

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Факультет экономики и управления в АПК
Кафедра экономики и бухгалтерского учёта**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы (профиль)
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Заочная форма обучения

Год начала подготовки – 2024

Санкт-Петербург
2024 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	<p>УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели</p> <p>знать: принципов стратегического взаимодействия команды для целей осуществления оценки стоимости бизнеса</p> <p>уметь: осуществлять стратегическое планирование командной работы в ходе осуществления оценки стоимости организации</p> <p>владеть: навыками выработки стратегии командной работы и отбора членов команды для осуществления оценочной деятельности</p>	<p>Раздел 2. Аналитические процедуры в оценке стоимостью предприятия</p>	<p>коллоквиум</p>
2.	<p>УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели</p> <p>ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды</p> <p>знать: критерии результатов работы в сфере оценки стоимости предприятия</p> <p>уметь: пользоваться методами коммуникации в ходе обсуждения результатов работы команды</p> <p>владеть: навыками ведения обсуждения результатов работы команды</p>	<p>Раздел 2. Аналитические процедуры в оценке стоимостью предприятия</p>	<p>коллоквиум</p>
3.	<p>ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки</p> <p>ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита</p>	<p>Раздел 1. Подходы и методы оценки стоимости предприятия Раздел 2. Аналитические</p>	<p>тесты</p>

	<p>знать: технологии системных исследований в финансово-кредитной сфере с использованием системного математического и компьютерного моделирования</p> <p>уметь: системно актуализировать с использованием современных моделей и методов существующее состояние объектов научных исследований осуществлять одномерное, многомерное и сквозное прогнозирование, анализировать с использованием статистических и экономико-математических методов, а также системного математического моделирования возможные состояния объектов в будущем (в динамике по годам прогнозного периода)</p> <p>владеть: методологией экономического исследования; навыками использования статистических приёмов исследования экономических процессов, в том числе корреляционно-регрессионного анализа.</p>	<p>процедуры в оценке стоимостью предприятия</p>	
4.	<p>ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества</p> <p>ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности</p> <p>знать: процесс сбора экономической, финансовой, статистической и бухгалтерской информации, необходимой для определения величины стоимости основные экономические показатели для оценки результатов деятельности организации и используемые в оценочных процедурах основные экономические и социально-экономические показатели, применяемые для характеристики организации варианты расчетов экономических показателей типовые методики при расчете экономических и социально-экономических показателей</p> <p>уметь: проводить обработку собранных информационных данных и делать на их основе аналитические выводы анализировать</p>	<p>Раздел 1. Подходы и методы оценки стоимости предприятия</p> <p>Раздел 2. Аналитические процедуры в оценке стоимостью предприятия</p>	<p>коллоквиум</p>

	<p>многообразие собранной информации и приводить ее к определенному результату для обоснования величины стоимости бизнеса</p> <p>анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность организации</p> <p>делать выводы на основе аналитических расчетов и обосновывать полученные конечные результаты</p> <p>пользоваться основными выводами проведенной аналитической работы</p> <p>обосновать выбор типовой методики расчета экономических показателей</p> <p>анализировать социально-экономические показатели, используя нормативно-правовую базу</p> <p>делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты</p> <p>владеть:</p> <p>методами статистического и экономического анализа</p> <p>приемами анализа сложных социально-экономических показателей и оценки их влияния на результаты оценки стоимости</p> <p>способностью применять методы и методики для анализа и оценки экономических и социально-экономических показателей</p>		
--	--	--	--

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели					
ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели					
Знать принципы стратегического взаимодействия команды для целей осуществления оценки стоимости бизнеса	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь осуществлять стратегическое планирование командной работы в ходе осуществления оценки стоимости организации	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум
Владеть	При решении	Имеется	Продемонстрированы	Продемонстрированы	Коллоквиум

навыками выработки стратегии командной работы и отбора членов команды для осуществления оценочной деятельности	стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	ны базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели					
ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды					
Знать критерии результатов работы в сфере оценки стоимости предприятия	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь пользоваться методами коммуникации в ходе обсуждения результатов работы команды	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум

Владеть навыками ведения обсуждения результатов работы команды	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки					
ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита					
Знать технологии системных исследований в финансово-кредитной сфере с использованием системного математического и компьютерного моделирования	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	тесты
Уметь системно актуализировать с использованием современных моделей и методов существующее состояние объектов научных исследований осуществлять одномерное, многомерное и сквозное прогнозирование, анализировать с использованием статистических и	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном	тесты

экономико-математических методов, а также системного математического моделирования возможные состояния объектов в будущем (в динамике по годам прогнозного периода)	ошибки		объеме, но некоторые с недочетами	объеме	
Владеть методологией экономического исследования; навыками использования статистических приёмов исследования экономических процессов, в том числе корреляционно-регрессионного анализа.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	тесты
ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества					
ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности					
Знать процесс сбора экономической, финансовой, статистической и бухгалтерской информации, необходимой для определения величины стоимости основные экономические показатели для оценки результатов деятельности организации и используемые в оценочных процедурах основные экономические и социально-экономические показатели, применяемые для характеристики организации	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум

варианты расчетов экономических показателей типовые методики при расчете экономических и социально-экономических показателей					
Уметь проводить обработку собранных информационных данных и делать на их основе аналитические выводы анализировать многообразие собранной информации и приводить ее к определенному результату для обоснования величины стоимости бизнеса анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность организации делать выводы на основе аналитических расчетов и обосновывать полученные конечные результаты пользоваться основными выводами проведенной аналитической работы обосновать выбор типовой методики расчета экономических показателей анализировать социально-экономические показатели, используя нормативно-правовую базу делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум
Владеть	При решении	Имеется	Продемонстрирова	Продемонстрированы	Коллоквиум

<p>методами статистического и экономического анализа приемами анализа сложных социально-экономических показателей и оценки их влияния на результаты оценки стоимости способностью применять методы и методики для анализа и оценки экономических и социально-экономических показателей</p>	<p>стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки</p>	<p>минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами</p>	<p>ны базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами</p>	<p>навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов</p>	
--	--	--	--	--	--

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

Вопросы для оценки компетенции

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

1. В чём состоят принципы взаимодействия команды?
2. Какова специфика принципов взаимодействия команды оценщиков при оценке бизнеса?
3. Какие технологии оценочной деятельности в наибольшей степени требуют командного взаимодействия?
4. Каковы критерии определения руководителя при проведении оценочной деятельности командой?
5. Каковы критерии отбора при формировании команды для осуществления оценочной деятельности

Уметь:

1. Перечислите основные этапы оценочных процедур при оценке стоимости организации
2. Как происходит процесс сбора информации для определения величины стоимости отдельных активов, организации в целом?
3. В чём состоят особенности планирования командной работы при проведении процедур оценки?
4. Как распределяется ответственность между участниками команды в ходе выполнения оценочной деятельности?
5. В чём состоят особенности контроля работы команды при проведении процедур оценки?

Владеть:

1. Какими деловыми качествами должен обладать специалист в сфере оценочной деятельности?
2. Какими профессиональными знаниями необходимы для осуществления оценочных процедур?
3. Какие методы использует оценщик для обработки и чтения информации о деятельности объекта оценки?
4. Способен ли оценщик дать оценку деятельности организации без проведения аналитических расчетов. Дайте обоснование ответа.

5. Каким требованиям должен отвечать оценщик с точки зрения российского законодательства?

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды

Знать:

1. Определите, что означает требование достоверности информации
2. Назовите пользователей информации, полученной по итогам комплексного экономического анализа деятельности.
3. Какова структура отчёта об оценке стоимости предприятия?
4. Назовите основные разделы отчёта об оценке стоимости предприятия
5. Каковы основные принципы построения отчёта об оценке стоимости предприятия?

Уметь:

1. Каковы основные требования, предъявляемые к отчёту об оценке стоимости предприятия?
2. В каком порядке проводится экспертиза отчётов о стоимости организации?
3. Что необходимо учитывать при подготовке отчёта о стоимости организации?
4. Каков порядок проведения обязательной экспертизы отчёта о стоимости организации?
5. Каковы основные требования к качеству составления отчёта о стоимости организации?

Владеть:

1. Каковы типичные недостатки отчётов о стоимости организации?
2. Каковы требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения достоверности?
3. Каковы требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения конкретизации содержащейся в нём информации?
4. Каковы требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения описания имущественных прав?
5. В каком порядке составляется заключение по экспертизе отчёта об оценке?

ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества

ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности

Знать:

1. Дайте характеристику системе нормативного регулирования оценочной деятельности в нашей стране
2. Каково назначение федеральных стандартов оценки

3. Каковы основные правила поведения экономических субъектов на рынке
4. Дайте характеристику объектных основ функционирования рыночной экономики
5. Дайте характеристику категорий «цена», «стоимость»
6. В чем состоит отличие стоимости бизнеса от стоимости организации
7. Перечислите методы статистического, экономического, финансового анализа

Уметь:

1. Что означает временная ценность денег и какое влияние она оказывается на процесс оценки стоимости
2. Какая информация необходима для оценки стоимости сельскохозяйственной организации
3. Перечислите основные экономические показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности организации
4. Перечислите основные экономические показатели, характеризующие финансовое состояние организации
5. Дайте оценку необходимости и целесообразности применения факторного анализа в оценке деятельности организации
6. Дайте характеристику системе экономических и социально-экономических показателей деятельности организации
7. Какие варианты расчетов экономических показателей применяются в оценке деятельности сельскохозяйственных организаций
8. В чем отличие метода комплексного и системного анализа от методики анализа деятельности организации
9. В чем состоит специфика применения методики расчета экономических и социально-экономических показателей деятельности сельскохозяйственной организации, промышленного предприятия, банка?
10. Дайте характеристику нормативно-правовой базы расчета и анализа экономических показателей деятельности
11. В чем заключаются особенности применения метода дисконтирования денежных потоков
12. В чем преимущества и недостатки метода капитализации дохода
13. Назовите этапы метода чистых активов
14. Дайте определение понятию «гудвилл»
15. Что означают рыночные мультипликаторы, каковы основные методики их расчета?
16. Представьте основные подходы к оценке стоимости финансовых вложений организаций.
17. В чем отличие метода рынка капитала от метода сделок.
18. Назовите условия, при которых возможно применение метода ликвидационной стоимости.
19. Дайте характеристику ставке дисконтирования, ставке капитализации.

