

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля
Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине

**«ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ»**

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы (профиль)
Земельное и экологическое право

Заочная форма обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование.	ИПК-5.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
2.	Тема 2.оборот земель сельскохозяйственного назначения.	ИПК-5.2	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
3.	Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.	ИУК-6.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
4.	Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения.	ИУК-6.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
5.	Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения.	ИПК-5.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
Проверка знаний			
1.	Устный опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Проверка умений			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов, сообщений
Проверка навыков			

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительный	удовлетворительно	хорошо	отлично	
УК-6 (ИУК-6.1; ИУК- 6.3) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2)					
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Устный опрос, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Задача (практическое задание)

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для устного опроса

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование		
1.	1. Состав земель сельскохозяйственного назначения. 2. Приведите примеры нормативно-правовых актов, регулирующих оборот земель сельскохозяйственного назначения. 3. Чем отличается правовой режим земель сельскохозяйственного назначения от зон сельскохозяйственного использования земель населенных пунктов.	З-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
Тема 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения		
2.	1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Приведите примеры реализации принципов оборота земель сельскохозяйственного назначения. 3. Перечислите проблемы, возникающие при обороте земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. 4. Перечислите субъектов, имеющих преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 5. Перечислите этапы купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. 6. Назовите особенности договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.	З-ИПК-5.2 знать: требования к разработке и внедрению управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию		
3.	1. Перечислите основания перевода особо ценных сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель. 2. Перечислите проблемы ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» в регулировании перевода земель сельскохозяйственного назначения. 3. Назовите случаи, когда перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не допускается	З-ИУК-6.3 знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения		
4.	1. Укажите, как применяется метод капитализации земельной ренты при оценке рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий. 2. Что означает метод капитализации расчетного рентного дохода? 3. Перечислите нормативно-правовые акты, регламентирующие оценку земель сельскохозяйственного назначения	З-ИУК-6.1 знать: правила планирования перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
5.	1. Перечислите основания принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 2. Чем отличается проступок от преступления в земельно-экологической сфере? 3. Перечислите административные правонарушения в сфере с использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения	З-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
З-ИУК-6.1 знать: правила планирования перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения		
1.	Государственная кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий осуществляется на основе:	1) рыночной стоимости земельного участка; 2) капитализации расчетного рентного дохода; методологии затратного подхода.
2.	Рынок земельных участков – это:	1) механизм обеспечения интересов собственников земельных участков; 2) механизм перераспределения земельных участков; 3) механизм мониторинга земельных участков; 4) механизм кадастрового учета земельных участков; 5) механизм удовлетворения потребностей владельцев земельных участков.
3.	Верно ли утверждение, что спрос на земельные участки во многом определяется географическими факторами?	1) да; 2) нет; 3) только для земельных участков сельскохозяйственного назначения; 4) только в черте города;

		5) только для земельных участков за рубежом.
4.	Наиболее вероятная цена объекта недвижимости – это:	1) стоимость воспроизводства; 2) инвестиционная стоимость; 3) стоимость замещения; 4) рыночная стоимость; 5) стоимость для целей налогообложения.
5.	Стоимость объекта недвижимости с ограниченным рынком возникает при:	1) особом интересе к объекту недвижимости конкретного лица; 2) чрезвычайных условиях продажи объекта недвижимости; 3) невозможности продажи объекта недвижимости на открытом рынке; 4) длительном сроке экспозиции объекта недвижимости; 5) высокой стоимости материалов, необходимых для создания объекта недвижимости.
6.	Стоимость замещения объекта недвижимости – это:	1) наиболее вероятная величина затрат на приобретение объекта недвижимости; 2) величина затрат на создание объекта, аналогичного объекту недвижимости; 3) величина затрат на создание объекта, идентичного объекту недвижимости; 4) сумма затрат на ликвидацию объекта недвижимости; 5) сумма затрат на консервацию объекта недвижимости.
7.	Стоимость воспроизводства объекта недвижимости – это:	1) наиболее вероятная величина затрат на приобретение объекта недвижимости; 2) величина затрат на создание объекта, аналогичного объекту недвижимости; 3) величина затрат на создание объекта, идентичного объекту недвижимости; 4) сумма затрат на ликвидацию объекта недвижимости; 5) сумма затрат на консервацию объекта недвижимости.
8.	Стоимость объекта недвижимости, определяемая из его доходности для конкретного лица – это:	1) страховая стоимость; 2) рыночная стоимость; 3) специальная стоимость; г) инвестиционная стоимость; д) стоимость объекта недвижимости при существующем использовании.
9.	Выраженная в денежной форме ценность объекта недвижимости – это:	1) цена; 2) стоимость; 3) сумма затрат на производство; 4) качество.
10.	Объект, сходный по основным экономическим, техническим, материальным и другим характеристикам с объектом оценки – это:	1) идентичный объект; 2) аналогичный объект; 3) объект в обороте; 4) экспозиционный объект
11.	В основу определения денежной оценки земель сельскохозяйственного назначения кладется:	1) рентный доход; 2) бал бонитета; 3) площадь агропроизводственных почв; 4) экологическое состояние земель; 5) норма прибыли.
12.	Что является основой для определения перечня ценообразующих факторов?	1) примерный перечень ценообразующих факторов, указанный в Методических указаниях о государственной кадастровой оценке и анализ информации о рынке объектов недвижимости; 2) перечень ценообразующих факторов, предоставленный ГБУ уполномоченным органом и органами местного самоуправления; 3) анализ информации о рынке объектов недвижимости.
13.	В каком виде может быть собрана информация для целей получения значений ценообразующих факторов по каждому объекту недвижимости	1) графическом 2) семантическом 3) графическом и семантическом

