

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Институт строительства, природообустройства и ландшафтной
архитектуры
Кафедра строительства зданий и сооружений**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО

по дисциплине
«Основы технической эксплуатации объектов строительства»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
Промышленное и гражданское строительство

Очная, очно-заочная формы обучения

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ИОПК-4 ИОПК-4_{ид-1} Знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности; Уметь делать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности; Владеть способностью делать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.	Раздел 1.	Коллоквиум
	ИОПК-4_{ид-2} Знать нормативно- правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве; Уметь выявлять основные требования нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве; Владеть способностью выявлять основные требования нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Раздел 1.	Коллоквиум; тесты
	ИОПК-4_{ид-4}Знать основную проектно-сметную документацию; Уметь представлять информацию об объекте капитального строительства по	Раздел 2.	Коллоквиум

	Уметь составлять перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности; Владеть навыком составлять перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности. ИОПК-10_{ид-3} Знать перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности; Уметь составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности; Владеть навыком составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности. ИОПК-10_{ид-4} Знать итоги выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности; Уметь оценивать результаты выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности; Владеть навыком оценивания результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности. ИОПК-10_{ид-5} Знать техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности; Уметь оценивать техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности; Владеть навыком оценивания технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности.	Раздел 4. Раздел 3. Раздел 2.	контрольная работа Коллоквиум Коллоквиум Коллоквиум, контрольная работа, тесты
--	--	--	--

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
3.	Контрольная работа	Средство для проверки умений применять полученные знания для решения задач определенного типа по теме или разделу	Комплект контрольных заданий по вариантам

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства					
ИОПК-4ид-1					
Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности					
Знать нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регулирующие деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь делать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум

			некоторые с недочетами		
Владеть способностью делать выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ИОПК-4ид-2 Выявление основных требований нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве					
Знать нормативно- правовые и нормативно-технические документы, предъявляемые к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тесты
Уметь выявлять основные требования нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения,	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками,	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами,	Коллоквиум, тесты

	имели место грубые ошибки	задания, но не в полном объеме	выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	выполнены все задания в полном объеме	
Владеть способностью выявлять основные требования нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	тесты
ИОПК-4ид-4					
Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации					
Знать основную проектно-сметную документацию	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь представлять информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения,	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками,	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами,	Коллоквиум

	имели место грубые ошибки	задания, но не в полном объеме	выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	выполнены все задания в полном объеме	
Владеть навыками представлять информацию об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ИОПК-4ид-5 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности					
Знать документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь составлять распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения,	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками,	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами,	Коллоквиум

	имели место грубые ошибки	задания, но не в полном объеме	выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	выполнены все задания в полном объеме	
Владеть способностью составлять распорядительную документацию производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ОПК-10 способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства					
ИОПК-10 ид-1					
Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности					
Знать перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь составлять перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту)	При решении стандартных задач не	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с	Продemonстрированы все основные умения, решены все	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с	Коллоквиум

профильного объекта профессиональной деятельности	продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть навыком составлять перечень выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ИОПК-10 ид-2					
Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности					
Знать перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь составлять перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с	Продemonстрированы все основные умения, решены все	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с	Коллоквиум

	продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть навыком составлять перечень мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Контрольная работа
ИОПК-10ид-3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности					
Знать перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и	При решении стандартных задач	Продemonстрированы основные умения, решены	Продemonстрированы все основные	Продemonстрированы все основные умения, решены все	Коллоквиум

противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности	не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть навыком составлять перечень мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ИОПК-10 _{ид-4}					
Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности					
Знать итоги выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум
Уметь оценивать результаты выполнения ремонтных работ на	При решении	Продemonстрированы основные	Продemonстрированы все основные	Продemonстрированы все основные	Коллоквиум

профильном объекте профессиональной деятельности	стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть навыком оценивания результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум
ИОПК-10ид-5 Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности					
Знать техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум тесты

Уметь оценивать техническое состояние профильного объекта профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум
Владеть навыком оценивания технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Контрольная работа, тесты

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности

Знать:

Вопросы по теме 1

- 1.Какими свойствами характеризуется надежность зданий по СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»?
- 2.Как классифицируются здания (сооружения) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов?
- 3.Что входит в состав технической документации длительного хранения входит?
- 4.Что входит в состав документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия?
- 5.Сроки службы зданий (сооружений) по СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Уметь:

Вопросы по теме 1

- 1.Каким документом регламентируется периодичность проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий и сооружений?
- 2.Срок службы конструктивных элементов и систем инженерного оборудования здания определяется?
- 3.Как производится оценка физического износа конструктивного элемента здания?
4. Физический износ систем инженерного оборудования определяется?
- 5.Как производится оценка физического здания в целом?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.2.Выявление основных требований нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Знать:

Вопросы по теме 1

1. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по состоянию?
2. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по ресурсу?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

Вопросы по теме 1

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.4. Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации

Знать:

Вопросы по теме 2

1. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
2. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?
3. Какую документацию при подготовке к проведению капитального ремонта жилого дома управляющая организация по акту передаёт техническому заказчику?
4. Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?
5. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?

