

Министерство сельского хозяйства российской федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра строительства зданий и сооружений

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
*«Снос и демонтаж жилых и промышленных зданий»*

Уровень профессионального образования  
высшее образование – магистратура

Направление подготовки бакалавра  
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы  
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организации

Форма обучения:  
очно-заочная

Санкт-Петербург  
2024

Автор(ы)

Доцент кафедры  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) 

Миклашевский Н.В.

Рассмотрена на заседании кафедры строительства зданий и сооружений  
от 11 апреля 2024 г., протокол № 9.

Заведующий кафедрой

\_\_\_\_\_ (подпись) 

Кадушкин Ю.В.

## СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	5
4 Формы самостоятельной работы	6
5 Структура самостоятельной работы	6
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы	7
6.1 Основная литература	
6.2 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
6.3 Программное обеспечение дисциплин	

### **1. Цель самостоятельной работы**

Целью самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Снос и демонтаж жилых и промышленных зданий» является:

- приобретение и закрепление студентами знаний основных технических решений объектов капитального строительства;
- составления организационно-технологической документации по сносу и демонтажу.

### **2. Задачи самостоятельной работы**

В результате обучения по дисциплине «Снос и демонтаж жилых и промышленных зданий» обучающийся должен освоить следующие компетенции:

<b>№ п/п</b>	<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Код и наименование результата обучения</b>
	ПК-2. Способен к разработке концепции стандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-2.1. Формирует варианты по технологии возведения объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства	З-ИПК-2.1 знать: уровни планирования и подходы формирования вариантов по технологии возведения объектов капитального строительства, задачи и порядок основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства
У-ИПК-2.1 уметь: выбирать варианты по технологии возведения объектов капитального строительства, осуществлять разработку концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства			
В-ИПК-2.1 владеть: навыком формирования вариантов по технологии возведения объектов капитального строительства, навыком разработки концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства			

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	3-ИПК-3.1 <b>Знать:</b> нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
У-ИПК-3.1 <b>Уметь:</b> использовать нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства			
В-ИПК-3.1 <b>Владеть:</b> навыками подготовки строительного производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства			

### ***3. Трудоемкость самостоятельной работы***

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Снос и демонтаж жилых и промышленных зданий» составляет 108 часов для очно-заочной формы обучения.

#### **4. Формы самостоятельной работы**

По дисциплине «Снос и демонтаж жилых и промышленных зданий» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- а) углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы;
- б) выполнение проектного упражнения по материалам практических занятий.

#### **5. Структура самостоятельной работы**

*очно-заочная форма обучения*

Изучаемый раздел	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо-емкость, ч
Раздел 1. Общие положения сноса и демонтажа жилых и промышленных зданий. Утилизация отходов. Правовая ответственность при сносе объектов	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Изучение порядка осуществления сноса объекта капитального строительства (без последующего строительства) установлен статьей 55.31 Градостроительного кодекса РФ. Оформление разрешительной документации при проведении работ. Мероприятия по охране окружающей среды и безопасности населения Утилизация и переработки отходов. Изучение законодательной базы по демонтажу и сносу зданий. Правовая ответственность при незаконном сносе объектов.	32
Раздел 2. Техника и технология производства работ по сносу и демонтажу. Выбор средств механизации	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Демонтаж технологического и специального оборудования. Расчёт взрывчатого вещества при сносе конструкций зданий и сооружений. Схемы назначения проход техники.	18
Раздел 3. Состав и особенности составления организационно-технологической документации. Приемка и	Выполнение проектного упражнения	Особенности составления разделов охраны труда. Изучение порядка приёмки и контроля качества результатов выполненных работ. Изучение порядка сдачи заказчику результатов выполненные работ Подготовка к зачету с оценкой	28

контроль качества, сдача работ заказчику			
--	--	--	--

## **6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы**

### 6.1. Основная литература:

1. Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020 — Часть 2 : Электрон. Дан. И прогр. — 2020. — 334 с. — ISBN 978-5-7264-2667-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165193>.

2. Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с. — ISBN 978-5-8114-9259-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/189425>.

### 6.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.consultant.ru>
2. <https://dwg.ru/>

### 6.3. Программное обеспечение дисциплин

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU