общежитиях Наймода́теля, правила пользования жилой площадью, содержания общежития и территории студенческого городка, в том числе:

- бережно относиться к жилой площади, санитарно-техническому и иному оборудованию, обеспечивать их сохранность;

- бережно относиться к помещениям общего пользования общежития, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

- содержать в чистоте и порядке жилую площадь, подсобные помещения, балконы и лоджии;

- соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках и в других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

- не допускать сбрасывания в санузел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать пищевые отходы в мусоропровод;

- обеспечить устранение за свой счет повреждений жилой площади, а также ремонт либо замену

поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя либо других лиц, совместно с ним проживающих;

- не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку жилой площади и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования без предварительно полученного письменного разрешения Наймодателя;

2.2.5 проводить текущий ремонт жилого помещения (ст. 681 ГК РФ), объем которого согласуется Сторонами;

2.2.6 своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7 переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.8 допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя в случаях, указанных в п. 3.1.4 настоящего Договора;

2.2.9 при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю (коменданту общежития);

2.2.10 осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11 при освобождении жилого помещения сдать жилое помещение и ключи от него по акту сдачи-приемки Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12 информировать Университет об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, не позднее 1 рабочего дня со дня такого изменения;

2.2.13 в течение **14 календарных дней** с момента подписания или расторжения настоящего Договора предоставить директору студенческого городка Университета документы для постановки Нанимателя на регистрационный учет или снятия Нанимателя с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

Наниматели - иностранные граждане в течение **3 календарных дней** с момента подписания настоящего Договора предоставляют начальнику миграционно-визового отдела документы для постановки на миграционный учет;

2.2.14 возмещать вред, причиненный жилому помещению и движимому имуществу Университета, в полном объеме;

2.2.15 сообщать о фактах непроживания в жилом помещении третьих лиц – обучающихся Университета, которые были вселены Университетом в соответствии с пунктом 3.1.5 настоящего Договора;

2.2.16 Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3 Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору. В случае отсутствия Нанимателя на жилой площади более одного месяца, он обязан письменно уведомить об этом Наймодателя.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Нанимателю категорически **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

2.5.1 производить вселение в жилое помещение третьих лиц;

2.5.2 курить в комнатах/блоках, общих коридорах, лифтах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения;

2.5.3 самовольно проводить в жилом помещении переустройство или перепланировки;

2.5.4 оставлять посторонних лиц на ночлег;

2.5.5 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

2.5.6 хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильно действующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты, другие изъятые из оборота вещи;

2.5.7 самовольно переселяться из одной комнаты/блока в другую;

2.5.8 без согласования с Университетом размещать в комнатах/блоках животных;

2.5.9 парковать на территории Студенческого городка Университета транспортные средства, не принадлежащие Университету, без письменного согласования с Администрацией Университета.

2.5.10 совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь применение мер дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

2.6 В случае обнаружения факта причинения вреда жилому помещению или движимому имуществу Университета, находящемуся в жилом помещении, Университет вправе по своему усмотрению требовать возмещения вреда от Нанимателя в полном объеме. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст.322 ГК РФ вправе требовать с нанимателя возмещения вреда в полном объеме либо требовать с Нанимателя возмещения вреда в сумме, рассчитанной пропорционально количеству проживающих в жилом помещении.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

3.1.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2 требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3 требовать от Нанимателя проведения текущего ремонта жилого помещения;

3.1.4 на основании установленного в соответствующем общежитии студенческого городка Наймодателя графика осмотра, Наймодатель вправе требовать допуска в жилое помещение своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, а в случаях ликвидации аварий – в любое время;

3.1.5 вселять в жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, третьих лиц – обучающихся Университета с соблюдением требований законодательства РФ о нормативе жилой площади – 6 кв.м. на одного человека;

3.1.6 в случае, если Наниматель добровольно не производит текущий ремонт жилого помещения, направить Нанимателю соответствующее уведомление о необходимости проведения текущего ремонта, установив в нем срок для проведения текущего ремонта, а в случае, если Наниматель в указанный срок не производит текущий ремонт, произвести ремонт своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающих в жилом помещении;

3.1.7 в случае, если Наниматель при освобождении жилого помещения передает его в худшем состоянии, нежели зафиксировано в акте, указанном в пункте 2.2.1 настоящего Договора, за исключением случаев нормального износа, произвести текущий ремонт жилого помещения своими силами, но за счет Нанимателя. В случае, если наряду с Нанимателем в жилом помещении были поселены третьи лица – обучающиеся Университета, Университет в силу ст. 322 ГК РФ вправе отнести расходы по текущему ремонту на каждого проживающего в жилом помещении в полном объеме либо в равных долях на каждого проживающего в жилом помещении.