Владеть:

1. Определите место экономического и финансового анализа в оценочной деятельности
2. Какое влияние оказывает на величину стоимости применение отдельных аналитических приемов и методов
3. Каким образом использование аналитических приемов и методов позволяет повысить эффективность управления деятельностью организации?
4. Дайте характеристику оценочных подходов для оценки стоимости
5. Дайте характеристику оценочных методов для оценки стоимости

4.1.2. Тесты

ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки

ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита

1. Что не соответствует определению ликвидационной стоимости:
 - a. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
 - b. разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности
 - c. стоимость, рассчитанная по конкретному факту
 - d. стоимость, рассчитанная для предприятия, находящегося в состоянии банкротства.
2. К принудительному прекращению права собственности в рамках законодательства не относится:
 - a. национализация
 - b. конфискация
 - c. изъятие
 - d. разрушение
3. Одним из основополагающих принципов оценочной деятельности выступает принцип:
 - a. справедливости
 - b. достоверности
 - c. независимости
 - d. скептицизма
4. Финансовые особенности публичного акционерного общества:
 - a. оно не проводит открытую подписку на выпускаемые им акции
 - b. акционеры могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров
 - c. число акционеров не может превышать 50

5. Вексель номинальной стоимостью 30 000 руб., со сроком погашения 06.09.2016 г. учтен 06.06.2016 г. при

9% годовых. Найдите дисконтную величину векселя:

- a. 32700 руб.
- b. 25000 руб.
- c. 27300 руб.
- d. 29310 руб.

6. Соблюдение какого из условий является необязательным при оценке на основе наилучшего и наиболее эффективного использования:

- a. предприятие реструктуризируется
- b. ликвидируется
- c. функционирует без изменений
- d. поглощается другой компанией

7. Основным недостатком доходного подхода является то, что он:

- a. основан на прогнозных данных
- b. основан на реальных данных
- c. основан на рыночных данных
- d. все ответы неверны

8. Одной из функций саморегулируемых организаций оценщиков является:

- a. разработка и поддержка систем контроля качества оценочной деятельности
- b. разработка и осуществление работ по оценке стоимости имущества
- c. содействие разработке федеральных программ по профессиональному обучению финансовых работников
- d. защита интересов заказчиков оценочных услуг

9. Имеет ли право оценщик при проведении оценки получать необходимую информацию от третьих лиц:

- a. имеет право в любой форме
- b. имеет право только по письменному запросу
- c. не имеет права

10. Арендная плата за использование офиса 6000 руб., выплачиваются ежегодно в течение 5 лет в конце года.

Ставка депозитного процента – 6%. Какую сумму к концу периода может иметь арендодатель.

- a. 33822,0
- b. 31800,0
- c. 36856,8
- d. 35851,3

11. Коэффициентом дисконтирования является:

- a. процентная ставка, по которой начисляются проценты по срочным депозитам
- b. процентная ставка, по которой ожидаемые в будущем к получению элементы денежного потока приводятся к текущему моменту времени
- c. процентная ставка, используемая банком для расчетов по просроченным клиентами кредитам

12. За какой срок вклад в 50 тыс. руб. увеличится в два раза при ежегодном начислении сложных процентов по ставке 8%.

- a. 10 лет
- b. 8 лет
- c. 9 лет
- d. 5 лет

13. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать для его оценки:

- a. метод избыточных прибылей
- b. метод капитализации дохода
- c. метод чистых активов
- d. метод дисконтирования денежных потоков

14. Определите сумму средств к погашению краткосрочного кредита в размере 100 млн. руб. через 18 дней при годовой ставке процента 60 %:

- a. 103 млн. руб.
- b. 161,3 млн. руб.
- c. 102,5 млн. руб.
- d. 160 млн. руб.

15. Определение понятия оценки бизнеса в нормативных документах впервые появились:

- a. в Положении о лицензировании коммерческой деятельности
- b. в Положении о лицензировании оценочной деятельности
- c. в стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности

16. По какой минимальной цене предприятие может продавать продукцию (для обеспечения безубыточности продаж), если переменные затраты на единицу продукции – 500 руб., предполагаемый объем выпускаемой продукции 2000 шт., годовая сумма постоянных затрат – 1000 тыс. руб.:

- a. 600 руб.

- b. 1100 руб.
- c. 1000 руб.

17. Выручка от продажи в базисном периоде 3377 тыс. руб., в отчетном – 4302 тыс. руб. Стоимость основных фондов 36,87 тыс. руб., в базисном году, в отчетном – 50,18 тыс. руб. Оцените, как повлияло на выручку изменение эффективности использования основных фондов:

- a. выручка увеличилась на 294 тыс. руб.
- b. выручка увеличилась на 1219 тыс. руб.
- c. выручка снизилась на 294 тыс. руб.