Уметь:

Вопросы по теме 2

1. Как производится предварительная приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий?
2. Как производится окончательная приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных промышленных зданий?
3. Каковы методы экономической эффективности капитального ремонта зданий?

4. В каких документах сосредоточены технические и технико-экономические сведения о зданиях?
5. Какие сведения отражаются в техническом паспорте на здание?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.5. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности

Знать:

Вопросы по теме 4

1. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по состоянию?
2. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по ресурсу?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

Вопросы по теме 4

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.1. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности.

Знать:

Вопросы по теме 1

1. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?
2. Входят ли в состав работ по техническому обслуживанию проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации?
3. Как производится подсчет каменных работ?

4. Как производится подсчет бетонных работ?
5. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?

Уметь:

Вопросы по теме 1

1. Составление отчета по результатам технического осмотра.
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности.

Знать:

Вопросы по теме 2

1. Технические обследования, цели и порядок проведения.
2. Мониторинг технического состояния, цели и порядок проведения.
3. Что должно включать заключение об оценке технического состояния конструкций?
4. По каким документам следует определять нормативное значение параметров, характеризующих эксплуатационную пригодность зданий и сооружений?
5. Перечислите документы полученные в результате проведения подготовительных работ?

Уметь:

Вопросы по теме 2

1. Как производится поверочный расчет на фактические нагрузки?
2. Назначение расчетной схемы.
3. Как составляются ведомости дефектов и повреждений, обнаруженных при обследовании?
4. Как составляется справка о характере и интенсивности коррозионного воздействия среды на конструкции?
5. Как составляется справка о величине фактических и прогнозируемых нагрузок и воздействий на конструкции?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.3. Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе

эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности.

Знать:

Вопросы по теме 4

- 1.Что входит в систему противопожарной защиты зданий (сооружений)?
- 2.Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?
- 3.Требования к безопасной эксплуатации строительного объекта.
- 4.Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
- 5.Требования к персоналу, допускаемому к участию в производственном процессе.

Уметь:

Вопросы по теме 4

- 1.Что должно входить в инструкцию по охране труда при складировании материалов, изделий, оборудования?
- 2.Какой нормативный документ определяет требования безопасности труда при хранении и применении газовых баллонов?
- 3.Что должно входить в инструкцию по охране труда при ремонте и эксплуатации водопроводных и канализационных колодцев, камер, резервуаров?
- 4.Что должно входить в инструкцию по охране труда при ремонте и эксплуатации сетей водоснабжения и канализации?
- 5.Мероприятия по охране труда при ремонте крыш.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10.Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.4.Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности.

Знать:

Вопросы по теме 3

1. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?
- 2.В соответствии с каким документом следует предусматривать периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения ?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Виды ремонтов и основания к их проведению.
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

Вопросы по теме 3

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?

3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.5. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности

Знать:

Вопросы по теме 2

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) обеспечивать мониторинг технического состояния?
5. В какие сроки проводятся обследования зданий?

Уметь:

Вопросы по теме 2

1. Как производится поверочный расчет на фактические нагрузки?
2. Назначение расчетной схемы.
3. Как составляются ведомости дефектов и повреждений, обнаруженных при обследовании?
4. Как составляется справка о характере и интенсивности коррозионного воздействия среды на конструкции?
5. Как составляется справка о величине фактических и прогнозируемых нагрузок и воздействий на конструкции?

4.1.2. Темы контрольных работ

Темы для оценки компетенции

ОПК-10 способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности.

Владеть:

Задание 1. Определить физический износ и техническое состояние кирпичных перегородок, если при их визуальном обследовании установлены следующие признаки износа: 1 участок – 60 % Глубокие трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями. 2 участок – 20 % Редкие сколы и трещины в местах сопряжения с потолками. 3 участок – 20 % Заметное отклонение от вертикали.

Задание 2. Определить физический износ и техническое состояние свайного железобетонного столбчатого фундамента, если при его визуальном обследовании установлены следующие признаки износа: 1 участок – 20 % Трещины в цокольной части здания шириной раскрытия до 1,5мм; 2 участок – 30 % Сквозные трещины в цоколе

шириной раскрытия до 10 мм, распространение трещин на всю высоту здания; 3 участок – 50 % Развитие осадок не наблюдается.

ОПК-10 способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.5. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности.

Владеть:

Задание 1. Определить физический износ системы центрального отопления полносборного пятиэтажного жилого дома сроком эксплуатации 18 лет. Система центрального отопления выполнена с верхней разводкой из стальных труб и конверторов. При осмотре выявлены капельные течи у приборов и в местах их врезки до 20%, большое количество хомутов на магистрали в техническом подполье (до двух на 10м), имеются отдельные хомуты на стояках, замена в двух местах трубопроводов длиной до 2м, значительная коррозия. 3 года назад были заменены калориферы и 90% запорной арматура.