	земельных участков с оцениваемым земельным участком:	
14.	На каком этапе проводится контроль качества результатов определения кадастровой стоимости:	1) на этапе расчета кадастровой стоимости объектов недвижимости 2) на каждом этапе определения кадастровой стоимости 3) на этапе составления отчетных материалов об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости
15.	Допускается ли при проведении работ по кадастровой оценке использовать результаты иных оценок?	1) для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости 2) для установления кадастровой стоимости возможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, только если указанные отчеты переданы исполнителю органами власти 3) для установления кадастровой стоимости невозможно использовать результаты иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости без согласования с исполнительными органами власти
16.	Необходимо ли при проведении работ по кадастровой оценке индексировать результаты иных оценок?	1) результаты иных оценок не подлежат обязательной индексации 2) результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости в том случае, если они отстоят от даты определения кадастровой стоимости более, чем на 6 месяцев 3) результаты иных оценок подлежат обязательной индексации на дату определения кадастровой стоимости
17.	Основные принципы доходного подхода к оценке недвижимости – это:	1) принципы ожидания и полезности; 2) принципы соотношения спроса и предложения, изменения; 3) принципы замещения и ожидания.
18.	Ставка капитализации рассчитывается как частное от деления:	1) стоимости участка земли на годовую чистую ренту; 2) годовой ренты на стоимость участка земли; 3) действительного дохода на стоимость участка земли.
19.	К методам доходного подхода относят методы:	1) выделения; 2) остатка; 3) капитализации земельной ренты; 4) распределения; 5) предполагаемого использования; 6) сравнения продаж.
20.	Валовой рентный мультипликатор – это отношение:	1) цены объекта недвижимости к потенциальному валовому доходу; 2) чистого операционного дохода к цене объекта недвижимости; 3) чистого операционного дохода к потенциальному валовому доходу объекта недвижимости; 4) чистого операционного дохода к цене объекта.
21.	Установите правильную последовательность этапов реализации метода капитализации земельной ренты:	1) расчет коэффициента капитализации для земли; 2) определение рыночной стоимости участка земли путем капитализации ренты от участка земли; 3) определение ренты от участка земли.
22.	Кадастровую стоимость земельных участков с несколькими видами разрешенного использования принимают:	1) по наибольшему значению; 2) по наименьшему значению; 3) по среднему значению.
23.	Определение кадастровой стоимости земель населенных пунктов проводится с помощью построения:	1) эталонных моделей; 2) статистических моделей; 3) укрупненных моделей.
24.	Укажите, какой подход к оценке земельных участков жилой застройки используется в первую очередь:	1) затратный; 2) сравнительный; 3) доходный.

25.	Укажите, какая стоимость земельных участков используется для целей налогообложения:	1) рыночная; 2) кадастровая; 3) ликвидационная; 4) инвестиционная.
26.	Особенностью рынка земли является:	1) нулевая эластичность предложения; 2) нулевая эластичность спроса; 3) отсутствие точки равновесия.
27.	Цена земли – это:	1) частное отделение месячной ренты на ставку банковского процента; 2) частное отделение годовой ренты на ставку банковского процента; 3) произведение годовой ренты и ставки банковского процента.
28.	Установите последовательность анализа рынка недвижимости:	1) анализ фактических данных о ценах сделок и ценах предложений по объектам недвижимости из соответствующего сегмента рынка, а также из сегмента, Соответствующего альтернативным вариантам использования объекта недвижимости; 2) выводы относительно сегментов рынка недвижимости, необходимых для оценки объекта недвижимости; 3) анализ влияния на рынок оцениваемого объекта недвижимости политической, социально-экономической ситуации в регионе и стране в целом; 4) анализ факторов, которые влияют на спрос, предложение, цены аналогичных объектов недвижимости (с приведением интервалов значений этих факторов); 5) определение сегмента рынка для оцениваемого объекта недвижимости.
29.	Основополагающий принцип оценки земли – это принцип:	1) остаточной продуктивности земли; 2) наиболее эффективного использования; 3) изменения; 4) ожидания.
30.	Метод анализа рынка недвижимого имущества от частного к общему называется методом:	1) индукции; 2) дедукции; 3) обобщения.
31.	9 Метод анализа рынка недвижимого имущества от общего к частному называется методом:	1) индукции; 2) дедукции; 3) обобщения.
32.	Оценочная деятельность это:	1) деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление цены в отношении объекта оценки; 2) деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной стоимости объектов оценки; 3) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой или иной стоимости объектов оценки; 4) профессиональная деятельность субъектов ОД, направленная на установление рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами стоимости в отношении объектов оценки.
33.	Оценщик может осуществлять свою деятельность:	1) занимаясь частной практикой; 2) на основании договора с одной из саморегулируемых организаций оценщиков; 3) на основании трудового договора с юридическим лицом.
34.	Укажите периодичность проведения государственной кадастровой оценки:	1) не реже одного раза в пять лет; 2) ежегодно; 3) не реже одного раза в три года; 4) не чаще одного раза в пять лет.
35.	Кадастровая стоимость определяется в целях:	1) налогообложения недвижимости; 2) купли-продажи недвижимости; 3) кадастрового учета.

36.	Если в договоре на оценку объекта вид его стоимости не указан, то в соответствии с законодательством РФ должна быть установлена:	1) кадастровая стоимость; 2) рыночная стоимость; 3) ликвидационная стоимость; 4) инвестиционная стоимость.
37.	Укажите, какие ценообразующие Факторы учитываются при определении кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий:	1) влияние природных факторов; 2) плодородие участка земли; 3) транспортная доступность участка; 4) плотность населения.
38.	Затратный подход применяется при оценке земельных участков:	1) для обеспечения обороны и безопасности; 2) по которым использование других подходов приводит к значению кадастровой стоимости, меньшему, чем величина затрат, связанных с межеванием и оформлением прав на земельный участок; 3) для размещения памятников; 4) ранее застроенных; 5) сельскохозяйственного назначения.
39.	Установите последовательность кадастровой оценки участков земли:	1) определение УПКС земельных участков каждой группы / подгруппы; 2) определение кадастровой стоимости участков земли; 3) группировка земельных участков.
40.	22 Установите последовательность этапов подготовки, построения модели оценки кадастровой стоимости:	1) определение зависимостей переменной от ценообразующих факторов, а также коэффициентов модели; 2) анализ показателей качества модели; 3) определение со става ценообразующих факторов (в том числе местоположение участка), которые будут включаться в статистическую модель; 4) определение ценообразующих факторов, которые описывают влияние местоположения недвижимости как составного фактора; 5) определение общего вида функций, которая связывает зависимую переменную с каждым ценообразующим фактором.
3-ИУК-6.3 знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию		
1.	Изъятие сельхозугодий, кадастровая стоимость которых превышает среднее районный уровень, для несельскохозяйственного использования:	1) допускается в порядке, предусмотренном для других категорий земель; 2) допускается в исключительных случаях, указанных в 3) Земельном кодексе РФ; не допускается действующим земельным законодательством.
2.	В отношении земель сельхоз назначения, находящихся в федеральной собственности, решение об их переводе в другую категорию принимает:	1) Росреестр; 2) Правительство РФ; 3) Суд; 4) Природоохранная прокуратура.
3.	Перевод земель сельхоз назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, например:	1) при мелиорации земель; 2) при консервации земель; 3) при принудительном изъятии земельных участков.
4.	Мелиорация земель – это:	1) комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народохозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение условий окружающей среды; 2) коренное улучшение земель путем проведения гидротехнических, культуртехнических, химических, противоэрозионных, агролесомелиоративных, агротехнических и других мелиоративных мероприятий; 3) временное исключение земель из хозяйственного оборота, которое осуществляется для предотвращения развития и устранения процессов деградации почв, восстановления их плодородия и реабилитации загрязненных территорий.

