Министерство сельского хозяйства Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

# ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине

## «ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Уровень высшего образования МАГИСТРАТУРА

**Направленность образовательной программы (профиль)** Земельное и экологическое право

Заочная форма обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург 2025 г.

# 1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| №         | Название раздела (темы)   | Код          | Форма контроля /   |
|-----------|---|--------------|--|
| $\Pi/\Pi$ |   | осваиваемого | наименование оценочного  |
|           |   | индикатора   | средства   |
| 1.        | Тема 1. Понятие земель<br>сельскохозяйственного назначения и<br>их использование.                         | ИПК-5.1      | Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание |
| 2.        | Тема 2. Оборот земель<br>сельскохозяйственного назначения.  | ИПК-5.2      | Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание |
| 3.        | Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.                               | ИУК-6.3      | Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание |
| 4.        | Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.   | ИУК-6.1      | Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание |
| 5.        | Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения. | ИПК-5.1      | Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание |

# 2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| Nº | Наименование<br>оценочного<br>средства   | Краткая характеристика оценочного<br>средства   | Представление оценочного средства в фонде  |  |  |
|----|--|---|--|--|--|
|    | Проверка знаний  |   |  |  |  |
| 1. | Устный опрос   | Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающими | Вопросы по<br>темам/разделам<br>дисциплины |  |  |
| 2. | Тест   | Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося   | Фонд тестовых<br>заданий                   |  |  |
|    | <u>,                                    </u>   | Проверка умений   |  |  |  |
| 3. | 3. Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. |   | решения                                    |  |  |
| 4. | 4. Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное  |   | Темы докладов,<br>сообщений                |  |  |
|    |  | Проверка навыков  |  |  |  |
|    | F F  |   |  |  |  |

| Nº | Наименование<br>оценочного<br>средства | Краткая характеристика оценочного<br>средства  | Представление оценочного средства в фонде   |
|----|--|--|---|
| 5. | Задача<br>(практическое<br>задание)    | Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий | Комплект задач<br>(практических<br>заданий) |

### 3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

| Планируемые результаты освоения |                    | Уровен              | ь освоения           |                    | Оценочное     |
|---------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| компетенции                     | неудовлетворитель  | удовлетворительно   | хорошо               | отлично            | средство      |
|                                 | но                 |                     |                      |                    |               |
|                                 |                    | УК-6 (ИУК-6.1; ИУК- | 6.3)                 |                    |               |
|                                 |                    | ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК- | 5.2)                 |                    |               |
|                                 | Уровень знаний     | Минимально          | Уровень знаний в     | Уровень знаний в   | Устный опрос, |
|                                 | ниже минимальных   | допустимый          | объеме,              | объеме,            | тест          |
|                                 | требований, имели  | уровень знаний,     | соответствующем      | соответствующем    |               |
| ЗНАТЬ                           | место грубые       | допущено много      | программе            | программе          |               |
|                                 | ошибки             | негрубых ошибок     | подготовки, допущено | подготовки, без    |               |
|                                 |                    |                     | несколько негрубых   | ошибок.            |               |
|                                 |                    |                     | ошибок               |                    |               |
|                                 | При решении        | Продемонстрирован   | Продемонстрированы   | Продемонстрированы | Доклад, кейс- |
|                                 | стандартных задач  | ы основные          | все основные         | все основные       | задание       |
|                                 | не                 | умения, решены      | умения, решены все   | умения, решены все |               |
|                                 | продемонстрированы | типовые задачи с    | основные задачи с    | основные задачи с  |               |
| УМЕТЬ                           | основные умения,   | негрубыми           | негрубыми ошибками,  | отдельными         |               |
| J WIL ID                        | имели место грубые | ошибками,           | выполнены все        | несущественными    |               |
|                                 | ошибки             | выполнены все       | задания в полном     | недочетами,        |               |
|                                 |                    | задания, но не в    | объеме, но некоторые | выполнены все      |               |
|                                 |                    | полном объеме       | с недочетами         | задания в полном   |               |
|                                 |                    |                     |                      | объеме             |               |
|                                 | При решении        | Имеется             | Продемонстрированы   | Продемонстрированы | Задача        |
|                                 | стандартных задач  | минимальный набор   | базовые навыки       | навыки при         | (практическое |
|                                 | не                 | навыков для         | при решении          | решении            | задание)      |
| ВЛАДЕТЬ                         | продемонстрированы | решения             | стандартных задач с  | нестандартных      |               |
|                                 | базовые навыки,    | стандартных задач с | некоторыми           | задач без ошибок и |               |
|                                 | имели место грубые | некоторыми          | недочетами           | недочетов          |               |
|                                 | ошибки             | недочетами          |                      |                    |               |

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### 4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

#### 4.1.1. Вопросы для устного опроса

| №   | Перечень вопросов  | Код и наименование результата   |
|-----|--|---|
| п/п |  | обучения  |
| Te  | ема 1. Понятие земель сельскохозяйственного  | назначения и их использование   |
| 1.  | 1. Состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Приведите примеры нормативно-правовых актов, регулирующих оборот земель сельскохозяйственного назначения. 3. Чем отличается правовой режим земель сельскохозяйственного назначения от зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов.   | 3-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения   |
|     | Тема 2. Оборот земель сельскохозяйс  | твенного назначения   |
| 2.  | 1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Приведите примеры реализации принципов оборота земель сельскохозяйственного назначения. 3. Перечислить проблемы, возникающие при обороте земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. 4. Перечислите субъектов, имеющих преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 5. Перечислите этапы купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. 6. Назовите особенности договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения. | З-ИПК-5.2 знать: требования к разработке и внедрению управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения   |
| Te  | ема 3. Перевод земель сельскохозяйственного и  | назначения в другую категорию   |
| 3.  | 1. Перечислите основания перевода особо ценных сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель. 2. Перечислите проблемы ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» в регулировании перевода земель сельскохозяйственного назначения. 3. Назовите случаи, когда перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не допускается  | З-ИУК-6.3 знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного |

| No  | Перечень вопросов  | Код и наименование результата  |
|-----|--|--|
| п/п |  | обучения   |
|     | Тема 4. Оценка земель сельскохозяйс  | твенного назначения  |
| 4.  | 1. Укажите, как применяется метод капитализации земельной ренты при оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий. 2. Что означает метод капитализации расчетного рентного дохода? 3. Перечислите нормативно-правовые акты, регламентирующие оценку земель сельскохозяйственного назначения  | З-ИУК-6.1 знать: правила планирования перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения |
|     | <b>Тема 5. Ответственность за нарушение законо</b>   | одательства об обороте земель  |
|     | сельскохозяйственного на   | значения   |
| 5.  | 1. Перечислите основания принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.  2. Чем отличается проступок от преступления в земельно-экологической сфере?  3. Перечислите административные правонарушения в сфере с использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения | 3-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения  |

# 4.1.2. Тесты

| №  | Формулировка вопроса               | Варианты ответа  |
|----|------------------------------------|--|
|    |                                    | 3-ИУК-6.1  |
|    |                                    | гивных целей деятельности с учетом условий, средств,   |
|    |                                    | рьерного роста, временной перспективы развития и       |
|    |                                    | ых на охрану и рациональное использование земель       |
|    |                                    | зяйственного назначения                                |
|    | Тема 4. Оценка земел               | ь сельскохозяйственного назначения                     |
|    | 7 -                                | 1) рыночной стоимости земельного участка;              |
| 1. | сельскохозяйственных угодий        | 2) капитализации расчетного рентного дохода;           |
|    | осуществляется на основе:          | методологии затратного подхода.                        |
|    |                                    | 1) механизм обеспечения интересов собственников        |
|    |                                    | земельных участков;                                    |
|    | Рынок земельных участков – это:    | 2) механизм перераспределения земельных участков;      |
| 2. |                                    | 3) механизм мониторинга земельных участков;            |
|    |                                    | 4) механизм кадастрового учета земельных участков;     |
|    |                                    | 5) механизм удовлетворения потребностей владельцев     |
|    |                                    | земельных участков.                                    |
|    | Donne du Maranya due allace de     | 1) да;   |
|    | Верно ли утверждение, что спрос на | 2) нет;  |
| 3. | земельные участки во многом        | 3) только для земельных участков сельскохозяйственного |
|    | определяется географическими       | назначения;  |
|    | факторами?                         | 4) только в черте города;                              |

|     |  | 5) 70 77 70 77 70 77 70 77 70 77 77 77 77   |
|-----|--|---|
|     |  | 5) только для земельных участков за рубежом.  |
|     | Наиболее вероятная цена объекта недвижимости – это:                | 1) стоимость воспроизводства;   |
| 4   |  | 2) инвестиционная стоимость;  |
| 4.  |  | 3) стоимость замещения;   |
|     |  | 4) рыночная стоимость;  |
|     |  | 5) стоимость для целей налогообложения.   |
|     |  | 1) особом интересе к объекту недвижимости конкретного   |
|     |  | лица;   |
|     | Crawnaar afrans warmana  | 2) чрезвычайных условиях продажи объекта недвижимости;  |
| 5.  | Стоимость объекта недвижимости с                                   | 3) невозможности продажи объекта недвижимости на  |
|     | ограниченным рынком возникает при:                                 | открытом рынке;   |
|     |  | 4) длительном сроке экспозиции объекта недвижимости; 5) высокой стоимости материалов, необходимых для |
|     |  | создания объекта недвижимости.  |
|     |  | 1) наиболее вероятная величина затрат на приобретение   |
|     |  | объекта недвижимости;   |
|     |  | 2) величина затрат на создание объекта, аналогичного  |
|     | Стоимость замещения объекта  |   |
| 6.  | недвижимости – это:  | 3) величина затрат на создание объекта, идентичного   |
|     | подвижниети – 310.   | объекту недвижимости;   |
|     |  | 4) сумма затрат на ликвидацию объекта недвижимости;   |
|     |  | 5) сумма затрат на консервацию объекта недвижимости.  |
|     |  | 1) наиболее вероятная величина затрат на приобретение   |
|     |  | объекта недвижимости;   |
|     |  | 2) величина затрат на создание объекта, аналогичного  |
| _   | Стоимость воспроизводства объекта                                  | объекту недвижимости;   |
| 7.  | недвижимости – это:  | 3) величина затрат на создание объекта, идентичного   |
|     | .,   | объекту недвижимости;   |
|     |  | 4) сумма затрат на ликвидацию объекта недвижимости;   |
|     |  | 5) сумма затрат на консервацию объекта недвижимости.  |
|     |  | 1) страховая стоимость;   |
|     | Стоимость объекта недвижимости,                                    | 2) рыночная стоимость;  |
| 8.  | Стоимость объекта недвижимости, определяемая из его доходности для | 3) специальная стоимость;   |
| 0.  | конкретного лица – это:  | г) инвестиционная стоимость;  |
|     | конкретного лица – это.  | д) стоимость объекта недвижимости при существующем  |
|     |  | использовании.  |
|     |  | 1) цена;  |
| 9.  | Выраженная в денежной форме ценность                               |   |
|     | объекта недвижимости – это:  | 3) сумма затрат на производство;  |
|     |  | 4) качество.  |
|     | Объект, сходный по основным  | 1) идентичный объект;   |
| 10  | экономическим, техническим,  | 2) аналогичный объект;  |
| 10. | материальным и другим  | 3) объект в обороте;  |
|     | характеристикам с объектом оценки –                                | 4) экспозиционный объект  |
|     | Это:   | 1) почетный домоде  |
|     | В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного  | 1) рентный доход;<br>2) бал бонитета;   |
| 11  | земель сельскохозяйственного назначения кладется:                  | 2) оал оонитета; 3) площадь агропроизводственных почв;  |
| 11. | пазначения кладется.   | <ul><li>3) площадь агропроизводственных почв,</li><li>4) экологическое состояние земель;</li></ul>    |
|     |  | 5) норма прибыли.   |
|     |  | 1) примерный перечень ценообразующих факторов,  |
|     |  | указанный в Методических указаниях о государственной  |
|     |  | кадастровой оценке и анализ информации о рынке объектов   |
|     | Что является основой для определения                               | недвижимости;   |
| 12. | перечня ценообразующих факторов?                                   | 2) перечень ценообразующих факторов, предоставленный  |
|     |  | ГБУ уполномоченным органом и органами местного  |
|     |  | самоуправления;   |
|     |  | 3) анализ информации о рынке объектов недвижимости.   |
|     | В каком виде может быть собрана                                    |   |
| 12  | информация для целей получения                                     | 1) графическом  |
| 13. | значений ценообразующих факторов по                                | 2) семантическом  |
|     | каждому объекту недвижимости                                       | 3) графическом и семантическом  |

|     | земельных участков с оцениваемым  |  |
|-----|---|--|
|     | земельным участком:   | 1)   |
| 14. | На каком этапе проводится контроль качества результатов определения кадастровой стоимости:          | 1) на этапе расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости 2) на каждом этапе определения кадастровой стоимости 3) на этапе составления отчетных материалов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости  |
| 15. | Допускается ли при проведении работ по кадастровой оценке использовать результаты иных оценок?      | 1) для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости 2) для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, только если указанные отчеты переданы исполнителю органами власти 3) для установления кадастровой стоимости невозможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости без согласования с исполнительными органами власти |
| 16. | Необходимо ли при проведении работ по кадастровой оценке индексировать результаты иных оценок?      | 1) результаты иных оценок не подлежат обязательной индексации 2) результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости в том случае, если они отстоят от даты определения кадастровой стоимости более, чем на 6 месяцев 3) результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости   |
| 17. | Основные принципы доходного подхода к оценке недвижимости – это:                                    | <ol> <li>принципы ожидания и полезности;</li> <li>принципы соотношения спроса и предложения, изменения;</li> <li>принципы замещения и ожидания.</li> </ol>   |
| 18. | Ставка капитализации рассчитывается как частное от деления:   | 1) стоимости участка земли на годовую чистую ренту; 2) годовой ренты на стоимость участка земли; 3) действительного дохода на стоимость участка земли.   |
| 19. | К методам доходного подхода относят методы:   | 1) выделения;<br>2) остатка;   |
| 20. | Валовой рентный мультипликатор – это отношение:   | 1) цены объекта недвижимости к потенциальному валовому доходу; 2) чистого операционного дохода к цене объекта недвижимости; 3) чистого операционного дохода к потенциальному валовому доходу объекта недвижимости; 4) чистого операционного дохода к цене объекта.   |
| 21. | Установите правильную последовательность этапов реализации метода капитализации земельной ренты:    | 1) расчет коэффициента капитализации для земли; 2) определение рыночной стоимости участка земли путем капитализации ренты от участка земли; 3) определение ренты от участка земли.   |
| 22. | Кадастровую стоимость земельных участков с несколькими видами разрешенного использования принимают: | 1) по наибольшему значению;<br>2) по наименьшему значению;<br>3) по среднему значению.   |
| 23. | Определение кадастровой стоимости земель населенных пунктов проводится с помощью построения:        | 1) эталонных моделей;<br>2) статистических моделей;<br>3) укрупненных моделей.   |
| 24. | Укажите, какой подход к оценке земельных участков жилой застройки используется в первую очередь:    | 1) затратный;<br>2) сравнительный;<br>3) доходный.   |

