

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля
Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине

«ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы (профиль)
Земельное и экологическое право

Заочная форма обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1.	Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.	ИПК-5.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
2.	Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий	ИПК-5.2	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
3.	Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов	ИУК-6.3	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
4.	Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.	ИУК-6.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
5.	Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства.	ИПК-5.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
Проверка знаний			
1.	Устный опрос	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Проверка умений			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской	Темы докладов, сообщений

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
		или научной темы.	
Проверка навыков			
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворитель но	удовлетворительно	хорошо	отлично	
УК-6 (ИУК-6.1; ИУК- 6.3) ПК-5 (ИПК-5.1; ИПК-5.2)					
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Устный опрос, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Задача (практическое задание)

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для устного опроса

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.		
1.	1. Понятие и состав земель населенных пунктов. 2. Понятие правового режима земель населенных пунктов, порядок установления и изменения их границ	З-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий		
2.	1. Специфика территориального зонирования земель в РФ. 2. Понятия и их соотношение в земельном законодательстве РФ: «категории земель», «территориальное зонирование», «разрешенное использование земельных участков». 3. Понятие и виды зон с особыми условиями использования территории. 4. Территориальное зонирование земель различных категорий: специфика правового регулирования. 5. Специфика перевода одной территориальной зоны в другую. 6. Специфика территориального зонирования земель Санкт-Петербурга. 7. Проблемы действующего законодательства в сфере территориального зонирования. 8. Влияние зонирования земель населенных пунктов на правовой режим охраны и использования природных ресурсов лесов Санкт-Петербурга. 9. Понятие и сущность правового режима земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах. 10. Понятие и назначение земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.	З-ИПК-5.2 знать: требования к разработке и внедрению управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
	11. Нормативно-правовые основы охраны земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах	
Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов		
3.	1. Схемы территориального планирования. 2. Генеральный план. 3. Правила землепользования и застройки. 4. Градостроительный регламент. 5. Градостроительные нормативы.	З-ИУК-6.3 знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.		
4.	1. Проект планировки территорий. 2. Проекты межевания территорий. 3. Градостроительный план земельного участка.	З-ИУК-6.1 знать: правила планирования перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов
Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства.		
5.	1. Условия предоставления земельных участков и земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Проведение торгов при продаже и аренде земельных участков из земель населенных пунктов.	З-ИПК-5.1 знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов

4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
3-ИПК-5.1		
знать: механизм проведения анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов		
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.		
1.	Земельное законодательство находится:	1) в исключительном ведении субъектов РФ; 2) в совместном ведении РФ и субъектов РФ; в исключительном ведении РФ.
2.	Земли Российской Федерации подразделяются на категории:	1) по разрешенному использованию; 2) по правовому режиму; по целевому назначению.
3.	Классификация земель по категориям в земельном фонде РФ произведена по принципу:	1) целевого назначения; 2) территориального расположения; 3) экономического значения.
4.	Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования земельного участка в соответствии с договором аренды, являются:	1) его собственностью; 2) собственностью арендодателя; 3) совместной собственностью арендатора и арендодателя.
5.	Какие обязанности имеет собственник земельного участка?	1) возводить любые строения без специального разрешения; 2) осваивать земельный участок в течение 1 года; соблюдать целевое назначение участка.
6.	Землепользователи – это ...	1) лица, являющиеся собственниками земельных участков; 2) лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками; 3) лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения; лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.
7.	Пригородные зоны – это:	1) зоны, в которые включены земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений; 2) зоны, в которые включены земли, находящиеся в городах и других населенных пунктах, выполняющие социальную, природную, хозяйственную и другие функции; 3) зоны, в которые включены земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования и находящиеся за пределами городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию.
8.	Границы и правовой режим пригородных зон городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга утверждаются и изменяются:	1) федеральными законами РФ; 2) подзаконными актами; 3) законами субъектов РФ; 4) законами и подзаконными актами.
9.	Что такое понимают под землями населенных пунктов?	1) все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов. 2) все земли общего пользования и земли, занятые городскими парками 3) все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, включая и земли фонда перераспределения земель. 4) все земли в пределах городской, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов, включая земли фонда перераспределения и пригородную зону.
10.	Установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является:	1) переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов; 2) установление границ; 3) установление красных линий.

