

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля

Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

УТВЕРЖДАЮ

Врио директора юридического  
института им. Е.А. Энгеля

ПЕРЕЛЬТЬЕВ А.В.

\*20\* мая 2025 года



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
**«ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И**  
**ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

основной профессиональной образовательной программы –  
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования  
*высшее образование – бакалавриат*

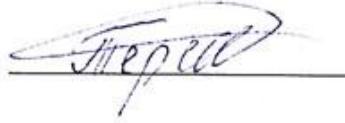
Направление подготовки  
*40.03.01 Юриспруденция*

Направленность (профиль) образовательной программы  
*Публичное и частное право*

Форма обучения  
*очная*  
*очно-заочная*  
*заочная*

Год приема  
*2025*  
Санкт-Петербург  
*2025*

ВриО директора  
юридического института  
им. Е.А. Энгеля



А.В. Терентьев

Заведующий  
выпускающей кафедрой



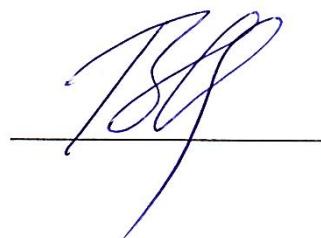
Е.М. Оль

Руководитель  
образовательной  
программы



Е.М. Оль

Разработчик,  
Старший преподаватель  
кафедры



В.Ю. Ильина

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой



Н. А. Борош

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Планируемые результаты обучения по дисциплине .....</b>	4
<b>2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы .....</b>	4
<b>3. Структура и содержание дисциплины (модуля).....</b>	4
<b>4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля) .....</b>	16
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства .....	16
4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	17
4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля).....	18
4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля).....	19
<b>5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) .....</b>	20

## 1. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Таблица 1

№ п/п	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и планируемые результаты обучения
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач		
		З-ИУК-1.3 знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
		У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
		В-ИУК-1.3 владеть: навыками по установлению собственных выводов
ПК-2 способен квалифицированно применять правовые нормы в конкретных сферах юридической деятельности, правильно и полно отражать ее результаты в юридической и иной официальной документации		
		З-ИПК-2.1 знать: правоприменительную деятельность
		У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач
		В-ИПК-2.1 владеть: навыками правоприменительной деятельности, анализировать полученный результат в решении поставленных профессиональных задач
ИПК-2.3 осуществляет правильный выбор правовой нормы и представляет результат в юридической и иной официальной документации		З-ИПК-2.3 знать: трактовку и применение правовой нормы
		У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации
		В-ИПК-2.3 владеть: навыками представления результата в юридической и иной официальной документации

## 2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Правовые основы государственной регистрации и оценки недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

## 3. Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины «Правовые основы государственной регистрации и оценки недвижимости» составляет 3 зачетных единиц /108 часа.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

*Очная форма обучения*

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.		
	всего	В т.ч. по	семестрам
		№ 6	
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>48,2</b>	<b>48,2</b>	
занятия лекционного типа (Л)	16	16	
занятия семинарского типа:			
– практические занятия (ПЗ)	-	-	
– семинарские занятия (С3)	32	32	
– лабораторные занятия (ЛЗ)	-	-	
курсовое проектирование (КРП)	-	-	
консультация (групповая консультация)	-	-	
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	0,2	0,2	
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>59,8</b>	<b>59,8</b>	
<b>Промежуточный контроль</b>	-	-	
<b>Вид промежуточного контроля:</b>			<b>зачет</b>

Таблица 3

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

*Очно-заочная форма обучения*

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.		
	всего	В т.ч. по	семестрам
		№ 6	
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	
занятия лекционного типа (Л)	16	16	
занятия семинарского типа:			
– практические занятия (ПЗ)	-	-	
– семинарские занятия (С3)	16	16	
– лабораторные занятия (ЛЗ)	-	-	
курсовое проектирование (КРП)	-	-	
консультация (групповая консультация)	-	-	
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	-	-	
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>76</b>	<b>76</b>	
<b>Промежуточный контроль</b>	-	-	
<b>Вид промежуточного контроля:</b>			<b>зачет</b>