| уважите, кваза стоимость земельных 23 налей палогообложения: 4) праводения; 3) ликальанию для деятельность от прищит прищит оценки анализа рынка недвижимости: 3) за праводения (ситуации ретионе и страте в песлом; 3) определение объекта педвижимости; 3) произведения (ситуации ретионе и страте в песлом; 3) произведение годовой ренты на ставку банковского процента; 3) частное отделение подовой ренты на ставку банковского процента; 3) произведение годовой ренты на ставку банковского процента; 3) произведение по объекта медемомности; 3) намами произведение ситем ранков на свражимости; 3) произведение ситем ренты на ставку банковского объекта недаковского процента; 4) опрожение ситем ренты на ставку банковского объекта недаковского процента; 4) произведение ситем регламенность субъектов оценки; 4) профессиональная двусновного объекта оценка; 4) профессиональная двусновного объекта оценка; 4) профессиональная двусновного объекта оценка; 4) профессиональная двусновного, кластровой или ниоб стоимости объектов оценки; 4) профессиональная двусновного, кластровой или ниоб стоимости объектов оценки; 4) профессиональная двусновного, кластровой или ниоб стоимости объектов оценки; 4) профессиональная двусновного, кластровой или ниоб ст |      |   | 1)                                      |
|---|------|---|---|
| 3 данемационных   3 данемац   |      | Укажите, какая стоимость земельных      | 1) рыночная;                            |
| 4 нипестиционная   3 нипестиционная   3 нипестиционная   3 нулевая заветичность спроса   3 отсутствие точки равновсения   3 нулевая заветичность спроса   3 нулевая   | 25.  |   |   |
| 1   пувевая эпастичность передложения;   2   мужевая запастичность передложения;   2   мужевая запастичность передожения;   2   мужевая запастичность передожения;   3   отсутствие точки равновесия.   1   такитное отделение годовой ренты на ставку банковского процента;   2   мастное отделение годовой ренты на ставку банковского процента;   3   произведение годовой ренты на ставку банковского процента;   3   пакази фактических данных о ценах делок и ценах простастичной продусмости по процента;   4   пакази фактических данных о ценах делок и ценах предъяжение объекта инфактической; сощавляющести;   2   пакази фактической; сощавляющести;   3   пакази факторов, которые ваняюта на спрос, предложение, цены авалогичных объектов исцавизмности;   3   пакази факторов, которые ваняюта на спрос, предложение, цены авалогичных объектов исцавизмности.   1   отаточной продуктивности велия;   2   нанабляе зафективного использования;   3   объектам недвижимости.   1   интумции;   3   объектам недвижимости;   2   летукции;   3   объектам недвижимости   4   объектам недвижимости   5   объектам недвижимости;   5   объектам недвижимости;   5   объектам недвижимости;   5   объектам недвиж   |      | целей налогообложения:                  |   |
| 20   Особенностью рынка земли является: 2) пудевая эластичность спроса; 3) отсутствие точки равновеския.   1) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента; 2) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента; 3) произведение годовой ренты на ставку банковского процента; 4) налали фактических данных о пенах сделок и пенах предложений по объектам недвижимости из соответствующего едината рыпка, а также из селента; 4) налали объекта педвижимости; 2) выводы отпосителью селентов рынка педвижимости; 3) аналал влиния на рынко отцениваемого объекта недвижимости; 3) аналал влиния на рынко отцениваемого объекта недвижимости политической, социально-экономической ситуации в рынко отцениваемого объекта недвижимости; 4) намали от отполнающий этих факторов; 5) отределение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. 2) наиболее в педвом; 4) оказдания.   1) сотаточной продуктивности земли; 2) наиболее оффективного использования; 3) изменения; 3) обобщения.   3) обобщения на установление цены в отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление цены в отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление цены в отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление цены в отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление нены в отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление рына и отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление рына и отношении объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения на установление рына поть стоимости в отношении объекта оценки; 2) делукции пецинков; 3) на основании трудового    |      |   |   |
| 3) отсутствие точки равновесия.   1) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента; 2) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента; 3) произведение годовой ренты и ставки банковского процента; 3) папатиз фактических данных о пенах сделок и ценах предложений по объектам недвижимости; 3) напатиз фактической, социально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ ванияния па рынок опениваемого объекта недвижимости (ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ фактуров, которые анизист па спрос, предложение, пень аналогичных объектов недвижимости (ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализам ранко и пенах съторов; 5) опредселение стмента ранка для оцениваемого объекта недвижимости и по отранеции: 1) остаточности пенамичности (ситуации в регионе и стране в целом; 4) надмению тих факторов; 5) опредселение стмента ранка для оцениваемого объекта недвижимости; 1) остаточной гирорамичности; 2) наибоме эффективного использования; 3) именения; 4) ожидания. 2) наукции; 2) лелукции; 3) обобщения. 1) индукции; 2) легукции; 3) обобщения; 4) профессиональная деятсльность субъектов ОЦ, направление рыночной деятсльности; 2) легукции объектов оценки; 4) профессиональная деятсльность субъектов ОЦ, направление рыночной, кадастровой индибительности объектов оценки; 4) профессиональная деятсльность субъектов ОЦ, направление рыночной, кадастровой, пивостидновной стандартами стоимости в отношении объектов оценки; 4) про   | 26   | Особотности о вышее зомин авидетов:     | 1 / 2                                   |
| 1) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента;   2) частное отделение годовой ренты и ставки банковского процента;   3) произведение годовой ренты и ставки банковского процента;   4) частное отделение годовой ренты и ставки банковского процента;   5) произведение годовой ренты и ставки банковского процента.   6] произведение годовой ренты и ставки банковского процента.   7] частное отделение годовой ренты и ставки банковского процента.   8] произведение годовой ренты и ставки банковского процента.   9] частное ставки дажник от преднагамим объекта преднажимости и посответствующего симента рынка, а также из сетьмента, Соответствующего симента рынка и ведвижимости;   9] частное преднажимости (соответствующего симента рынка и ведвижимости;   1) частное политической, социально-вкопомической ситуации в реннове и стране в целок, (социально-вкопомической ситуации в реннове и стране в целок, (социально-вкопомической ситуации в регионе и стране в целок (стране в целок, (стране в   | 20.  | Особенностью рынка земли является.      |   |
| процента;   2) частное отделение годовой ренты на ставку банковского процента;   3) произведение годовой ренты на ставки банковского процента;   3) нашиз фактических данных о ценах сделок и ценах предложений по объекта недвижимости из соответствующего сегмента рынка, а также из сегмента, соответствующего сегмента рынка недвижимости;   3) навлиз ваизния на рынок оцениваемого объекта недвижимости (споиззования объекта недвижимости постотущения объекта недвижимости постотущения регионе и страве в целом;   4) напализ намкости постотущения объекта недвижимости (спичанно-торые в изпол та спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости (справе в целом;   4) напализ возначний этам факторов, которые в аналогичных объектов недвижимости;   1) остатогорые в аналогичных объектов недвижимости;   3) объекта недвижимости;   3) объекта недвижимости;   3) объекта недвижимости;   3) объекта недвижимости   3) объекта недвижимости   3) объекта недвижимости;   3) изабосъе эффективноги чепользования;   3) изабосвения;   4) педкин;   3) объекта недвижимого   3) наущения;   3) объекта недвижимого   3) наущения;   3) объекта на развения;   4) предоссиональная деятельность субъектов ОД, направления на установление рыночной, кадастровой, инкользования;   4) предоссиональная деятельность субъектов ОД, направления на установление рыночной, кадастровой или иноб стоимости объектов оценки;   4) предоссиональная деятельность субъектов ОД, направления на установление рыночной, кадастровом или иноб стоимости объектов оценки;   4) предоссиональная деятельность субъектов ОД, направления на установление рыночной, кадастровой или опесатурующения (веректов оденки;   4) предоссиональна   |      |   |   |
| 27. Цена земли — это:  28. растновите последовательность анализа рынка недвижимости:  29. растновите последовательность принцип оценки:  30. объекта недвижимости;  31. объекта недвижимости;  32. растновательность объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  33. определение семмета рынка вырактичных объекта внедвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  34. определение семмета рынка для оцениваемого объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  35. определение семмета рынка выдвижимого объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  36. определение семмета рынка для оцениваемого объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  37. определение семмета рынка выдвижимого объекта недвижимости.  38. объективного использования;  39. объективного использования;  39. объективного использования;  30. объективного использования;  30. объективного использования;  31. имущества от общего к чветному называется методом:  32. объектов от общего к чветному называется методом:  33. объектов от общего к чветному называется методом:  34. объектов от общего к чветному называется методом:  35. объектов от общего к чветному называется методом:  36. объектов от общего к чветному называется методом:  37. председованная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой оценки;  38. председованная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой оценки;  39. председованная деятельность субъектов оценки.  40. праресеновальная де |      |   | ^                                       |
| ропента; 3) произведение годовой ренты и ставки банковского процена. 1) анализ фактических данных о ценах сделок и ценах предложений по объектам недвижимости из соответствующего сегмента рынка, а также из сегмента, Состивстствующего сегмента рынка, а также из сегмента, Состивстствующего сегмента рынка, а также из сегмента, Состивстствующего сегмента рынка недвижимости из соответствующего сегмента рынка недвижимости из соответствующего сегмента рынка недвижимости из необходимых дли оценким объекта недвижимости; 3) анализ влияния на рынок оцениваемого объекта недвижимости подпально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены анализимости подпально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ фактической, социально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 5) опредставние стмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости (ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены анализи в перавжимости и правжимости объектам недвижимости оценка надвижимости и принцип оценка надвижимости и предуктивности задина для оцениваемого объекта недвижимости и принцип оценка надвижимости и принцества от частного к общему заменения; 5) опредставне стмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости и принцип оценка до объектам от ответствием от оценки; 6) деятельность субъектов оценки; 7) деятельность субъектов оценки; 8) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой ини необ стомости объектов оценки; 9) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой принцей объектов оценки; 1) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой принцей объектов оценки; 1) на осмещения деятельность субъектов оценки; 1) на осмещения деят |      |   |   |
| 3   произведение годовой ренты и ставки банковского процента.   1) анализ фактических данных о ценах сделок и ценах предложений по объектам недвижимости из соответствующего сегмента рынка, а также из сегмента, Соответствующего сегмента рынка недвижимости, необходимых для оценки объекта недвижимости, необходимых для оценки объекта недвижимости.   3) анализ а влияния на рынок оцениваемого объекта недвижимости политической, сощавльно-экономической ситуации в регионе и стране в целом; (4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов ведвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов); (5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.   1) остаточной продуктивности земли; (4) ожидания; (4) ожидан   | 27.  | Цена земли – это:                       |   |
| процента.     1   анализ фактических данных о ценах сделок и ценах предюжений по объектам недвижимости из соответствующего альтернативным вариантам неспользования объекта недвижимости; (2) выкоры относительно сегментов рынка недвижимости; (2) выкоры относительно сегментов рынка недвижимости; (3) анализ влияния на рынко поценивского объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов); (2) на предселение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (3) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (4) анализа факторов (3) вименения; (4) ожадания. (4) ожадания. (5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (5) инменения; (5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (6) приеделение интервалов значений этих факторов); (5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (6) приеделение замычных объектов недвижимости (6) приеделение замычных объектов недвижимости. (7) нименения (7) нименения (7) нименета от частного к общему (7) нименения (7) нименета от общего к частному (7) направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; (7) деятельность субъектов одники; (7) деятельность субъектов одники; (7) деятельность субъектов одники; (7) наравленная на установление рыночной стоимости в объектов оценки; (7) наравленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; (7) наравленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; (7) наравленная на установление рыночной стоимости в объектов оценки; (7) наравленная на установление рыночной стоимости в отношении объектов оценки; (7) наравленная на устано   |      |   |   |
| 1) анализ фактических данных о ценах сделок и ценах предложений по объектам писдвижимости из соответствующего сетмента рынка, а также из сетмента, Соответствующего сетмента рынка педвижимости, необходимых для оценки объекта недвижимости. Выводы относительно сетментов рынка недвижимости, необходимых для оценки объекта недвижимости. Выводы относительно сетментов рынка недвижимости. Выводы относительно сетментов рынка недвижимости. Выводы относительно сетментов рынка недвижимости политической, социально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализа факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости (струмением интервациа регионе и стране в целом; 4) аналогичных объектов недвижимости и подуктивности земли; 2 нанболее эффективного использования; 3) наженения; 4) ожидания. В недвижимости и денах недвижимости объекта оценки; 2) делукции; 3) обобщения. В деятельность субъектов оди, направленная на установление рыночной, кадастровой или нной предусмотренной техномости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или нной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношению объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционно   |      |   |   |
| редложений по объектам недвижимости из соответствующего альтернативным карпантам недользования объекта недвижимости;  2) вывобры относительно сегментар рынка недвижимости;  2) вывобры относительно сегментар рынка недвижимости;  3) анализ влияния на рынко оцениваемого объекта недвижимости;  3) анализ влияния на рынко оцениваемого объекта недвижимости (стране в целом;  4) анализ вижими на рынко оцениваемого объекта недвижимости (стране в целом;  4) анализ врижим на рынко недвижимости (стране в целом;  4) анализ врижим отношения объектов недвижимости (странедением интерралов значений этих факторов);  5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.  1) остаточной продуктивности земли;  2) наиболее эффективного использования;  3) изменения;  4) ожидания.  Метод анализа рынка недвижимого  30 имущества от частного к общему называется методом:  31 мущества от общего к частному называется методом:  32 Оценочная деятельность это:  33 обобщения.  34 Оценочная деятельность это:  35 обращения на установление рыночной деятельность иной стоимости объектов оценки;  2) деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление рыночной котомости объектов оценки;  3) обобщения на установление рыночной, кадастровой или ниюй стоимости в отношении объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или ниюй стоимости объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или ниюй стоимости объектов оценки;  3) обмения на установление рыночной, кадастровой или ниюй стоимостов объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или ниюй стоимостов оценки;  3) занимаюсь частной практикой;  2) на основании логовора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) начане одного раза в втра лет.  2) сжеголю;  3) не чаше одного раза в втра лет.  2) укли |      |   | 1                                       |
| 28. 28. 28. 28. 28. 28. 29. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20. 20  |      |   |   |
| 28.   Установите последовательность анализа рынка недвижимости:   29. выводы относительно сегментов рынка недвижимости:   29. выводы относительно сегментов рынка недвижимости;   29. анализ а панавиз в лизвизи на рынок оцениваемого объекта недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);   30. определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.   31. основополагающий принцип оценки   21. анализа рынка недвижимости.   22. анайболее эффективного использования;   33. изменения;   40. ожидания.   40. о   |      |   | 1 |
| использования объекта недвижимости; 2 выводы относительно сегментов рынка недвижимости; 3 выводы из относительно сегментов рынка недвижимости; 3 выводы относительно сегментов рынка недвижимости; 3 выводы от политической, социально-экономической ситуации в ретионе в стране в целом; 4 вывым и авызования объекта недвижимости. (с приведением интервалов значений этих факторов); 5 определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (з приведением интервалов значений этих факторов); 5 определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости. (з расумение, 3 вамывается методом: 4) индукции; 2 расумения; 3 обобщения. 4) ожидания. (з расумения; 3) обобщения. 4) ожидания. (з расумения; 3) обобщения. (з расумения; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумения; 3) обобщения. (з расумение рыночной деятельность индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумение) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумения) индукции; 2) делужции; 3) обобщения. (з расумения) индукции; 2) делужции; 3) обобщения индукции; 2) делужции; 3) обобщения индукции; 2) делужции; 3) обобщения индукции; 3) обобщения индук   |      |   |   |
| 28. Установите последовательность анализа рынка недвижимости:  29. Основополагающий принцип оценки (размения)  30. Основополагающий принцип оценки (размения)  31. Вызывается методом: (размения)  32. Основополагающий принцип оценки (размения)  33. Основополагающий принцип оценки (размения)  34. Основополагающий принцип оценки (размения)  35. Основополагающий принцип оценки (размения)  36. Основополагающий принцип оценки (размения)  37. Основополагающий принцип оценки (размения)  38. Основополагающий принцип оценки (размения)  39. Основополагающий принцип оценки (размения)  30. Основополагающий принцип оценки (размения)  31. Основополагающий принцип оценки (размения)  32. Основополагающий принцип оценки (размения)  33. Основополагающий принцип оценки (размения)  34. Основополагающий принцип оценки (размения)  39. Основополагающий принцип оценки (размения)  30. Основополагающий принцип оценки (размения)  31. Основополагающий принцип оценки (размения)  32. Основополагающий принцип оценки (размения)  33. Основополагающий принцип оценки (размения)  34. Основополагающий принцип оценки (размения)  39. Основополагающий правмения на установление рыночной дазметьность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки. (размения)  40. Основополагающий (размения)  41. Основополагающий (размения)  42. Основополагающий (размения)  43. Основополагающий (размения)  44. Профессополагам на установление рыночной дазметьности (размения)  44. Профессополагам на установление рыночной дазметьности (размения)  45. Основным маркамения (размения)  46. Основным (ра |      |   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |
| установите последовательность анализарьнка недвижимости:   3) анализ влияния нарынок оцениваемого объекта недвижимости политической, сощально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; (4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов); (5) опредлеление сегментарьнка для оцениваемого объекта недвижимости.   1) остаточной продуктивности земли; (2) ледукции; (3) изменения; (4) ожидания.   4) ожидания.   4) ожидания.   4) ожидания.   4) нидукции; (2) ледукции; (3) обобщения.   4) пидукции; (3) обобщения на установление цены в отношении объекта оценки; (3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной деятельности, направленная на установление рыночной кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; (5) на основании договора с одной из саморетулируемых организаций оценциков; (5) на основании договора с одной из саморетулируемых организаций оценциков; (5) на основании трудового договора с юридическим лицом.    Укажите периодичность проведения не сечения недвижимости; (5) катом пределять не сечения недвижимости; (5) катом правжение за па   |      |   |   |
| установите последовательность анализа рынка недвижимости политической, сощиально-экономической ситуации в регионе и стране в целом;   |      |   |   |
| рынка недвижимости:  недвижимости политической, социально-экономической ситуации в регионе и стране в целом;  4) анализ факторов, которые влияют на спрое, предложение, цены аналогичных объектов ведвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.  1) остаточной продуктивности земли;  2) наиболее эффективного использования;  3) изменения;  4) ожидания.  Метод анализа рынка недвижимого  30. имущества от частного к общему называется методом:  31. имущества от частного к общему называется методом:  32. Образовательность общего к частному называется методом:  33. обобщения.  34. Оценочная деятельность это:  35. Оценочная деятельность это:  36. Оценочная деятельность это:  37. Оценочная деятельность это:  38. Оценочная деятельность от объектов оценки;  40. ожидания:  41. деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление рыночной деятельности, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  41. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  43. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  43. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки;  43. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки;  43. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки;  43. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости в отношении объектов оценки;  44. правленная на установление рыночной или иной предусмотренной федеральны | 20   | Установите последовательность анализа   |   |
| ситуации в ретионе и стране в целом; 4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов); 5) опредление сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.  1) остаточной продуктивности земли; 2) наиболее эффективного использования; 3) изменения; 4) ожидания.  Метод анализа рынка недвижимото имущества от частного к общему называется методом: 31. имущества от общего к частному называется методом: 32. Оценочная деятельность это:  33. Оценочная деятельность это:  34. Оценочная деятельность это:  35. Опенщик может осуществлять свою деятельность:  36. Опенщик может осуществлять свою деятельность:  37. Опенщик может осуществлять свою деятельность:  38. Опенщик может осуществлять свою опенщик объектов оценки; 39. На основании трудового договора с юридическим лицом.  10. Опенщик может осуществлять свою опенщи утрудового договора с юридическим лицом.  11. На основании трудового договора с юридическим лицом.  12. Опенщик может осуществлять свою опенки: 34. Опенщик может осуществлять свою опенции объектов оценки: 35. Опенщик может осуществлять свою опенки: 36. Опенщик может осуществлять свою опенки: 37. Опенцик может осуществлять свою опенки: 38. Опенцик может осуществлять свою опенки: 39. На основании трудового договора с юридическим лицом. 31. На основании трудового договора с юридическим лицом. 32. Опенцик может осуществлять свою опенки: 33. На основании трудового договора с юридическим лицом. 34. Опенцик может осуществлять свою опенки: 35. Кадастровая стоимость определяется в объектов от раза в пять лет; 36. На основании трудового договора с юридическим лицом. 37. На основании трудового договора с юридическим лицом. 38. На основании трудового договора с юридическим лицом. 39. На основании недвижимости; 30. На основании недвижимости; 30. На пологобложения недвижимости; 30. Кадастровам стоимость определяется в отменения недвижимости; 30. Кадастровам стоимость определяется в отменения недвижимости; 30. На основания недвижимо | 20.  | рынка недвижимости:                     | · •                                     |
| 4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости.  29. Основополагающий принцип оценки замине этох принцип:  29. Основополагающий принцип оценки замине зами |      |   |   |
| цены аналотичных объектов недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов);  5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.  1) остаточной продуктивности земли; 2) наяболее эффективного использования; 3) изменения; 4) ожидания.  20. Метод анализа рынка недвижимого имущества от частного к общему называется методом: 30. Метод анализа рынка недвижимого имущества от частного к общему называется методом: 31. У метод анализа рынка недвижимого имущества от общего к частному называется методом: 32. Оценочная деятельность это:  32. Оценочная деятельность это:  33. Оценочная деятельность это:  34. Опременяем объектов оценки; 35. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  35. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  36. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  37. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  38. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  39. Во объектов оценки; 40. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  39. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  30. Опенцик может осуществлять свою деятельность:  31. В основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 30. Не учаще одного раза в пять лет; 20. ежегодно; 31. Не реже одного раза в пять лет.  31. Налогообложения недвижимости; 20. Кадастровая стоимость определяется в развотных недвижимости; 20. Кадастровая стоимость определяется в развотных недвижимости; 20. Кадастровая стоимость определяется в развотных недвижимости; 20. Кадастровам стоимость определяется в развотных недвижимости; 2 |      |   |   |
| интервалов значений этих факторов); 5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.  |      |   |   |
| 5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.   10 статочной продуктивности земли;   2) наиболее эффективного использования;   3) изменения;   4) ожидания.   1) индукции;   2) дедукции;   30 обобщения   30 обобщения   30 обобщения   30 обобщена   30 обобщения   30 обобщена   30 обобщения   30 обобщени   |      |   |   |
| Недвижимости   10 остаточной продуктивности земли;   29. Основополагающий принцип оценки земли – это принцип:   2) наиболее эффективного использования;   3) изменения;   4) ожидания.   30 имущества от частного к общему называется методом:   31. индукции;   20 дедукции;   33 обобщения.   31. индукции;   33 обобщения.   33 обобщения.   34. годуварственной кадастровой оценки:   40 профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   30 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   40 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   40 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   40 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   1) занимаясь частной практикой;   2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценциков;   3) на основании трудового договора с юридическим лицом.   1) не реже одного раза в пять лет;   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в пять лет.   3) налогообложения недвижимости;   3) купли-продажи недвижимости;   3) купли-продажи недвижимости;   3) купли-продажи недвижимости;   3) купли-продажи недвижимости;  |      |   |   |
| 1) остаточной продуктивности земли;   2) наиболее эффективного использования;   3) изменения;   4) ожидания.   3) изменения;   4) ожидания.   4) ожидания.   5 окадания;   4) ожидания.   5 окадания;   5 окадания;   6 окадания;   7 окадани   |      |   |   |
| Основополагающий принцип оценки   3) изменения;   3) изменения;   4) ожидания.   30 изменения;   4) ожидания.   31 индукции;   2) дедукции;   30 обобщения.   31 индукции;   2) дедукции;   30 обобщения.   31 имущества от общего к частному   называется методом:   31 обобщения.   31 обобщения.   32 дедукции;   33 обобщения.   34 обобщения.   34 изменения на установление рыночной стоимость отмости объектов оценки;   30 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки;   30 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки;   40 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   41 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   31 занимаясь частной практикой;   32 на основании трудового договора с юридическим лицом.   34 основании трудового договора с юридическим лицом.   35 изменения недвижимости;   30 профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   31 занимаясь частной практикой;   32 на основании трудового договора с юридическим лицом.   34 основании трудового договора с юридическим лицом.   35 изменения недвижимости;   30 кадастровая стоимость определяется в нать лет.   31 налогообложения недвижимости;   32 купли-продажи недвижимости;   33 купли-продажи недвижимости;   34 купли-продажи недвижимости;   34 купли-продажи недвижимости;   34 купли-продажи недвижимости;   34 купли-продажи недвижимости;   35 купли-продажи недвижимости;   35 купли-продажи недвижимости;   35 купли-продажи недвижимост   |      |   |   |
| Замли – это принцип:   Замли – зто принцип:   Замли –   |      | O                                       |   |
| Метод анализа рынка недвижимого   | 29.  | <u> </u>                                |   |
| Метод анализа рынка недвижимого имущества от частного к общему называется методом:  |      | земли – это принцип:                    |   |
| 30 мущества от частного к общему называется методом:   3 дедукции;   3 дебобщения.   3 дедукции;   3 дедукции;   3 дедукции;   3 дедукции;   3 деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены в отношении объекта оценки;   2 дедукции;   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки;   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   1 данимаясь частной практикой;   2 на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценциков;   3 на основании трудового договора с юридическим лицом.   1 не реже одного раза в пять лет;   2 ежегодно;   3 не реже одного раза в пять лет.   1 налогообложения недвижимости;   2 купли-продажи недвижимости;   2 купли-продажи недвижимости;   3 делого на предосмения недвижимости;   2 купли-продажи недвижимости;   3 делого на предосмения недвижимости;   3 делого на предо   |      | M                                       | ,                                       |
| 33 обобщения.   3 обобщения на установление цены в отношении объектов оценки;   4 обобщения на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки.   4 обобщения объектов оценки.   4 обобщения объектов оценки.   4 обобщения объектов оценки.   5 обобщения объектов оценки.   5 обобщения объектов оценки.   6 обобщения объектов оценки.   6 обобщения объектов оценки.   7 обобщения объектов оценки.   8 обобщения объектов оценки.   9 о   | 20   | * · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |   |
| 9 Метод анализа рынка недвижимого имущества от общего к частному называется методом:   2) дедукции;   3) обобщения.   1) деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены в отношении объекта оценки;   2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   1) занимаясь частной практикой;   2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;   3) на основании трудового договора с юридическим лицом.   1) не реже одного раза в пять лет;   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в три года;   4) не чаще одного раза в пять лет.   1) налогообложения недвижимости;   2) купли-продажи недвижимости;   2) купли-продажи недвижимости;  | 30.  | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |   |
| 2 дедукции;   3 обобщения.   1 деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены в отношении объекта оценки;   2 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   1 занимаясь частной практикой;   2 на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;   3 на основании трудового договора с юридическим лицом.   1 не реже одного раза в пять лет;   2 ежегодно;   3 не реже одного раза в пять лет.   2 ежегодно;   3 не реже одного раза в пять лет.   1 налогообложения недвижимости;   2 купли-продажи недвижимости;   2 купли-продажи недвижимости;   3 деятельность объектов оценость объектов оценость объектов оценки:   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;   4 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.   1 занимаясь частной практикой;   2 кадастровой оценки:   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимость оценки;   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимость оценки;   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой оценки;   3 деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой оценки;   3 деяте   |      |   |   |
| называется методом: 3) обобщения.   | 21   | <u>*</u>                                |   |
| 1) деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены в отношении объекта оценки; 2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; 3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки. 1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом. 1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет. 1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;   | 31.  | •                                       |   |
| направленная на установление цены в отношении объекта оценки;  2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки;  3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  1) занимаясь частной практикой;  2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) не реже одного раза в пять лет;  2) ежегодно;  3) не реже одного раза в три года;  4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости;  2) купли-продажи недвижимости;  |      | называется методом:                     |   |
| оценки; 2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; 3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  35. Кадастровая стоимость проведения государственной кадастровой оценки:  36. Кадастровая стоимость определяется в наложей.  37. Кадастровая стоимость определяется в наложей.  38. Кадастровая стоимость определяется в наложей.  39. Деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  39. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  30. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  31. Занимаясь частной практикой;  22. на основании трудового договора с юридическим лицом.  33. на основании трудового договора с юридическим лицом.  34. не реже одного раза в пять лет;  25. ежегодно;  36. Направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  36. Направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  37. Направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренным деятельность оценки.  38. Направленная на установлением.  39. Направленна |      |   |   |
| 2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; 3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;   |      |   |   |
| установление рыночной стоимости объектов оценки; 3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  35. Укажите периодичность проведения тосударственной кадастровой оценки:  36. Кадастровая стоимость определяется в кадастровая стоимость определяется в налого обложения недвижимости;  37. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  38. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  39. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  30. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  31. Занимаясь частной практикой;  22. на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  33. на основании трудового договора с юридическим лицом.  34. Не реже одного раза в пять лет;  35. Кадастровая стоимость определяется в налого обложения недвижимости;  36. Кадастровая стоимость определяется в налого обложения недвижимости;  37. Оценщик может осуществлять свою деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направление рыночной, кадастровой или иной префесмото распечки.  38. Направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направление рыночной, кадастровой или иной предесиональная деятельность субъектов ОД, направление рыночной, кадастровой или иной предесиональной и преде |      |   |   |
| 32. Оценочная деятельность это:  33. профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;  4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  35. Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  36. Кадастровая стоимость определяется в кадастровая стоимость определяется в не чаще одного раза в пять лет.  37. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной пределяетов й или иной пределяетов отношении объектов оценки.  38. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости в отношении объектов оценки.  39. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предехнов оценки.  30. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предехнов оценки.  30. Профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предехновой предехнования недвижимость стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  31. Занимаясь частной практикой;  22. На основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  33. Не реже одного раза в пять лет;  24. Не чаще одного раза в пять лет.  35. Кадастровая стоимость определяется в деятельность субъектов ОД, направенная на установление рыночной, кадастровой или иной предехновой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотремых деятельность субъектов оценки.  36. Правительность от профессиональной из саморегулируемых организаций оценциков;  37. На основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценки.  38. Правительность от прав |      |   |   |
| <ul> <li>32. Оценочная деятельность это: <ul> <li>направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;</li> <li>4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.</li> </ul> </li> <li>33. Оценщик может осуществлять свою деятельность: <ul> <li>34. Оценщик может периодичность проведения государственной кадастровой оценки:</li> <li>35. Кадастровая стоимость определяется в направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки;</li> <li>4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.</li> <li>1) занимаясь частной практикой;</li> <li>2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;</li> <li>3) на основании трудового договора с юридическим лицом.</li> </ul> </li> <li>31. Не реже одного раза в пять лет;</li> <li>32. ежегодно;</li> <li>33. не реже одного раза в пять лет.</li> <li>34. не чаще одного раза в пять лет.</li> <li>35. не учити продажи недвижимости;</li> <li>36. кадастровая стоимость определяется в не учити продажи недвижимости;</li> <li>36. кадастровая стоимость определяется в не учити продажи недвижимости;</li> </ul>  |      |   |   |
| иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;   | 22   | 0                                       |   |
| 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;   | 32.  | Оценочная деятельность это:             |   |
| направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  35. Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  36. Кадастровая стоимость определяется в налаги:  37. Кадастровая стоимость определяется в налаги:  38. Кадастровая стоимость определяется в налаги:  39. Направленная на установление рыночной, кадастровой или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  39. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  30. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  31. Занимаясь частной практикой;  22. На основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  33. На основании трудового договора с юридическим лицом.  34. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  35. Кадастровая стоимость определяется в наличений практикой;  36. На основании трудового договора с юридическим лицом.  37. На основании трудового договора с юридическим лицом.  38. На основании трудового договора с юридическим лицом.  39. На основании трудового договора с юридическим лицом.  30. На основании трудового договора с юридическим лицом.  31. Не реже одного раза в пять лет;  32. На основании трудового договора с юридическим лицом.  39. На основании трудового договора с юридическим лицом.  30. На основании трудового договора с юридическим лицом.  31. Не реже одного раза в пять лет;  32. На основании трудового договора с юридическим лицом.  33. На основании трудового договора с юридическим лицом.  34. На основании трудового договора с юридическим лицом.  35. На основании трудового договора с юридическим лицом.  36. На основании трудового договора с юридическим лицом.  37. На основании трудового договора с юридическим лицом.  38. На основании трудового  |      |   |   |
| ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  35. Кадастровая стоимость определяется в деятельность;  36. Кадастровая стоимость определяется в деятельной практикой;  37. В деятельность:  38. В деятельность:  39. В деятельность проведения осударственной кадастровой оценки:  30. В деятельность проведения объектов оценциков;  31. В деятельность проведения осударственной кадастровой оценки:  39. В деятельность проведения осударственной кадастровой оценки:  31. В деятельность проведения проведения одного раза в пять лет;  35. В деятельность проведеляется в деятельность проведения проведения правижимости;  31. Налогообложения недвижимости;  32. В деятельность проведения пр |      |   |   |
| предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:  34. Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  35. Кадастровая стоимость определяется в надагу.  36. Кадастровая стоимость определяется в надагу.  37. Кадастровая стоимость определяется в надагу.  38. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  39. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  30. Предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.  31. Занимаясь частной практикой;  2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;  31. Не реже одного раза в пять лет;  2) ежегодно;  31. Не реже одного раза в три года;  4) не чаще одного раза в пять лет.  35. Кадастровая стоимость определяется в надагу не движимости;  2) купли-продажи недвижимости;  |      |   |   |
| отношении объектов оценки.  1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;  |      |   |   |
| 33. Оценщик может осуществлять свою деятельность:   1) занимаясь частной практикой;   2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков;   3) на основании трудового договора с юридическим лицом.   3) на основании трудового договора с юридическим лицом.   3) не реже одного раза в пять лет;   2) ежегодно;   3) не реже одного раза в три года;   4) не чаще одного раза в пять лет.   35.   Кадастровая стоимость определяется в налаги:   35.   1) налогообложения недвижимости;   2) купли-продажи недвижимости;   35.   1) купли-продажи недвижимости;   36.   36.   37.   38.   39.   3   |      |   |   |
| 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;  |      |   |   |
| организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.  Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;  |      |   | -                                       |
| укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:  34. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  35. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  36. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  37. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  38. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  39. Налаги.  30. На основании трудового договора с юридическим лицом.  10. Не реже одного раза в пять лет.  31. Налогообложения недвижимости;  20. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  31. Налогообложения недвижимости;  32. Кадастровая стоимость определяется в налаги.  | 33.  |   |   |
| 34. Государственной кадастровой оценки:  1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;  |      | деятельность:                           |   |
| 34. государственной кадастровой оценки:     2) ежегодно;     3) не реже одного раза в три года;     4) не чаще одного раза в пять лет.      1) налогообложения недвижимости;     2) купли-продажи недвижимости;     2) купли-продажи недвижимости;  |      |   |   |
| 74. государственной кадастровой оценки:   |      | Укажите периоличность провеления        |   |
| оценки:  35) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;  | 34   |   |   |
| 4) не чаще одного раза в пять лет.  1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости;   | ` '' |   |   |
| 35. Кадастровая стоимость определяется в (2) купли-продажи недвижимости;  |      | ,                                       |   |
| 33. напах.  |      | Каластровая стоимость определяется в    |   |
| 3) кадастрового учета.  | 35.  |   |   |
|   |      | целих.                                  | 3) кадастрового учета.                  |