11.	Какой орган осуществляет утверждение изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя:	1) Совет Федерации Федерального Собрания РФ; 2) Президент РФ; 3) Правительство РФ; 4) орган исполнительной власти субъекта РФ (города федерального значения).
12.	Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации:	1) земельные участки общего пользования; 2) земельные участки, занятые автомобильными дорогами; 3) земельные участки, занятые скверами, бульварами; 4) земельные участки, занятые улицами и площадями; 5) все вышеперечисленные.
13.	С какого момента земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме:	1) С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. 2) С момента принятия главой местной администрации постановления об его передаче. 3) С момента государственной регистрации прав собственности на земельный участок. 4) С момента установления границ земельного участка на местности.
14.	Земли населенных пунктов могут использоваться нижеперечисленными субъектами, за исключением:	1) органов местного самоуправления 2) хозяйствующих товариществ и обществ 3) производственных кооперативов 4) казачьих обществ 5) потребительских кооперативов 6) граждан РФ
15.	Классификация разделения земельных участков по категориям представлена:	1) в Градостроительном кодексе РФ; 2) в Земельном кодексе РФ; 3) в Жилищном кодексе РФ; 4) в Гражданском кодексе РФ.
16.	Схемы территориального планирования разрабатываются:	1) для городских поселений; 2) для сельских поселений; 3) для городских округов; 4) для муниципальных районов.
17.	Систему разрешений и ограничений, но использованию территории задает:	1) градостроительный регламент; 2) правила землепользования и застройки территории; 3) СНИП; 4) технологический регламент.
18.	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий это:	1) Комплексное развитие территорий; 2) Градостроительная деятельность; 3) Кадастровая деятельность.
Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства		
19.	Содержанием права собственности на землю является:	1) правомочие владения; 2) правомочие пользования; 3) правомочие распоряжения; 4) правомочия владения и пользования; 5) правомочие владения и распоряжения; 6) правомочие владения, пользования и распоряжения.
20.	Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:	1) результаты сделок купли-продажи, аренды, залога; 2) акты государственных органов, по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения; 3) акты государственных органов.
21.	Граждане, заинтересованные в	1) письменное заявление;

	предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, подают в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления:	2) проект границ земельного участка; 3) кадастровый паспорт земельного участка; 4) акт о выборе земельного участка.
22.	При переходе права собственности на здание, находящееся на чужом земельном участке, к другому лицу данное лицо приобретает право:	1) собственности на данный земельный участок; 2) долю в праве собственности на данный земельный участок; 3) право на заключение договора аренды земельного участка; 4) право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием.
23.	Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются:	1) законами РФ; 2) законами субъектов РФ; 3) нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.
24.	Какие виды деятельности запрещены с видом разрешенного использования для ведения огородничества?	1) возведение объектов недвижимости; 2) выращивание растений; 3) возведение теплиц; 4) содержание сельскохозяйственных животных; 5) возведение гаражей.
25.	Какие виды деятельности запрещены с видом разрешенного использования для ведения садоводства?	1) возведение объектов недвижимости; 2) выращивание растений; 3) возведение теплиц; 4) содержание сельскохозяйственных животных; 5) возведение гаражей.
26.	Какие виды деятельности запрещены с видом разрешенного использования для личного подсобного хозяйства?	1) возведение объектов недвижимости; 2) выращивание растений; 3) возведение теплиц; 4) содержание сельскохозяйственных животных; 5) возведение гаражей.
27.	Какие виды деятельности запрещены с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства?	1) возведение объектов недвижимости; 2) выращивание растений; 3) возведение теплиц; 4) содержание сельскохозяйственных животных; 5) возведение гаражей.
28.	Обязанностью какого органа является обеспечение граждан садовыми, огородными и дачными земельными участками:	1) органов местного самоуправления; 2) органов исполнительной власти субъекта РФ; 3) Минприроды России; 4) Правительства РФ.
29.	Какие последствия предусматривает законодательство для гражданина, использующего свой земельный участок нерационально либо не по целевому назначению:	1) изъятие; 2) выкуп; 3) конфискация; 4) консервирование
30.	К какой категории земель относится садоводческое товарищество, организованное при промышленном предприятии, находящееся в пределах городской черты:	1) к землям сельскохозяйственного назначения 2) к землям предприятий промышленности, транспорта, обороны 3) землям населенных пунктов 4) землям природоохранного назначения 5) все ответы неверны
31.	Нормы (максимальные и минимальные) предоставления земельных участков для садоводства, огородничества, дачного строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности:	1) не устанавливаются; 2) устанавливаются федеральным законодательством; 3) устанавливаются законами субъектов Российской Федерации; 4) устанавливаются органами государственного и муниципального управления по заявлениям граждан.
32.	Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных	1) Федеральными законами Российской Федерации 2) Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации

	участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?	3) Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления
33.	Выберите из перечисленного характеристику жилого дома:	1) Количество этажей не более чем три 2) Количество этажей не менее чем три в том числе один подземный 3) Количество надземных этажей не более чем три
34.	Чем признается «индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании»?	1) общежитием; 2) многоквартирным домом; 3) жилым домом.
35.	В чем различие понятий «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом»?	1) нет различий; 2) жилой дом и индивидуальный жилой дом могут иметь не более 3-х надземных этажей в то время, как объект индивидуального жилищного строительства - не более 2-х надземных этажей 3) объект индивидуального жилищного строительства не предназначен для постоянного проживания в нем граждан
36.	Есть ли разница у понятий «этажность» и «количество этажей» жилого здания?	1) да; 2) нет; 3) в зависимости от информации, указанной в проектной документации на такое здание.
37.	Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей – это:	1) дачный земельный участок; 2) огородный земельный участок; 3) садовый земельный участок.
38.	Сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения, и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд – это:	1) хозяйственные постройки; 2) деревянные постройки 3) обслуживающие постройки
39.	Земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур – это:	1) дачный земельный участок; 2) огородный земельный участок; 3) садовый земельный участок.
40.	Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	1) Многоквартирные дома 2) Жилые дома блокированной Застройки 3) Отдельно стоящие жилые дома

	пользования?	
3-ИПК-5.2		
знать: требования к разработке и внедрению управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов		
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий		
1.	Что такое «зонирование»?	1) деление территории населенного пункта на зоны при градостроительном планировании развития территорий и населенных пунктов с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование. 2) разбивка всех территорий на участки удобрения почв. 3) установление зон градостроительной ценности на территории населенного пункта. 4) деятельность органов местного самоуправления в области разработки и реализации правил застройки населенного пункта.
2.	Какие зоны могут устанавливаться на землях, предназначенных для нужд обороны страны:	1) запретные зоны вокруг размещаемых воинских частей; 2) зоны отдыха; 3) пригородные зоны; 4) все вышеперечисленные.
3.	В состав земель населенных пунктов включаются земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:	1) Общественно-деловым. 2) Производственным. 3) Специального назначения. 4) Рекреационным.
4.	Земли общего пользования – это:	1) Земли, занятые дорогами, проездами, улицами, площадями, парками, набережными, скверами, другими объектами общего пользования. 2) Земельные участки, занятые объектами общественно-делового назначения. 3) Земельные участки, предоставленные общественным объединениям граждан. 4) Земельные участки, обремененные публичным сервитутом.
5.	В жилых зонах населенных пунктов не допускается:	1) Размещение промышленных строений и сооружений. 2) Размещение отдельно стоящих объектов любого назначения, требующих установления санитарно-защитных зон. 3) Размещение иных зданий, кроме жилых. 4) Допускается размещение любых строений, сооружений по решению Госархстройнадзора РФ.
6.	В общественно-деловых зонах населенных пунктов не допускается:	1) Размещение промышленных строений и сооружений. 2) Размещение отдельно стоящих объектов любого назначения, требующих установления санитарно-защитных зон. 3) Размещение иных зданий, кроме административных. 4) Допускается размещение любых зданий, строений, сооружений.
7.	В производственных зонах не допускается:	1) Размещение жилых домов, детских и лечебных учреждений. 2) Размещение объектов рекреационного, спортивного, оздоровительного назначения. 3) Разработка полезных ископаемых. 4) Размещение промышленных, коммунально-складских объектов.
8.	В санитарно-защитной зоне промышленного объекта допускается размещение:	1) Зеленых насаждений. 2) Жилых домов. 3) Учреждений здравоохранения и отдыха. 4) Садоводческих и дачных кооперативов.
9.	Разрешается ли изъятие земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в	1) Да. 2) Нет. 3) Разрешается только для жилищного строительства.