5.	Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов означает:	1) все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков; 2) все прочно связанные с земельными участками объекты не следуют судьбе земельных участков; 3) прочно связанные с земельными участками объекты вообще не рассматриваются во взаимосвязи с земельными участками.
6.	Перевод земель, находящихся в федеральной собственности из одной категории в другую осуществляется:	1) органами исполнительной власти субъектов РФ; 2) Правительством РФ; 3) органами местного самоуправления.
7.	Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается:	1) ходатайство; 2) заявление; 3) декларация; 4) лицензия; 5) сертификат.
8.	Какой вид экспертизы необходимо провести чтобы было принято решение о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую?	1) государственную экологическую экспертизу; 2) землеустроительную экспертизу; 3) экспертизу проекта освоения лесов; 4) экспертизу безопасности гидротехнических сооружений.
9.	По результатам рассмотрения ходатайства исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принимается:	1) акт о переводе земель; 2) решение о переводе земель; 3) декларация о переводе земель.
10.	Акт о переводе земель или земельных участков либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков направляется заинтересованному лицу в течение:	1) 14 дней; 2) 10 дней; 3) 15 дней; 4) 30 дней.
11.	Может ли акт о переводе земель быть обжалован в суде?	1) да, может; 2) нет, не может.
12.	Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую не допускается в случае:	1) установления в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод; 2) наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами; 3) установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации; 4) все вышеперечисленные пункты.
13.	Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую считается состоявшимся с даты:	1) внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков; 2) получения акта о переводе; 3) получения разрешения.
14.	Переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую:	1) не требуется; 2) требуется.
15.	Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в	1) с консервацией земель; 2) с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо

	другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:	ценного назначения; 3) с установлением или изменением черты населенных пунктов; 4) с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи; 5) с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса; 6) со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов; 7) с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов; 8) с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель; 9) с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов; 10) во всех вышеперечисленных случаях.
16.	Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в другую категорию:	1) не допускается; 2) допускается в исключительных случаях.
17.	Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является:	1) переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов; 2) установление границ; 3) установление красных линий.
18.	Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, которые нарушены, загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), в другую категорию допускается при наличии:	1) утвержденного проекта рекультивации земель 2) лицензии; 3) договора; 4) акта.
19.	Перевод земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения	1) без ограничений; 2) без ограничений, за исключением ряда случаев.

	космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее - земли промышленности и иного специального назначения) или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется:	
20.	Перевод земель промышленности и иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель, на которых осуществлялась связанная с нарушением почвенного слоя деятельность, в другую категорию допускается только после:	1) восстановления нарушенных земель в соответствии с утвержденным проектом рекультивации земель; 2) получения лицензии; 3) после проведения мелиорации; 4) после проведения консервации. 5) после проведения экспертизы.
21.	Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии:	1) лицензии; 2) положительного заключения экспертизы; 3) акта о переводе.
22.	Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае:	1) создания особо охраняемых территорий; 2) создания туристско-рекреационных особых экономических зон; 3) все вышеперечисленные случаи.
23.	Перевод земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий разрешается в случае:	1) организации особо охраняемых природных территорий; 2) установления или изменения границы населенного пункта; 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов; 4) создания туристско-рекреационных особых экономических зон; 5) все вышеперечисленные случаи.
24.	Перевод земельных участков из состава земель лесного фонда, предоставленных в пользование для осуществления рекреационной деятельности в земли других категорий:	1) запрещается; 2) разрешается; 3) разрешается при наличии положительного заключения экспертизы.
25.	Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию допускается в случаях:	1) создания особо охраняемых природных территорий; 2) установления или изменения границ населенных пунктов; 3) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов; 4) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков; 5) все вышеперечисленные случаи.
26.	Перевод земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию при прекращении существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков допускается при наличии:	1) лицензии; 2) положительного заключения экспертизы; 3) акта о переводе.
27.	Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда допускается в случае:	1) если земли заняты водными объектами; 2) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений, расположенных на водных объектах;

		3) изменения русла рек и иных изменений местоположения водных объектов; 4) все вышеперечисленные случаи.
28.	Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после:	1) формирования в установленном порядке земельного участка; 2) получения лицензии; 3) после проведения мелиорации; 4) после проведения консервации. 5) после проведения экспертизы.
29.	Земли какой категории являются наиболее ценными:	1) земли транспорта, связи, телевидения; 2) земли сельскохозяйственного назначения; 3) земли промышленности; 4) земли населенных пунктов.
30.	Земли для государственных и муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем:	1) один год; 2) три года; 3) пять лет; 4) десять лет.
31.	У каких субъектов земельные участки сельскохозяйственного назначения не могут находиться в собственности:	1) иностранных граждан; 2) иностранных юридических лиц; 3) лиц без гражданства; 4) юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50%; 5) всех вышеперечисленных.
32.	Каким документом оформляется изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд:	1) уведомлением; 2) постановлением; 3) распоряжением; 4) решением; 5) приказом; 6) определением.
33.	В течение какого времени со дня принятия действует решение об изъятии земельного участка:	1) трех месяцев; 2) одного года; 3) трех лет; 4) пяти лет; 5) бессрочно.
34.	Какой орган осуществляет утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя:	1) Совет Федерации Федерального Собрания РФ; 2) Президент РФ; 3) Правительство РФ; 4) Орган исполнительной власти субъекта РФ (города федерального значения).
35.	Перевод земель из одной категории в другую осуществляется в отношении:	1) земель, находящихся в федеральной собственности; 2) земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 3) земель, находящихся в частной собственности; 4) земель, отведенных под жилые дома.
36.	Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливается:	1) гражданами, проживающими на данной территории; 2) органами исполнительной власти; 3) федеральными законами; 4) Президентом.
37.	При изъятии земельных участков для государственных нужд убытки возмещаются:	1) землепользователям; 2) землевладельцам; 3) арендаторам земельных участков; 4) собственникам земельных участков; 5) все ответы верны.
38.	Требования к целевому назначению земельного участка определяются:	1) исходя из категории земель, к которой отнесен земельный участок; 2) исходя из статуса землепользователя; 3) исходя из конкретных целей использования земельного

