

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»  
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

---

**ПРИКАЗ**

18 июля 2024 г.

№ 384

Санкт-Петербург- Пушкин

О стоимости проживания в общежитии  
обучающихся в ФГБОУ ВО СПбГАУ

В соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29.11.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.2014 № 455, Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 (ред. от 27.02.2017), закона Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 (ред. от 05.07.2022), изменением тарифов на коммунальные услуги (распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга), Положением о студенческом общежитии СПбГАУ (версия 2.0 от 25.01.2017), с учетом мотивированного мнения Совета обучающихся и Профкома студентов ФГБОУ ВО СПбГАУ

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 июля 2024 года плату за проживание (плата за наем и коммунальные услуги) в общежитиях ФГБОУ ВО СПбГАУ для российских и иностранных обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения независимо от уровня и основы обучения в размере **1 422,00** (одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 00 копеек за одно койко-место в месяц в соответствии с расчетом (Приложение к настоящему приказу).

2. Категории обучающихся, указанные в п.7.6 Положения о студенческом общежитии СПбГАУ, освобождаются от платы за проживание в общежитии.

3. Директору студгородка Симагину В.Н. оформить дополнительные соглашения с обучающимися, проживающими в общежитии, в срок до 15.09.2024г.

4. Признать утратившим силу с 01 июля 2024 года приказ № 291 от 20.05.2022.

5. Начальнику общего отдела Дегтяревой М.И. довести настоящий приказ до заинтересованных должностных лиц.

6. Начальнику отдела информационных технологий Стрекулеву Г.Б. разместить копию настоящего приказа на официальном сайте Университета.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студгородка.

Приложение:

1. Расчет стоимости проживания в общежитиях для обучающихся ФГБОУ ВО СПбГАУ – на 2 л.

Ректор

В.Ю. Морозов

Проект вносит:

Начальник планово-экономического  
отдела

Г.Н. Малкова

Согласовано.

Проректор по профориентационной работе  
и молодежной политике

А.С. Ким

Проректор по АХЧ и капитальному  
строительству

Е.Н. Сафронкина

Главный бухгалтер-начальник финансово-  
экономического управления

Ю.Ю Блинова

Главный юрист

С.П. Байдов

Председатель профкома студентов

Е.В. Сандревская

Председатель совета обучающихся

Д.А. Масловская

**РАСЧЕТ  
стоимости проживания в общежитиях  
ФГБОУ ВО СПбГАУ**

статья 156.1., 157. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №188-ФЗ  
статья 39 Федеральный закон "Об образовании в российской Федерации" от 29.12.2012г №273-ФЗ

**1. Плата за наем**

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга № 331-43 от 07.06.2022 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга от 20.07.2006 № 395-53 "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге"

$$П = НБ * K1 * K2 * П$$

НБ=Ср\*0,001 Базовая ставка платы за наем (средняя цена на вторичном рынке 1м2, Ср= 136 460,00 руб.)

K1 коэффициент качества и благоустройства

K2 коэффициент соответствия платы (=0,07)

S площадь

$$K1 = \frac{K3 + K4 + K5}{3}$$

K3 коэффициент качества (=1)

K4 коэффициент благоустройства (=1,1)

K5 коэффициент месторасположения (=0,9)

$$K1 = 1$$

<b>Итого базовая плата за 1 м2, руб./мес.</b>	
П= 136460*0,001*1*0,07=	<b>9,55</b>

Плата за найм с учетом планировки жилых помещений в общежитиях

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 18.11.14 №455 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации"

	коэф.-т планировки	плата за наем, руб./м2/ мес.
коридорный тип	0,5	<b>4,78</b>
секционный тип	0,75	<b>7,16</b>
квартирный тип	1	<b>9,55</b>

**2. Плата за коммунальные услуги**

№ п/п	Коммунальная услуга	Нормы потребления(*)		Тариф с 01.07.2024, руб./ за ед. потребления (**)	Итого койко-место, руб./мес./чел.	Кэф.-ты (***)	Всего, руб./мес./ чел.
1	ХВС	м3/чел/мес	4,9	39,72	194,63	<b>0,8</b>	<b>155,70</b>
2	ГВС	м3/чел/мес	3,48	102	354,96	<b>0,8</b>	<b>283,97</b>
3	водоотведение	м3/чел/мес	8,38	39,72	332,85	<b>0,8</b>	<b>266,28</b>
4	электроснабжение						
4.1	с газ. плитами (2 чел./ком.)	кВт.ч/мес	67	6,19	414,73	<b>0,9</b>	<b>373,26</b>
4.2	с эл. плитами (2 чел./ком.)	кВт.ч/мес	95	4,64	440,80	<b>0,9</b>	<b>396,72</b>
5	газоснабжение (газовые плиты)	м3/чел/мес	10,4	8,189	85,17	<b>1</b>	<b>85,17</b>
6	отопление (газ)	м3/м2/мес	8,2	8,189	67,15	<b>0,5</b>	<b>33,57</b>
7	вывоз мусора	м3/6м2/мес	0,026	1463,3	38,05	<b>1</b>	<b>38,05</b>