	населенных пунктах для строительства?	4) Разрешается только для строительства социально значимых объектов.
10.	Какие земли включаются в состав пригородных зон:	1) Находящиеся за пределами черты городов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных населенных пунктов. 2) Находящиеся в пределах черты городов, но еще не застроенные. 3) Находящиеся за пределами черты городов, но изъятые у других муниципальных образований для нужд города. 4) Находящиеся за пределами черты городов зоны отдыха населения.
11.	Земли пригородных зеленых зон относятся:	1) К землям рекреационного назначения и входят в состав особо охраняемых территорий. 2) К землям населенных пунктов. 3) К землям общего пользования. 4) К землям запаса.
12.	Каков правовой режим зеленых зон в составе пригородных зон?	1) Они выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в их границах запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. 2) Они выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции, но при расширении поселения будут застроены. 3) Это зона отдых населения, которая при необходимости будет переведена в состав земель населенного пункта. 4) На территории зеленых зон запрещается любая деятельность.
13.	В пригородных зонах выделяются территории:	1) сельскохозяйственного производства; 2) зоны отдыха населения; 3) резервные земли для развития города; 4) площади для демонстраций.
14.	Зона размещения жилой застройки, общественных центров и зон отдыха населения, среда непродуцированной деятельности населения – это:	1) селитебная зона 2) рекреационная зона 3) коммунально-складская зона 4) 5) зона зелёных насаждений микрорайон
15.	В соответствии со ст. 35 ГрК РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться следующие территориальные зоны:	1) зоны лесопарков и лесничеств 2) зоны общего пользования 3) зоны ландшафтной застройки 4) зоны специального назначения 5) жилые
16.	В состав зон специального назначения могут включаться зоны, в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	1) Верно 2) Неверно
17.	В соответствии со ст. 35 ГрК РФ в результате градостроительного зонирования могут определяться следующие территориальные зоны:	1) жилые 2) зоны общего пользования 3) зоны ландшафтной застройки 4) зоны специального назначения 5) зоны лесопарков и лесничеств
18.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ «зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены	1) Зоны с особыми условиями использования территорий 2) Территориальные зоны 3) Функциональные зоны

	градостроительные регламенты» – это:	
19.	Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:	1) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная; 2) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры; 3) жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры.
20.	Какое основное назначение пригородной зоны:	1) рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников; 2) оздоровительно-туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства; 3) добыча полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий.
21.	Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города:	1) маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт; 2) метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного; 3) железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного.
22.	Функциональное зонирование жилища:	1) гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы; 2) жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел; 3) зона отдыха, рекреация, активная зона.
23.	Какие зоны устанавливаются при функциональном зонировании территории города в ходе градостроительного проектирования:	1) научная, спортивная, общественно-деловая, торгово-развлекательная, инновационная 2) многоэтажной застройки, усадебной застройки, санитарно-защитные, памятников истории и культуры 3) жилая (селитебная), промышленно-складская, рекреационная, инженерной и транспортной инфраструктуры
24.	Территории, каких видов транспорта составляют зону внешнего транспорта крупного города:	1) маршрутного такси, троллейбуса, вертолетов и малой авиации, катеров и яхт 2) метрополитена, трамвая, монорельса, трубопроводного 3) железнодорожного, автомобильного, воздушного, водного, продуктопроводного
25.	Какое основное назначение пригородной зоны:	1) рекреационное, резерв для развития территории города, размещение промышленных площадок городских предприятий, городов-спутников 2) оздоровительно -туристическое, научно-учебное, для размещения объектов культуры и искусства 3) добычи полезных ископаемых, строительства жилых и общественных зданий
26.	Структурой селитебной зоны города являются:	1) жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания 2) городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал 3) территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей
27.	Функциональное зонирование жилищной зоны:	1)гостиная, прихожая, детская, подсобные помещения, лоджии, балконы 2) жилые помещения, подсобные помещения, лестнично-лифтовой узел 3) зона отдыха, рекреация, активная зона
28.	Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	1) Охранные и санитарно-защитные зоны 2) Зоны капитальной застройки 3) Зоны нарушенных земель
29.	Зоны с особыми условиями использования территорий – это:	1) зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение 2) зоны, для которых в правилах землепользования и

		застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты 3) охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
30.	Могут ли в состав рекреационных территориальных зон включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками?	1) да 2) нет
31.	Основанием для исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра является:	1) Истечение срока, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, а также прекращение существования объекта недвижимости, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории 2) Истечение срока, на который установлена зона с особыми условиями использования территории 3) прекращение существования объекта недвижимости, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории
32.	Является ли исключение объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основанием для исключения сведений о защитной зоне данного объекта культурного наследия из Единого государственного реестра недвижимости:	1) является, в случае если объект культурного наследия прекратил свое существование 2) является; 3) не является
33.	К особо охраняемым природным территориям и объектам природы относятся:	1) санитарно-защитные зоны; 2) зоны экологического бедствия; 3) зоны чрезвычайной экологической ситуации; 4) памятники природы; 5) дендрологические парки и ботанические сады; 6) природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, рекреационное и оздоровительное значение.
34.	Какие из нижеперечисленных территорий относятся к особо охраняемым природным территориям федерального либо регионального значения?	1) памятники природы; 2) национальные парки; 3) государственные природные заповедники, биосферные заповедники; 4) государственные природные заказники; 5) природные парки; 6) санитарно-защитные зоны; 7) дендрологические парки и ботанические сады; 8) лечебно-оздоровительные местности и курорты.
35.	Объекты сельскохозяйственного назначения должны иметь:	1) санитарно-защитные зоны; 2) округа горно-санитарной охраны; 3) округа санитарной охраны; 4) все вышеперечисленные пункты.
36.	Пригородные зоны – это:	1) зоны, в которые включены земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений; 2) зоны, в которые включены земли, находящиеся в городах и других населенных пунктах, выполняющие социальную,

		природную, хозяйственную и другие функции; 3) зоны, в которые включены земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования и находящиеся за пределами городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию.
37.	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, называют:	1) территориальные зоны; 2) функциональные зоны; 3) зоны с особыми условиями использования территорий.
38.	Функциональные зоны земель населенных пунктов устанавливаются в:	1) Генеральном плане; 2) проектах планировки территории; 3) схемах территориального планирования; 4) градостроительных регламентах; 5) градостроительных планах земельных участков; 6) проектах межевания территории; 7) правилах землепользования и застройки.
39.	К ЗОУИТ можно отнести:	1) Защитные полосы 2) Минерализованная полоса 3) Заказник
40.	Аббревиатура ЗОУИТ расшифровывается как:	1) зона ограниченного управления исключительными территориями 2) зона с особыми условиями использования территорий 3) закон об условиях использования территорий
3-ИУК-6.1 знать: правила планирования перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов		
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.		
1.	Предоставление земельных участков для строительства допускается при наличии:	1) экологических заключений; 2) санитарно-эпидемиологических заключений; 3) санитарно-защитных зон; 4) лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
2.	Здания, строения, сооружения и иные объекты должны размещаться с учетом:	1) требований в области охраны окружающей среды; 2) санитарно-гигиенических норм; 3) градостроительных требований; 4) все вышеперечисленные пункты.
3.	К документам планировки территории земель населенных пунктов относятся:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
4.	Опишите какие основные принципы создания микрорайонов:	1) освоение городских территорий без сноса жилых 2) комплексность и поэтапная завершенность строительства 3) обеспечение доступности общественных учреждений 4) обеспечение ступенчатого обслуживания населения 5) строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки
5.	Основные элементы поперечного профиля улиц и дорог:	1) разделительная полоса, уличное освещение, ограждение тротуаров 2) проезжая часть, пешеходная часть, озеленение, красная линия 3) линия застройки, наименьший радиус поворота, наибольший уклон, ливневая сеть
6.	Объем сноса существующей застройки влияет на:	1) условия расселения; 2) выбор этажности застройки; 3) выбор материала стен; 4) инженерное оборудование города; 5) значение города в системе расселения.
7.	Где можно размещать промышленные районы первой категории?	1) вдали от селитебной территории; 2) вдали от коммунально-складских зон;