		участка; 4) исходя из имущественного права на земельный участок.
39.	Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется:	1) Правительством Российской Федерации; 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 3) органами местного самоуправления; 4) органами законодательной власти субъектов Российской Федерации.
40.	Какой нормативный правовой акт осуществляет правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую:	1) Земельный кодекс РФ; 2) Градостроительный кодекс РФ; 3) Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; 4) Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости».
3-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование		
1.	Земельное законодательство находится:	1) в исключительном ведении субъектов РФ; 2) в совместном ведении РФ и субъектов РФ; 3) в исключительном ведении РФ.
2.	Земли Российской Федерации подразделяются на категории:	1) по разрешенному использованию; 2) по правовому режиму; 3) по целевому назначению.
3.	Какие из названных особенностей не являются характерными для земель сельскохозяйственного назначения:	1) земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства; 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом; 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.
4.	Сельскохозяйственные угодья – это:	1) пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; 3) земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
5.	Какие обязанности имеет собственник земельного участка?	1) возводить любые строения без специального разрешения; 2) осваивать земельный участок в течение 1 года; 3) соблюдать целевое назначение участка.
6.	Фонд перераспределения формируется за счет:	1) земель сельскохозяйственного использования в поселениях; 2) земель сельскохозяйственного назначения; 3) земель любых категорий, изъятых для государственных или муниципальных нужд.
7.	Землепользователи – это ...	1) лица, являющиеся собственниками земельных участков; 2) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; 3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; 4) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.
8.	Система наблюдений (съемки, обследования и измерения) за состоянием земель называется:	1) земельным мониторингом 2) экологическим контролем 3) мелиорацией 4) нет верного ответа
9.	Категории земель – это части земельного фонда, которые различают между собой по следующим признакам:	1) составу и качеству угодий; 2) формам собственности и видам пользования; 3) основному целевому назначению, правовому режиму

		использования и охраны земель. 4) видам пользования
10.	Кто является субъектами земельных отношений:	1) все участники земельных отношений собственники, наделенные земельными правами и обязанностями, предусмотренные земельным законодательством 2) все собственники земельных участков 3) фермеры и арендаторы 4) юристы
11.	Каковы основные задачи ведения кадастра недвижимости:	1) сбор, систематизация, хранение, обобщение, обновление, и предоставление информации пользователям 2) учет земельных участков 3) определение плодородия почв
12.	Государственный земельный кадастр содержит информацию:	1) о землях, находящихся в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальных образований 2) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель 3) о категориях земель, качественных характеристиках и народнохозяйственной ценности земель, а также о правовом режиме земель, их распределении по собственникам земли, землевладельцам, землепользователям и арендаторам 4) о земельном фонде муниципальных образований
13.	5 Что такое земельный фонд РФ:	1) вся территория РФ 2) окружающая среда 3) природные источники 4) природные ресурсы
14.	Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:	1) пашни 2) залежи 3) земли, занятые крестьянскими хозяйствами 4) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства;
15.	Что такое производственный потенциал земли:	1) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества 2) климат, рельеф местности, характер увлажнения 3) урожайность, качество, количество 4) способность воспроизводиться
16.	Что такое земельные угодья?	1) участок земли, систематически используемый для конкретных целей 2) земли, где пасут скот 3) земли, где занимаются производством зерна 4) земли лесного фонда
17.	Что относится к сельхозугодьям:	1) пашня, многолетние насаждения, залежь, сенокосы, пастбища 2) леса, кустарники, болота, застроенные территории 3) земли находящиеся близ населенных пунктов 4) земли населенных пунктов
18.	Что такое бонитировка почв:	1) сравнительная оценка естественного плодородия почв, их группировка по природным диагностическим свойствам 2) оценка качества поверхностного слоя земли 3) оценка урожайности с/х культур 4) содержание в почвах питательных веществ
19.	Какие земли относятся к сельскохозяйственным угодьям:	1) пашни 2) залежи 3) земли, занятые многолетними насаждениями 4) земли, занятые крестьянскими хозяйствами 5) пастбища 6) земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства 7) сенокосы
20.	Землеустройство:	1) мероприятия по изучению состояния земель,

		планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства, и установлению их границ на местности 2) перераспределение используемых гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства; 3) разделение территории по характеру почвенного покрова, природным и ирригационно-хозяйственным условиям, определяющим направленность почвообразования, приемы мелиоративного воздействия, скорость и характер изменения плодородия почвы под влиянием мелиорации и орошения.
21.	Какие из названных особенностей не являются характерными для земель сельскохозяйственного назначения:	1) земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства; 2) земли с засушливым или переувлажненным климатом; 3) земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства.
22.	Потери сельскохозяйственного производства вследствие изъятия сельскохозяйственных угодий – это:	1) сокращение (безвозвратная потеря) площадей используемых сельскохозяйственных угодий; 2) неполученные доходы, которые при обычных условиях могли быть получены; 3) ухудшение плодородия почв под влиянием деятельности предприятий, организаций или учреждений.
23.	Какие земли не включаются в состав земель сельскохозяйственного назначения:	1) земли, занятые внутрихозяйственными дорогами; 2) земли, занятые замкнутыми водоемами; 3) земли, используемые для ведения сельского хозяйства в населенных пунктах; 4) земли, занятые зданиями, используемыми для производства сельскохозяйственной продукции.
24.	Какие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения не подлежат приватизации:	1) участки, предоставленные гражданам для ведения садоводства; 2) участки, предоставленные гражданам для сенокошения; 3) участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.
25.	Какой орган власти вправе перевести земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности, в другую категорию?	1) Министерство сельского хозяйства; 2) Правительство Российской Федерации; 3) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации; 4) органы местного самоуправления.
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
26.	В зависимости от стадии контрольной деятельности контроль подразделяется на:	1) информационный и карательный; 2) инспекционный, аналитический и инструментальный (лабораторный); 3) государственный, производственный и общественный; предупредительный, текущий и последующий.
27.	Если земельный участок изымается безвозмездно у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления, то это:	1) реквизиция; 2) конфискация; 3) виндикация.
28.	Земельный участок из земель сельхоз назначения может быть принудительно изъят у собственника, если:	1) участок используется не по целевому назначению в течение года; 2) участок не используется по целевому назначению из-за стихийных бедствий; использование участка привело к существенному снижению плодородия почв земель.
29.	Принудительное изъятие земельных участков из земель сельхоз назначения осуществляется:	1) органом исполнительной власти субъекта РФ; 2) судом; 3) органами местного самоуправления; Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.
30.	Субъектом правонарушения являются:	1) физические лица; 2) юридические лица; 3) специальный субъект;

		4) органы государственной власти; 5) общественные организации; 6) все вышеперечисленные субъекты.
31.	Законодательство об административных правонарушениях состоит из:	1) федеральных законов; 2) региональных законов; 3) все вышеперечисленные пункты.
32.	Какой вид ответственности может применяться совместно с другими видами по одному составу правонарушения:	1) дисциплинарная; 2) уголовная; 3) имущественная; 4) административная; 5) все вышеперечисленные пункты.
33.	Материальная ответственность применяется в рамках:	1) гражданско-правовой ответственности; 2) дисциплинарной ответственности; 3) административной ответственности; 4) уголовной ответственности.
34.	Участники полного товарищества солидарно несут:	1) регрессную ответственность; 2) долевую ответственность; 3) солидарную ответственность; 4) субсидиарную ответственность; 5) смешанную ответственность.
35.	Члены крестьянского (фермерского) хозяйства, созданного в качестве юридического лица, несут по обязательствам крестьянского (фермерского) хозяйства:	1) регрессную ответственность; 2) долевую ответственность; 3) солидарную ответственность; 4) субсидиарную ответственность; 5) смешанную ответственность.
36.	Члены производственного кооператива несут по обязательствам кооператива:	1) регрессную ответственность; 2) долевую ответственность; 3) солидарную ответственность; 4) субсидиарную ответственность; 5) смешанную ответственность.
37.	В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности:	1) дисциплинарная; 2) административная и уголовная; 3) имущественная; 4) дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.
38.	К видам юридической ответственности за земельные правонарушения не относится:	1) уголовная; 2) дисциплинарная; 3) земельно-правовая; 4) эколого-правовая.
39.	Земельные административные правонарушения и санкции за их нарушение перечислены в:	1) Земельном кодексе РФ; 2) Уголовном кодексе РФ; 3) Кодексе об административных правонарушениях РФ; 4) во всех вышеперечисленных кодексах.
40.	Субъектами уголовной ответственности за земельные преступления являются:	1) Граждане; 2) Граждане и юридические лица; 3) Граждане и должностные лица.
3-ИПК-5.2		
знать: требования к разработке и внедрению управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения		
Тема 2.оборот земель сельскохозяйственного назначения		
1.	Иностранные граждане могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения на праве:	1) аренды; 2) бессрочного пользования; 3) собственности.
2.	Принятие субъектами РФ законов, содержащих ограничения оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:	1) не допускается; 2) федеральным законодательством не регулируется; 3) допускается.
3.	Как называется временное исключение земель из хозяйственного оборота:	1) мелиорация; 2) рекультивация;

		3) консервация; 4) деградация; 5) резервирование.
4.	Использование земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий, регулируется:	1) Гражданским кодексом РФ; 2) Земельным кодексом РФ; 3) Федеральным законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения.
5.	Договор аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения может быть заключен на срок, не более:	1) 49 лет; 2) 10 лет; 3) 50 лет; 4) 29 лет.
6.	Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения имеет:	1) Российская Федерация; 2) субъект Российской Федерации; 3) сельскохозяйственное предприятие; 4) участник долевой собственности.
7.	У продавца земельного участка из земель сельхоз назначения возникает право на продажу его третьим лицам:	1) если субъект РФ пришлет письменный отказ от покупки земельного участка в течение 30 дней; 2) по истечении 3 месяцев с момента подачи извещения о намерении продать земельный участок; 3) с момента опубликования объявления о продаже земельного участка.
8.	В каких случаях договор аренды земельного участка из земель сельхоз назначения может заключаться на срок до 3 лет?	1) для сенокосения и выпаса скота; 2) для выращивания некоторых видов сельскохозяйственных культур; 3) для строительства зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки 4) сельскохозяйственной продукции.
9.	Особенности продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	1) осуществляется по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления; 2) проводится на торгах; 3) проводится с учетом преимущественного права покупки субъектом РФ.
10.	Без проведения аукциона осуществляется продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:	1) крестьянскому (фермерскому хозяйству); 2) иностранному гражданину; 3) если продаваемые земли являются сельхоз угодьями; 4) в случаях, когда необходима срочная продажа земельного участка.
11.	Сделка купли-продажи предусмотрена российским законодательством для земельных участков, находящихся:	1) в частной собственности 2) пожизненном наследуемом владении 3) постоянном бессрочном пользовании 4) долгосрочной аренде
12.	Согласие местных органов власти для сдачи земельного участка в аренду необходимо, если владелец этого участка обладает правом:	1) частной собственности 2) пожизненного наследуемого владения 3) постоянного бессрочного пользования 4) все ответы верны
13.	В РФ запрещен свободный рыночный оборот земельных участков следующего разрешенного использования:	1) земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства 2) земельные участки, выкупленные на аукционах и конкурсах 3) земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства 4) земли лесного фонда 5) все вышеперечисленные земли
14.	В соответствии с Земельным Кодексом РФ земельные участки в постоянное бессрочное пользование предоставляются:	1) гражданам 2) федеральным казенным предприятиям 3) предприятиям местной промышленности 4) строительным организациям 5) все ответы верны
15.	Арендная плата за землю осуществляют:	1) в натуральной форме 2) в денежной форме 3) в квадратной форме 4) по договору

16.	С земельными участками можно осуществить следующие виды сделок:	1) купля-продажа, дарение, мена, 2) передача по наследству, залог (ипотека), аренда 3) все перечисленное 4) не эффективно использовать
17.	Земельная рента – это:	1) доход от использования земельного участка в зависимости от его качества и местоположения 2) доход от использования земельного участка независимо от его качества и местоположения 3) земельный кодекс 4) реестр земель
18.	Конфискация земельного участка – это:	1) безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда 2) безвозмездное изъятие земельного участка 3) безвозмездное изъятие земельного участка по решению органов местной власти 4) безвозмездное изъятие земельного участка по решению собственника земли
19.	Межа – это:	1) граница между территориями смежных земельных участков 2) граница между категориями земель предприятия 3) земельный участок 4) землепользование
20.	Собственники земельных участков – это:	1) лица, являющиеся собственниками земельных участков 2) лица, самовольно занявшие земельный участок 3) лица, имеющие соответствующие документы на земельный участок, подтвержденные госорганами власти 4) землепользователи
21.	Установление границы земельного участка – это:	1) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 2) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 3) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 4) земельный кадастр
22.	По каким основаниям может быть принудительно прекращено право постоянного пользования земельным участком:	1) изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд 2) отчуждение земельного участка 3) реквизиция земельного участка 4) не устранение совершенных земельных правонарушений
23.	С какого момента вступает в силу сервитут:	1) с момента внесения платы за пользование участком 2) с момента его регистрации 3) с момента подписания соглашения о сервитуте 4) с момента приобретения прав собственности на участок
24.	Каким законом регулируется разграничение государственной собственности на землю:	1) Конституцией РФ 2) Земельным кодексом РФ 3) Федеральным законом «О разграничении государственной собственности на землю» 4) Федеральным законом «О землеустройстве»
25.	Может ли физическое лицо – частный собственник, получившее землю от государства изменить ее целевое назначение:	1) да 2) нет 3) да, если является гражданином РФ 4) да, если физическое лицо будет преобразовано в юридическое и будет получена соответствующая лицензия
26.	Что не является обременением земельного участка:	1) сервитут 2) право залога 3) право извлечения доходов 4) права наследства
27.	Кто может подать заявление на учет	1) Любое лицо