Таблица 4

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

*Заочная форма обучения*

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.	
	всего	4 курс
		Летняя сессия
<b>Общая трудоёмкость дисциплины</b>	<b>108</b>	<b>108</b>
<b>1. Контактная работа:</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
занятия лекционного типа (Л)	8	8
занятия семинарского типа:		
– практические занятия (ПЗ)	-	-
– семинарские занятия (СЗ)	8	8
– лабораторные занятия (ЛЗ)	-	-
курсовое проектирование (КРП)	-	-
консультация (групповая консультация)	-	-
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	-	-
<b>2. Самостоятельная работа (СРС)</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Промежуточный контроль</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Вид промежуточного контроля:</b>		<b>зачет</b>

Таблица 5

**Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества академических часов и видов учебных занятий**  
**6 семестр**

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тема 1. Понятие недвижимой вещи.	<b>Занятия лекционного типа:</b> Теории фактической и юридической недвижимой вещи. Определения понятия недвижимой вещи по законодательству Российской Федерации (история становления, общая характеристика, соотношение). Классификация недвижимых вещей. Юридические критерии отнесения вещей к недвижимым. Соотношение понятий недвижимая вещь и объект капитального строительства. Административный и судебный порядки признания вещи недвижимой. Земельный участок как вид недвижимых вещей: понятие, признаки, способы образования. Кадастровый учет земельных участков. Отличие понятия земельного участка от смежных понятий (земля, часть земельного участка, единое землепользование). Искусственно созданные недвижимые вещи: виды, общая характеристика. Законодательные критерии отнесения искусственно созданных вещей к недвижимым. Судебная практика по вопросу отнесения отдельных категорий искусственно созданных вещей к недвижимым (асфальтовое замощение, крупногабаритное технологическое оборудование, др.). Способы образования искусственно созданных вещей, правовые последствия их изменения. Кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Специфика помещения как вида искусственно созданных недвижимых вещей: понятие, виды, особенности правового режима. Сравнительная характеристика сложной недвижимой вещи, составной недвижимой вещи, комплекса недвижимых вещей, имущественного комплекса.	Л	2	2	2	ИУК-1.3	Коллоквиум, доклад, тест, кейс-задание
		<b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.	С3	4	-	-		

<sup>1</sup> К видам учебной работы отнесены: занятия лекционного типа (Л), занятия лекционного типа в форме практической подготовки (ЛПП); семинарские занятия (С3), практические занятия в форме практической подготовки (С3ПП), самостоятельная работа (СР).