		3) в пределах селитебной территории; 4) около границ селитебной территории.
8.	В требования экономичности при проектировании городской транспортной сети не включают:	1) обоснование количества и качества дорог; 2) выбор экономичности транспорта; 3) выбор магистралей для размещения транспортных сооружений; 4) выбор эксплуатационной скорости передвижения.
9.	Что обеспечивает размещение объектов под землей:	1) ограничение роста городских территорий; 2) снижение эксплуатационных расходов; 3) соблюдение инсоляционных требований; 4) рациональную организацию городского транспорта.
10.	Установление границы земельного участка – это:	1) комплекс правовых действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 2) комплекс землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 3) комплекс правовых и землеустроительных действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка 4) земельный кадастр
11.	В течение какого срока действует решение об утверждении схемы расположения земельного участка:	1) одного года; 2) двух лет; 3) трех лет; 4) бессрочно.
12.	В составе градостроительного плана земельного участка указываются:	1) границы земельного участка; 2) информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; 3) границы зон действия публичных сервитутов; 4) план соседних прилегающих участков.
13.	Территориальное сочетание поселений, между которыми существует чёткое распределение функций (взаимный обмен функциями), а также производственные и социальные связи называется:	1) миграция 2) агломерация 3) система расселения 4) расселение 5) плотность населения
14.	Что из перечисленного относится к точечным элементам планировочной структуры?	1) города; 2) транспортные магистрали; 3) горные ущелья; 4) транспортные узлы; 5) крупные промышленные комплексы; 6) речные долины.
15.	Что из перечисленного относится к зональным элементам планировочной структуры?	1) центры общественного обслуживания; 2) города; 3) транспортные магистрали; 4) лесные массивы; 5) водоемы; 6) месторождения.
16.	Дифференциация территории города по характеру пользования – это:	1) принцип микрорайонирования 2) комплексная оценка территории 3) функциональное зонирование 4) распределение жилой зоны по этажности 5) размещение общественного центра города
17.	Основная часть проекта планировки территории включает в себя:	1) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 2) обоснование очередности планируемого развития территории; 3) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным

		органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
18.	Подготовка проектов межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.	1) Верно 2) Неверно
19.	Планировка территории – это:	1) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений 2) действия по упорядочению и созданию условий для развития территории, осуществляемые путем подготовки документации и реализации решений по планировке территорий, содержащей характеристики и параметры ее планируемого развития, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки, в том числе в виде красных линий, границ земельных участков, границ зон планируемого размещения объектов 3) устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения
20.	Территориальное планирование – это:	1) подразделение территории поселения на территориальные зоны и установление для каждой из них градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам строительных преобразований земельных участков и иных объектов недвижимости 2) документ территориального планирования,

		определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования 3) планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
21.	Какие из документов в соответствии с Градостроительным кодексом РФ относятся к документам территориального планирования муниципальных образований?	1) Положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов федерального значения 2) Генеральные планы поселений 3) Положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения
22.	Какие документы из ниже названных содержат генеральные планы поселения и генерального плана городского округа?	1) Проекты межевания территорий 2) Карта градостроительного зонирования 3) Положение о территориальном планировании
23.	Какие основные принципы создания микрорайонов:	1) освоение городских территорий без сноса жилых; 2) комплексность и поэтапная завершенность строительства; 3) обеспечение доступности общественных учреждений; 4) обеспечение ступенчатого обслуживания населения; 5) строительство большого количества жилых и общественных зданий за короткие сроки.
24.	Структурной селитебной зоны города:	1) жилые здания, спортивные комплексы, общественно-административные здания; 2) городской округ, административно-планировочный район, жилой район, микрорайон, квартал; 3) территории, расположенные в пределах жилых улиц и магистралей.
25.	Как определить площадь застройки жилого здания:	1) площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя; 2) площадь застройки определяется, как сумма площадей квартир жилого здания; 3) площадь застройки определяется, как сумма площадей этажей жилого дома.
26.	Пределы владения застройщика над выделенным им участком, устанавливающие виды разрешенного строительства и параметры строительного освоения, определяются:	1) сервитутном; 2) красными линиями; 3) проектом планировки; 4) категорией земельного участка.
27.	Планировке территории предшествует:	1) разработка градостроительного плана земельного участка; 2) разработка генерального плана поселения; 3) установление правил землепользования и застройки; 4) установление красных линий.
28.	Необязательным документом, который застройщик или заказчик обязаны по закону предоставить проектировщику, является(-ются):	1) результаты инженерных изысканий; 2) градостроительный план земельного участка; 3) технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; 4) схема озеленения участка.
29.	К какой стадии градостроительного проектирования относится проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации	1) проект планировки территории 2) территориальное планирование 3) генеральный план
30.	Выделите цели разработки проектов межевания:	1) Выделение элементов планировочной структуры (кварталы, проезды и т.д.) 2) Установление характеристик и параметров планируемого развития элементов планировочной структуры 3) Установление границ застроенных земельных участков
31.	Субъектами планирования развития территорий наряду с РФ и её субъектами являются:	1) муниципальные учреждения, предприятия; 2) муниципальные образования; 3) население; 4) частные инвесторы.