**(\*) Нормативы потребления, в том числе**

- Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2016г №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
- Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
- Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
- Распоряжением Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга"

**(\*\*) Тарифы на коммунальные услуги, в том числе**

- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП "Водоканал СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 259-р "Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год"
- Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2023 №283-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №197-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2024 год"
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы", информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-
- Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 г. № 248-р "О внесении изменения в распоряжение от 16.11.2022 № 162-р "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор" на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы"

**(\*\*\*) Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"**

## 3. ИТОГО Плата за проживание в общежитии

№ п/п	Общежитие			Плата за найм (к-место 6 м2), руб./мес.	Отопление к-место, руб./мес.	Коммунальные услуги чел./руб./мес.	Вывоз мусора, руб./мес.	Итого, чел./руб./мес.
1	Общежития 6, 7	г.Пушкин, Пав.Урицкого, д.10,12	коридорный, газ.плиты	28,66	201,45	1164,87	38,05	<b>1 433,02</b>
2	Общежития 8, 9, 10, 11	г.Пушкин, Пав.Урицкого, д.14, 16, 18, 20	секционный, газ.плиты	42,98	201,45	1164,87	38,05	<b>1 447,35</b>
3	Общежития 12, 13, 14	г.Пушкин, Петербургское шоссе, д. 6	секционный, эл.плиты	42,98	201,45	1103,14	38,05	<b>1 385,62</b>
<b>ИТОГО средняя цена</b>				<b>38,21</b>	<b>201,45</b>	<b>1 144,29</b>	<b>38,05</b>	<b>1 422,00</b>

Начальник ПЭО



Малкова Т.Н.

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

**«САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)**

Петербургское шоссе, д. 2, лит. А,  
город Пушкин, Санкт-Петербург, 196601  
Тел/факс (812) 470-04-22  
E-mail: agro@spbgau.ru  
ОКПО 00493356 ОГРН 1027808999239  
ИНН 7820006490 КПП 782001001

Председателю профкома студентов  
Е.В. Сандревской

Председателю совета обучающихся  
Д.А. Егоровой

31 мая 2024 № б/н

## ОБРАЩЕНИЕ

о даче мотивированного мнения

В целях соблюдения требований ч. 3 ст. 30 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» направляем Вам проект приказа о стоимости проживания в общежитии студгородка ФГБОУ ВО СПбГАУ с расчетом для обучающихся в Университете.

Прошу в течении 5 рабочих дней направить в письменной форме мотивированное мнение по данному проекту стоимости проживания в планово-экономический отдел, каб.3203.

Приложение:

- Проект приказа о стоимости на 2 л.
- Расчет стоимости проживания на 2 л.

Начальник ПЭО



Т.Н. Малкова

Начальнику ПЭО

Малковой Т.Н.

От председателя Совета обучающихся СПбГАУ

Масловской Д.А.

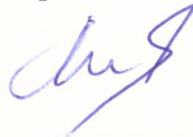
Мотивированное мнение  
Совета обучающихся СПбГАУ

На заседании Совета обучающихся ФГБОУ ВО СПбГАУ был рассмотрен вопрос о стоимости проживания в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО СПбГАУ с 01 июля 2024 для российских и иностранных обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения независимо от уровня и основы обучения в размере 1 422,00 (одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 00 копеек за одно койко-место в месяц в соответствии с расчетом.

Совет обучающихся ФГБОУ ВО СПбГАУ провёл голосование и принял решение: «за» - 28; «против» - 2; «воздержусь»-0.

Большинством голосов совет выражает согласие с повышением платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО СПбГАУ.

Председатель Совета обучающихся



Масловская Д.А.

Начальнику ПЭО

Малковой Т.Н.

От председателя Профсоюза студентов СПбГАУ

Сандревской Е.В.

Мотивированное мнение  
Профсоюза студентов СПбГАУ

На заседании Профсоюза студентов ФГБОУ ВО СПбГАУ был рассмотрен вопрос о стоимости проживания в общежитии обучающихся в ФГБОУ ВО СПбГАУ с 01 июля 2024 для российских и иностранных обучающихся по очной и очно-заочной формам обучения независимо от уровня и основы обучения в размере 1 422,00 (одна тысяча четыреста двадцать два) рубля 00 копеек за одно койко-место в месяц в соответствии с расчетом.

Профсоюза студентов ФГБОУ ВО СПбГАУ провёл голосование и принял решение: «за» - 15; «против» - 5; «воздержусь»-0.

Большинством голосов профсоюз выражает согласие с повышением платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО СПбГАУ.

Председатель Профсоюза студентов

Сандревская Е.В.