Задание 2. Определить физический износ по техническому состоянию и по сроку службы трехслойных панельных стен толщиной 35см с утеплителем из цементного фибролита в доме со сроком эксплуатации 18 лет.

4.1.3. Тесты

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ОПК-4.2. Выявление основных требований нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

1. Распространяется ли требование Федерального закона от 30.12.2009 № 384- ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на эксплуатацию зданий?

Тип ответа: Одиночный выбор

- нет
- да
- распространяется только на строительные конструкции

2. Каков примерный срок службы зданий массового строительства гражданского и производственного назначения в обычных условиях эксплуатации?

Тип ответа: Одиночный выбор

- не менее 25 лет

- не менее 50 лет
- не менее 100 лет

3. К основным эксплуатационным характеристикам здания (сооружения), относятся:

Тип ответа: Одиночный выбор

- степень огнестойкости
- функциональная пригодность
- механическая прочность

4. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) обеспечивать мониторинг технического состояния?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да во всех случаях
- нет
- да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией

5. На основании результатов осмотров эксплуатирующей организацией может быть принято решение о необходимости проведения:

Тип ответа: Одиночный выбор

- аварийного или текущего ремонта
- внеочередного обследования
- всех указанных мероприятий

6. Входят ли в состав работ по текущему обслуживанию проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации?

Тип ответа: Одиночный выбор

- Да во всех случаях
- Нет
- Да, только в случае когда это предусмотрено договором на обслуживание

7. Периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения следует предусматривать в соответствии:

Тип ответа: Одиночный выбор

- с расчетными сроками службы
- с примерными сроками службы по СП 255.1325800.2016
- независимо от срока службы

8. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да
- нет
- только по требованию муниципалитета

9. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Тип ответа: Одиночный выбор

- Да во всех случаях
- Нет
- Да, только в случае если к системам инженерно-технического обеспечения предъявляются особые требования

10. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) в обязательном порядке вести оперативную и эксплуатационную документацию?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да во всех случаях
- нет
- да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией

11. Сколько раз в год осуществляют сезонные осмотры зданий?

Тип ответа: Одиночный выбор

- раз в год
- два раза в год
- четыре раза в год

12. В какие сроки проводятся обследования зданий?

Тип ответа: Одиночный выбор

- не реже одного раза в 10 лет и не реже одного раза в пять лет
- не реже одного раза в 10 лет в общем случае и не реже одного раза в пять лет для зданий или их отдельных элементов повышенной ответственности, или работающих в неблагоприятных условиях

13. При оценке технического состояния несущих конструкций предельно допустимые перемещения элементов конструкций следует принимать

Тип ответа: Одиночный выбор

- по нормам проектирования и строительства
- по специальным нормам эксплуатации
- по разделу проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»

14. Железобетонные конструкции в процессе эксплуатации следует предохранять от воздействия:

Тип ответа: Одиночный выбор

- только воды
- проточной воды, кислот, щелочей, масел, эмульсий, нефтепродуктов
- концентрированных растворов веществ, кристаллизующихся при испарении растворов

15. Что является признаками деформации грунтов и дефектов фундаментов здания (сооружения).

Тип ответа: Одиночный выбор

- трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания (сооружения).
- смещения по вертикали, трещины, наклоны или перекосы конструкций и элементов здания (сооружения).
- смещения по вертикали, трещины конструкций и элементов здания (сооружения).

16. Является ли при эксплуатации подвалов контролируемым параметром температурно-влажностный режим?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да во всех случаях
- нет
- да, только в случае, когда это предусмотрено проектной документацией

17. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?

Тип ответа: Одиночный выбор

- не реже двух раз в год
- не реже одного раза в год
- ежеквартально

18. Регламентируется ли при эксплуатации зданий оплошность, ровность и проектный уклон дорог, тротуаров и отмосток?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да
- нет
- регламентируется только уклон дорог, тротуаров и отмосток

19. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?

Тип ответа: Одиночный выбор

- да во всех случаях
- нет
- да, только в случае когда это предусмотрено проектной документацией

20. При осмотрах крыш и покрытий зданий (сооружений) наибольшее внимание следует уделять

Тип ответа: Одиночный выбор

- несущим конструкциям и ограждениям кровли, карнизам, ендовам, водоприемным воронкам
- парапетам, стенам, трубам , сопряжениям полотнищ листов, где особенно часто наблюдаются дефекты и повреждения и происходят протечки дождевых и талых вод
- всем указанным элементам

21. Техническая эксплуатация -это...