| 36 соответствии за облану отовеждения выда развительность;   Укажите, какие ценообразующие   Укажите, какие ценообразующие   Оваторы унитываются при  определении надастровой стоимости   10 ападатный подход применяется при  опенскомозяйственных учодий:   11 для обеспечения оброрым и бозопасности;  21 по которым виспользование аругих подходо приводит к  запаснию кадастровой стоимости, учем величина  запасниям стоимости, меньшему, чем величина  запасниям стоимости, меньшему, чем величина  запасниям стоимости, меньшему, чем величина  запаснию кадастровой стоимости, меньшему, чем величина  запасниям стоимости, меньшему, чем величина  запаснию кадастровой стоимости, меньшему, чем величина  запаснию кадастровой стоимости, чем величина  запаснию кадастровой стоимости, чем величина  запасным стоимости, участков земли;  3 диря ражисцения пимятинков;  4) рашее застроенных участков каждой группы /  погруппы;  22 устаповите последовательность  ведистровой оценки участков земли;  3 диря ражисцения пимятинков;  4) разреденения ващестровой стоимости, участков земли;  3 диря ражисцения пимятинков;  4) разреденения ващестровой стоимости, участков земли;  3 диря ведистровой стоимости, участков земли;  3 диря ражисцения пимятинков;  4) ражиствов  1) отперасачения ващестровой стоимости, участков земли;  3) отперасачения ващестровой стоимости, участков земли;  3) отределение ващестровой стоимости, участков земли;  3) отределение ващестровой стоимости, участков земли;  3) отределения ваществой от  теповобразующих факторов, которым  переменний образующих факторов, которым  переменний степь  запасниям веременной образующих факторов, которым  переменний степь  запасниям веременную скаждым ценообразующих факторов, которым  телем вестиолиственной  телем вестиолиственной  телем вестиолиственной  телем вестиолиственной  телем вестиолиственной  телем вестиолиственной  телем в |                | Early D. Hababara va avayyyy afir ayra by r  | 1) wa wa armana ga arrawa sa arra  |
|---|----------------|--|--|
| 30 определения с законодительством РФ должна быть установитея с дели установите последовательность должна быть установите последовательность должна быть и дивает природная факторов; 2 плодородие участка земли; 3 правления доступность участка; 4 должна быть должна быть должна быть должна быть должна быть должна долж |                | Если в договоре на оценку объекта вид  | 1) кадастровая стоимость;  |
| Поличенте образующих факторов (руниция в дентальность каластровой стоимости, меньшему, чем величина предеставляти подержает в меньшему (руниция дентальность) (руниция дентальностя дентальность) (руниция дентальностя дентально   | 36.            |  |  |
| 1   Визине природных факторов;   2   Влапородней участках факторов;   2   Влапородней участках ажин;   3   Пранспортная доступность участка;   4   Влатность населения.   4   Влатность населения.   4   Влатность населения абородна и безопасности;   5   Сельскохозийственного визначения мадаетровнай стоимости участков каждой группы / 1   Определение УПКС земельных участков каждой группы / 1   Определение ТОПК земельных участков каждой группы / 1   Определение ТОПК земельных участков важдой группы / 1   Определение Сотава ценообразуроции факторов, а также коэффициентов модели;   2   Определение со става ценообразуроции факторов, а также коэффициентов модели;   2   Определение посыбразурощих факторов, а также коэффициентов модели;   2   Определение посыборазурощих фактором   2   Определение посыборазурощих факторов, статим ка отраже в распользования инструменнов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично в инфермацио с квждым ценообразурощим фактором.   3   Пут К-6.3   Перевод земель сельскохозийственного видинение образурощих фактором   2   Определение обпечать видиненсе обпечать видиненсе обпечать видиненсе обпечать на динамично в инфермацио земель сельскохозийственного видинение образурощих фактором   2   Определение образурощих распользования замисимую перемениую с квждым ценообразурощих фактором   3   Определение образуром   3   Определение образурощ учаственно образуром   3   Определение образурощ у мактором   3   Определение обра   |                |  |  |
| 27 расторы унгываются при пределении кадастровой стоимости и динаминий подход применяется при пределении кадастровой оприменяется при пределение пределения образующих факторов, а также коэффициентов модели;  28 рустановите последовательность кадастровой отенки участков земли;  39 установите последовательность кадастровой отенки участков земли;  22 установите последовательность кадастровой отенки участков земли;  39 установите последовательность кадастровой отенки участков земли;  30 рустановите последовательность кадастровой отенки участков земли;  31 определение УПКС земельных участков каждой группы / подгределение УПКС земельных участков каждой группы / подгределение бидастровой стоимости участков земли;  31 определение бидастровой стоимости участков земли;  32 установите последовательность кадастровой отенки кадастровой стоимости;  40 определение зависимостей переменной от пенообрязующих факторов, а также коэффициентов модели;  22 установите последовательности и пределение ос ставя пенообрязующих факторов, которые будут включаться с татистическую модель;  23 знать: механизм использования инструментов кадастровой стоимости участков земли;  33 определение об кадастровой стоимости и пределение образующих факторов, которые будут включаться с татистическую модель;  33 определение об каждым пенообрязующих факторов, которые будут включаться с татистическую модель;  40 определение об каждым пенообрязующих факторов, которые образующих факторов, которые будут включаться с такистровной образующих факторов, которые будут включаться образующих факторов, которые будут вк |                |  |  |
| 37   пранспертная доступность участка;   3   пранспертная доступность участка;   3   платопость населения;   3   платопость участков;   3   платопость населения;   3   платопость насельных участков.   1   платопость населения;   3   платопость населения;   4   платопость населения;   4   платопость насельной населения;   4   платопость населения;   4   платопос   |                |  |  |
| Видентирования утодий:   1) дилобеспечения обромы и безопасности;   2) по которым использование других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньднему чем пеличива значению кадастровой стоимости, меньднему чем пеличива значению кадастровой стоимости, меньднему чем пеличива значению кадастровой оценки участков земли:   3) для разменения павиятиков;   4) ранее застроенных;   3) для разменения павиятиков;   4) ранее застроенных;   3) для разменения павиятиков;   4) ранее застроенных;   3) сласкокозийственного назначения.   22 Установите последовательность кадастровой оценки участков земли:   3) группировка земельных участков каждой группы / подругпиз;   2) определение зависимостей переменной от ценкообразующих факторов, в том числе местоположения челение общего опражующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора;   3) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора;   3) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора;   3) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которые от станистическую модель;   4) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную пактора;   3) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную пакторам;   4) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которые от станистическую предусменти рызвичения в другую категорию для других категорий замель, в порядке предусметренном для других категорий замель;   3) определения в порядкется действующим замельным законавленным коркост роф;   3) определения законавления в допусменся в предусметренном для других наконавленным законавлением;   3) пременненьстви от   | 37.            |  |  |
| 1) для обеспечения обороны и безопасности; 2) по которым использование других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньшему, чем величина заграт, с вязанных с межеванием и оформлением прав на земельный участок; 3) для размещения памятников; 4) ранее застроенных; 5) сельскохозяйственного назначения. 5) сельскохозяйственного назначения. 1) определение УПКС земельных участков каждой группы / подгруппы; 2) определение УПКС земельных участков каждой группы / подгруппы; 2) определение кадастровой стоимости участков земли; 3) группирока земельных участков. 1) определение кадастровой стоимости участков земли; 3) группирока земельных участков. 1) определение кадастровой стоимости участков земли; 3) группирока земельных участков. 1) определение кадастровой стоимости участков земли; 3) группирока земельных участков земли; 3) группирока земельных участков. 2) знализ показятслей качества модели; 2) анализ показятслей качества модели; 3) определение с отава песнобразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в сатистическую модель; 3) определение ценообразующих факторов, которые определение обакторы да функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, составного фактора; 5) определение с образования, с учетом опыта зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которых пределенности назначения в профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований, к учетом опыта зависимую переменную с каждым ценообразующих факторов, которых пределенности назначения в профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований, с учетом опыта профессиональной деятельности, распольности и динамичной изменяющихся требований рынка труда, в прастроенном для друтих категорий распольном колексе РФ; не допускается д действующим земельны законовательством. 1) пром кентори на прокуратура. 1) при менеравция земель; 2) при консервации з   |                |  |  |
| 20 по которым использования других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньшему, чем величина заграт, с вязанных с межеванием и оформлением прав на земельных участков:   |                | сельскохозяиственных угодии.   | · /  |
| Загратный подход применяется при оценке земельных участков:   38.   Загратный подход применяется при оценке земельных участков:   40.   Загратный подход применяется при оценке земельных участков:   50.   Загратный подход применяется при оценке земельных участков:   60.   Загратный развещения намитыков;   |                |  |  |
| загратный подход применяется при оценке земельных участков:  31 для размещения памятников;  42 установите последовательность кадастровой оценки участков земли;  33 для размещения памятников;  44 ранее застронных;  55 сельскохозийственного назначения для других категорию образования, с учетом опыта профессиональной деятельность и для другую категорию образования и для других категорию для других категория дря для других категория для других медемы, для других категория для других категория для других медель  |                |  |  |
| земельный участков:  3 режельный участков:  3 режельный участов;  3 режельный участков;  4 развес застроениях;  5 режельскогозйственного назначения.  1 определение УПКС земельных участков каждой группы / подгруппы;  2 ругановите последовательность, кадастровой опенки участков земли;  3 ) труппировка земельных участков.  1 ) определение вависимостей переменной от непообразующих факторов, а также коэффициентов модели;  2 установите последовательность, модели опенки кадастровой стоимость которых пределение образующих факторов, в также коэффициентов модели;  3 ) определение с завы непообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель;  4 ) определение обпоразующих факторов, которые описля вывлениям и подражение общего выда функций, которые окрадут включаться в статистическую модель;  5 ) определение общего выда функций, которые описляють фактором.  3 нать: механизм использования инструментов пепрерывного образования; которые описляющих и ребований рынка труда, выженную с каждым ценообразующим фактором.  3 нать: механизм использования инструментов пепрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, несельскомозийственного паличения в другую категорию.  4 дватие селькозутодий, кадастровая детоимость которых превышает средие.  1 районный уровень, для законным кадастровы прождеся в порядке, предусмотренном для других категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  3 ) другую категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  4. Мелнорация земель селькоз назначения в другую категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  3 ) при принудительном изъятии земель у действующим земельным земельным собразация земель собственного ценерами земель;  4. Мелнорация земель селькозо назначения и другованение условным и закона дражение условным другованение условн |                | 20   |  |
| 3) для размещения памятников; 4) ранее застроенных; 5) сельскохозяйственного назначения участков каждой группы/ подгруппы; 22 Установите последовательность кадастровой оценки участков земли; 3) группировка земельных участков, земли сторые пенообразующих факторов (в том числе осетавя ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые описьмают в сатистическую модель; 4) определение со ставя ценообразующих факторов (в том числе местоположения участка), которые описьмают в сатистическую модель; 4) определение общего вида функций, которые описьмают выпорыем образования, с учетом опыта зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3 занисную переменную с каждым ценообразующим фактором опыта направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного образования, с учетом опыта направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  1 дайонный уровень, для несельскохозяйственного назначения в другую категорию опыта закональное и предусмается в исключительных случаях, указанных в 3) земель селько заначения в другую категорию опыта закональное в предусм предусмогренном для других категорий земель селькоз янаначения в другую категорию опыта закональное в предусм предусмогренном для других категорий земель селькоз янаначения в другую категорию образования;  1) росресств; 2) превень предусмогренном для других категорий земель селькоз янаначения в другую категорию образования; 3) при родускается в исключительных случаях, указанных в 3) земель сельком знаначения в другую категорию образования; 4. Мелнорация земель селькоз назначения в другокается действующим земельных закональном опыта, предусмогренном для других меноративных участвов.  1) Росресстр; 2) Перевод земель сельком знаначения в предускают в предускають предускають на предускають предускають на пре | 38.            |  |  |
| 4 ) ранее застроенных;   5 сельскохозяйственного назначения.   1) определение УПКС земельных участков каждой группы / подгурппы;   2) определение УПКС земельных участков каждой группы / подгурппы;   2) определение зависимостий участков земли;   3) прогредение кадастровой стоимости участков земли;   3) прутпировка земельных участков.   1 определение зависимостей переменной от ценообразующих факторов, а также коэффициентов модели;   2) анализ показателей качества модели;   3) определение от кава ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в сстатисическую моделы;   4) определение остава ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения чедянжимости как оставленое фактора.   5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.   3 нужеторым районных па охрану в рашональное непользование земель сельскоохозийственного вещерерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, томость которых превышает средне, районный уровень, для несельскоохозийственного назначения в другую категорню друкамется в порядке, предусмогренном для других законодательством.   1) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельность денейным моделе рФ;   2) при консервации земель;   3) протехнических, культургехнических, кимических, агрогесомелюративных чогорое осуществляется для предогращения развития и уттранечняя процессов деградации почв, востановление и уттранечняя процессов деградации почв, востановления и уттранечням процессов деградации почв, востановления и уттранечням процессов деградации почв, востановления и уттранечням процессов деградации почв, востановления уттранечнических и други   |                | оценке земельных участков.   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  |
| 39. установите последовательность кадастровой оценки участков земли:   3) поределение УПКС земельных участков каждой группы / подгруппы;   2) определение упискается в неключительных случаях, напримет:   1) определение упискается в неключительных случаях, напримет:   10 определение упискается в неключительных случаях, напримет:   10 определение об их перевода вмель сельско зайзачения в другую категорию допускается в другую катег   |                |  |  |
| 1) определение УПКС земельных участков каждой группы / подруппы;    кадастровой оценки участков земли:   2) определение кадастровой стоимости участков земли;   3) группировка земельных участков.   1) определение наврешменной от пенообразующих факторов, а также коэффициентов модели;   2) анализ показателей качества модели;   3) определение остава ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель;   4) определение остава ценообразующих факторов, которые описьвают влияние местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель;   4) определение остава ценообразующих факторов, которые описьвают влияние местоположения недвижимости как составлено фактора;   5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.   3-11VK-6.3   |                |  |  |
| 39.   Установите последовательность кадастровой оценки участков земли:   2) определение кадастровой стоимости участков земли:   3) группировка земельных участков.   1) определение кадастровой стоимости (пенообразующих факторов, а также коэффициентов модели;   2) анализ показателей качества модели;   3) определение сетава ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель;   4) определение (ненообразующих факторов, которые определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.   3 - 11УК-6.3    знать: механизм использования инструментов непрерывного образования; с учетом опыта профессиональной деятсльности и динамично изменяющихся требований рынка труда, ватоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в федеральной использования: в федеральной пеновазования замель сельскохозяйственного несельскохозяйственного несельском несельскохозяйственного несельском несельском деятельном для других категорий опринимает:   1) допускается в покрыченных случаях, указанных в 3) земельным модексе РФ;   2) Правительство РФ;   2) Правительство РФ;   3) Суд;   4) Природоскранция земель;   3) При консервации земель и трему провественной и ценности нарушенных земель и трему предотвранцения разрисения укругающей среды;   3) Временное исключение земель из разостановления укутариненных вемель и трему пр   |                |  |  |
| 22 Установите последовательность модели оценки кадастровой стоимости участков земли; 3) группировка земельных участков.  22 Установите последовательность модели оценки кадастровой стоимости:  40. эталов подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:  31 определение со става ценообразующих факторов, которые будут включаться в статистическую модель; 4) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения чрастка, которые будут включаться в статистическую модель; 4) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3 - 11 УК-6.3  3 нать: механизм использования инструментов вещерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично в других категорию — 1) лютускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) лотускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) лотускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 3) опускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) лотускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 3) опускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 3) (2) дотускается в пействующим земель; 3) опускается в пействующим земель; 3) опускается в пействующим земель; 3) (2) дравительство РФ; 3) (2) дравительство Р |                | Vomence promo management management  |  |
| 3) группировка земельных участков.  1) определение зависимостей переменной от пенеоборазующих факторов, а также коэффициентов модели; 2) чанов подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:  22 Установите последовательность числе образования подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:  3) определение со става ценообразующих факторов, которые одруг включаться в статистическую модель; 4) определение ценообразующих факторов, которые описывают влизиние местоположения индервациий, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3-14VK-6-3  1-15 манаравленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения районный уровень, драгую категорий устроенном для других категорий земель сельскохозяйственного использования:  3) определение общео образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований, с учетом опыта зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  4) Определение образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требования, с учетом опыта зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  4) Определение образования, с учетом опыта профессиональной, катасторий, кадастровая использования земель селькохозяйственного назначения в другом категорию деятельного использования:  4) Определение образования, с учетом опыта профессиональной дености наризования замель, с замельным одексе РФ; в допускается в порядке, предусмотренном для других матегорий образования прокуратура.  4) Перевод земель селькоз назначения в другую категорию принимает:  5) Определение образования земель съском опыта профессионального образования земель за порядке предусмотренном для других матегорий образования и на професственного образования земель в другим образования земель и предусмотренном для других матегорий  | 39.            |  |  |
| 1) опредление зависимостей переменной от пенообразующих факторов, а также коэффициентов модели; 2) анализ показателей качества модели; 3) опредление со става ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в татистическую модель; 4) опредление со става пенообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составляют фактора; 5) опредление общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3 знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения тоимость которых превышает средне 1. районный уровень, для несельскохозяйственного меторых превышает средне 1. районный уровень, для несельскохозяйственного меторых превышает средне 1. районный уровень, для несельскохозяйственного меторых превышает средне 2. одолускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не долускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; 2. Правительством.  В отношении земель селькоз назначения в долускается в исключительных случаях, например: 1) Росресстр; 2. Правительством. 1) Росресстр; 2. Правительством. 1) При мелюрации земель; 3. другую категорию допускается в 1 (1) При мелюрации земель; 3. При принудительном изъятии земельных участков. 1) Комплекс работ, направленных на восстановление продускивности и народохозяйственной ценности нарускивности и народохозяйственной ценности нарускивности и народохозяйственной принустивномующенных, агротехнических, культуртехнических, химических, противозрозионных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3. временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения рустранения устранения устранения процессов деградации помв, восстановления устранения процессов деградации помв, восстановления устранения   |                | кадастровои оценки участков земли:   |  |
| ценообразующих факторов, а также коэффициентов модели; 2) анализ показателей качества модели; 3) определение со става ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель; 4) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3-HYK-6.3  3-HY   |                |  |  |
| 22 Установите последовательность 40. этапов подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:  40. отределение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3. 11УК-6.3  3. знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного непользования земель сельскохозяйственного непользования:  4. В отношении земель селькоз назначения в дотурко категорию принимает:  4. находящихся в федеральной допускается в действующим земельным законодательством.  4. Мелиорация земель — это:  4. Мел |                |  |  |
| 3) определение со става ценообразующих факторов (в том числе местоположения участка), которые будут включаться в статистическую моделы; 40. зтапов подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:  ———————————————————————————————————   |                |  |  |
| числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель; направленным кадастровой стоимости:    определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; ропределение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.    3-HIVK-6.3   |                |  |  |
| 4.0 27 становите последовательность этапов подтотовки, построения модели оценки кадастровой стоимости: 40 определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение общего вида функций, которая связывает зависныую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3-ИУК-6.3  знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использования земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  В отношении земель сельхоз назначения в другую категорию принимает: 1) Росресстр; 2) Правительством.  Перевод земель сельхоз назначения в 1) при монсервации земель; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в 1) при монсервации земель; 2) при консервации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков. 1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрознонных, агролесомелноративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления и устранения процессов деградации почв, восст  |                |  |  |
| 3 определение демобразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора;   5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.   3-HVK-6.3  |                | 22 Установите последовательность   |  |
| модели оценки кадастровой стоимости:  - (4) определение ценоооразующих факторовх которые описывают влияние местополжения недвижимости как составного фактора; - (5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  - З-ИУК-6.3  - З-ИУ | 40.            |  |  |
| облисьвают выялие местоположения недвижимости как составного фактора;  5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3-иУК-6.3  знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения  Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, 1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  В отношении земель сельхоз назначения, 1) Росресстр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в потращения земель; 2) при консервации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культургехнических, культургехнических, и агролесомелиоративных, агротехнических, и других мелиоративных, агротехнических, и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель и хозяйственного оборота, которое осуществляется для предоторащении развития и устранения процессов детрадации почв, восстановления и устранения пр |                |  |  |
| 5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3-ИУК-6.3  знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения  Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  1. Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, на отношение об их переводе в другую категорию принимает:  1. Перевод земель сельхоз назначения, обственности, решение об их переводе в другую категорию допускается в обственности, решение об их переводе в другую категорию допускается в раругую категорию допускается в обственности, решение об их переводе в другую категорию допускается в обственном допускается до про местором допускается до про местором допускается до про местором допускается до про местором допускается до про про местором допускается до про про местором допускается до про местором до про местором допускается до про местором допускается до про местором до про местором до про местором |                | •  |  |
| зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.  3. НУК-6.3  знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использования земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, 1 росресстр; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  В отношении земель сельхоз назначения, 1 росресстр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию принимает: 4) Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию принимает: 5) при мелиорации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственноги царушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения продуктивности и других мелиоративных, агротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращении развития и устранения процессов деградации почв, восстановления и устранения процессов деградации почв, восст |                |  |  |
| знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию  1) Росресстр;  2) Правительством.  1) Росресстр;  2) Правительство РФ;  3) Суд;  4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелнорации земель;  2) при консервации земель, а также на улучшение уповий окружающей среды;  2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрознонных, агролесомелноративных, агротехнических и других мелноративных мероприятий;  3) временное исключение земель и тредотвращении развития и устранения процессов деградации почв, восстановления и устранения процессов деградации почв, восс |                |  |  |
| знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  1. Марятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне делеськохозяйственного изметерой земель; 2) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1. Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1. Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию принимает: 4) При мелиорации земель; 2) при консервации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1. Комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель и устранения процессов деградации почв, восстановления и устранения процессов де |                |  | _  |
| знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает среднерайоный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, указанных в законодательством.  Природоохранная прокуратура.  Правительством.  Природоохранная прокуратура.  Правительством.  Правительном причоменном приномента в пракуратура.  Пр |                |  |  |
| профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне 1. районный уровень, несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения в другую категорий земель; 2) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  В отношении земель сельхоз назначения в допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается в 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в рокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в 2) при мелиорации земель; 3) при мелиорации земель; 3) при мелиорации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агропесомелиоративных агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановлении и устранения процессов деградации почв, восстановлении и устранения процессов деградации почв, восстановления их  |                |  | фактором.  |
| тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне несльскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в 1) при мелиорации земель; зо пругую категорию допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Суд; находящихся в федеральной законодательством.  В отношении земель сельхоз назначения, прересстр; зо Суд; находящихся в федеральной законодательством.  Перевод земель сельхоз назначения в 1) при мелиорации земель; зо при консервации земель; зо при консервации земель; зо при консервации земель; зо при консервации земель ных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических, культуртехнических, химических, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; зо временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их устранения процессов деградации по  |                |  | фактором.<br>3-ИУК-6.3   |
| Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, несельскохозяйственного использования:    В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной добетенности, решение об их переводе в другую категорию принимает: 4) Превод земель сельхоз назначения в 1) При мелиорации земель; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.    Перевод земель сельхоз назначения в 1, при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельых участков. 4. Мелиорация земель — это: 1) комплекс работ, направленных и на востановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления и хустранения предстана предстана предстана предстана предстана предстана    |                |  | фактором. 3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта  |
| Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  2. В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их перевод в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в 1) при мелиорации земель; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1. Перевод земель сельхоз назначения в 1) при мелиорации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1. Комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | ца             | профессиональной деятельности и д  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда,   |
| категорий земель; стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, 1) Росрестр; находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в докопительных случаях, например:  1) при мелиорации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических, культуртехнических, химических, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | на             | профессиональной деятельности и д<br>правленных на охрану и рациональное   | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения   |
| 1. районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной даконодательством.  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной добственности, решение об их перевод в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например:  1) при мелиорации земель;  3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;  2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;  3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | на             | профессиональной деятельности и д<br>правленных на охрану и рациональное<br>Тема 3. Перевод земель сельског  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  |
| Ваионный уровень, для несельскохозяйственного использования:   Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.   1) Росресстр;   2) Правительство РФ;   3) Суд;   4) Природоохранная прокуратура.   1) при мелиорации земель;   2) при консервации земель;   3) при принудительном изъятии земельных участков.   1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;   2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических и других мелиоративных и уустранения процессов деградации почв, восстановления их устранения процессов деградации почв, восстановления их устранения процессов деградации почв, восстановления их   | на             | профессиональной деятельности и д<br>правленных на охрану и рациональное<br>Тема 3. Перевод земель сельског  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других  |
| несельскохозянственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в докомительных случаях, например:  1) при мелиорации земель;  2) при консервации земель;  3) при принудительном изьятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;  2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агролесомелиоративных и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | на             | профессиональной деятельности и д<br>правленных на охрану и рациональное<br>Тема 3. Перевод земель сельског<br>Изъятие сельхозугодий, кадастровая  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  |
| В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:    Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например:   Техночительных случаях, например:   1) при мелиорации земель;   2) при консервации земель;   3) при принудительном изъятии земельных участков.   1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;   2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;   3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   |                | профессиональной деятельности и д<br>правленных на охрану и рациональное<br>Тема 3. Перевод земель сельског<br>Изъятие сельхозугодий, кадастровая<br>стоимость которых превышает средне  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта пинамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3)   |
| В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в Природохозранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в Природоохранная прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения в прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения прокуратура.  Перевод земель сельхоз назначения прокуратура.  Перевод земель сельхоз начачения проку |                | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное Тема 3. Перевод земель сельског Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ;  |
| <ul> <li>2. находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:         Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например:</li></ul>  |                | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное Тема 3. Перевод земель сельскох Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного  | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным   |
| 2. собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается исключительных случаях, например:  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  |                | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.   |
| В другую категорию принимает:     Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается исключительных случаях, например:     Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается исключительных случаях, например:     При мелиорации земель;     При при мелиорации земель;     При принудительном изъятии земельных участков.     Продосохранная прокуратура.     Перевод земель (замель);     При мелиорации земель;     При принудительном изъятии земельных участков.     При принудительном изъятии земельных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;     При принудительном изъятии земельных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель из продуктивности и народохозяйственной продуктивности народохозяйственной продуктивности народохозяйственной продуктивности народохозяйственной продуктивности народохозяйст      | 1.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения,   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр;  |
| 3. другую категорию допускается в другую категорию допускается в достановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | 1.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное Тема 3. Перевод земель сельскох Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования: В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной  | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ;   |
| <ul> <li>3. другую категорию допускается исключительных случаях, например:</li> <li>4. Мелиорация земель – это:</li> <li>В 2) при консервации земель;</li> <li>3) при принудительном изъятии земельных участков.</li> <li>1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;</li> <li>2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;</li> <li>3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их</li> </ul>  | 1.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе  | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд;   |
| 3) при принудительном изъятии земельных участков.     1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;     2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;     3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 1.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:  | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.   |
| 4. Мелиорация земель – это:    1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;   2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;   3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их   | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в  | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель;  |
| 4. Мелиорация земель – это: продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель;   |
| 4. Мелиорация земель – это: нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр;  2) Правительство РФ;  3) Суд;  4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель;  2) при консервации земель;  3) при принудительном изъятии земельных участков.   |
| 4. Мелиорация земель – это: 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр;  2) Правительство РФ;  3) Суд;  4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель;  2) при консервации земель;  3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление  |
| 4. Мелиорация земель – это: 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности  |
| 4. Мелиорация земель – это: гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий  |
| 4. Мелиорация земель — это: противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росресстр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;  |
| противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 2.             | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в                                   | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения  |
| 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта пинамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель;  2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр;  2) Правительство РФ;  3) Суд;  4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель;  2) при консервации земель;  3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды;  2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических,  |
| которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их  | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных,  |
| устранения процессов деградации почв, восстановления их   | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий;   |
|   | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3  рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота,  |
| плодородия и реабилитации загрязненных территорий.  | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта инамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и  |
|   | 1.<br>2.<br>3. | профессиональной деятельности и деправленных на охрану и рациональное  Тема 3. Перевод земель сельском Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает средне районный уровень, для несельскохозяйственного использования:  В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает: Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например: | фактором.  3-ИУК-6.3 рументов непрерывного образования, с учетом опыта динамично изменяющихся требований рынка труда, использование земель сельскохозяйственного назначения козяйственного назначения в другую категорию  1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.  1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.  1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.  1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их |