18. Стоимость компании зависит не только от имеющихся у нее активов и обязательств, но и от:

- a. качества работы менеджеров в будущем
- b. численности менеджеров
- c. качества работы рабочих основного производства в будущем
- d. качества и степени развитости инфраструктуры в прошлые периоды

19. Фактический выпуск продукции 30 единиц, цена реализации – 16 д.е., переменные затраты – 6 д.е., постоянные затраты в сумме – 100 д.е., запас прочности организации в натуральных единицах составит:

- a. 10
- b. 25
- c. 80
- d. 20

20. Компания планирует себестоимость реализованной продукции 2 млн. руб., в т. ч. постоянные затраты – 400 тыс. руб., переменные – 75% от объема чистой реализации. Какой планируется объем чистой реализации:

- a. 2 400 000
- b. 3 200 000
- c. 2 133 333
- d. 2 666 666

21. Величина чистых активов акционерного общества:

- a. изменится при любой форме оплаты
- b. уменьшится в случае покупки основного средства за наличные
- c. уменьшится в случае покупки основного средства с отсрочкой оплаты
- d. не изменится ни при какой форме оплаты

22. Определить размер вексельного кредита при учете векселя в сумме 80 млн. руб. за 60 дней до наступления срока погашения. Годовая ставка дисконта 60%. Считать в году 360 дней.

- a. 72 млн. руб.
- b. 75 млн. руб.
- c. 77 млн. руб.
- d. 70 млн. руб.

23. Каков должен быть размер вклада в банк, если Вы хотите через два года иметь 100000 рублей и банк предлагает 30% годовых на условиях ежегодного начисления процентов:

- a. 40000 руб.
- b. 76923 руб.
- c. 59171 руб.

24. По какой минимальной цене, по мнению оценщика, можно продавать продукцию (для безубыточности), если удельные переменные затраты – 600 руб., объем продукции 5000 шт., сумма постоянных затрат – 1200

тыс. руб.:

- a. 240 руб.
- b. 600 руб.
- c. 840 руб.
- d. 1800 руб.

25. Стоимость предприятия зависит не только от имеющихся у него активов и долговых обязательств, но и от:

- a. численности менеджеров
- b. качества работы менеджеров в будущем
- c. качества работы рабочих основного производства
- d. численности оценочной службы

26. В качестве безрисковой ставки дохода в модели оценки капитальных активов чаще всего используется:

- a. ставка рефинансирования Центрального банка
- b. ставка ссудного процента на рынке
- c. ставка по государственным долговым обязательствам
- d. ставка дохода по долевым ценным бумагам

27. При постановке задачи на оценку стоимости предприятия прорабатываются:

- a. права на получение процентных доходов заемных участников;
- b. идентификация рыночной среды;
- c. возможности применения налоговых льгот и наличие оффшорных зон;
- d. ограничивающие условия.

28. Определите коэффициент текущей ликвидности, если коэффициент обеспеченности СОС составляет 0,6:

- a. 2,0
- b. 2,5
- c. 1,67
- d. 0,4

29. Трансформация финансовой отчетности при оценке стоимости предприятия:

- a. рассчитывается по формуле;
- b. проводится всегда;
- c. проводится в случаях предстоящей сделки с иностранным партнером
- d. не проводится ни при любом случае.

30. Все расходы на создание объекта, зависящие от изменения объемов выполненных работ, можно подразделить на:

- a. дисконтированные и учетные;
- b. постоянные и переменные;
- c. компенсационные и текущие;
- d. капитализированные и нормативные.

31. Уставный капитал ОАО составляет 1000 тыс. руб. и сформирован из обыкновенных акций номиналом 200 руб. Балансовая стоимость акции – 650 руб. Рыночная стоимость акции – 1000 руб. Какова величина ЧА организации:

- a. 5000 тыс. руб.
- b. 2600 тыс. руб.
- c. 6500 тыс. руб.
- d. 3250 тыс. руб.

32. Что является информационной базой для всех методик затратного подхода:

- a. устав предприятия и прочие правоустанавливающие документы;
- b. аналитические регистры и расчеты;
- c. баланс предприятия;
- d. калькуляционные расчеты затрат.

33. Курсовая рыночная стоимость облигации определяется как:

- a. отношение номинала в процентах к рыночной стоимости
- b. отношение ставки дохода к средней ставке процента на рынке
- c. произведение курса облигации на ее номинальную стоимость;
- d. произведение курса облигации на ставку процента.

34. Среднесписочная численность работников выросла с 30 до 33 человек. Объем продукции в базовом периоде – 4500 тыс. руб., в отчетном – 5800 тыс.

руб. В результате изменения численности работников объем выпуска продукции:

- a. увеличился на 850 тыс. руб.
- b. увеличился на 433 тыс. руб.
- c. увеличился на 450 тыс. руб.

35. К внутренней информации в оценке бизнеса не относится:

- a. нормативы финансовых коэффициентов
- b. ставки доходности по ценным бумагам предприятия
- c. ретроспективный анализ показателей предприятия и построение будущих тенденций
- d. маркетинговая стратегия предприятия.

36. Чему равна выручка от реализации продукции, если средняя цена текущих активов составляет 2540 тыс.

руб., а их оборачиваемость составляет 50 дней, количество дней в году - 365:

- a. 127000 тыс. руб.
- b. 347,9 тыс. руб.
- c. 50800 тыс. руб.
- d. 18542 тыс. руб.