3.1.8 Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1 передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2 принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3 осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4 предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5 информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6 осуществлять своевременную подготовку жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7 обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8 принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.11 настоящего Договора;

3.2.9 соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10 Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Срок действия, порядок расторжения и прекращения Договора

4.1 Договор заключен на период обучения Нанимателя.

4.2 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.3 Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.5 Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с прекращением образовательных отношений на основании распорядительного акта Университета об отчислении Нанимателя;

4) с окончанием срока обучения;

5) с истечением срока действия настоящего Договора.

4.6 При выезде Нанимателя в другое место жительства, Договор считается расторгнутым со дня выезда. Выездом Нанимателя в другое место жительства признается отсутствие в жилом помещении свыше 60 календарных дней подряд, за исключением случаев, когда Наниматель находится в командировке, каникулах, находится на лечении в организации, оказывающей медицинские услуги.

4.7 Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

5. Внесение платы по Договору

5.1 На момент заключения настоящего Договора стоимость проживания в общежитии установлена приказом ректора ФГБОУ ВО СПбГАУ № _____ от « _____ » _____ 20____ г. и составляет _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц.

5.2 Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем ежемесячно не позднее двадцатого числа предшествующего оплачиваемому. Оплата за проживание также может вноситься сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.3 Плата за проживание в общежитии начисляется с момента передачи жилого помещения Нанимателю по Акту приема-передачи жилой площади в общежитии и материальных ценностей (Приложение № 1 к Договору).

5.4 Наймодатель обязан информировать нанимателей жилых помещений об изменении размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее чем за тридцать дней до предполагаемой даты соответствующего повышения платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги. Опубликование на официальном сайте Университета приказа ректора об увеличении стоимости проживания является надлежащим информированием нанимателей с даты публикации.

5.5 От платы за проживание в общежитиях **освобождаются** лица, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6. Ответственность Сторон

6.1 Убытки, понесенные Сторонами в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору, возмещаются виновной Стороной в установленном порядке. Ликвидацию последствий аварий, происшедших по вине Нанимателя, обеспечивает Наймодатель за счет средств Нанимателя, либо с согласия Наймодателя – Наниматель самостоятельно.

6.2 Наниматель несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

6.3 В случае несвоевременного и (или) не полного внесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не

выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящим пунктом размеров пеней не допускается.

6.4. В случае невыполнения Нанимателем требований п. 2.2.11 Договора, в части сдачи жилого помещения и ключей от него по акту сдачи-приемки Наймодателю (коменданту общежития), Наниматель обязан уплатить Наймодателю **штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.**

7. Иные условия

7.1 В соответствии с положениями ст. 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения общежития, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

7.2 Наниматель дает Наймодателю согласие на обработку своих персональных данных.

7.3 Наймодатель обязуется соблюдать конфиденциальность персональных данных Нанимателя, обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке и принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

7.4 Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением между Сторонами в соответствии с условиями Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.5 По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6 Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7.7 Приложения:

Приложения № 1,2 - Акт приема-передачи жилой площади в общежитии.

8 Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ФГБОУ ВО СПбГАУ: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

196601, Санкт-Петербург, Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, лит. А.

ИНН 7820006490 /КПП 782001001, БИК 014030106 ОКТМО 40397000

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СПбГАУ л/сч № 20726Х21320)

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Номер банковского счета 40102810945370000005, номер казначейского счета 03214643000000017200

_____/_____

Наниматель: _____

Дата и место рождения: _____

ИНН: _____ СНИЛС _____

Паспорт: _____ № _____

Кем и когда выдан: _____ г. _____

Зарегистрирован(а) по адресу: _____

Конт.телефон: _____ e-mail: _____

_____/_____

Даю свое согласие на обработку персональных данных _____/_____

С правилами проживания в общежитии, правилами техники безопасности и пожарной безопасности ознакомлен(а).