Тип ответа: Одиночный выбор

- работы и услуги по поддержанию в исправном состоянии элементов, внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств
- работы и организационно-технические мероприятия по устранению физического и морального износа, не связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания
- использование здания по функциональному назначению с проведением комплекса необходимых мероприятий по сохранению состояния конструкций здания и его оборудования
- работы по уборке помещений, мест общего пользования, придомовой территории, обслуживанию и промывке мусоропроводов, водостоков, уходу за элементами озеленения

22. Выберите основные задачи эксплуатации зданий

Тип ответа: Одиночный выбор

- функционирование здания в соответствии с его разрешённым использованием (назначением)
- установка, замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования
- определение конструкций и инженерного оборудования, подлежащих ремонту
- обеспечение безаварийной работы инженерно-технических систем здания
- поддержание температурно-влажностного режима помещений

23.Параметры, характеризующие техническое состояние здания

Тип ответа: Одиночный выбор

- физико-химические процессы
- нагрузки и процессы

- механические процессы
- коррозионные процессы
- климатические факторы

24. К признакам морального износа зданий относятся:

Тип ответа: Одиночный выбор

- несоответствие архитектурно-планировочных решений здания современным требованиям
- ухудшение технических и эксплуатационных показателей здания
- снижение прочности, устойчивости, надёжности здания
- недостаточный уровень благоустройства и озеленения территории

25. Смысл выражения «расчётный срок службы конструктивного элемента или здания»

Тип ответа: Одиночный выбор

- продолжительность нормальной эксплуатации строительного объекта с предусмотренным техническим обслуживанием и ремонтными работами до состояния, при котором его дальнейшая эксплуатация недопустима и нецелесообразна
- установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием.
- период эксплуатации конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом под воздействием природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека, постепенно теряющие свои первоначальные технико-эксплуатационные качества.

26. Если стоимость капитального ремонта от восстановительной стоимости конструктивных элементов равна 110%, то техническое состояние здания является:

Тип ответа: Одиночный выбор

- удовлетворительное
- неудовлетворительное
- ветхое
- негодное

27. Способность строительного объекта сохранять прочностные, физические и другие свойства, устанавливаемые при проектировании и обеспечивающие его нормальную эксплуатацию в течении расчётного срока службы – это...

Тип ответа: Одиночный выбор

- безотказность
- ремонтпригодность
- сохраняемость
- долговечность

28. Событие, заключающееся в потере конструкцией или инженерной системой способности выполнять требуемую функцию – это...

Тип ответа: Одиночный выбор

- безотказность
- сохраняемость
- отказ
- ремонтпригодность

29.Какое описание конструктивных элементов общественного здания будет относиться к II группе капитальности:

Тип ответа: Одиночный выбор

- фундаменты – кирпичные; стены – деревянные; перекрытия – деревянные
- фундаменты –бетонные; стены – каменные; перекрытия – деревянные
- фундаменты – железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия – смешанные
- фундаменты – железобетонные; стены – кирпичные; перекрытия железобетонные

30.Основные задачи системы предупредительно-плановых ремонтов (ППР)

Тип ответа: Одиночный выбор

- снижение затрат и повышение качества проведения ремонтных работ
- определение продолжительности межремонтных циклов и их структуры
- применение новейших методов ремонта и методов восстановления изношенных элементов здания
- предупреждение преждевременного износа всех элементов здания

31.Система технического обслуживания (ТО) включает мероприятия:

Тип ответа: Одиночный выбор

- по обеспечению и поддержанию надёжности всех элементов здания
- по обслуживанию здания по заранее составленному плану
- по определению вида и характера ремонтных работ
- по организации проведения ремонтных работ

32.Плановые осмотры подразделяются на:

Тип ответа: Одиночный выбор

- частичные
- общие
- внеочередные
- текущие

33.Работы по текущему ремонту многоквартирного жилого дома подразделяются на:

Тип ответа: Одиночный выбор

- частичный текущий ремонт
- плановый текущий ремонт
- неплановый текущий ремонт
- общий текущий ремонт

34.Капитальный ремонт подразделяется на:

Тип ответа: Одиночный выбор

- комплексный
- плановый
- неплановый
- выборочный

35. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тип ответа: Одиночный выбор

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения
- ремонт или замену лифтового оборудования
- ремонт подвальных помещений
- ремонт помещений жилых квартир за счёт потребителей

36. Выберите критерии по которым определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах:

Тип ответа: Одиночный выбор

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома
- даты последнего проведения капитального ремонта
- даты последнего проведения текущего ремонта
- технического состояния жилых квартир в многоквартирном доме
- технического состояния объектов общего имущества в многоквартирном доме

37. При подготовке к проведению капитального ремонта жилого дома управляющая организация передаёт техническому заказчику по акту следующую документацию:

Тип ответа: Одиночный выбор

- проект производства работ
- технический паспорт
- проектно-сметную документацию
- инструкцию по технике безопасности
- инструкцию по эксплуатации

38. Технический заказчик должен предъявить к приёмке законченного капитальным ремонтом объекта документы

Тип ответа: Одиночный выбор

- исполнительную документацию
- техническую документацию
- технический паспорт
- общие журналы работ

39. По итогам приёмки и оценки выполненных работ рабочей комиссией составляется:

Тип ответа: Одиночный выбор

- акт освидетельствования скрытых работ

- акт промежуточной приёмки ответственных конструкций
- акт приёмки выполненных работ
- акт испытаний и опробования оборудования, систем и устройств