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<b>Самостоятельная работа:</b> 1. Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме используя законодательные акты разных периодов: земельный участок, часть земельного участка, объект недвижимости. 4. Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине. 5. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	8	8	10		
2	<b>Тема 2.</b> Место института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в российской системе права.	<b>Занятия лекционного типа:</b> Система нормативно-правовых актов, регламентирующих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Гражданский кодекс Российской Федерации – основа правового регулирования государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общая характеристика Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Методические рекомендации по вопросам практики ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: юридическая сила, роль в сфере регламентации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Значение судебной практики по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Л	2	2	–	ИПК-2.1   доклад, практическое задание, кейс-задание	
		<b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.	СЗ	4	2	–		
		<b>Самостоятельная работа:</b> 1. Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 5. Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине.	СР	8	8	10		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		6. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.						
3	<b>Тема 3.</b> История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество.	<p><b>Занятия лекционного типа:</b></p> <p>Основные мировые системы укрепления прав на недвижимое имущество (регистрация прав (титульная) и регистрация документов (актовая)), их сравнительная характеристика. Обзор отдельных видов мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество: ипотечная система, романская система, система Торренса, англо-американская система.</p> <p>Становление российской системы укрепления прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как элемент российской системы укрепления прав на недвижимое имущество (понятие, функции, соотношение с нотариальной деятельностью и системами учета недвижимого имущества). Этапы становления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, их характеристика. Обязательность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество.</p> <p>Законодательное определение понятия государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовая природа акта государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Права на недвижимое имущество и сделки с ним – предмет государственной регистрации.</p> <p>Права на недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации. Этапы существования права, подлежащие государственной регистрации (возникновение, наличие, ограничение (обременение), переход, прекращение). Момент возникновения прав на недвижимое имущество. Последствия несоблюдения требования о государственной регистрации права на недвижимое имущество. Правообразующее и информативное значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество.</p> <p>Сделки с недвижимым имуществом, подлежащие государственной регистрации. Момент заключения договора в отношении недвижимого имущества, подлежащего государственной регистрации. Последствия несоблюдения требования о государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом.</p>	Л	2	2	2	ИПК-2.3 ИПК-2.1	Доклад, практическое задание, кейс-задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<p><b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.</p> <p><b>Самостоятельная работа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине.</li> <li>Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> </ol>	CЗ	4	2	2		
		<p><b>Занятия лекционного типа:</b> Структура ЕГРН: разделы ЕГРН, дела правоустанавливающих документов, книги учета документов. Правила ведения ЕГРН. Структура раздела ЕГРН, его содержание. Принципы ведения ЕГРН (экстерриториальность, пообъектность формирования разделов, приоритет бумажного носителя информации, постоянство хранения). Кадастровый и условный номер объекта недвижимости, номер записи в ЕГРН. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. Открытый характер государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, пределы, значение. Предоставление информации из ЕГРН: порядок, условия и форма предоставления информации. Проявление принципа экстерриториальности ведения ЕГРН при получении информации из ЕГРН. Виды информации, предоставляемой из ЕГРН. Круг лиц, имеющих право на получение информации из ЕГРН.</p> <p><b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.</p> <p><b>Самостоятельная работа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине.</li> <li>Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> </ol>	СР	8	10	12		
4	Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.	<p><b>Занятия лекционного типа:</b> Структура ЕГРН: разделы ЕГРН, дела правоустанавливающих документов, книги учета документов. Правила ведения ЕГРН. Структура раздела ЕГРН, его содержание. Принципы ведения ЕГРН (экстерриториальность, пообъектность формирования разделов, приоритет бумажного носителя информации, постоянство хранения). Кадастровый и условный номер объекта недвижимости, номер записи в ЕГРН. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. Открытый характер государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, пределы, значение. Предоставление информации из ЕГРН: порядок, условия и форма предоставления информации. Проявление принципа экстерриториальности ведения ЕГРН при получении информации из ЕГРН. Виды информации, предоставляемой из ЕГРН. Круг лиц, имеющих право на получение информации из ЕГРН.</p> <p><b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.</p> <p><b>Самостоятельная работа:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине.</li> <li>Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> </ol>	Л	2	2	–	ИПК-2.1	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
5	<p><b>Тема 5.</b> Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.</p>	<p><b>Занятия лекционного типа:</b> Характеристика частных правоотношений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (объект, субъекты, содержание). Уклонение стороны сделки от государственной регистрации сделки и (или) перехода права на недвижимое имущество. Государственная регистрация сделки и (или) перехода права на недвижимое имущество в случае ликвидации юридического лица (смерти гражданина) стороны по сделке на момент государственной регистрации. Характеристика публичных правоотношений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Представительство при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Доверенность на представление интересов при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Органы по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: структура, полномочия. Компетенция Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных органов по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: основные этапы, их характеристика. Сроки проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Прием документов. Заявительный характер государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Документы, необходимые для проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предъявляемые к ним требования. Государственная пошлина. Основания проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Правовой статус регистрационных удостоверений органов (организаций) технического учета недвижимого имущества. Основания отказа в приеме документов. Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки как этап государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Пределы правовой экспертизы документов, подтверждающих наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на недвижимое имущество (сделок, актов органов власти, свидетельств о праве на наследство, регистрационных удостоверений органов (организаций) технического учета). Значение нотариального удостоверения сделок для</p>	Л	4	4	2	ИУК-1.3 ИПК-2.3	Коллоквиум, доклад, кейс-задание, практическое задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<p>правовой экспертизы и проверки законности сделок.</p> <p>Удостоверение проведенной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (свидетельство о государственной регистрации права, специальная регистрационная надпись на документе, выражающем содержание сделки). Правовое значение форм удостоверения проведенной государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>Приостановление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основания, порядок). Прекращение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основания, порядок). Отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (основания, порядок, обжалование решения об отказе).</p> <p><b><u>Семинарское занятие:</u></b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.</p> <p><b><u>Самостоятельная работа:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств.</li> <li>Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине.</li> <li>Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.</li> </ol>						

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
6	<b>Тема 6.</b> Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи	<b>Занятия лекционного типа:</b> Созданный объект недвижимости: понятие, начальный момент существования, виды. Вновь созданный объект недвижимости. Условия (основания) возникновения прав на вновь созданные объекты недвижимости. Государственная регистрация прав на вновь созданные объекты недвижимости. Объект незавершенного строительства – самостоятельный объект недвижимости (понятие, начальный и конечный моменты существования, физические и юридические критерии отнесения строящегося объекта к объекту незавершенного строительства). Условия признания частей строящегося объекта объектами незавершенного строительства. Условия (основания) возникновения прав на объекты незавершенного строительства. Государственная регистрация прав на объекты незавершенного строительства. Основания приобретения права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь. Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей. Правовая природа акта принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи, его отличие от акта государственной регистрации прав на недвижимую вещь. Порядок снятия недвижимой вещи с учета в качестве бесхозяйной.	Л	2	2	2	ИУК-1.3	Доклад, кейс-задание, тест
		<b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.	СЗ	4	2	–		
		<b>Самостоятельная работа:</b> 1. Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 5. Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине. 6. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	8	10	12		

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
<b>Тема 7.</b> Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества	<b>Занятия лекционного типа:</b> Договоры купли-продажи недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации. Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения. Государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество по договору купли-продажи. Особенности договора мены недвижимого имущества. Договоры мены недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору мены. Порядок государственной регистрации при мене объектов недвижимости, находящихся на территории различных регистрационных округов. Особенности договора дарения недвижимого имущества и его государственная регистрация. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору дарения. Особенности договора ренты, связанного с передачей права собственности на недвижимое имущество, и его государственная регистрация. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору ренты. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество при создании юридического лица. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество при универсальном правопреемстве.		L	2	2	-	ИПК-2.3	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание
	<b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.		CЗ	4	2	2		
	<b>Самостоятельная работа:</b> 1. Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 5. Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине. 6. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.		СР	6	10	12		
<b>Тема 8.</b> Ответственность при государственной регистрации	<b>Занятия лекционного типа:</b> Ответственность органа регистрации прав. Виды ответственности. Основания юридической ответственности при государственной регистрации и оценки недвижимости.		L	2	2	-	ИУК-2.1	Доклад, кейс-задание

№ раздела	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы <sup>1</sup>	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучени я	очно- заочная форма обучени я	заочная форма обучения		
	и оценки недвижимости	<b>Семинарское занятие:</b> Решение типовых кейс-заданий и практических заданий.	СЗ	4	2	2		
		<b>Самостоятельная работа:</b> 1. Подготовиться к коллоквиуму по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Изучить основную и дополнительную литературу по дисциплине. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	5,8	10	12		
		<b>ИТОГО:</b>	Л	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>8</b>		Тест, коллоквиум, доклад, кейс- задание, практическое задание, практический вопрос
			СЗ	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>8</b>		
			СР	<b>59,8</b>	<b>76</b>	<b>90</b>		

#### **4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)**

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

**Таблица 6**  
**Программное обеспечение дисциплины (модуля)**

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	SmetaWIZARD версия v.4	Россия	Сублицензионный договор № 2600.СЛ.В-2021 от 21.04.2021
2	НордМастер® + НордКлиент®	Россия	Лицензионное соглашение № 2017052
3	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
4	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
5	Adobe Foxit Reader	США	открытое лицензионное соглашение GNU
6	WinRAR	США	открытое лицензионное соглашение GNU
7	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU
8	Google Chrome	США	открытое лицензионное соглашение GNU
9	Mozilla Firefox	США	открытое лицензионное соглашение GNU
10	Linux	Финляндия	открытое лицензионное соглашение GNU
11	Scilab	Франция	открытое лицензионное соглашение GNU
12	Yandex Forms	Россия	процедура регистрации

## 4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Таблица 7

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	<p><a href="http://www.consultant.ru/online/">http://www.consultant.ru/online/</a></p> <p>СПС «КонсультантПлюс». Общероссийская Сеть распространения правовой информации. Содержит законодательную базу, нормативно-правовое обеспечение, статьи. СПС «КонсультантПлюс» состоит из 300 региональных информационных центров, расположенных в крупных городах, и более 400 сервисных подразделений в небольших населенных пунктах.</p>	<p>Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.</p>
2	<p><a href="http://docs.pravo.ru/">http://docs.pravo.ru/</a></p> <p>Справочно-правовая система, предоставляющая полный доступ к нормативным актам и правовым документам любых субъектов Российской Федерации, а также к большому объему судебной практики арбитражных судов и судов общей юрисдикции всех уровней.</p> <p>Новости законодательства РФ, аналитические материалы, правовые консультации и др.</p> <p>Законодательство (полные тексты документов) с комментариями (законы, кодексы, постановления, приказы).</p>	Свободный
3	<p><a href="http://government.ru/">http://government.ru/</a></p> <p>Сайт Правительства Российской Федерации.</p>	Свободный
4	<p><a href="http://president.kremlin.ru/">http://president.kremlin.ru/</a></p> <p>Сайт Президента Российской Федерации.</p>	Свободный
5	<p><a href="http://www.gov.ru/">http://www.gov.ru/</a></p> <p>Сервер государственных органов РФ.</p>	Свободный
6	<p><a href="http://www.vsrif.ru">http://www.vsrif.ru</a></p> <p>Сайт Верховного Суда Российской Федерации.</p>	Свободный
7	<p><a href="http://zakon.ru/">http://zakon.ru/</a></p> <p>Юридические блоги, новости, обсуждения и интервью.</p>	Свободный
8	<p><a href="https://e.lanbook.com">https://e.lanbook.com</a></p> <p>Ресурс, включающий в себя как электронные версии книг ведущих издательств учебной и научной литературы (в том числе университетских издательств), так и электронные версии периодических изданий по различным областям знаний.</p>	Свободный
9	<p><a href="http://lms.spbgau.ru/">http://lms.spbgau.ru/</a></p> <p>Сайт дистанционного обучения СПбГАУ [Электронный ресурс]</p>	Свободный
10	<p><a href="http://www.elibrary.ru">www.elibrary.ru</a></p> <p>Научная электронная библиотека eLIBRARY</p>	Свободный
11	<p><a href="https://rusneb.ru/">https://rusneb.ru/</a></p> <p>Национальная электронная библиотека</p>	Свободный

12	<a href="https://diss.rsl.ru/">https://diss.rsl.ru/</a> Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки	Свободный
13	<a href="https://urait.ru/">https://urait.ru/</a> Электронная библиотека издательства «Юрайт»	Свободный

#### 4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 8  
Обеспеченность дисциплины (модуля) учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
<b>Основная литература:</b>			
1	<b>Козлов Е.А.</b> Земельное законодательство: учебное пособие / Е. А. Козлов. – Санкт–Петербург: СПбГЛТУ, 2021. – 116 с. – ISBN 978–5–9239–1217–3. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/171346">https://e.lanbook.com/book/171346</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	<b>Электронный ресурс</b>
2	<b>Сулин М.А.</b> Кадастр недвижимости и мониторинг земель: учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова; под редакцией М. А. Сулина. – 5–е изд., стер. – Санкт–Петербург: Лань, 2022. – 368 с. – ISBN 978–5–8114–9046–2. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/183773">https://e.lanbook.com/book/183773</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	<b>Электронный ресурс</b>
<b>Дополнительная литература</b>			
3	<b>Матвеева М.А.</b> Правовое регулирование управления недвижимостью: учебное пособие: [16+] / М. А. Матвеева, Э. А. Шаряпова. – Москва; Берлин: Директ–Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=574365">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=574365</a> – Библиогр.: с. 138–140. – ISBN 978–5–4499–0769–1. – DOI 10.23681/574365. – Текст: электронный.	электронное	<b>Электронный ресурс</b>
4	<b>Радчевский Н.М.</b> Государственная регистрация и учет объектов недвижимости: учебное пособие / Н. М. Радчевский. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 83 с. – ISBN 978–5–907346–18–5. – Текст: электронный // Лань: электронно–библиотечная система. – URL: <a href="https://e.lanbook.com/book/196509">https://e.lanbook.com/book/196509</a> – Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	<b>Электронный ресурс</b>

#### 4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9

Обеспеченность дисциплины (модуля) методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Методические указания к семинарским занятиям по дисциплине «Государственная регистрация и оценка недвижимости». <a href="https://disk.yandex.ru/d/mhheMctUGHltuQ">https://disk.yandex.ru/d/mhheMctUGHltuQ</a>	электронное	<b>Электронный ресурс</b>
2	Методические указания по организации самостоятельной работы обучающихся <a href="https://disk.yandex.ru/d/FOvMmznBTeOYhQ">https://disk.yandex.ru/d/FOvMmznBTeOYhQ</a>	электронное	<b>Электронный ресурс</b>