« _____ » _____ г. _____/_____

Директор студенческого городка _____ Комендант общежития № _____/_____

Экземпляр Договора получен на руки « _____ » _____ г. _____

К приказу № _____ от _____ г.

Приложение № 1

к Договору № _____ от _____ г.

найма жилого помещения в общежитии

*Акт**приема – передачи жилой площади в общежитии*

Санкт-Петербург-Пушкин

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Наймодатель, в лице коменданта общ. № ____ . _____

и Наниматель: гражданин(ка) _____

Составили настоящий акт в том, что Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилую площадь, расположенную по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, _____, д. _____, лит. _____, состоящую из комнаты № _____ общей площадью _____ кв.м.

Техническое состояние жилой площади и оборудования:

Жилая площадь предоставлена для временного проживания, ключи выданы.

Наймодатель:

ФГБОУ ВО СПбГАУ

Наниматель:

Приложение № 2

к Договору № _____ от _____ г.

найма жилого помещения в общежитии

Акт**приема – передачи жилой площади в общежитии**

Санкт-Петербург-Пушкин

« _____ » _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Наймодатель, в лице коменданта общ. № _____. _____
и Наниматель: гражданин(ка) _____.

Составили настоящий акт в том, что Наймодатель принял, а Наниматель сдал жилую площадь, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, _____, д. _____, лит. _____, состоящую из комнаты № _____ общей площадью _____ кв.м.

Техническое состояние жилой площади и оборудования:

Жилая площадь была предоставлена для временного проживания, ключи _____
(сданы/не сданы)

Задолженность по оплате жилого помещения на момент подписания настоящего акта:

(отсутствует/ имеется в размере _____ руб.)

Наймодатель:

ФГБОУ ВО СПбГАУ

Наниматель:

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

к договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от «___» _____ 20__ г.

Санкт-Петербург-Пушкин

«___» _____ 2022 г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет» (далее – *Университет*), именуемое в дальнейшем **Наймодатель**, в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и гражданин/ка _____, именуемый(-мая) в дальнейшем **Наниматель**, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения в общежитии № _____ от _____ г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.2.11 в новой редакции:

«2.2.11 при освобождении жилого помещения сдать жилое помещение и ключи от него по акту сдачи-приемки Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;».

1.2. Изложить пункт 2.2.13 в новой редакции:

«2.2.13 в течение 14 календарных дней с момента подписания или расторжения настоящего Договора предоставить директору студенческого городка Университета документы для постановки Нанимателя на регистрационный учет или снятия Нанимателя с регистрационного учета в паспортно-визовой службе.

Наниматели - иностранные граждане в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Договора предоставляют начальнику миграционно-визового отдела документы для постановки на миграционный учет;».

1.3. Дополнить Договор пунктом 6.4 следующего содержания:

«6.4. В случае невыполнения Нанимателем требований п. 2.2.11 Договора, в части сдачи жилого помещения и ключей от него по акту сдачи-приемки Наймодателю, Наниматель обязан уплатить Наймодателю **штраф в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей.**».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора от "_____" _____ 20____ г. N _____.

4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Договора.

5. Соглашение составлено в _____ (_____) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

Наймодатель:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

ИНН 7820006490 /КПП 782001001,

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (ФГБОУ ВО СПбГАУ л/сч № 20726Х21320)

Банк: Северо-Западное ГУ Банка России // УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

Номер банковского счета 40102810945370000005, номер казначейского счета 03214643000000017200

БИК 014030106 ОКТМО 40397000

Наниматель

Дата и место рождения: _____

ИНН: _____ СНИЛС _____ Моб. тел.: _____

Паспорт: _____; кем и когда выдан: _____

Зарегистрирован(-а) по адресу: _____

Экземпляр дополнительного соглашения

к договору № _____ от _____ на руки получил(а) _____

«___» _____ 20__ г.