40.Параметры микроклимата помещений

Тип ответа: Одиночный выбор

- коэффициент естественной освещенности
- температура воздуха
- сопротивление передачи тепла
- относительная влажность воздуха

ОПК-10 способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ОПК-10.5 Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности

1. Осмотр кровли проводят

Тип ответа: Одиночный выбор

- 1 раз в 5 лет
- 2 раза в год — весной и осенью
- 1 раз в 2 месяца

2. Контроль над состоянием лестниц заключается

Тип ответа: Одиночный выбор

- в осмотре лестниц, креплении перил
- в проверке прочности их несущих элементов
- в проверке прочности узлов сопряжения лестниц со стенами

3. Капитальный ремонт инженерного оборудования зданий и сооружений проводится при физическом износе

Тип ответа: Одиночный выбор

- 35%
- 52%
- 61%
- 75%

4. Испытание системы водоснабжения проводится

Тип ответа: Одиночный выбор

- гидростатическими методами
- манометрическими методами
- гидростатическими или манометрическими методами
- иными методами

5. Закончите фразу: «Коррозия — это ...»

Тип ответа: *Одиночный выбор*

- разрушение материалов строительных конструкций под воздействием окружающей среды, сопровождающимися химическими, физико-химическими и электрохимическими процессами»;
- разрушение металлических конструкций»;
- разрушение атмосферной среды, воды, агрессивные газы»;
- нарушение химического состава конструкций».

6. Техническая эксплуатация инженерного оборудования зданий и сооружений заключается

Тип ответа: *Одиночный выбор*

- в обеспечении надежной, безопасной и безаварийной работы всех элементов инженерного оборудования зданий и сооружений
- в обеспечении бесперебойного снабжения их теплом, холодной и горячей водой и воздухом
- в безопасной и безаварийной работе всех элементов инженерного оборудования
- в обеспечении надежной, безопасной и безаварийной работы всех элементов инженерного оборудования зданий и сооружений, бесперебойного снабжения их теплом, холодной и горячей водой и воздухом

7. Результаты общих осмотров технического состояния систем инженерного оборудования, выполняемых периодически, оформляются:

Тип ответа: *Одиночный выбор*

- актами
- планами
- схемами
- иными документами

8. После окончания отопительного сезона оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, систем отопления испытывается:

Тип ответа: *Одиночный выбор*

- гидравлическим давлением
- манометрическим давлением
- гидростатическими или манометрическими методами
- иными методами

9. План-график жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимнее время составляется на основе:

Тип ответа: *Одиночный выбор*

- результатов весеннего и зимнего осмотров
- результатов зимнего осмотра
- результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период иными документами

- результатов осмотра жилищного фонда и его инженерного оборудования

10. Техническое обследование зданий и сооружений проводится с целью определения:

Тип ответа: Одиночный выбор

- проверки работы конструктивных элементов и систем инженерного оборудования
- действительного технического состояния здания, его конструктивных элементов и систем инженерного оборудования для получения количественной оценки
- физического и морального износа здания
- действительного технического состояния здания

11. Система планово-предупредительных ремонтов —это совокупность организационных и технических мероприятий:

Тип ответа: Одиночный выбор

- по обслуживанию здания по заранее составленному плану
- реконструкции здания
- текущему ремонту
- капитальному ремонту

12. Срок службы конструктивных элементов и систем инженерного оборудования здания определяется

Тип ответа: Одиночный выбор

- ВСН 53-86р
- ВСН 58-88р
- УПВС № 28
- ВСН 57-88р

13. Капитальность здания определяется в зависимости

Тип ответа: Одиночный выбор

- от материала, вида конструкций, условий эксплуатации
- уровня грунтовых вод основания
- вида фундамента
- вида систем инженерного оборудования

14. Срок службы здания определяется

Тип ответа: Одиночный выбор

- сроком службы несменяемых конструктивных элементов
- сроком службы крыши
- сроком службы систем инженерного оборудования
- сроком службы стен

15. Физический износ систем инженерного оборудования определяется

Тип ответа: Одиночный выбор

- по графикам отдельных элементов в ВСН 53—86р
- по фактическому состоянию (таблицы) и графикам ВСН 53—86р, выбирается наибольший срок
- по фактическому состоянию, таблицам ВСН 53—86р

- по таблицам ВСН 53—86р

16. Назначение здания на капитальный ремонт производится с учетом

Тип ответа: Одиночный выбор

- его физического состояния, архитектурных и исторических ценностей, определения целесообразности сохранения данного здания в перспективе
- его физического состояния
- внешнего благоустройства
- годового плана

17. Объединенные диспетчерские службы создают в жилых микрорайонах для контроля над работой

Тип ответа: Одиночный выбор

- дворников микрорайона
- систем инженерного оборудования жилых домов микрорайона
- диспетчерской службы микрорайона
- службы ОДС

18. В комплекс мероприятий по технической эксплуатации здания входят

Тип ответа: Одиночный выбор

- текущий ремонт и наладка оборудования, непредвиденный текущий ремонт
- выборочный (внеплановый) капитальный ремонт
- плановый капитальный ремонт
- все перечисленные мероприятия