37. Моментным ценовым мультипликатором является:

- a. цена / чистая прибыль
- b. цена / чистые активы
- c. цена / денежный поток

38. Экономический баланс отличается от бухгалтерского тем, что:

- a. стоимость активов и источников пересчитываются по рыночным ценам
- b. стоимость активов и источников пересчитываются по справедливым ценам
- c. составляется работником экономического отдела
- d. оценка стоимости собственного капитала произведена по стоимости чистых активов

39. Сущность теории капитализации заключается в том, что:

- a. вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем убытков;
- b. вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод;
- c. вычисляется величина прогнозной стоимости ожидаемых в будущем капиталов

40. Нераспределенная прибыль прошлых лет на конец 2015 г. – 450 тыс. руб., а на конец 2016 г. – 620 тыс. руб. Чистая прибыль за 2016 г. – 1350 тыс. руб. Какая сумма (тыс. руб.) была выплачена в виде дивидендов.

- a. 730
- b. 1180

- c. 1520
- d. 280

41. Наличие комиссионных выплат учитывается при оценке стоимости методом:

- a. капитализации дохода;
- b. ликвидационной стоимости;
- c. комиссионных денежных потоков.

42. Одним из методов чтения финансовых отчетов выступает:

- a. метод сравнительного анализа
- b. метод маржинального анализа
- c. метод отраслевого анализа

43. В модели денежного потока для инвестированного капитала не учитывается:

- a. прирост или уменьшение долгосрочной задолженности;
- b. прирост или уменьшение чистого оборотного капитала;
- c. прирост или уменьшение амортизационных отчислений.

44. Какой должна быть цена товара, обеспечивающая рентабельность постоянных затрат в 10%, если переменные затраты на единицу составляют 185 руб.; суммарные постоянные затраты 110 тыс. руб., количество товара 500 шт.:

- a. 405 руб.
- b. 427 руб.
- c. 220 руб.
- d. 325 руб.

45. Определите коэффициент финансовой независимости, если соотношение собственных и заемных средств по балансу составляет 1 / 3:

- a. 0,3
- b. 0,25
- c. 0,33

46. Владение более 50% акций предприятия имеет:

- a. миноритарный акционер
- b. мажоритарный акционер
- c. акционер, являющийся председателем Совета директоров

47. Процесс расчета будущей стоимости денег именуется процессом:

- a. дисконтирования
- b. капитализации

с. компаундинга

48. Выручка от продаж составила 650 тыс. руб., материалоотдача – 3,50 руб. Планируется снизить объем продаж на 18%, уровень использования материальных ресурсов – повысить на 12%. Материальные затраты составят:

- а. 136 тыс. руб.
- б. 185,7 тыс. руб.
- с. 195,7 тыс. руб.
- д. 125,6 тыс. руб.

49. Аннуитетом называется:

- а. денежный поток с разновеликими величинами платежей через одинаковые временные интервалы
- б. положительный денежный поток
- с. отрицательный денежный поток
- д. денежный поток с равновеликими величинами платежей через одинаковые временные интервалы

50. Финансовые особенности непубличного акционерного общества:

- а. оно не проводит открытую подписку на выпускаемые им акции
- б. акционеры могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров
- с. чистые активы не могут быть больше величины собственных оборотных средств
- д. число акционеров не может превышать 25

51. Планируемый объем продажи продукции в кредит в году (360 дн.) – 72000 тыс. руб. Средний срок погашения задолженности составляет 18 дней. Какова средняя величина допустимой дебиторской задолженности:

- а. 4000 руб.
- б. 4200 руб.
- с. 3600 руб.

52. Значение мультипликатора «Цена / Стоимость чистых активов» для компании А составляет 1,2; для компании Б – 1,3. Какую компанию рынок считает более эффективной.

- а. Компанию А;
- б. Компанию Б;
- с. определенно ответить нельзя.

53. Метод отраслевых коэффициентов предполагает оценку стоимости бизнеса на основе:

- а. прогнозных данных о количестве продукции на рынке
- б. показателей отраслевой статистики

- c. анализа отраслевых цен продукции аналогичных предприятий
- d. прогнозирования потоков дохода в отрасли

54. Определить средневзвешенную стоимость капитала, если стоимость проекта 50 тыс. долл., стоимость собственных средств 20%, заемного капитала 30%, коэффициент автономии равен 0,7, ставка налога на прибыль 20%.

- a. 26,5%
- b. 21,2%
- c. 15,0%
- d. 25,1%

55. Арендная плата за использование офиса 5000 руб., выплачиваются ежегодно в течение 6 лет в конце года.

Ставка депозитного процента – 6%. Какую сумму к концу периода может иметь арендодатель?

- a. 33822,0
- b. 31800,0
- c. 36856,8
- d. 35851,3

56. В каких случаях результаты оценки всех трех подходов будут близки по значению?

- a. если компания имеет стабильные доходы из года в год;
- b. если компания работает в условиях развитого эффективного рынка;
- c. в случае если компания не имеет конкурентов в своей области.

57. Что является информационной базой для всех методик затратного подхода:

- a. устав предприятия и прочие правоустанавливающие документы;
- b. аналитические регистры и расчеты;
- c. баланс предприятия;
- d. калькуляционные расчеты затрат.