	изменений объекта недвижимости:	2) Арендатор недвижимого имущества 3) Собственник недвижимости 4) Любое из вышеперечисленных лиц
28.	Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование:	1) государственным и муниципальным учреждениям; 2) органам местного самоуправления; 3) гражданам; 4) казенным предприятиям.
29.	Правомочия арендатора земельного участка:	1) владения и распоряжения; 2) пользования и распоряжения; 3) владения и пользования.
30.	Обладатель сервитута – это лицо:	1) являющееся собственником земельного участка; 2) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения; 3) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком; 4) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования).
31.	Земельный участок может быть передан в аренду для проведения изыскательских работ на срок не более:	1) одного года; 2) двух лет; 3) трех лет; 4) пяти лет.
32.	Назовите максимальную площадь земельного участка, который может быть предоставлен огородничества:	1) 0,1 га; 2) 0,15 га; 3) 0,2 га; 4) 0,5 га; 5) 5 га.
33.	Иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица могут обладать земельными участками на праве собственности:	1) на части территории РФ, с предварительным согласованием компетентного органа; 2) на всей территории РФ без исключений; 3) на всей территории РФ, за исключением тех земельных участков, которые расположены на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ; 4) не могут обладать.
34.	Правомочия землевладельцев при пожизненном наследуемом владении включают:	1) сдача земельного участка в аренду; 2) не может передавать по наследству с принятием нового ЗК РФ; 3) передача по наследству; 4) продать участок.
35.	Преимущественное право на получение земельного участка для ведения крестьянского хозяйства имеют:	1) лица, достигшие 21 года; 2) лица, достигшие 18 лет и имеющие опыт работы; 3) граждане, прошедшие специальную подготовку и проживающие в данной местности; 4) имеют граждане, достигшие 18 лет и проживающие в данной местности.
36.	Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков должны быть уведомлены о предстоящем изъятии земельных участков:	1) за один год; 2) за один месяц; 3) за пять лет; 4) за 6 месяцев.
37.	На члена садоводческого, огородничского или дачного некоммерческого объединения возлагаются обязанности:	1) в течение трех лет освоить земельный участок; 2) участвовать в мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления; 3) проводить противопожарные мероприятия; 4) все вышеперечисленное.
38.	Лицам, не имеющим профессиональных навыков ведения сельскохозяйственного производства, земельный участок может предоставляться в краткосрочную аренду сроком:	1) до 3 лет; 2) до 4 лет; 3) до 5 лет; 4) не предоставляется.

39.	Фермерские хозяйства являются:	1) юридическими лицами; 2) хозяйствующими субъектами с правами юридического лица; 3) формой свободного предпринимательства, осуществляемого на принципах экономической выгоды.
40.	Что такое фонд перераспределения земель?	1) он создан из числа незанятых участков сельскохозяйственного назначения; б) он создан за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд при добровольном отказе от земельного участка; в) за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом; г) это временно незанятые участки, отнесенные к разным категориям земель; д) все вышеперечисленное.

4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование		
1.	1. Становление и развитие законодательства, регулирующего оборот земель сельскохозяйственного назначения. 2. Особенности законодательного регулирования оборота земель сельскохозяйственного назначения в советский период 3. Состав земель сельскохозяйственного назначения 4. Особенности пользования, владения, распоряжения земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами. 5. Содержание права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. 6. Субъекты использования земель сельскохозяйственного назначения	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
Тема 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения		
2.	1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Фонд перераспределения земель: понятие, особенности формирования. 3. Особенности оборота земельных долей. 4. Этапы купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. 5. Особенности купли-продажи сельскохозяйственных угодий. 6. Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 7. Правотворчество субъектов Российской Федерации в области оборота земель сельскохозяйственного назначения (на примере любого субъекта РФ). 8. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов 9. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно	У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию		

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
3.	1. Особенности перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения 2. Основания перевода особо ценных сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель. 3. Состав и порядок подготовки документов для перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	У-ИУК-6.3 уметь: выстраивать гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения		
4.	1. Особенности оценки рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения. 2. Цели проведения оценки земель сельскохозяйственного назначения 3. Этапы проведения оценочных мероприятий	У-ИУК-6.1 уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
5.	1. Земельные правонарушения, повлекшие отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. 2. Порядок принудительного изъятия земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения 3. Уголовная ответственность за преступления в сфере охраны и использования земель сельскохозяйственного назначения	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

4.1.4 Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование		
1.	Ситуация: В марте 2018 г. в результате проведения должностными лицами государственного земельного контроля состояния земельного участка, который арендовало крестьянское (фермерское) хозяйство, расположенного в г. Кемерово, было выявлено захламливание земельного участка и его загрязнение химическими веществами. Назовите государственные органы, осуществляющие государственный земельный контроль? Каковы полномочия должностных лиц, осуществляющих государственный земельный контроль? Какие меры могут быть приняты в отношении правонарушителей в данном случае? Какие профилактические меры необходимо предпринимать, чтобы избежать загрязнение и захламливание земель	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	сельскохозяйственного назначения? Ситуация: Ромашенко Л.Н., являясь собственником земельного участка сельскохозяйственного назначения, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, в период с 2005 года по 2009 год на основании проектной документации и выданного Администрацией Великолукского района Псковской области разрешения, осуществила строительство жилого дома. Однако в оформлении документов по приемке дома в эксплуатацию ей было отказано. Можно ли возводить на землях сельскохозяйственного назначения какие-либо объекты? Можно ли в данном случае применить положения ст.222 ГК РФ? Разберите ситуацию	
Тема 2.оборот земель сельскохозяйственного назначения		
2.	Ситуация: в соответствии с договором аренды, заключенным между Администрацией Волчихинского района Алтайского края и Колесовым В.А., последнему предоставлен участок из земель сельскохозяйственного назначения для сенокошения сроком на 10 лет. В результате обследования было установлено, что часть арендуемого земельного участка используется не в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением. В частности, на территории находятся действующая пилорама, временные хозяйственные постройки, складируются отходы животноводства и лесопереработки. Соответствует ли использование Колесовым В.А. части земельного участка не по назначению целевому использованию всего земельного участка? Может ли Администрация района досрочно расторгнуть договор аренды? Можно ли привлечь Колесова В.А. к юридической ответственности? Ситуация: определить, в каких ситуациях необходимо применять нормы Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: – Ведение гражданином личного подсобного хозяйства на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения. – Выращивание сельскохозяйственных культур на огородном земельном участке. – Получение иностранным гражданином в наследство земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения. – Гражданин Р. построил на земельном участке из земель сельскохозяйственного назначения бетонный завод. Ситуация: Соболев, имевший в собственности дом в г. Миассе Челябинской области, продал его коммерческой фирме «Корд» для устройства офиса. Фирма «Корд» обратилась в городской комитет по имуществу и земельным ресурсам с заявлением о продаже ей в собственность земельного участка, обслуживающего приобретенное строение, однако получила отказ, мотивированный тем, земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения и не может быть продан в собственность юридических лиц для целей, не связанных с ведением	У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	сельского хозяйства. Неудовлетворенная полученным ответом фирма обратилась к юристу за помощью. Подготовьте ответ.	
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию		
3.	Ситуация: Главой администрации Солнцевского района Новгородской области на основании положительного заключения территориальных органов Росприроднадзора и Роснедвижимости вынесено постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственного кооператива «Луч» на земельном участке площадью 15,7 га под земли промышленности. Имеет ли право глава администрации района изменять целевое назначение данных земель? Каков порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую? Проанализируйте нормы ФЗ «О переводе земель из одной категории в другую» и предложите меры по его совершенствованию в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. Ситуация: Администрация муниципального образования муниципального района «Сентябрьский» включила в генеральный план сельского поселения «Вязьма» особо ценные земли сельскохозяйственного назначения. Прокурор этого муниципального образования обратился с иском в суд, утверждая, что администрация своими действиями фактически изменила категорию земель. Прокурор также утверждал, что действия администрации противоречат постановлению Правительства Республики Коми от 08.10.2013 № 390, где установлен перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Коми, использование которых для других целей не допускается. Правомерны ли действия администрации? Удовлетворит ли суд иск прокурора? Раскройте полномочия органов местного управления в сфере перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.	У-ИУК-6.3 уметь: выстраивать гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения		
4.	Рассчитать земельный налог для магазина, находящегося в городе Санкт-Петербург, если площадь земельного участка составляет 60 м ² .	У-ИУК-6.1 уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
5.	Ситуация: В соответствии с актом внеплановой проверки, проведенной Россельхознадзором по Костромской области 24 июня 2016 г., установлено,	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	что ООО, имеющее 6 смежных земельных участков сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства (сельскохозяйственные угодья), не использует земельные участки, не выполняет требования земельного законодательства РФ в части улучшения, защиты земель, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду. Согласно фото, земельные участки зарастают древесно-кустарниковой растительностью, многолетней сорной растительностью различного видового состава. Какие нормы земельного законодательства были нарушены? Сколько правонарушений было совершено ООО: в отношении единого земельного массива или в отношении каждого земельного участка? К какому виду юридической ответственности можно привлечь ООО?	регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