19. Микроклимат помещений здания включает в себя

Тип ответа: Одиночный выбор

- влажность, звукоизоляцию, освещенность, тепловую защиту ограждения
- звукоизоляцию, освещенность
- тепловую защиту ограждения
- влажность, звукоизоляцию

20. Испытание системы водоснабжения проводится

Тип ответа: Одиночный выбор

- гидростатическими или манометрическими методами
- гидростатическими методами
- манометрическими методами
- иными методами

21. Температура воды, подаваемая к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна быть:

Тип ответа: Одиночный выбор

- не менее 60° С в открытых системах горячего водоснабжения и не менее 50°С — в закрытых
- не менее 75° С в открытых системах горячего водоснабжения

- не менее 80° С в любых системах горячего водоснабжения
- любая

22. Система мусороудаления подвергается профилактическому осмотру:

Тип ответа: Одиночный выбор

- не реже 2 раз в месяц
- 1 раз в год
- никогда
- 1 раз в 5 лет.

23. Отходы из мусорных баков должны удаляться

Тип ответа: Одиночный выбор

- 2 раза в день
- ежедневно
- 1 раз в месяц
- 1 раз в год

24. Очистка внутренних частей воздуховода осуществляется

Тип ответа: Одиночный выбор

- 2 раза в год
- 1 раз в квартал
- 1 раз в год
- 2 раза в полгода

25. После окончания отопительного сезона оборудование котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, систем отопления испытывается

Тип ответа: Одиночный выбор

- гидравлическим давлением
- манометрическим давлением
- гидростатическими или манометрическими методами
- иными методами

26. Деревянные конструкции разрушаются под воздействием

Тип ответа: Одиночный выбор

- повышенной влажности
- гидроизоляции
- грибов и насекомых-древоточцев
- усушки древесины

27. Коррозийное состояние и величина сужения живого сечения отопительной системы определяются

Тип ответа: Одиночный выбор

- по образцам
- по ВСН 57-88р
- простукиванием

- измерением глубины коррозионного поражения труб

28. В жилых домах предусматривается

Тип ответа: Одиночный выбор

- вытяжная вентиляция с естественным побуждением движения воздуха
- приточная механическая вентиляция
- приточно-вытяжная вентиляция
- искусственная вентиляция

29. К текущему ремонту здания относятся

Тип ответа: Одиночный выбор

- мероприятия, которые восстанавливают полы
- мероприятия, которые увеличивают износ
- мероприятия, которые предупреждают износ конструктивных элементов и систем инженерного оборудования
- перепланировка помещений

30. Время жизнедеятельности здания делится на периоды

Тип ответа: Одиночный выбор

- ввода в эксплуатацию
- приработки, нормальной эксплуатации, интенсивного износа
- нормальной эксплуатации
- интенсивного износа

31. Физический износ конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий и сооружений определяется

Тип ответа: Одиночный выбор

- в процентах
- в денежном выражении
- по физическому состоянию
- по сроку службы

32. Основными конструктивными элементами при определении срока службы здания являются

Тип ответа: Одиночный выбор

- фундаменты, стены, перекрытия
- фундаменты, стены, полы, лестница, кровля
- фундаменты, стены, перекрытия, инженерное оборудование, проемы
- основания, фундаменты, стены, перекрытия, полы, проемы, инженерное оборудование

33. Контроль качества строительных материалов, изделий конструкций проводится

Тип ответа: Одиночный выбор

- в лабораторных условиях
- на строительной площадке
- неразрушающими методами

- в лабораторных условиях или неразрушающими методами

34. Инженерное оборудование здания осматривают

Тип ответа: Одиночный выбор

- 2 раза в полгода
- 2 раза в год — весной и осенью (до начала отопительного сезона)
- 1 раз в квартал
- 1 раз в год

35. Основными дефектами полов являются

Тип ответа: Одиночный выбор

- прогибы
- сколы, трещины, выбоины, зыбкость, истираемость
- гниение
- отсутствие вентиляции

36. При обследовании перегородок определяют их

Тип ответа: Одиночный выбор

- устойчивость, причины деформации
- конструкцию, прочность, деформации
- звукоизоляцию, характер работы
- конструкцию, характер работы, звукоизоляцию, прочность, устойчивость, причины деформации

37. Система планово-предупредительных ремонтов включает

Тип ответа: Одиночный выбор

- текущий ремонт
- капитальный ремонт
- текущий и капитальный ремонт
- профилактический ремонт

38. Периодичность проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий и сооружений регламентируется

Тип ответа: Одиночный выбор

- СНиП
- ЕНиР
- ГЭСН
- ФЭР, ТЭР

39. Вид ремонта здания назначают в зависимости

Тип ответа: Одиночный выбор

- от периодичности проведения
- от срока эксплуатации, объема ремонтных работ, определенному по техническому состоянию
- от нормативной документации
- от технической документации

40. Основание под здание можно укреплять

Тип ответа: Одиночный выбор

- инъектированием различными растворами
- заменой основания
- устройством дренажа
- увлажнением основания

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.1. Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности.