58. К внутренней информации в оценке бизнеса не относится:

- a. нормативы финансовых коэффициентов
- b. ставки доходности по ценным бумагам предприятия
- c. ретроспективный анализ показателей предприятия и построение будущих тенденций
- d. маркетинговая стратегия предприятия.

59. Определите ставку дисконтирования, если доходность актива – 15%, рыночная доходность – 12%, безрисковая ставка – 5%:

- a. 8,0%

- b. 13,0%
- c. 12,75%
- d. 13,75%

60. Моментным ценовым мультипликатором является:

- a. цена / чистая прибыль
- b. цена / чистые активы
- c. цена / денежный поток
- d. цена / дивиденды

61. Аренда основных средств предприятия принесет его владельцам в течение первых двух лет ежегодный доход в 2500 тыс. руб., в последующие два года ежегодный доход составит 1800 тыс. руб. в год. Какова стоимость предприятия, если ставка дисконта – 22%:

- a. 5533 тыс. руб.
- b. 4720 тыс. руб.
- c. 4300 тыс. руб.
- d. 6516 тыс. руб.

62. Экономический баланс отличается от бухгалтерского тем, что:

- a. стоимость активов и источников пересчитываются по рыночным ценам
- b. стоимость активов и источников пересчитываются по справедливым ценам
- c. составляется работником экономического отдела
- d. оценка стоимости собственного капитала произведена по стоимости чистых активов

63. Сущность теории капитализации заключается в том, что:

- a. вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем убытков;
- b. вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод;
- c. вычисляется величина прогнозной стоимости ожидаемых в будущем капиталов

64. Наличие комиссионных выплат учитывается при оценке стоимости методом:

- a. капитализации дохода;
- b. ликвидационной стоимости;
- c. комиссионных денежных потоков
- d. ликвидационных денежных потоков.

65. Сколько будет стоить земельный участок, купленный за 50 тыс. руб., через три года, если ставка капитализации равна 15%:

- a. 72,5 тыс. руб.
- b. 76 тыс. руб.
- c. 87 тыс. руб.

d. 33 тыс. руб.

66. Определите процентную ставку, если дисконтная составляет 40%:

- a. 35%
- b. 60,0%
- c. 53,8%
- d. 66,7%

67. Владение более 50% акций предприятия имеет:

- a. миноритарный акционер
- b. мажоритарный акционер
- c. акционер, являющийся председателем Совета директоров
- d. владелец обыкновенных акций
- e. владелец привилегированных акций

68. Рассчитайте мультипликатор P/E, если цена акций – 85 млн., выручка – 300 млн. руб., норма прибыли – 18%:

- a. 1,365
- b. 1,574
- c. 19,68
- d. 23,23

69. Определите точку безубыточности при следующих условиях. Постоянные расходы составляют 21000 руб., переменные затраты на единицу продукции – 630 руб. Цена реализации 700 руб. за один комплект:

- a. 600
- b. 400
- c. 300
- d. 320

70. Темп прироста выручки – 12,5%, темп прироста численности – 5%, темп прироста производительности труда равен:

- a. 7,14%
- b. 7,5%
- c. 17,5%
- d. 2,5%

71. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса?

- a. лицензия
- b. договор
- c. акт
- d. распоряжение.

72. Увеличение занятых с 80 до 120 чел. привело к росту производства с 1500 до 2000 шт. Трудоемкость продукции:

- a. снизилась на 20%
- b. повысилась на 12,5%
- c. повысилась на 20%
- d. снизилась на 11,1%

73. Выручка от продажи в базисном периоде 3450 тыс. руб., в отчетном – 3390 тыс. руб. Численность работающих в базисном году – 120 чел, в отчетном – 113 чел. Как повлияло на выручку изменение использования трудовых ресурсов:

- a. выручка увеличилась на 201,25 тыс. руб.
- b. выручка увеличилась на 141,25 тыс. руб.
- c. выручка снизилась на 201,25 тыс. руб.
- d. выручка снизилась на 141,25 тыс. руб.

74. Прибыль экономическая (предпринимательская) – это:

- a. разница между выручкой и совокупными затратами
- b. сумма чистой прибыли и причитающегося бюджету налога на прибыль
- c. положительная разница между признанными доходами и затратами, отнесенными к отчетному периоду
- d. изменение рыночной капитализации за отчетный период

75. Выручка 2800 тыс. руб., зарплатоемкость – 0,24. ФОТ при росте выручки на 10% и снижении зарплатоемкости на 5%:

- a. увеличится на 5%
- b. увеличится на 4,5%
- c. снизится на 5%
- d. снизится на 4,5%
- e. увеличится на 4,76%.

76. Определите стоимость гудвила, если ставка капитализации 20%, рыночная стоимость активов предприятия

40 000 долл., чистая прибыль 8 000 долл., доход на активы равен 15%:

- a. 10000 долл.
- b. 53333 долл.
- c. 2000 долл.
- d. 16000 долл.

77. Определите стоимость рекламной фирмы методом отраслевых коэффициентов, если ежемесячный валовой доход составляет 10 млн. руб.:

- a. 70000 млн. руб.
- b. 84000 млн. руб.
- c. 60000 млн. руб.

d. 90000 млн. руб.