| 5.  | Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:   | 1) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков; 2) все прочно связанные с земельными участками объекты не следуют судьбе земельных участков; 3) прочно связанные с земельными участками объекты вообще не рассматриваются во взаимосвязи с земельными участками.   |
|-----|---|--|
| 6.  | Перевод земель, находящихся в федеральной собственности из одной категории в другую осуществляется:   | 1) органами исполнительной власти субъектов РФ;<br>2) Правительством РФ;<br>3) органами местного самоуправления.   |
| 7.  | Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается:  | <ol> <li>ходатайство;</li> <li>заявление;</li> <li>декларация;</li> <li>лицензия;</li> <li>сертификат.</li> </ol>  |
| 8.  | Какой вид экспертизы необходимо провести чтобы было принято решение о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую?                                   | 2) землеустроительную экспертизу;  |
| 9.  | По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается:  | 1) акт о переводе земель;<br>2) решение о переводе земель;<br>3) декларация о переводе земель.   |
| 10. | Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заинтересованному лицу в течение:                         |  |
| 11. | Может ли акт о переводе земель быть обжалован в суде?   | 1) да, может;<br>2) нет, не может.   |
| 12. | Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:   | 1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод; 2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами; 3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации; 4) все вышеперечисленные пункты. |
| 13. | Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты:   | 1) внесения изменений в сведения Единого   |
| 14. | Переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую: | 1) не требуется;   |
| 15. | Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в   | 1) с консервацией земель; 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо   |