Знать:

- 1.Какими свойствами характеризуется надежность зданий по СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»?
- 2.Как классифицируются здания (сооружения) по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов?
- 3.Что входит в состав технической документации длительного хранения входит?
- 4.Что входит в состав документации, заменяемой в связи с истечением срока ее действия?
- 5.Сроки службы зданий (сооружений) по СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

Уметь:

- 1.Каким документом регламентируется периодичность проведения плановых осмотров конструктивных элементов и систем инженерного оборудования зданий и сооружений?
- 2.Срок службы конструктивных элементов и систем инженерного оборудования здания определяется?
- 3.Как производится оценка физического износа конструктивного элемента здания?
4. Физический износ систем инженерного оборудования определяется?
- 5.Как производится оценка физического здания в целом?

Владеть:

1. При помощи аспирационного психрометра Ассмана по I-d диаграмме определить относительную влажность воздуха в помещении для учебных занятий и сравнить результат с ГОСТ 30494-2011.
- 2.Какое условие должно быть выполнено при оценке эксплуатационной пригодности по прогибам(выгибам) и перемещениям?
3. Какими нормами устанавливается предельный прогиб (выгиб) и перемещение?
- 4.Какими нормами устанавливаются санитарно-гигиенические требования при эксплуатации зданий?
- 5.В соответствии с каким нормативным документом при оценке технического состояния несущих конструкций следует принимать предельно допустимые перемещения элементов конструкций?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.2.Выявление основных требований нормативно- правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве.

Знать:

1. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по состоянию?
2. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по ресурсу?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?
- 5.В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Владеть:

- 1.Методика оценки технического состояния бетонных и железобетонных конструкций.
- 2.Методика оценки технического состояния фундаментов.
- 3.Методика оценки технического состояния подвальных помещений.
- 4.Методика оценки технического состояния стен.
- 5.Методика оценки технического состояния конструкций перекрытия.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4.Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.4.Представление информации об объекте капитального строительства по результатам чтения проектно-сметной документации.

Знать:

1. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
2. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?
- 3.Какую документацию при подготовке к проведению капитального ремонта жилого дома управляющая организация по акту передаёт техническому заказчику?
- 4.Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?
- 5.Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?

Уметь:

- 1.Как производится предварительная приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий?
- 2.Как производится окончательная приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных промышленных зданий?
- 3.Каковы методы экономической эффективности капитального ремонта зданий?
- 4.В каких документах сосредоточены технические и технико-экономические сведения о зданиях?
- 5.Какие сведения отражаются в техническом паспорте на здание?

Владеть:

- 1.Как производится выявление ремонтпригодности здания?
- 2.Как производится определение долговечности конструкций?
- 3.Как производится определение сроков проведения текущего и капитального ремонтов?
- 4.Перечислите техническую документацию длительного хранения.
- 5.Изложите порядок приемки здания после капитального ремонта.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства.

ИОПК-4.5. Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности.

Знать:

1. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по состоянию?
2. Что является главным критерием при методе обслуживания зданий (сооружений) по ресурсу?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Владеть:

- 1.Какие материалы являются результатом проведения подготовительных работ при обследовании здания?
- 2.Какая информация изложена в инвентаризационном поэтажном плане?
- 3.Какая информация изложена в техническом паспорте на здание или сооружение?
- 4.Какая информация изложена в согласованном с заказчиком протоколе о порядке допуска к обследуемым конструкциям?
- 5.Как производится установление аварийных участков при предварительном обследовании?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10.Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.1. Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации (техническому обслуживанию или ремонту) профильного объекта профессиональной деятельности.

Знать:

1. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?
2. Входят ли в состав работ по техническому обслуживанию проведение работ по подготовке здания (сооружения) к сезонной эксплуатации?
3. Как производится подсчет каменных работ?
4. Как производится подсчет бетонных работ?
5. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?

Уметь:

1. Составление отчета по результатам технического осмотра.
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей ?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Владеть:

1. Виды ремонта.
2. Напишите условие (формулу), при котором капитальный ремонт считается экономически целесообразным.
3. В течении какого срока ремонтно-строительная организация несет ответственность за качество выполнения общестроительных работ?
4. В течении какого срока ремонтно-строительная организация несет ответственность за качество выполненных работ по системе центрального отопления?
5. В течении какого срока ремонтно-строительная организация несет ответственность за качество выполненных работ по внутреннему водопроводу?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.2. Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности.

Знать:

1. Технические обследования, цели и порядок проведения.
2. Мониторинг технического состояния, цели и порядок проведения.
3. Что должно включать заключение об оценке технического состояния конструкций?
4. По каким документам следует определять нормативное значение параметров, характеризующих эксплуатационную пригодность зданий и сооружений?
5. Перечислите документы полученные в результате проведения подготовительных работ?

Уметь:

1. Как производится поверочный расчет на фактические нагрузки?
2. Назначение расчетной схемы.
3. Как составляются ведомости дефектов и повреждений, обнаруженных при обследовании?
4. Как составляется справка о характере и интенсивности коррозионного воздействия среды на конструкции?