78. Выручка фирмы, работающей в сфере услуг, составляет 100 млн. долл., норма прибыли равна 16,5%; ставка дисконтирования – 18%, долгосрочный темп роста прибыли 7%. Какова стоимость фирмы:

- a. 66 млн. долл.
- b. 900 млн. долл.
- c. 150 млн. долл.
- d. 165 млн. долл.

79. Оценочная стоимость активов предприятия составляет 22 000 долл. Для его ликвидации потребуется два года. Затраты на ликвидацию составляют 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%:

- a. 15800 долл.
- b. 19215 долл.
- c. 14412 долл.
- d. 11850 долл.

80. Оценка стоимости миноритарного пакета акций может быть получена при использовании:

- a. метода сделок;
- b. метода чистых активов;
- c. метода рынка капитала.

81. Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании:

- a. метода сделок;
- b. метода дисконтирования денежных потоков;
- c. метода рынка капитала.

82. Рассчитать рыночную стоимость публичной компании, если акции на фондовом рынке – 100000 штук, 20% составляют привилегированные; чистые активы – 250 млн. руб., рыночная цена одной акции 15000 руб.:

- a. 375 млн. руб.
- b. 1500 млн. руб.
- c. 1200 млн. руб.

83. Уставный капитал публичной компании составляет 730 тыс. руб. и сформирован из обыкновенных акций номиналом 100 руб. Чистые активы составили 2179 тыс. руб. Какова балансовая стоимость акций:

- a. 217,90 руб.
- b. 100,00 руб.
- c. 298,49 руб.

84. Определите стоимость гудвила, если чистая прибыль – 30 млн. руб., рентабельность активов – 16%, ставка капитализации – 18%, среднеотраслевая норма прибыли – 10%:

- a. 187,5 млн. руб.
- b. 166,7 млн. руб.
- c. 375,0 млн. руб.
- d. 112,5 млн. руб.

85. Определите ставку дисконтирования, если безрисковая ставка равна 3,5%, коэффициент бета – 1,2, средняя доходность на рынке 18%, премия за риск – 5%:

- a. 22,4%
- b. 26,5%
- c. 31,8%
- d. 25,9%

86. Определите стоимость фирмы методом капитализации дохода, если ежегодный чистый доход – 50 млн. руб., индекс инфляции – 1,07, ставка капитализации – 15%, цена капитала фирмы – 22%:

- a. 240 руб.
- b. 600 руб.
- c. 840 руб.
- d. 333,3 млн. руб.

87. Рассчитайте балансовую стоимость акций непубличной компании, если сумма активов – 12 000 тыс. руб., сумма обязательств – 4 000 тыс. руб., собственный капитал – 6 000 тыс. руб., количество акций – 10 тыс. штук:

- a. 400 руб.
- b. 1200 руб.
- c. 800 руб.

88. Что не соответствует определению ликвидационной стоимости:

- a. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
- b. разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности
- c. стоимость, рассчитанная по конкретному факту
- d. стоимость, рассчитанная для предприятия, находящегося в состоянии банкротства.

89. Экономический принцип, по которому добавление дополнительных ресурсов к факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется:

- a. принципом изменения внешней среды
- b. принципом пропорциональности
- c. принципом предельной производительности
- d. принципом спроса и предложения

90. При расчете ставки дисконтирования по модели средневзвешено стоимости капитала используются нижеперечисленные данные, за исключением:

- a. доля заемного капитала
- b. ставка налога на прибыль
- c. ставка дохода на собственный капитал
- d. коэффициент бета
- e. доля основного капитала

91. Составление экономического баланса требуется при использовании метода:

- a. текущих активов
- b. рынка капитала
- c. дисконтирования денежных потоков
- d. чистых активов

92. Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока всего инвестированного капитала?

- a. модель оценки капитальных активов;
- b. модель средневзвешенной стоимости капитала;
- c. метод кумулятивного построения
- d. Модель Гордона.

93. Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства?

- a. дисконтированных денежных потоков;
- b. капитализации доходов;
- c. ликвидационной стоимости;
- d. чистых активов.

94. Метод дисконтирования денежных потоков применяется в случаях, когда:

- a. будущие денежные потоки идентичны текущим;
- b. производство имеет сезонный характер;
- c. оценивается объект недвижимости;
- d. предприятие является многопрофильным;
- e. потоки доходов и расходов равномерны

95. Наличие комиссионных выплат учитывается при оценке стоимости методом:

- a. капитализации дохода;
- b. ликвидационной стоимости;
- c. комиссионных денежных потоков
- d. ликвидационных денежных потоков.

96. Сколько будет стоить земельный участок, купленный за 50 тыс. руб., через три года, если ставка капитализации равна 15%:

- a. 72,5 тыс. руб.
- b. 76 тыс. руб.
- c. 87 тыс. руб.
- d. 33 тыс. руб.

97. Определите коэффициент β , если номинальная стоимость акции 140 руб., дивиденд – 28 руб., рыночная норма прибыли – 16%:

- a. 1,75
- b. 0,20
- c. 5,0
- d. 0,57

98. Ставка дисконтирования – 10%, выручка – 85 тыс. долл., норма прибыли – 18,2%, темп роста доходов 6,5%. Какова стоимость бизнеса.

- a. 238 тыс. долл.
- b. 442 тыс. долл.
- c. 154,7 тыс. долл.
- d. 242,8 тыс. долл.