|     | другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:   | ценного назначения;  3) с установлением или изменением черты населенных пунктов;  4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;  5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;  6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;  7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;  8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;  9) с размещением объектов социального, коммунальнобытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов; |
|-----|---|--|
| 16. | Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому | 10) во всех вышеперечисленных случаях.   |
| 17. | округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в другую категорию:  | переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов;   |
| 18. | Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), в другую категорию допускается при наличии:                           | 1) утвержденного проекта рекультивации земель 2) лицензии;   |
| 19. | Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения  | 1) без ограничений; 2) без ограничений, за исключением ряда случаев.   |

| _   |   | 1  |
|-----|---|--|
|     | космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного |  |
|     | специального назначения (далее - земли                                |  |
|     | промышленности и иного специального                                   |  |
|     | назначения) или земельных участков в                                  |  |
|     | составе таких земель в другую   |  |
|     | категорию осуществляется:   |  |
|     | Перевод земель промышленности и                                       | 1)   |
|     | иного специального назначения или                                     | 1) восстановления нарушенных земель в соответствии с   |
|     | земельных участков в составе таких                                    | утвержденным проектом рекультивации земель;  |
| 20. | земель, на которых осуществлялась                                     | 2) получения лицензии;   |
|     | связанная с нарушением почвенного                                     | 3) после проведения мелиорации;  |
|     | слоя деятельность, в другую категорию                                 | 4) после проведения консервации.   |
|     | допускается только после:   | 5) после проведения экспертизы.  |
|     | Перевод земель особо охраняемых                                       |  |
|     | территорий и объектов или земельных                                   | 1) лицензии;   |
| 21. | участков в составе таких земель в                                     | 2) положительного заключения экспертизы;   |
|     | другую категорию осуществляется при                                   | 3) акта о переводе.  |
|     | наличии:  |  |
|     | Перевод земель другой категории или                                   |  |
|     | земельных участков в составе таких                                    | 1) создания особо охраняемых территорий;   |
| 22. | земель в земли особо охраняемых                                       | 2) создания туристско-рекреационных особых   |
|     | территорий и объектов (за исключением                                 | экономических зон;   |
|     | земель населенных пунктов) допускается                                | 3) все вышеперечисленные случаи.   |
|     | в случае:   | 1) apparent access as a specifical in the specific and th |
|     |   | 1) организации особо охраняемых природных территорий; 2) установления или изменения границы населенного  |
|     |   | пункта;  |
|     | Перевод земель лесного фонда, занятых                                 | 3) размещения объектов государственного или  |
| 23. | защитными лесами, или земельных                                       | муниципального значения при отсутствии других вариантов  |
|     | участков в составе таких земель в земли                               | возможного размещения этих объектов;   |
|     | других категорий разрешается в случае:                                | 4) создания туристско-рекреационных особых   |
|     |   | экономических зон;   |
|     |   | 5) все вышеперечисленные случаи.   |
|     | Перевод земельных участков из состава                                 | 1) запрещается;  |
| 24  | земель лесного фонда, предоставленных                                 | 2) разрешается;  |
| 24. | ,                               | 3) разрешается при наличии положительного заключения   |
|     | рекреационной деятельности в земли                                    | экспертизы.  |
|     | других категорий:   | 1) создания особо охраняемых природных территорий;   |
|     |   | 2) установления или изменения границ населенных пунктов;   |
|     |   | 3) размещения объектов государственного или  |
|     | Перевод земель водного фонда или                                      |  |
| 2-  | земельных участков в составе таких                                    | размещения этих объектов;  |
| 25. | земель в другую категорию допускается                                 | <del>-</del>   |
|     | в случаях:  | русла, границ и иных изменений местоположения водных   |
|     | -   | объектов, в том числе связанных с созданием искусственных  |
|     |   | земельных участков;  |
|     |   | 5) все вышеперечисленные случаи.   |
|     | Перевод земель водного фонда или                                      |  |
|     | земельных участков в составе таких                                    |  |
|     | земель в другую категорию при   | 1)   |
|     | прекращении существования водных                                      | 1) лицензии;   |
| 26. | объектов, изменения русла, границ и                                   |  |
|     | иных изменений местоположения   | 3) акта о переводе.  |
|     | водных объектов, в том числе связанных                                |  |
|     | с созданием искусственных земельных                                   |  |
|     | участков допускается при наличии:                                     | 1) если земли заняты водными объектами;  |
|     | земельных участков в составе таких                                    |  |
| 27. | земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда       |  |
|     | допускается в случае:   | сооружений, расположенных на водных объектах;  |
|     | допускается в случае.   | сооружении, расположенных на водных объектах,  |

|      |  | 2)   |
|------|--|--|
|      |  | 3) изменения русла рек и иных изменений местоположения     |
|      |  | водных объектов;   |
|      | п  | 4) все вышеперечисленные случаи.                           |
|      | Перевод земельного участка из состава                                  | 1) формирования в установленном порядке земельного         |
|      | земель запаса в другую категорию                                       | участка;   |
| 28.  |  | 2) получения лицензии;                                     |
|      | дальнейшего использования этого  | 3) после проведения мелиорации;                            |
|      | земельного участка осуществляется                                      | 4) после проведения консервации.                           |
|      | только после:  | 5) после проведения экспертизы.                            |
|      |  | 1) земли транспорта, связи, телевидения;                   |
| 29.  | Земли какой категории являются   | 2) земли сельскохозяйственного назначения;                 |
| 27.  | наиболее ценными:  | 3) земли промышленности;                                   |
|      |  | 4) земли населенных пунктов.                               |
|      | ZOMEN HER POOMEONOTRONIN IV II   | 1) один год;   |
| 20   | Земли для государственных и  | 2) три года;   |
| 30.  | муниципальных нужд могут   | 3) пять лет;   |
|      | резервироваться на срок не более чем:                                  | 4) десять лет.   |
|      |  | 1) иностранных граждан;                                    |
|      |  | 2) иностранных юридических лиц;                            |
|      | У каких субъектов земельные участки                                    | 3) лиц без гражданства;                                    |
| _    | сельскохозяйственного  | 4) юридических лиц, в уставном (складочном) капитале       |
| 31.  | назначения не могут находиться в                                       | которых доля иностранных граждан, иностранных              |
|      | собственности:   | юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем  |
|      | coordeninoern.   | 50%;   |
|      |  | 5) всех вышеперечисленных.                                 |
|      |  | 1) уведомлением;   |
|      | Каким документом оформляется изъятие                                   | 2) постановлением;   |
|      |  |  |
| 32.  | земельных участков для   | 3) распоряжением;  |
|      | государственных или муниципальных                                      | 4) решением;   |
|      | нужд:  | 5) приказом;   |
|      |  | 6) определением.   |
|      | D.   | 1) трех месяцев;   |
| 22   | В течение какого времени со дня  | 2) одного года;  |
| 33.  | принятия действует решение об  | 3) трех лет;   |
|      | изъятии земельного участка:  | 4) пяти лет;   |
|      |  | 5) бессрочно.  |
|      | Какой орган осуществляет утверждение                                   | 1) Совет Федерации Федерального Собрания РФ;               |
| ۱    | изменения границ городов федерального                                  | 2) Президент РФ;   |
| 34.  | значения Москвы, Санкт-Петербурга и                                    | 3) Правительство РФ;                                       |
|      | Севастополя:   | 4) Орган исполнительной власти субъекта РФ (города         |
|      |  | федерального значения).                                    |
|      |  | 1) земель, находящихся в федеральной собственности;        |
|      | Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении: | 2) земель, находящихся в собственности субъектов           |
|      |  | Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного       |
| 35   |  | назначения, находящихся в муниципальной собственности,     |
| ] ], |  | органами исполнительной власти субъектов Российской        |
|      |  | Федерации;   |
|      |  | 3) земель, находящихся в частной собственности;            |
|      |  | 4) земель, отведенных под жилые дома.                      |
|      | Порядок перерода замань на одной                                       | 1) гражданами, проживающими на данной территории;          |
| 36   | Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается:   | 2) органами исполнительной власти;                         |
| 50.  |  | 3) федеральными законами;                                  |
|      |  | 4) Президентом.  |
|      | П  | 1) землепользователям;                                     |
|      | При изъятии земельных участков для                                     | 2) землевладельцам;  |
| 37.  | государственных нужд убытки  | 3) арендаторам земельных участков;                         |
|      | возмещаются:   | 4) собственникам земельных участков;                       |
|      |  | 5) все ответы верны.                                       |
|      |  | 1) исходя из категории земель, к которой отнесен земельный |
|      | Требования к целевому назначению                                       | участок;   |
| 38.  | земельного участка определяются:                                       |  |
|      |  | 2) исходя из статуса землепользователя;                    |
|      |  | 3) исходя из конкретных целей использования земельного     |