5.Как составляется справка о величине фактических и прогнозируемых нагрузок и воздействий на конструкции?

Владеть:

- 1.Методика определения физического износа и технического состояния кирпичных перегородок после визуального обследования.
- 2.Методика определения физического износа и технического состояния свайного железобетонного столбчатого фундамента.
- 3.Методика определения физического износа системы центрального отопления полносборного пятиэтажного жилого дома сроком эксплуатации 18 лет после осмотра.
- 4.Методика определения физического износа по техническому состоянию и по сроку службы трехслойных панельных стен в доме.

5.Источники финансирования мероприятий по контролю технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10.Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.3.Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности.

Знать:

- 1.Что входит в систему противопожарной защиты зданий (сооружений)?
- 2.Какой нормативный документ определяет общие требования по безопасности труда в строительстве?
- 3.Требования к безопасной эксплуатации строительного объекта.
- 4.Необходимо ли разрабатывать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» для уже существующих зданий?
- 5.Требования к персоналу, допускаемому к участию в производственном процессе.

Уметь:

- 1.Что должно входить в инструкцию по охране труда при складировании материалов, изделий, оборудования?
- 2.Какой нормативный документ определяет требования безопасности труда при хранении и применении газовых баллонов?
- 3.Что должно входить в инструкцию по охране труда при ремонте и эксплуатации водопроводных и канализационных колодцев, камер, резервуаров?
- 4.Что должно входить в инструкцию по охране труда при ремонте и эксплуатации сетей водоснабжения и канализации?
- 5.Мероприятия по охране труда при ремонте крыш.

Владеть:

- 1.Перечень газоопасных работ.
- 2.Эксплуатация групповых баллонных и резервуарных установок.
- 3.Порядок оформления наряда-допуска на выполнение газоопасных работ.
- 4.Порядок оформления наряда-допуска на выполнение работ с повышенной опасностью.
- 5.Виды инструктажа по охране труда.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.4. Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности.

Знать:

1. Определен ли законодательно перечень работ, относящихся к текущему ремонту?
2. В соответствии с каким документом следует предусматривать периодичность капитального ремонта или замены отдельных строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения?
3. Регламентируется ли состав технической документации на многоквартирный жилой дом?
4. Виды ремонтов и основания к их проведению.
5. Должен ли раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» содержать требования по перечню работ по подготовке объекта к сезонной эксплуатации?

Уметь:

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Допускается ли очистка поверхности кровли от наледей?
5. В каких случаях техническую документацию длительного хранения следует корректировать?

Владеть:

1. Методика заполнения «Акта готовности фундамента (опорных конструкций) под монтаж».
2. Виды работ при капитальном ремонте подземных газопроводов.
3. Поиск утечек газа и их устранение.
4. Источники финансирования ремонтных работ жилых и общественных зданий.
5. Какие данные входят в годовой титульный список объектов (ремонтируемых)?

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства.

ИОПК-10.5. Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности.

Знать:

1. Как производится определение физического износа системы центрального отопления?
2. Что относится к признакам морального износа зданий?
3. Как часто необходимо осматривать узлы крепления панелей стен?
4. Должна ли служба эксплуатации зданий (сооружений) обеспечивать мониторинг технического состояния?
5. В какие сроки проводятся обследования зданий?

Уметь:

1. Как производится поверочный расчет на фактические нагрузки?
2. Назначение расчетной схемы.
3. Как составляются ведомости дефектов и повреждений, обнаруженных при обследовании?

4. Как составляется справка о характере и интенсивности коррозионного воздействия среды на конструкции?

5. Как составляется справка о величине фактических и прогнозируемых нагрузок и воздействий на конструкции?

Владеть:

1. Перечислить характерные признаки повреждения стальных конструкций при техническом состоянии и степени повреждения - исправное (незначительная).

2. Перечислить характерные признаки повреждения стальных конструкций при техническом состоянии и степени повреждения - работоспособное (слабая).

3. Перечислить характерные признаки повреждения стальных конструкций при техническом состоянии и степени повреждения - ограниченно работоспособное (средняя).

4. Перечислить характерные признаки повреждения стальных конструкций при техническом состоянии и степени повреждения - недопустимое (сильная).

5. Перечислить характерные признаки повреждения стальных конструкций при техническом состоянии и степени повреждения - аварийное (полное разрушение).

4.2.2. Вопросы к экзамену

Экзамен не предусмотрен учебным планом.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении коллоквиума:

- **Отметка «отлично»** - обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.

- **Отметка «хорошо»** - обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе.

- **Отметка «удовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала.

- **Отметка «неудовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.

- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.

- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.

- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке контрольных работ:

- **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к реферату выполнены.

- **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём реферата; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к реферированию.

- **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании реферата; отсутствуют выводы, тема реферата не раскрыта.

- **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживается существенное непонимание проблемы.

Критерии знаний при проведении зачета:

- **Отметка «зачтено»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «не зачтено»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.