99. Объект в конце каждого года приносит 400 тыс. руб. чистого дохода, доходность 16%. Какова стоимость эксплуатации объекта в течение шести лет.

- a. 1384 тыс. руб.
- b. 1474 тыс. руб.
- c. 974,6 тыс. руб.
- d. 784 тыс. руб.

100. Дисконтная ставка равна 28%, какова процентная ставка.

- a. 28%
- b. 21,9%
- c. 38,9%
- d. 57,1%

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Зачет не предусмотрен учебным планом

4.2.2. Вопросы к экзамену

Вопросы для оценки компетенции

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

1. Принципы взаимодействия команды
2. Взаимодействие в команде оценщиков при оценке бизнеса?
3. Технологии оценочной деятельности с точки зрения командного взаимодействия
4. Критерии определения руководителя при проведении оценочной деятельности
5. Критерии отбора при формировании команды для осуществления оценочной деятельности

Уметь:

1. Этапы оценочных процедур при оценке стоимости организации
2. Сбора информации для определения величины стоимости отдельных активов, организации в целом?
3. Планирование командной работы при проведении процедур оценки
4. Ответственность участников команды в ходе выполнения оценочной деятельности
5. Контроль работы команды при проведении процедур оценки

Владеть:

1. Деловые качества специалиста в сфере оценочной деятельности
2. Профессиональные знания в сфере оценочной деятельности
3. Методы обработки и чтения информации о деятельности объекта оценки
4. Права и обязанности оценщика, требования к оценщику и меры его ответственности
5. Требования к специалисту по оценочной деятельности с точки зрения российского законодательства

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды

Знать:

1. Требование достоверности информации в ходе оценочной деятельности

2. Пользователи информации, полученной по итогам комплексного экономического анализа деятельности
3. Структура отчёта об оценке стоимости предприятия
4. Основные разделы отчёта об оценке стоимости предприятия
5. Основные принципы построения отчёта об оценке стоимости предприятия

Уметь:

1. Требования, предъявляемые к отчёту об оценке стоимости предприятия
2. Порядок осуществления экспертизы отчётов о стоимости организации
3. Порядок подготовки отчёта о стоимости организации
4. Требования при выполнении обязательной экспертизы отчёта о стоимости организации
5. Требования к качеству составления отчёта о стоимости организации

Владеть:

1. Типичные недостатки отчётов о стоимости организации
2. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения достоверности
3. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения конкретизации содержащейся в нём информации
4. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения описания имущественных прав
5. Порядок составления заключения по экспертизе отчёта об оценке

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки

ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита

Знать:

1. Сущность и характеристика саморегулируемых организаций оценщиков
2. Информационная база оценки стоимости предприятия
3. Классификация предприятия по формам собственности и их характеристика
4. Классификация видов стоимости предприятия и их характеристика
5. Характеристика принципов оценки, связанных с рыночной средой

Уметь:

1. Аналитические методы, используемые оценщиком
2. Характеристика методов оценки имущественного состояния предприятия
3. Характеристика методов оценки финансового состояния предприятия
4. Понятие ставки дисконтирования и методы ее расчета
5. Анализ инвестиций, расходов и денежного потока в методе дисконтирования денежных потоков

Владеть:

1. Сравнительный анализ различных подходов к оценке стоимости предприятия
2. Принципы и подходы к оценке стоимости предприятия
3. Особенности стоимости оценки «гудвилла» (стоимость деловой репутации) и ее влияния на стоимость бизнеса
4. Ликвидационная стоимость предприятия. Сфера применения
5. Методы реструктуризации предприятий и оценка их рыночной стоимости

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества

ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности

Знать:

1. Цели и задачи анализа и оценки стоимости предприятия
2. Понятие и характеристика собственности
3. Понятие стоимости бизнеса: факторы, особенности, постулаты оценки
4. Правовое регулирование оценочной деятельности
5. Теории оценки стоимости денег во времени: ее значение и применение

Уметь:

1. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод дисконтирования денежных потоков
2. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод капитализации прибыли
3. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод стоимости чистых активов
4. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод ликвидационной стоимости
5. Метод расчета рынка капитала и его характеристика
6. Расчет стоимости предприятия методом сделок
7. Оценка стоимости предприятия методом отраслевых коэффициентов

Владеть:

1. Оценка стоимости бизнеса в условиях антикризисного управления
2. Цели оценки бизнеса для субъектов в рыночных условиях
3. Этапы процесса оценки стоимости предприятия
4. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия
5. Экономическое содержание доходного подхода к оценке стоимости предприятия, его достоинства и недостатки, область применения

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении коллоквиума:

- **Отметка «отлично»** - обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.
- **Отметка «хорошо»** - обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе.
- **Отметка «удовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала.
- **Отметка «неудовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии знаний при проведении экзамена:

• **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

• **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные

ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

- **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке курсовых работ:

- **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к курсовой работе выполнены

- **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём курсовой работы; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к курсовой работе.

- **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании курсовой работы; отсутствуют полноценные выводы, тема курсовой работы не раскрыта

- **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживаются существенное непонимание проблемы в курсовой работы, тема не раскрыта полностью, не выдержан объём; не соблюдены требования к внешнему оформлению.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.