|     |   | участка;  |
|-----|---|---|
|     |   | 4) исходя из имущественного права на земельный участок.                                 |
|     |   | 1) Правительством Российской Федерации;   |
|     | Перевод земель, находящихся в             | 2) органами исполнительной власти субъектов Российской                                  |
| 20  | собственности субъектов Российской        |   |
| 39. | Федерации из одной категории в другую     | 3) органами местного самоуправления;  |
|     | осуществляется:                           | 4) органами законодательной власти субъектов Российской                                 |
|     | осуществиистей.                           | Федерации.  |
|     |   | 1) Земельный кодекс РФ;   |
|     | Какой нормативный правовой акт            | 2) Градостроительный кодекс РФ;   |
|     | осуществляет правовое регулирование       | 3) Федеральный закон «О переводе земель или земельных                                   |
| 40. | перевода земель из одной категории в      | участков из одной категории в другую»;  |
|     | другую:                                   | участков из однои категории в другую», 4) Федеральный закон «О государственном кадастре |
|     |   |   |
|     |   | недвижимости».<br>3-ИПК-5.1   |
|     |   |   |
|     |   | правленческих инноваций в правовом регулировании  |
|     | отношении в ооласти охраны и рацион       | ального использования земель сельскохозяйственного                                      |
|     | Тома 1. Помятие вомень води оме           | назначения хозяйственного назначения и их использование                                 |
|     | тема 1. Понятие земель сельско            | 1) в исключительном ведении субъектов РФ;   |
| 1   | Zamajii iloa pokowo wazawi azna waya waya | 2) в совместном ведении РФ и субъектов РФ;  |
| 1.  | Земельное законодательство находится:     |   |
|     |   | 3) в исключительном ведении РФ.   |
| 2.  | Земли Российской Федерации                | 1) по разрешенному использованию;   |
| 2.  | подразделяются на категории:              | 2) по правовому режиму;   |
|     |   | 3) по целевому назначению.  |
|     | Какие из названных особенностей не        |   |
| 3.  | являются характерными для земель          | 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом;                                     |
|     | сельскохозяйственного назначения:         | 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.                                 |
|     |   | 1) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые                                    |
|     |   | многолетними насаждениями (садами, виноградниками и                                     |
|     |   | другими);   |
|     |   | 2) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,  |
|     |   | коммуникациями, древесно-кустарниковой  |
| 4.  | Сельскохозяйственные угодья – это:        | растительностью, предназначенной для обеспечения защиты                                 |
|     |   | земель от воздействия негативных (вредных) природных,                                   |
|     |   | антропогенных и техногенных явлений;  |
|     |   | 3) земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями,                                   |
|     |   | используемыми для производства, хранения и первичной                                    |
|     |   | переработки сельскохозяйственной продукции.   |
|     | Какие обязанности имеет собственник       | 1) возводить любые строения без специального разрешения;                                |
| 5.  | земельного участка?                       | 2) осваивать земельный участок в течение 1 года;  |
|     | sementarior of ractina.                   | 3) соблюдать целевое назначение участка.  |
|     |   | 1) земель сельскохозяйственного использования в   |
|     | Фонд перераспределения формируется        | поселениях;   |
| 6.  | за счет:                                  | 2) земель сельскохозяиственного назначения;   |
|     |   | 3) земель любых категорий, изъятых для государственных                                  |
|     |   | или муниципальных нужд.   |
|     |   | 1) лица, являющиеся собственниками земельных участков;                                  |
|     |   | 2) лица, имеющие право ограниченного пользования  |
|     |   | чужими земельными участками;  |
| 7.  | Землепользователи – это                   | 3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками                                  |
| / . | Эсилопользователи — это                   | на праве пожизненного наследуемого владения;  |
|     |   | 4) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками                                  |
| 1   |   | на праве постоянного (бессрочного) пользования или на                                   |
|     |   | праве безвозмездного пользования.   |
|     | Система наблюдений (съемки,               |   |
| O   | обследования и измерения) за              | 1_0   |
| 8.  | состоянием земель называется:             | 3) мелиорацией  |
| L   |   | 4) нет верного ответа   |
|     | Категории земель – это части земельного   | 1) составу и качеству угодий;   |
| 9.  | фонда, которые различают между собой      |   |
|     | по следующим признакам:                   | 3) основному целевому назначению, правовому режиму                                      |
|     |   |   |

|     |                                       | использования и охраны земель                                       |
|-----|---------------------------------------|---|
|     |                                       | использования и охраны земель. 4) видам пользования                 |
|     | Кто является субъектами земельных     | 1) все участники земельных отношений собственники,                  |
|     | отношений:                            | наделенные земельными правами и                                     |
|     | отпошении.                            | обязанностями, предусмотренные земельным                            |
| 10. |                                       | законодательством   |
| 10. |                                       | 2) все собственники земельных участков                              |
|     |                                       | 3) фермеры и арендаторы   |
|     |                                       | 4) юристы   |
|     | Каковы основные задачи ведения        | 1) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление,           |
|     | кадастра недвижимости:                | и предоставление информации   |
| 11. | made the medium to the                | пользователям   |
|     |                                       | 2) учет земельных участков  |
|     |                                       | 3) определение плодородия почв                                      |
|     | Государственный земельный кадастр     | 1) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов              |
|     | содержит информацию:                  | РФ, муниципальных образований                                       |
|     |                                       | 2) о категориях земель, качественных характеристиках и              |
|     |                                       | народнохозяйственной ценности земель                                |
| 10  |                                       | 3) о категориях земель, качественных характеристиках и              |
| 12. |                                       | народнохозяйственной ценности земель, а                             |
|     |                                       | также о правовом режиме земель, их распределении по                 |
|     |                                       | собственникам земли, землевладельцам,                               |
|     |                                       | землепользователям и арендаторам                                    |
|     |                                       | 4) о земельном фонде муниципальных образований                      |
|     |                                       | 1) вся территория РФ  |
| 12  | 5 Что такое земельный фонд РФ:        | 2) окружающая среда   |
| 13. | 3 что такое земельный фонд гФ.        | 3) природные источники  |
|     |                                       | 4) природные ресурсы  |
|     |                                       | 1) пашни  |
|     | Какие земли относятся к               | 2) залежи   |
| 14. | сельскохозяйственным угодьям:         | 3) земли, занятые крестьянскими хозяйствами                         |
|     | сельскогозинственным угодым.          | 4) земли, предоставленные для ведения личного подсобного            |
|     |                                       | хозяйства;  |
|     |                                       | 1) сочетание свойств земли и природных условий,                     |
| 1.5 | Что такое производственный потенциал  | формирующиеся под воздействием человеческого общества               |
| 15. | земли:                                | 2) климат, рельеф местности, характер увлажнения                    |
|     |                                       | 3) урожайность, качество, количество                                |
|     |                                       | 4) способность воспроизводиться                                     |
|     |                                       | 1) участок земли, систематически используемый для                   |
| 1.6 | Hara marka a parkawa wasa wasa wa a 2 | конкретных целей  |
| 10. | Что такое земельные угодья?           | 2) земли, где пасут скот  |
|     |                                       | 3) земли, где занимаются производством зерна 4) земли лесного фонда |
|     |                                       |   |
|     |                                       | 1) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища        |
| 17  | Что относится к сельхозугодьям:       | 2) леса, кустарники, болота, застроенные территории                 |
| 1/. | по отпосител к сельлозугодьям.        | 3) земли находящиеся близ населенных пунктов                        |
|     |                                       | 4) земли населенных пунктов   |
|     |                                       | 1) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их           |
|     |                                       | группировка по природным диагностическим свойствам                  |
| 18  | Что такое бонитировка почв:           | 2) оценка качества поверхностного слоя земли                        |
|     |                                       | 3) оценка урожайности с/х культур                                   |
|     |                                       | 4) содержание в почвах питательных веществ                          |
|     |                                       | 1) пашни  |
|     |                                       | 2) залежи   |
|     |                                       | 3) земли, занятые многолетними насаждениями                         |
| 10  | Какие земли относятся к               |   |
| 19. | сельскохозяйственным угодьям:         | 5) пастбища   |
|     | • •                                   | 6) земли, предоставленные для ведения личного подсобного            |
|     |                                       | хозяйства   |
|     |                                       | 7) сенокосы   |
| 20. | Землеустройство:                      | 1) мероприятия по изучению состояния земель,                        |

|                        |  | планированию и организации рационального использования    |  |
|------------------------|--|---|--|
|                        |  | земель и их охраны, образованию новых и упорядочению      |  |
|                        |  | существующих объектов землеустройства, и установлению     |  |
| их границ на местности |  | их границ на местности                                    |  |
|                        |  | 2) перераспределение используемых гражданами и            |  |
|                        |  | юридическими лицами земельных участков для                |  |
|                        |  | осуществления сельскохозяйственного производства;         |  |
|                        |  | 3) разделение территории по характеру почвенного покрова, |  |
|                        |  | природным и ирригационно-хозяйственным условиям,          |  |
|                        |  | определяющим направленность почвообразования, приемы      |  |
|                        |  | мелиоративного воздействия, скорость и характер изменения |  |
|                        |  | плодородия почвы под влиянием мелиорации и орошения.      |  |
|                        | Какие из названных особенностей не   | 1) земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства;   |  |
| 21.                    |  | 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом;       |  |
| 21.                    | сельскохозяйственного назначения:  | 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.   |  |
|                        | сельскохозяиственного назначения.  |   |  |
|                        |  | 1) сокращение (безвозвратная потеря) площадей             |  |
|                        | Потери сельскохозяйственного   | используемых сельскохозяйственных угодий;                 |  |
| 22.                    | производства вследствие изъятия  | 2) неполученные доходы, которые при обычных условиях      |  |
|                        | сельскохозяйственных угодий – это:   | могли быть получены;                                      |  |
|                        | on and the state of the state o | 3) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности    |  |
|                        |  | предприятий, организаций или учреждений.                  |  |
|                        |  | 1) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами;          |  |
|                        | Vorme postur vo preveneral   | 2) земли, занятые замкнутыми водоемами;                   |  |
|                        | Какие земли не включаются в состав   | 3) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в  |  |
| 23.                    | земель сельскохозяйственного   | населенных пунктах;                                       |  |
|                        | назначения:  | 4) земли, занятые зданиями, используемыми для             |  |
|                        |  | производства сельскохозяйственной продукции.              |  |
|                        |  | 1) участки, предоставленные гражданам для ведения         |  |
|                        | Vokue sementula viloctku us sement   | садоводства;  |  |
| 24.                    | Какие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не  |   |  |
| 24.                    |  | 2) участки, предоставленные гражданам для сенокошения;    |  |
|                        | подлежат приватизации:   | 3) участки, предоставленные гражданам для ведения         |  |
|                        | T0 V   | личного подсобного хозяйства.                             |  |
|                        | Какой орган власти вправе перевезти  | 1) Министерство сельского хозяйства;                      |  |
|                        | земли сельскохозяйственного  |   |  |
| 25.                    | назначения, находящиеся в  | / 1   |  |
|                        | муниципальной собственности, в другую  | · · · · · ·   |  |
|                        | категорию?   | 4) органы местного самоуправления.                        |  |
| T                      | ема 5. Ответственность за нарушение за   | конодательства об обороте земель сельскохозяйственного    |  |
|                        |  | назначения  |  |
|                        |  | 1) информационный и карательный;                          |  |
|                        | В зависимости от стадии контрольной  | 2) инспекционный, аналитический и инструментальный        |  |
| 26.                    | деятельности контроль подразделяется   | (лабораторный);   |  |
|                        | на:  | 3) государственный, производственный и общественный;      |  |
|                        |  | предупредительный, текущий и последующий.                 |  |
|                        | Если земельный участок изымается   |   |  |
|                        | безвозмездно у собственника по   | 1) реквизиция;  |  |
| 27.                    | •  | 2) конфискация;   |  |
|                        | •  | 3) виндикация.  |  |
|                        | совершение преступления, то это:   | 1) управоду напочноматая на та тапарам часта              |  |
|                        |  | 1) участок используется не по целевому назначению в       |  |
|                        | Земельный участок из земель сельхоз  | течение года;   |  |
| 28.                    | назначения может быть принудительно  | 2) участок не используется по целевому назначению из-за   |  |
|                        | изъят у собственника, если:  | стихийных бедствий;                                       |  |
|                        | <del></del>  | использование участка привело к существенному снижению    |  |
|                        |  | плодородия почв земель.                                   |  |
|                        | Принудительное изъятие земельных   | 1) органом исполнительной власти субъекта РФ;             |  |
|                        |  | 2) судом;   |  |
| 29.                    | участков из земель сельхоз назначения  | 3) органами местного самоуправления;                      |  |
|                        | осуществляется:  | Федеральной службой государственной регистрации,          |  |
|                        |  | кадастра и картографии.                                   |  |
|                        |  | 1) физические лица;                                       |  |
| 30                     | Субъектом правонарушения являются:   | 2) юридические лица;                                      |  |
| 55.                    | - j - z-artom npasonapj memin nsimoton.  | 3) специальный субъект;                                   |  |
| 1                      |  | o, enequalition of opens,                                 |  |

|                                   |   | (A)  |
|-----------------------------------|---|--|
| 4) органы государственной власти; |   |  |
|                                   |   | 5) общественные организации;                         |
|                                   |   | 6) все вышеперечисленные субъекты.                   |
|                                   | Законодательство об административных    | 1) федеральных законов;                              |
| 31.                               | правонарушениях состоит из:             | 2) региональных законов;                             |
|                                   | привониру шеннях состоит из.            | 3) все вышеперечисленные пункты.                     |
|                                   | Какой вид ответственности может         | 1) дисциплинарная;                                   |
|                                   |   | 2) уголовная;  |
| 32.                               | применяться совместно с другими         | 3) имущественная;                                    |
|                                   | видами по одному составу                | 4) административная;                                 |
|                                   | правонарушения:                         | 5) все вышеперечисленные пункты.                     |
|                                   |   | 1) гражданско-правовой ответственности;              |
|                                   | Материальная ответственность            | 2) дисциплинарной ответственности;                   |
| 33.                               | применяется в рамках:                   | 3) административной ответственности;                 |
|                                   | примениется в рамках.                   | 4) уголовной ответственности.                        |
|                                   |   |  |
|                                   |   | 1) регрессную ответственность;                       |
| 24                                | Участники полного товарищества          | 2) долевую ответственность;                          |
| 34.                               | солидарно несут:                        | 3) солидарную ответственность;                       |
|                                   |   | 4) субсидиарную ответственность;                     |
|                                   |   | 5) смешанную ответственность.                        |
|                                   | Члены крестьянского (фермерского)       | 1) регрессную ответственность;                       |
|                                   | хозяйства, созданного в качестве        | 2) долевую ответственность;                          |
| 35.                               | юридического лица, несут по             | 3) солидарную ответственность;                       |
|                                   | обязательствам крестьянского            | 4) субсидиарную ответственность;                     |
|                                   | (фермерского) хозяйства:                | 5) смешанную ответственность.                        |
|                                   |   | 1) регрессную ответственность;                       |
|                                   |   | 2) долевую ответственность;                          |
| 36.                               | Члены производственного кооператива     | 3) солидарную ответственность;                       |
| 50.                               | несут по обязательствам кооператива:    |  |
|                                   |   | 4) субсидиарную ответственность;                     |
|                                   |   | 5) смешанную ответственность.                        |
|                                   |   | 1) дисциплинарная;                                   |
|                                   | В Земельном кодексе отражены            | 2) административная и уголовная;                     |
| 37.                               | следующие виды ответственности:         | 3) имущественная;                                    |
|                                   | олодующие виды ответственности.         | 4) дисциплинарная, административная, уголовная,      |
|                                   |   | имущественная.                                       |
|                                   | V DUTON IONUTURACION OTDATETRALINOCTU   | 1) уголовная;  |
| 20                                | К видам юридической ответственности     | 2) дисциплинарная;                                   |
| 38.                               | за земельные правонарушения не          | 3) земельно-правовая;                                |
|                                   | относится:                              | 4) эколого-правовая.                                 |
|                                   |   | 1) Земельном кодексе РФ;                             |
|                                   | Земельные административные              | 2) Уголовном кодексе РФ;                             |
| 39.                               | правонарушения и санкции за их          | 3) Кодексе об административных правонарушениях РФ;   |
|                                   | нарушение перечислены в:                | 4) во всех вышеперечисленных кодексах.               |
|                                   |   | •  |
|                                   | Cyfg gymay yr                           | 1) Граждане;   |
| 40.                               | Субъектами уголовной ответственности    |  |
|                                   | за земельные преступления являются:     | 3) Граждане и должностные лица.                      |
|                                   |   |  |
|                                   |   | 3-ИПК-5.2  |
| зна                               | ать: требования к разработке и внедрени | ню управленческих инноваций в правовом регулировании |
|                                   | отношений в области охраны и рацион     | ального использования земель сельскохозяйственного   |
|                                   |   | назначения   |
|                                   | Тема 2. Оборот земел                    | ь сельскохозяйственного назначения                   |
|                                   | Иностранные граждане могут обладать     |  |
|                                   | земельными участками из земель          | 1) аренды;   |
| 1.                                | сельскохозяйственного назначения на     | 2) бессрочного пользования;                          |
|                                   |   | 3) собственности.                                    |
| -                                 | праве:                                  |  |
|                                   | Принятие субъектами РФ законов,         | 1) не допускается;                                   |
| 2.                                | содержащих ограничения оборота          | 2) федеральным законодательством не регулируется;    |
|                                   | земельных участков из земель            | 3) допускается.                                      |
|                                   | сельскохозяйственного назначения:       |  |
| 3.                                | Как называется временное исключение     | 1) мелиорация;                                       |
| J.                                | земель из хозяйственного оборота:       | 2) рекультивация;                                    |
|                                   |   |  |