## 5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 10

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
<b>Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа</b>				
1	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	
	<b>Комплектность:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стол учебный 100 <b>шт.</b>;</li> <li>– стул-скамейка 100 <b>шт.</b>;</li> <li>– стол преподавателя 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– стул преподавателя 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– шкаф / стеллаж 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– компьютер в сборе (комплект) 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– доска 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– экран 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– мультимедийный проектор 1 <b>шт.</b>.</li> </ul>	1. Регулятор уровня и тембра Extron 1 <b>шт.</b> ; 2. Коммутатор Extron 1 <b>шт.</b> ; 3. Панель-переходник Kramer 1 <b>шт.</b> ; 4. Усилитель-распределитель Kramer 1 <b>шт.</b> ; 5. Контроллер Kramer 1 <b>шт.</b> ; 6. Мастер-контроллер Kramer 1 <b>шт.</b> ; 7. Комплект беспроводных микрофонов Behringer 1 <b>шт.</b> ; 8. Персональный компьютер – моноблок Lenovo 1 <b>шт.</b> ; 9. Настенный экран Targa HDTV (9:16) 491/193" 240X427 XT1000E 1 <b>шт.</b> ; 10. Проектор BARCO DLP PHWX-8 1 <b>шт.</b> .	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRAR, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 <b>Аудитория № 2302</b>
<b>Учебные аудитории для проведения практических занятий</b>				
2	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	
	<b>Количество учебных мест:</b> 25 <b>Комплектность:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стол преподавателя 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– стул преподавателя 1 <b>шт.</b>;</li> <li>– стол 13 <b>шт.</b>;</li> <li>– стул 25 <b>шт.</b>;</li> <li>– шкаф / стеллаж 1 <b>шт.</b>;</li> </ul>	1. компьютер в сборе (комплект) 1 <b>шт.</b> ; 2. доска-экран 1 <b>шт.</b> ; 3. мультимедийный проектор 1 <b>шт.</b> .	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRAR, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 <b>Аудитория № 2415</b>
<b>Учебные аудитории для проведения групповых консультаций</b>				
3	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом		
	<p><b>Комплектность:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– стол 13 шт.;</li> <li>– стул 25 шт.;</li> <li>– стол преподавателя 1 шт.;</li> <li>– стул преподавателя 1 шт.;</li> <li>– шкаф / стеллаж 1 шт.</li> </ul> <p>1. компьютер в сборе (комплект) 13 шт.;</p> <p>2. доска-экран 1 шт.;</p> <p>3. мультимедийный проектор 1 шт.</p>	<p>Лицензионное программное обеспечение: Microsoft</p> <p>Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRAR, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.</p> <p>Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы: СПС «КонсультантПлюс»</p> <p>Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.</p>	<p>Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2</p> <p><b>Аудитория № 3403</b></p>	
<b>Учебные аудитории для проведения индивидуальной и самостоятельной работы обучающихся</b>				
4	<p>Перечень основного оборудования</p> <p><b>Комплектность:</b></p> <p>Количество посадочных мест 270, площадь 1461,94 м<sup>2</sup>, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.</p>	<p>Перечень технических средств обучения</p> <p>1. компьютер в сборе (комплект) 10 шт.;</p> <p>2. монитор: Acer V173 10 шт.;</p> <p>3. клавиатура: Genius KB06x2 10 шт.</p> <p>4. Мышь: Genius NetScroll 110 10 шт.</p>	<p>Программное обеспечение</p> <p>Системный блок: Win 7 Professional SP 1 x32 Процессор: Intel Celeron® CPU E140 2.00 Ghz RAM: 1Gb HDD: WDC WD2500AAJS-00L7A0 Видео: Intel G33/63V Express Chipset Family Сетевая карта: Realtek RTL8102E/RTL8103E CD/DVD HL-DT-JT DVDRAM GH22NS40.</p> <p>Программное обеспечение, лицензионное программное обеспечение: ПО Microsoft. Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat reader DC, 7Zip.</p>	
<b>Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации</b>				
6	<p>Перечень основного оборудования</p> <p><b>Комплектность:</b></p> <p>Перечень основного оборудования</p> <p>1. стол преподавателя 1 шт.;</p> <p>2. стул преподавателя 1 шт.;</p>	<p>Перечень технических средств обучения</p> <p>1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.;</p> <p>2. доска-экран 1 шт.;</p> <p>3. мультимедийный проектор 1 шт.</p>	<p>Программное обеспечение</p> <p>Лицензионное программное обеспечение: Microsoft</p> <p>Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe</p>	<p>196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, литер А., 1 учебный корпус, этаж 2</p> <p><b>Читальный зал</b></p>

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом	
	3. стол 13 шт.; 4. стул 25 шт.; 5. шкаф / стеллаж 1 шт.	Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRAR, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	