4.1.5 Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование		
1.	Задача 1. Гражданин Каменев уличен в продаже своего огородного земельного участка иностранному гражданину, но предъявленные ему обвинения не признал, мотивируя свои действия Конституцией РФ, по которой владение и распоряжение осуществляется свободно (статья 36). Объясните ситуацию с точки зрения земельного законодательства. Задача 2. Проводя проверку земельного законодательства, администрация муниципального образования указала на следующие нарушения: 1) Кирпичный завод, расположенный в пос. Огневка нарушает правила добычи глины, применяя недозволенную технологию добычи и переработки, не принимает мер к сохранению снятого поверхностного слоя почв. 2) Фермер Петров неправильно разместил хозяйственные постройки и поля севооборотов, что может привести к снижению урожайности и доходности фермы. 3) Консервный завод не приступил к полной застройке отведенной территории, и часть территории пустует уже более 4-х лет. 4) На землях железнодорожного транспорта приказом руководителя железной дороги предоставлены земельные участки инженеру железнодорожного транспорта Косыгину и кассиру Макаровой, на которых последние построили жилые дома и занимаются огородничеством. Какие органы осуществляют земельный надзор? Имеет ли право муниципальное образование осуществлять земельный контроль? Каковы полномочия компетентных органов при осуществлении земельного надзора? Имеет ли право контролирующий орган вмешиваться во внутрихозяйственную деятельность? Задача 3. ООО осуществляет сельскохозяйственную	В-ИПК-5.1 владеть: навыками осуществления анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	деятельность путём осуществления сева и выращивания с/х культур на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена и не поставленного на кадастровый учет. В Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» отсутствует регистрация прав на занимаемый и используемый земельный участок. При проведении проверки должностным лицом, ООО не подтвердило право на используемый земельный участок. Какие документы должны быть у ООО для использования земельного участка? Что необходимо понимать под «самовольным занятием земель»? Какую роль в этом вопросе оказывают: Постановление Пленума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 17 февраля 2011 г. № 11 «О некоторых вопросах применения особенной части кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Президиум Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации в Информационном письме от 27.02.2001 № 61 «Обзор практики применения Арбитражными судами земельного законодательства»? Какие процессуальные действия необходимо провести для узаконивания права пользования? Будет ли ООО привлечено к юридической ответственности? Какие нормы были нарушены? Назовите статью и название нормативного правового акта.	
Тема 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения		
2.	Задача 1. ООО «Балтагро» уведомило Правительство Калининградской области о намерении продать принадлежащие ему на праве собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные в Зеленоградском районе Калининградской области. В связи с неполучением от Правительства уведомления о желании приобрести земельные участки 28.02.2011 ООО «Балтагро» (продавец) и ООО «Амбер плюс» (покупатель) заключили договор купли-продажи земельных участков. Государственная регистрация перехода права собственности на земельные участки произведена 14.04.2011. Ссылаясь на то, что названный договор заключен с нарушением преимущественного права покупки Калининградской области, Правительство обратилось в арбитражный суд с настоящим иском о признании сделки недействительной. Разрешите дело. Задача 2. Предприниматель Сергеев, обладающий на праве собственности земельным участком из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенном у автодороги, возвел АЗС и придорожный торговый павильон. При проведении проверки государственным инспектором по использованию и охраны земель составлен протокол об административном правонарушении в связи с нецелевым использованием земельного участка, а также издано предписание об устранении выявленных нарушений. Материалы были переданы главному государственному инспектору по использованию и охране земель, для привлечения лица к	В-ИПК-5.2 владеть: навыками разработки и внедрения управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	административной ответственности. Предприниматель не согласился с таким решением. По его мнению, являясь собственником, он может свободно владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком. Задача 3. Резин, постоянный житель г. Кировска, 42 лет, имеет квалификацию тракториста, обратился в администрацию Кировского района о передаче в собственность земельного участка, расположенного у деревни Захолустье, используемого им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве аренды. Земельный участок является объектом государственной собственности. Решением администрации ему было отказано, поскольку он, по мнению администрации не проявил себя при использовании земельного участка, пытается избавиться от выполнения обязательств по договору аренды, имеются местные жители, желающие образовать крестьянское хозяйство. На каком праве, по какому основанию и кому может предоставляться земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства? Задача 4. ООО «Вымпел» обратилось с иском в суд о признании недействительным постановления районной администрации о предоставлении земельного участка работнику ООО Лыкову для ведения крестьянского хозяйства из состава используемых ООО земель. ООО ссылалось на то, что используемые им земли являются общей долевой собственностью бывших членов колхоза «Вымпел», переданные им при реорганизации колхоза, а выделение земельного участка произведено без предварительного согласования с ООО местоположения изымаемого земельного участка. Лыков сослался на то, что его заявление, направленное директору ООО в течении двух месяцев ООО, не было рассмотрено и он был вынужден обратиться в администрацию, которая своим решением разрешила возникший спор. 33 Каков порядок выдела земельных долей в натуре из земель сельскохозяйственных организаций для ведения крестьянского хозяйства? Какие установлены ограничения на выдел земельных долей? В каком порядке решается спор об определении местоположения земельного участка при отсутствии соглашения?	
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию		
3.	Задача 1. III. принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером N в Серпуховском районе МО. Указанный участок расположен в непосредственной близости (50 метров) от действующего полигона ТБО, в связи с чем данный участок никогда не использовался для нужд сельского хозяйства. На сегодняшний день участок находится в запущенном состоянии, непригоден как для сельскохозяйственного производства, так и для индивидуального жилищного строительства. Желая изменить категорию земельного участка, он обратился в Администрацию сельского поселения Липецкое с соответствующим ходатайством, в рассмотрении которого администрация отказала, немотивированно	В-ИУК-6.3 владеть: навыками выстраивания гибкой профессиональной траектории, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	сославшись на нецелесообразность перевода земельного участка из категории земель «для сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности». Решите дело.	
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения		
4.	Рассчитайте земельный налог для нескольких земельных участков, которые располагаются в Санкт-Петербурге и Ленинградской области.	В-ИУК-6.1 владеть: навыками оценки своих ресурсов для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на охрану и рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об обороте земель сельскохозяйственного назначения		
5.	Задача 1. 11 апреля 2017 года в 14 часов 00 минут на береговой полосе р. Амур в районе дачного поселка Субботино Николаевского района Хабаровского края, в географических координатах № 53 01 723, Е 141 01 067, Орлова К. В. осуществляла стоянку автомобиля в водоохраной зоне р. Амур на расстоянии 35 метров от уреза ледового покрытия р. Амур, вне дорог и специально оборудованных мест, имеющих твердое покрытие, чем нарушила специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе водного объекта и водоохраной зоны водного объекта. В свою очередь Орлова возражала, так как дорога была занесена снегом, что не представляло возможным увидеть наличие покрытия. Кроме того, отсутствовали информационные знаки. Назовите норму, которая была нарушена в ходе совершения правонарушения? К какому виду ответственности будет привлечен субъект? Задача 2. Гражданин М. получил в октябре 2000 г. на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства. М. построил на земельном участке жилой дом, но до июля 2004 г. земельный участок по целевому назначению не использовался, поскольку М. работал шофером в соседнем городе по контракту в воинской части. Позже М. занимался извозом на личном автомобиле, а земельный участок самовольно использовал для стоянки автомобилей за плату. В результате уплотнения поверхности земельного участка и попадания на него горюче-смазочных материалов значительно ухудшилось состояние почвы и экологической обстановки, загрязнялись поверхностные и подземные воды. Это также нарушало права соседних землепользователей. По их жалобе органами государственного земельного контроля была проведена проверка выполнения М. порядка и условий землепользования. Указанные	В-ИПК-5.1 владеть: навыками осуществления анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области охраны и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	факты подтвердились, и по результатам проверки орган госземконтроля вынес М. предупреждение о допущенных им земельных правонарушениях и установил 2-х месячный срок для их устранения. По истечении указанного срока орган госземконтроля установил, что нарушения земельного законодательства не устранены и направил в орган местного самоуправления, который предоставил М. земельный участок, материалы о земельных правонарушениях с предложением о принудительном лишении М. права пользования земельным участком. В ответ на эти действия М. потребовал у органа местного самоуправления оформить земельный участок в собственность и разрешить ему использовать земельный участок для организации частной автостоянки. Орган местного самоуправления отказал М. в этом и принял решение о принудительном прекращении права М. на земельный участок. Последовало обращение М. в суд с заявлением о рассмотрении земельного спора. Укажите нарушения земельного законодательства, допущенные участниками указанных событий. Решите дело.	