|     |   | 2) 202200000000000000000000000000000000                          |  |
|-----|---|--|--|
|     |   | 3) консервация;<br>4) деградация;                                |  |
|     |   | 5) резервирование.   |  |
|     | Использование земельных долей,                                      | 1) Гражданским кодексом РФ;                                      |  |
| _   | возникших в результате приватизации                                 | 2) Земельным кодексом РФ;  |  |
| 4.  | сельскохозяйственных угодий,  | 3) Федеральным законом об обороте земель                         |  |
|     | регулируется:   | сельскохозяйственного назначения.                                |  |
|     | Договор аренды земельных участков из                                | 1) 49 лет;   |  |
| _   | земель сельскохозяйственного  | 2) 10 лет;   |  |
| 5.  | назначения может быть заключен на                                   | 3) 50 лет;   |  |
|     | срок, не более:   | 4) 29 лет.   |  |
|     | Преимущественное право покупки                                      | 1) Российская Федерация;   |  |
| 6.  | земельного участка из земель  | 2) субъект Российской Федерации;                                 |  |
| 0.  | сельскохозяйственного назначения                                    | 1 ' 1 '  |  |
|     | имеет:  | 4) участник долевой собственности.                               |  |
|     |   | 1) если субъект РФ пришлет письменный отказ от покупки           |  |
|     | У продавца земельного участка из                                    | земельного участка в течение 30 дней;                            |  |
| 7.  | земель сельхоз назначения возникает                                 | 2) по истечении 3 месяцев с момента подачи извещения о           |  |
|     | право на продажу его третьим лицам:                                 | намерении продать земельный участок;                             |  |
|     |   | 3) с момента опубликования объявления о продаже                  |  |
|     |   | земельного участка.  |  |
|     | В каких случаях договор аренды                                      | 1) для сенокошения и выпаса скота;                               |  |
|     | В каких случаях договор аренды земельного участка из земель сельхоз | 2) для выращивания некоторых видов сельскохозяйственных культур; |  |
| 8.  | назначения может заключаться на срок                                | 3) для строительства зданий и сооружений, используемых           |  |
|     | до 3 лет?   | для производства, хранения и первичной переработки 4)            |  |
|     | до 3 лет:   | сельскохозяйственной продукции.                                  |  |
|     | _   | 1) осуществляется по решению органа государственной              |  |
|     | Особенности продажи земельных                                       | власти или органа местного самоуправления;                       |  |
| 9.  | участков, находящихся в   | 2) проводится на торгах;   |  |
|     | государственной или муниципальной                                   | 3) проводится с учетом преимущественного права покупки           |  |
|     | собственности:  | субъектом РФ.  |  |
|     | Без проведения аукциона   | 1) крестьянскому (фермерскому хозяйству);                        |  |
|     |   | 2) иностранному гражданину;                                      |  |
| 10. | участков, находящихся в   | 3) если продаваемые земли являются сельхоз угодьями;             |  |
|     | государственной или муниципальной                                   | 4) в случаях, когда необходима срочная продажа земельного        |  |
|     | собственности:  | участка.   |  |
|     | Сделка купли-продажи предусмотрена                                  | 1) в частной собственности                                       |  |
| 11. | российским законодательством для                                    | 2) пожизненном наследуемом владении                              |  |
|     | земельных участков, находящихся:                                    | 3) постоянном бессрочном пользовании                             |  |
|     | Согласие местных органов власти для                                 | 4) долгосрочной аренде 1) частной собственности                  |  |
|     | сдачи земельного участка в аренду                                   | 2) пожизненного наследуемого владения                            |  |
| 12. | необходимо, если  | 3) постоянного бессрочного пользования                           |  |
|     | владелец этого участка обладает правом:                             | 4) все ответы верны  |  |
|     | В РФ запрещен свободный рыночный                                    | 1) земельные участки, предназначенные для ведения                |  |
|     | оборот земельных участков следующего                                | личного подсобного хозяйства                                     |  |
|     | разрешенного использования:   | 2) земельные участки, выкупленные на аукционах и                 |  |
| 12  | *   | конкурсах  |  |
| 13. |   | 3) земельные участки, предназначенные для                        |  |
|     |   | индивидуального жилищного строительства                          |  |
|     |   | 4) земли лесного фонда   |  |
|     |   | 5) все вышеперечисленные земли                                   |  |
|     | В соответствии с Земельным Кодексом                                 | 1) гражданам   |  |
|     | РФ земельные участки в постоянное                                   | 2) федеральным казенным предприятиям                             |  |
| 14. | бессрочное пользование  | 3) предприятиям местной промышленности                           |  |
|     | предоставляются:  | 4) строительным организациям                                     |  |
|     | 1   | 5) все ответы верны  |  |
|     |   | 1) в натуральной форме   |  |
| 15. | Арендная плата за землю осуществляют:                               | 2) в денежной форме  |  |
|     |   | 3) в квадратной форме  |  |
|     |   | 4) по договору   |  |

|          |  | 1)  |
|----------|--|---|
|          |  | 1) купля-продажа, дарение, мена,  |
| 16.      | С земельными участками можно   | 2) передача по наследству, залог (ипотека), аренда  |
|          | осуществить следующие виды сделок:   | 3) все перечисленное  |
|          |  | 4) не эффективно использовать   |
|          |  | 1) доход от использования земельного участка в  |
|          |  | зависимости от его качества и местоположения  |
|          |  | 2) доход от использования земельного участка независимо                                     |
| 17.      | Земельная рента – это:   | от его качества и местоположения  |
|          |  | 3) земельный кодекс   |
|          |  | 4) реестр земель  |
|          |  |   |
|          |  | 1) безвозмездное изъятие земельного участка у его   |
|          |  | собственника по решению суда  |
|          |  | 2) безвозмездное изъятие земельного участка   |
| 18.      | Конфискация земельного участка – это:  | 3) безвозмездное изъятие земельного участка по решению                                      |
|          |  | органов местной власти  |
|          |  | 4) безвозмездное изъятие земельного участка по решению                                      |
|          |  | собственника земли  |
|          |  | 1) граница между территориями смежных земельных   |
|          |  | участков  |
| 19       | Межа – это:  | 2) граница между категориями земель предприятия   |
| 1).      | 0101   | 3) земельный участок  |
|          |  | '   |
| $\vdash$ |  | 4) землепользование   |
|          |  | 1) лица, являющиеся собственниками земельных участков                                       |
|          |  | 2) лица, самовольно занявшие земельный участок  |
| 20.      | Собственники земельных участков – это:   | 3) лица, имеющие соответствующие документы на   |
|          |  | земельный участок, подтвержденные госорганами власти  |
|          |  | 4) землепользователи  |
|          |  | 1) комплекс правовых действий, направленных на  |
|          |  | формирование сведений о границе земельного  |
|          |  | участка   |
|          |  | 2) комплекс землеустроительных действий, направленных на                                    |
|          | Установление границы земельного  | формирование сведений о границе   |
| 21.      | участка – это:   | 1 * * *   |
|          | , y  | земельного участка  |
|          |  | 3) комплекс правовых и землеустроительных действий,   |
|          |  | направленных на формирование сведений о   |
|          |  | границе земельного участка  |
|          |  | 4) земельный кадастр  |
|          | To warren corresponde Manage Same  | 1) изъятие земельного участка для государственных или                                       |
|          | По каким основаниям может быть   | муниципальных нужд  |
| 22.      | принудительно прекращено право   | 2) отчуждение земельного участка  |
|          | постоянного пользования земельным  | 3) реквизиция земельного участка  |
|          | участком:  | 4) не устранение совершенных земельных правонарушений                                       |
| $\vdash$ |  |   |
|          | C Makaba Mananta Barrinaar B   | 1) с момента внесения платы за пользование участком   |
| 23.      | С какого момента вступает в силу сервитут:                                       | 2) с момента его регистрации  |
|          |  | 3) с момента подписания соглашения о сервитуте  |
|          |  | 4) с момента приобретения прав собственности на участок                                     |
|          |  | 1) Конституцией РФ  |
|          | Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю: |   |
| 24.      |  | 3) Федеральным законом «О разграничении   |
|          |  | государственной собственности на землю»   |
|          |  | 4) Федеральным законом «О землеустройстве»  |
|          |  | 1) да   |
|          | Может ли физическое лицо – частный   |   |
|          | собственник, получившее землю от   | D. F.   |
| 25.      |  | (3) да, если является гражданином гФ     (4) да, если физическое лицо будет преобразовано в |
|          | государства изменить ее целевое  |   |
|          | назначение:  | юридическое и будет получена соответствующая  |
| <u> </u> |  | лицензия  |
|          |  | 1) сервитут   |
| 26.      | Что не является обременением земельного участка:                                 | 2) право залога   |
| ۷0.      |  | 3) право извлечения доходов   |
| L        |  | 4) права наследства   |
| 27.      | Кто может подать заявление на учет   | 1) Любое лицо   |
| ننب      | r1 J. 141  | 1   |

|     | изменений объекта недвижимости:  | Арендатор недвижимого имущества     Собственник недвижимости     Любое из вышеперечисленных лиц  |  |
|-----|--|--|--|
| 28. | Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование:  | <ol> <li>государственным и муниципальным учреждениям;</li> <li>органам местного самоуправления;</li> <li>гражданам;</li> <li>казенным предприятиям.</li> </ol>   |  |
| 29. | Правомочия арендатора земельного участка:  | <ol> <li>владения и распоряжения;</li> <li>пользования и распоряжения;</li> <li>владения и пользования.</li> </ol>   |  |
| 30. | Обладатель сервитута – это лицо:   | 1) являющееся собственником земельного участка; 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного пользования или на праве безвозмездного срочного пользования). |  |
| 31. | Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более:  | 1) одного года;<br>2) двух лет;<br>3) трех лет;<br>4) пяти лет.  |  |
| 32. | Назовите максимальную площадь<br>земельного участка, который может<br>быть предоставлен огородничества:  | 1) 0,1 га;<br>2) 0,15 га;<br>3) 0,2 га;<br>4) 0,5 га;<br>5) 5 га.  |  |
| 33. | Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут обладать земельными участками на праве собственности:                              | 2) на всей территории РФ без исключений;   |  |
| 34. | Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:  | 1) сдача земельного участка в аренду; 2) не может передавать по наследству с принятием нового ЗК РФ; 3) передача по наследству; 4) продать участок.  |  |
| 35. | Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства имеют:  | 1) лица, достигшие 21 года; 2) лица, достигшие 18 лет и имеющие опыт работы; 3) граждане, прошедшие специальную подготовку и проживающие в данной местности; 4) имеют граждане, достигшие 18 лет и проживающие в данной местности.   |  |
| 36. | Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков: | 1) за один год;<br>2) за один месяц;<br>3) за пять лет:  |  |
| 37. | На члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возлагаются обязанности:  | участвовать в мероприятиях, проводимых органами  |  |
| 38. | Лицам, не имеющим профессиональных Навыков ведения сельскохозяйственного производства, земельный участок может предоставляться в краткосрочную аренду сроком:      | 1) до 3 лет;<br>2) до 4 лет;<br>3) до 5 лет;<br>4) не предоставляется.   |  |

| 39. | Фермерские хозяйства являются:           | 1) юридическими лицами; 2) хозяйствующими субъектами с правами юридического лица; 3) формой свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды.   |
|-----|--|--|
| 40. | Что такое фонд перераспределения земель? | 1) он создан из числа незанятых участков сельскохозяйственного назначения; б) он создан за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд при добровольном отказе от земельного участка; в) за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом; г) это временно незанятые участки, отнесенные к разным категориям земель; д) все вышеперечисленное. |

# 4.1.3. Темы докладов

| №<br>п/п   | Перечень тем докладов  | Код и наименование результата<br>обучения   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| 11/11  | Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование   |   |  |  |  |
| <ol> <li>1. Становление и развитие законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>2. Особенности законодательного регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в советский период</li> <li>3. Состав земель сельскохозяйственного назначения</li> <li>4. Особенности пользования, владения, распоряжения земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами.</li> <li>5. Содержание права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>6. Субъекты использования земель</li> </ol> |  | У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения                 |  |  |  |
|  | сельскохозяйственного назначения  Тема 2. Оборот земель сельскохозяйств  | енного назначения   |  |  |  |
| 2.   | 1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Фонд перераспределения земель: понятие, особенности формирования. 3. Особенности оборота земельных долей. 4. Этапы купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. 5. Особенности купли-продажи сельскохозяйственных угодий. 6. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 7. Правотворчество субъектов Российской Федерации в области оборота земель сельскохозяйственного назначения (на примере любого субъекта РФ). 8. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов 9. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно  Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного на | У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения |  |  |  |

| №    | Перечень тем докладов  | Код и наименование результата  |
|------|--|--|
| п/п  |  | обучения   |
| 3.   | 1. Особенности перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения 2. Основания перевода особо ценных сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель. 3. Состав и порядок подготовки документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию  | У-ИУК-6.3 уметь: выстраивать гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения   |
|      | Тема 4. Оценка земель сельскохозяйств  |  |
| 4.   | 1. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. 2. Цели проведения оценки земель сельскохозяйственного назначения 3. Этапы проведения оценочных мероприятий  | У-ИУК-6.1 уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения |
| Тема | а 5. Ответственность за нарушение законодательства об  | обороте земель сельскохозяйственного   |
| -    | назначения   | T  |
| 5.   | <ol> <li>Земельные правонарушения, повлекшие отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.</li> <li>Порядок принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения</li> <li>Уголовная ответственность за преступления в сфере охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения</li> </ol> | У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения  |

### 4.1.4 Кейс задание

| No  | Перечень кейс-заданий                             | Код и наименование результата        |
|-----|---|--------------------------------------|
| п/п |   | обучения                             |
|     | Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного на   | азначения и их использование         |
| 1.  | Ситуация: В марте 2018 г. в результате проведения |                                      |
|     | должностными лицами государственного земельного   |                                      |
|     | контроля состояния земельного участка, который    |                                      |
|     | арендовало крестьянское (фермерское) хозяйство,   |                                      |
|     | расположенного в г. Кемерово, было выявлено       | У-ИПК-5.1                            |
|     | захламление земельного участка и его загрязнение  | уметь: осуществлять анализ           |
|     | химическими веществами.                           | управленческих инноваций в правовом  |
|     | Назовите государственные органы, осуществляющие   | регулировании отношений в области    |
|     | государственный земельный контроль? Каковы        | охраны и рационального использования |
|     | полномочия должностных лиц, осуществляющих        | земель сельскохозяйственного         |
|     | государственный земельный контроль? Какие меры    | назначения                           |
|     | могут быть приняты в отношении правонарушителей   |                                      |
|     | в данном случае? Какие профилактические меры      |                                      |
|     | необходимо предпринимать, чтобы избежать          |                                      |
|     | загрязнение и захламление земель                  |                                      |

| №<br>п/п | Перечень кейс-заданий  | Код и наименование результата<br>обучения   |
|----------|--|---|
|          | сельскохозяйственного назначения? Ситуация: Ромашенко Л.Н., являясь собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, в период с 2005 года по 2009 год на основании проектной документации и выданного Администрацией Великолукского района Псковской области разрешения, осуществила строительство жилого дома. Однако в оформлении документов по приемке дома в эксплуатацию ей было отказано.  Можно ли возводить на землях сельскохозяйственного назначения какие-либо объекты? Можно ли в данном случае применить положения ст.222 ГК РФ? Разберите ситуацию  |   |
|          | Тема 2. Оборот земель сельскохозяйств  | зенного назначения  |
| 2.       | Ситуация: в соответствии с договором аренды, заключенным между Администрацией Волчихинского района Алтайского края и Колесовым В.А., последнему предоставлен участок из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения сроком на 10 лет. В результате обследования было установлено, что часть арендуемого земельного участка используется не в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением. В частности, на территории находятся действующая пилорама, временные хозяйственные постройки, складируются отходы животноводства и лесопереработки.  Соответствует ли использование Колесовым В.А. части земельного участка не по назначению целевому использованию всего земельного участка? Может ли Администрация района досрочно расторгнуть договор аренды? Можно ли привлечь Колесова В.А. к юридической ответственности?  Ситуация: определить, в каких ситуациях необходимо применять нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:  Ведение гражданином личного подсобного хозяйства на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения.  Выращивание сельскохозяйственных культур на огородном земельном участке.  Получение иностранным гражданином в наследство земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.  Гражданин Р. построил на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения бетонный завод.  Ситуация: Соболев, имевший в собственности дом в г. Миассе Челябинской области, продал его коммерческой фирме «Корд» для устройства офиса. Фирма «Корд» обратилась в городской комитет по имуществу и земельным ресурсам с заявлением о продаже ей в собственность земельного участка, обслуживающего приобретенное строение, однако получила отказ, мотивированный тем, земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и не может быть продан в собственность юридических лиц для целей, не связанных с ведением | У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения |

| 3.0      | п   | 10  |
|----------|---|---|
| №<br>п/п | Перечень кейс-заданий   | Код и наименование результата обучения                                  |
| 11/11    | сельского хозяйства. Неудовлетворенная полученным   | ooy iciinn  |
|          | ответом фирма обратилась к юристу за помощью.   |   |
|          | Подготовьте ответ.  |   |
|          | <b>Тема 3.</b> Перевод земель сельскохозяйственного на  | значения в другую категорию   |
| 3.       | Ситуация: Главой администрации Солнцевского района Новгородской области на основании                  |   |
|          | района Новгородской области на основании положительного заключения территориальных                    |   |
|          | органов Росприроднадзора и Роспедвижимости  |   |
|          | вынесено постановление об изменении целевого  |   |
|          | назначения земель сельскохозяйственного назначения  |   |
|          | сельскохозяйственного кооператива «Луч» на  |   |
|          | земельном участке площадью 15,7 га под земли  |   |
|          | промышленности. Имеет ли право глава администрации района изменять                                    |   |
|          | целевое назначение данных земель? Каков порядок   |   |
|          | перевода земель или земельных участков из одной   |   |
|          | категории в другую? Проанализируйте нормы ФЗ «О   |   |
|          | переводе земель из одной категории в другую» и  | У-ИУК-6.3   |
|          | предложите меры по его совершенствованию в части  | уметь: выстраивать гибкую   |
|          | перевода земель сельскохозяйственного назначения в  | профессиональную траекторию,  |
|          | другую категорию. Ситуация: Администрация муниципального  | используя инструменты непрерывного                                      |
|          | образования муниципального района «Сентябрьский»  | образования, с учетом опыта   |
|          | включила в генеральный план сельского поселения   | профессиональной деятельности и   |
|          | «Вязьма» особо ценные земли сельскохозяйственного   | динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и |
|          | назначения. Прокурор этого муниципального   | рациональное использование земель                                       |
|          | образования обратился с иском в суд, утверждая, что   | сельскохозяйственного назначения  |
|          | администрация своими действиями фактически изменила категорию земель. Прокурор также                  |   |
|          | утверждал, что действия администрации противоречат  |   |
|          | постановлению Правительства Республики Коми от  |   |
|          | 08.10.2013 № 390, где установлен перечень особо   |   |
|          | ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий   |   |
|          | в составе земель сельскохозяйственного назначения   |   |
|          | на территории Республики Коми, использование которых для других целей не допускается.                 |   |
|          | которых для других целей не допускается. Правомерны ли действия администрации?                        |   |
|          | Удовлетворит ли суд иск прокурора? Раскройте  |   |
|          | полномочия органов местного управления в сфере  |   |
|          | перевода земель или земельных участков из одной   |   |
|          | категории в другую.   |   |
|          | Тема 4. Оценка земель сельскохозяйсті   | <del>-</del>  |
| 4.       | Рассчитать земельный налог для магазина,  | У-ИУК-6.1   |
|          | находящегося в городе Санкт-Петербург, если площадь земельного участка составляет 60 м <sup>2</sup> . | уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения                  |
|          | площадь земельного участка составляет оо м.   | профессиональных задач с учетом их                                      |
|          |   | приоритета, а также осуществлять  |
|          |   | планирование перспективных целей  |
|          |   | деятельности с учетом условий, средств,                                 |
|          |   | личностных возможностей, этапов   |
|          |   | карьерного роста, временной   |
|          |   | перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и |
|          |   | рациональное использование земель                                       |
|          |   | сельскохозяйственного назначения  |
| Тем      | а 5. Ответственность за нарушение законодательства об   |   |
|          | назначения  | N HITIC C.1   |
| 5.       | Ситуация: В соответствии с актом внеплановой  | У-ИПК-5.1   |
|          | проверки, проведенной Россельхознадзором по Костромской области 24 июня 2016 г., установлено,         | уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом          |
|          | 1 ROOTPOMORON CONGCTH 27 HICHM 2010 1., YOLGHOBJICHO,   | управлен теских инповации в правовом                                    |

| №   | Перечень кейс-заданий                             | Код и наименование результата        |  |
|-----|---|--------------------------------------|--|
| п/п |   | обучения                             |  |
|     | что ООО, имеющее 6 смежных земельных участков     | регулировании отношений в области    |  |
|     | сельскохозяйственного назначения с разрешенным    | охраны и рационального использования |  |
|     | использованием для сельскохозяйственного          | земель сельскохозяйственного         |  |
|     | производства (сельскохозяйственные угодья), не    | назначения                           |  |
|     | использует земельные участки, не выполняет        |                                      |  |
|     | требования земельного законодательства РФ в части |                                      |  |
|     | улучшения, защиты земель, предотвращения          |                                      |  |
|     | негативного воздействия на окружающую среду.      |                                      |  |
|     | Согласно фото, земельные участки зарастают        |                                      |  |
|     | древесно-кустарниковой растительностью,           |                                      |  |
|     | многолетней сорной растительностью различного     |                                      |  |
|     | видового состава.                                 |                                      |  |
|     | Какие нормы земельного законодательства были      |                                      |  |
|     | нарушены? Сколько правонарушений было             |                                      |  |
|     | совершено ООО: в отношении единого земельного     |                                      |  |
|     | массива или в отношении каждого земельного        |                                      |  |
|     | участка? К какому виду юридической                |                                      |  |
|     | ответственности можно привлечь ООО?               |                                      |  |

# 4.1.5 Практическое задание

| №<br>п/п | Перечень практических заданий  | Код и наименование результата<br>обучения  |
|----------|--|--|
| 11/11    | <b>Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного на</b>   |  |
| 1.       | Задача 1. Гражданин Каменев уличен в продаже своего огородного земельного участка иностранному гражданину, но предъявленные ему обвинения не признал, мотивируя свои действия Конституцией РФ, по которой владение и распоряжение осуществляется свободно (статья 36). Объясните ситуацию с точки зрения земельного законодательства.  Задача 2. Проводя проверку земельного законодательства, администрация муниципального образования указала на следующие нарушения:  1) Кирпичный завод, расположенный в пос. Огневка нарушает правила добычи глины, применяя недозволенную технологию добычи и переработки, не принимает мер к сохранению снятого поверхностного слоя почв.  2) Фермер Петров неправильно разместил хозяйственные постройки и поля севооборотов, что может привести к снижению урожайности и доходности фермы.  3) Консервный завод не приступил к полной застройке отведенной территории, и часть территории пустует уже более 4-х лет.  4) На землях железнодорожного транспорта приказом руководителя железной дороги предоставлены земельные участки инженеру железнодорожного транспорта Косыгину и кассиру Макаровой, на которых последние построили жилые дома и занимаются огородничеством.  Какие органы осуществляют земельный надзор? Имеет ли право муниципальное образование осуществлять земельный контроль? Каковы полномочия компетентных органов при осуществлять земельный контроль? Каковы полномочия компетентных органов при осуществлять земельный контроль? Каковы полномочия компетентных органов при осуществлении земельного надзора? Имеет ли право контролирующий орган вмешиваться во внутрихозяйственную деятельность?  Задача 3. ООО осуществляет сельскохозяйственную | В-ИПК-5.1 владеть: навыками осуществления анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения |

| №<br>п/п | Перечень практических заданий  | Код и наименование результата<br>обучения   |
|----------|--|---|
|          | деятельность путём осуществления сева и выращивания с/х культур на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и не поставленного на кадастровый учет. В Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» отсутствует регистрация прав на занимаемый и используемый земельный участок. При проведении проверки должностным лицом, ООО не подтвердило право на используемый земельный участок. Какие документы должны быть у ООО для использования земельного участка? Что необходимо понимать под «самовольным занятием земель»? Какую роль в этом вопросе оказывают: Постановление Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 г. № 11 «О некоторых вопросах применения особенной части кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в Информационном письме от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения Арбитражными судами земельного законодательства»? Какие процессуальные действия необходимо провести для узаконивания права пользования? Будет ли ООО привлечено к юридической ответственности? Какие нормы были нарушены? Назовите статью и название   |   |
|          | нормативного правового акта.   |   |
| 2.       | Тема 2. Оборот земель сельскохозяйств<br>Задача 1. ООО «Балтагро» уведомило Правительство  | венного назначения  |
|          | Калининградской области о намерении продать принадлежащие ему на праве собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в Зеленоградском районе Калининградской области. В связи с неполучением от Правительства уведомления о желании приобрести земельные участки 28.02.2011 ООО «Балтагро» (продавец) и ООО «Амбер плюс» (покупатель) заключили договор купли-продажи земельных участков. Государственная регистрация перехода права собственности на земельные участки произведена 14.04.2011. Ссылаясь на то, что названный договор заключен с нарушением преимущественного права покупки Калининградской области, Правительство обратилось в арбитражный суд с настоящим иском о признании сделки недействительной. Разрешите дело.  Задача 2. Предприниматель Сергеев, обладающий на праве собственности земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенном у автодороги, возвел АЗС и придорожный торговый павильон. При проведении проверки государственным инспектором по использованию и охраны земель составлен протокол об административном правонарушении в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также издано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы были переданы главному государственному инспектору по использованию и охране земель, для привлечения лица к | В-ИПК-5.2 владеть: навыками разработки и внедрения управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения |

| №<br>п/п | Перечень практических заданий   | Код и наименование результата<br>обучения  |
|----------|---|--|
| №<br>п/п | пречень практических заданий  административной ответственности. Предприниматель не согласился с таким решением. По его мнению, являясь собственником, он может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком.  Задача З. Резин, постоянный житель г. Кировска, 42 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию Кировского района о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Захолустье, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство. На каком праве, по какому основанию и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства?  Задача 4. ООО «Вымпел» обратилось с иском в суд о признании недействительным постановления районной администрации о предоставлении земельного участка работнику ООО Лыкову для ведения крестьянского хозяйства из состава используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемых ООО земель. ООО ставления собственностью бывших членов колхоза «Вымпел», переданные им при реорганизации колхоза, а выделение земельного участка произведено без предварительного согласования с ООО местоположения изымаемого земельного участка. Лыков сослался на то, что его заявление, направленное директору ООО в течении двух месяцев ООО, не было рассмотрено и он был вынужден обратиться в администрацию, которая своим решением разрешила возникший спор. 33 Каков порядок выдела земельных организаций для ведения сельскохозяйственных организаций для ведения | Код и наименование результата обучения   |
|          | крестьянского хозяйства? Какие установлены ограничения на выдел земельных долей? В каком порядке решается спор об определении местоположения земельного участка при отсутствии соглашения?  |  |
| 2        | <b>Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного на</b>  | значения в другую категорию  |
| 3.       | Задача 1. III. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером N в Серпуховском районе MO. Указанный участок расположен в непосредственной близости (50 метров) от действующего полигона ТБО, в связи с чем данный участок никогда не использовался для нужд сельского хозяйства. На сегодняшний день участок находится в запущенном состоянии, непригоден как для сельскохозяйственного производства, так и для индивидуального жилищного строительства. Желая изменить категорию земельного участка, он обратился в Администрацию сельского поселения Липецкое с соответствующим ходатайством, в рассмотрении которого администрация отказала, немотивированно   | В-ИУК-6.3 владеть: навыками выстраивания гибкой профессиональной траектории, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения |

| №   | Перечень практических заданий  | Код и наименование результата   |
|-----|--|---|
| п/п |  | обучения  |
|     | сославшись на нецелесообразность перевода  |   |
|     | земельного участка из категории земель «для  |   |
|     | сельскохозяйственного назначения» в «земли   |   |
|     | промышленности». Решите дело.  Тема 4. Оценка земель сельскохозяйсті                                   |   |
| 4.  |  | В-ИУК-6.1   |
| 4.  | Рассчитайте земельный налог для нескольких земельных участков, которые располагаются в Санкт-          | владеть: навыками оценки своих  |
|     | Петербурге и Ленинградской области.  | ресурсов для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения |
| Тем | <br>  1a 5. Ответственность за нарушение законодательства об   |   |
| 5.  | <b>Назначения Запаца 1</b> 11 апреця 2017 года в 14 насов 00 минут на                                  |   |
| ٥.  | Задача 1. 11 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут на береговой полосе р. Амур в районе дачного поселка |   |
|     | Субботино Николаевского района Хабаровского края,  |   |
|     | в географических координатах № 53 01 723, Е 141 01   |   |
|     | 067, Орлова К. В. осуществляла стоянку автомобиля в  |   |
|     | водоохраной зоне р. Амур на расстоянии 35 метров от  |   |
|     | уреза ледового покрытия р. Амур, вне дорог и   |   |
|     | специально оборудованных мест, имеющих твердое   |   |
|     | покрытие, чем нарушила специальный режим   |   |
|     | осуществления хозяйственной и иной деятельности на   |   |
|     | прибрежной защитной полосе водного объекта и   |   |
|     | водоохраной зоны водного объекта. В свою очередь   |   |
|     | Орлова возражала, так как дорога была занесена   |   |
|     | снегом, что не представляло возможным увидеть  |   |
|     | наличие покрытия. Кроме того, отсутствовали  |   |
|     | информационные знаки. Назовите норму, которая  |   |
|     | была нарушена в ходе совершения правонарушения?  | В-ИПК-5.1   |
|     | К какому виду ответственности будет привлечен  | владеть: навыками осуществления   |
|     | субъект?   | анализа управленческих инноваций в  |
|     | Задача 2. Гражданин М. получил в октябре 2000 г. на  | правовом регулировании отношений в  |
|     | праве постоянного (бессрочного) пользования  | области охраны и рационального  |
|     | земельный участок на землях сельскохозяйственного  | использования земель  |
|     | назначения, находящихся в муниципальной  | сельскохозяйственного назначения  |
|     | собственности, для ведения личного подсобного  |   |
|     | хозяйства. М. построил на земельном участке жилой дом, но до июля 2004 г. земельный участок по         |   |
|     | целевому назначению не использовался, поскольку М.   |   |
|     | работал шофером в соседнем городе по контракту в   |   |
|     | воинской части. Позже М. занимался извозом на  |   |
|     | личном автомобиле, а земельный участок самовольно  |   |
|     | использовал для стоянки автомобилей за плату. В  |   |
|     | результате уплотнения поверхности земельного   |   |
|     | участка и попадания на него горюче-смазочных   |   |
|     | материалов значительно ухудшилось состояние почвы  |   |
|     | и экологической обстановки, загрязнялись   |   |
|     | поверхностные и подземные воды. Это также  |   |
|     | нарушало права соседних землепользователей. По их  |   |
|     | жалобе органами государственного земельного  |   |
|     | контроля была проведена проверка выполнения М.   |   |
|     | контроля обла проведена проверка выполнения іч.  |   |

### 4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

# 4.2.1. Вопросы к зачету

| Контролируемые разделы (темы. дисциплины                                   | Пример оценочного средства  | Код<br>компетенции |
|--|---|--------------------|
| Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование | 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. 2. Состав земель сельскохозяйственного назначения. 3. Законодательство, регулирующее оборот земель сельскохозяйственного назначения. 4. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения. 5. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: цели и формирование фонда. 6. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли. | ИПК-5.1            |
| Тема 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения                     | 1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Ограничения, применяемые к обороту  | ИПК-5.2            |

| Контролируемые разделы (темы. дисциплины                                   | Пример оценочного средства  | Код<br>компетенции |
|--|---|--------------------|
| _  | земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.  3. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.  4. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  5. Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  6. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.  7. Возникновение права на земельные доли.  8. Развитие права на земельные доли.  9. Понятие земельной доли.  10. Проблемы оборота земельных долей. |                    |
|  | 11. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения. 12. Особенности купли-продажи сельскохозяйственных угодий.\ 13. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 14. Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 15. Проведение торгов при продаже и аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 16. Предоставление земельного участка сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам в  |                    |
| Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию | собственность или аренду без проведения торгов.  1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель.  2. Перевод особо ценных сельскохозяйственных угодий.  Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.  | ИУК-6.3            |
| Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения                     | 1. Общие положения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты.   | ИУК-6.1            |
| Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об                   | 1. Функции и полномочия государственных органов специальной компетенции в области использования и охраны земель. 2. Земельные правонарушения, повлекшие   | ИПК-5.1            |

| Контролируемые разделы (темы. дисциплины | Пример оценочного средства                 | Код<br>компетенции |
|--|--|--------------------|
| обороте земель                           | отчуждение земельного участка на земельный |                    |
| сельскохозяйственного                    | участок из земель сельскохозяйственного    |                    |
| назначения                               | назначения.                                |                    |
|  | Принудительное изъятие и прекращение прав  |                    |
|  | на земельные участки из земель             |                    |
|  | сельскохозяйственного назначения.          |                    |

#### 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

| Оценочное<br>средство | Шкала оценивания  |  |
|-----------------------|---|--|
| Тест                  | Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов: Оценка «отлично» — 25-22 правильных ответов. Оценка «хорошо» — 21-18 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» — 17-13 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» — менее 13 правильных ответов.  |  |
| Устный опрос          | Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.  Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе  Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала  Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.  |  |
| Доклад,<br>сообщение  | Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если:  — доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;  — при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;  — докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;  — уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы;  — выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер).  Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если:  — доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;  — при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме;  — докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада;  — докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы;  — выводы нечетки и неясны.  Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:  — доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;  — при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т. п.);  — докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;  — докладчик не может четко ответить на вопросы; |  |

|                                     | Оценка <b>«неудовлетворительно»</b> выставляется обучающемуся, если:  — доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями;  — доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме;  — содержание доклада не соответствует теме;  — докладчик не может ответить на заданные вопросы;  — отсутствуют выводы.   |
|-------------------------------------|--|
| Кейс-задание                        | Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся:  — в полной мере осмыслил реальную профессиональную-ориентированную ситуацию;  — знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;  — полностью правильно решил кейс-задание;  — дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.  Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся:  — в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;  — знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками;   |
|                                     | <ul> <li>– решил кейс-задание более чем наполовину.</li> <li>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</li> <li>– не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>– в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>– дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.</li> <li>Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</li> </ul>   |
|                                     | <ul> <li>не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию;</li> <li>не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации;</li> <li>полностью неправильно решил кейс-задание.</li> </ul>  |
| Задача<br>(практическое<br>задание) | Оценка <b>«отлично»</b> выставляется если:  — при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;  — при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно — решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.  Оценка <b>«хорошо»</b> выставляется если:  — при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней;   |
|                                     | <ul> <li>при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы);</li> <li>решение аргументировано и логично лишь в части.</li> <li>Оценка «удовлетворительно» выставляется если:</li> <li>при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности);</li> <li>при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;</li> </ul> |

|                             | – решение недостаточно аргументировано и логично.  |
|-----------------------------|--|
|                             | Оценка «неудовлетворительно» выставляется если:  |
|                             | - при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не   |
|                             | правильный ответ;  |
|                             | - при решении задачи (практического задания) не используется   |
|                             | соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно   |
|                             | решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не  |
|                             | аргументировано и не логично.  |
|                             | Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся:  |
|                             | - обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания  |
|                             | основных процессов изучаемой темы;   |
|                             | – обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы,   |
|                             | но при этом может допускать некоторые незначительные неточности;   |
|                             | – обучающийся полностью или не в полном объеме владеет   |
|                             | терминологическим аппаратом темы;  |
|                             | – обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять   |
|                             | сущность, явлений, процессов, событий;   |
|                             | - обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные   |
|                             | поставленные вопросы;  |
| Промежуточная<br>аттестация | – ответу присуще логичность и последовательность.  |
|                             | Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся:   |
|                             | – обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы;  |
| ЗАЧЕТ                       | – обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности;  |
|                             | — обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы;   |
|                             | <ul> <li>обучающийся не владест терминологическим анпаратом темы,</li> <li>обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность,</li> </ul> |
|                             | явлений, процессов, событий;   |
|                             | <ul> <li>– обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает</li> </ul>   |
|                             | аргументированные ответы и не может привести соответствующие   |
|                             | примеры;   |
|                             | – ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на   |
|                             | дополнительные вопросы.  |
|                             | 10   |

Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании

ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.