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы, дисциплины)	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения и их использование	1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения. 2. Состав земель сельскохозяйственного назначения. 3. Законодательство, регулирующее оборот земель сельскохозяйственного назначения. 4. Виды использования земель сельскохозяйственного назначения. 5. Фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения: цели и формирование фонда. 6. Субъекты прав на сельскохозяйственные земли.	ИПК-5.1
Тема 2. Оборот земель сельскохозяйственного назначения	1. Принципы оборота земель сельскохозяйственного назначения. 2. Ограничения, применяемые к обороту	ИПК-5.2

Контролируемые разделы (темы. дисциплины)	Пример оценочного средства	Код компетенции
	земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 3. Права иностранных граждан и иностранных юридических лиц на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 4. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 5. Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 6. Залог земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 7. Возникновение права на земельные доли. 8. Развитие права на земельные доли. 9. Понятие земельной доли. 10. Проблемы оборота земельных долей. 11. Купля-продажа земель сельскохозяйственного назначения. 12. Особенности купли-продажи сельскохозяйственных угодий.\ 13. Аренда земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 14. Условия предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 15. Проведение торгов при продаже и аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения. 16. Предоставление земельного участка сельскохозяйственным организациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам в собственность или аренду без проведения торгов.	
Тема 3. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию	1. Перевод земель сельскохозяйственного назначения в другие категории земель. 2. Перевод особо ценных сельскохозяйственных угодий. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.	ИУК-6.3
Тема 4. Оценка земель сельскохозяйственного назначения	1. Общие положения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения. Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий методом капитализации земельной ренты.	ИУК-6.1
Тема 5. Ответственность за нарушение законодательства об	1. Функции и полномочия государственных органов специальной компетенции в области использования и охраны земель. 2. Земельные правонарушения, повлекшие	ИПК-5.1

Контролируемые разделы (темы. дисциплины)	Пример оценочного средства	Код компетенции
обороте земель сельскохозяйственного назначения	отчуждение земельного участка на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.	

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов: Оценка «отлично» – 25-22 правильных ответов. Оценка «хорошо» – 21-18 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» – 17-13 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» – менее 13 правильных ответов.
Устный опрос	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.
Доклад, сообщение	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы; – выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер). Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы; – выводы нечетки и неясны. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.); – докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – докладчик не может четко ответить на вопросы; – выводы имеются, но не доказаны.

	Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – содержание доклада не соответствует теме; – докладчик не может ответить на заданные вопросы; – отсутствуют выводы.
Кейс-задание	Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся: – в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью правильно решил кейс-задание; – дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.
	Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся: – в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками; – решил кейс-задание более чем наполовину.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.
	Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью неправильно решил кейс-задание.
Задача (практическое задание)	Оценка «отлично» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.
	Оценка «хорошо» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы); – решение аргументировано и логично лишь в части.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности); – при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;

	– решение недостаточно аргументировано и логично. Оценка «неудовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ; – при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ	Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся: – обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности; – обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы; – ответу присуще логичность и последовательность. Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся: – обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности; – обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры; – ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы. Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.