32.	Что из нижеперечисленного относится к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ:	1) Осуществление государственного строительного надзора 2) Техническое регулирование в области градостроительной деятельности 3) Установление порядка ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности 4) Подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений
33.	Что из перечисленного относится к элементам планировочной структуры?	1) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления 2) Город, село, поселение 3) Квартал, улично-дорожная сеть, микрорайон
34.	Что включается в контур здания?	1) внешние границы ограждающих конструкций здания 2) внешние границы ограждающих конструктивных и не конструктивных элементов здания 3) внешние границы ограждающих конструктивных элементов здания с прилегающей территорией
35.	Отсутствие какой характеристики образуемого земельного участка в межевом плане не препятствует осуществлению государственного кадастрового учета в отношении такого участка в соответствии с данным межевым планом?	1) адрес; 2) номер кадастрового квартала, в котором находится земельный участок; 3) площадь.
36.	На основании какого документа в Технический или Межевой план вносятся сведения об адресе образуемого земельного участка или объекта капитального строительства в случае отсутствия в государственном адресном реестре адреса, присвоенного в порядке, установленном до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения, и аннулирования адресов»:	1) Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных на присвоение адресов объектам недвижимости 2) Выписка из государственного адресного реестра 3) Правоустанавливающий документ
37.	Координаты характерных точек границ части земельного участка, образуемой в связи с внесением в реестр границ сведений о соответствующей зоне, территории или публичном сервитуте, определяются с использованием:	1) ФГИС ЕГРН 2) Сведений, полученных от органа, установившего соответствующую зону или сервитут 3) Сведений реестра объектов культурного наследия
38.	Является ли обязательной подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства в случае, когда планируется осуществление комплексного развития территории?	1) является только в случаях, установленных законом 2) не является; 3) является.
39.	Выберите наиболее полный и правильный ответ. Границы земельных участков не должны пересекать границы:	1) границы населенных пунктов 2) границы кадастрового деления 3) границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
40.	В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому товариществу?	1) Проектом межевания территории 2) межевым планом; 3) Генеральным планом.

3-ИУК-6.3

знать: механизм использования инструментов непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов

Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов		
1.	Градостроительные регламенты устанавливаются для земель:	1) лесного фонда; 2) покрытых поверхностными водами; 3) запаса; 4) особо охраняемых территорий; 5) лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
2.	Зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, называют:	1) территориальные зоны; 2) функциональные зоны; 3) зоны с особыми условиями использования территорий.
3.	К документам градостроительного зонирования земель населенных пунктов относятся:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
4.	К документам территориального планирования земель населенных пунктов относятся:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
5.	Функциональные зоны земель населенных пунктов устанавливаются в документах:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
6.	Территориальные зоны земель населенных пунктов устанавливаются в документах:	1) схемы территориального планирования; 2) правила землепользования и застройки; 3) генеральный план; 4) градостроительные регламенты; 5) проекты планировки территории; 6) проекты межевания территории; 7) градостроительные планы земельных участков.
7.	Градостроительные регламенты обязательны для:	1) всех субъектов, независимо от форм собственности и иных прав на землю. 2) строительных организаций. 3) граждан-застройщиков, получивших земельные участки в частную собственность. 4) органов местного самоуправления.
8.	В жилых зонах населенных пунктов не допускается:	1) размещение промышленных строений и сооружений. 2) размещение отдельно стоящих объектов любого назначения, требующих установления санитарно-защитных зон. 3) размещение иных зданий, кроме жилых. 4) допускается размещение любых строений, сооружений по решению Госархстройнадзора РФ.
9.	В общественно-деловых зонах населенных пунктов не допускается:	1) размещение промышленных строений и сооружений. 2) размещение отдельно стоящих объектов любого назначения, требующих установления санитарно-защитных зон. 3) размещение иных зданий, кроме административных. 4) допускается размещение любых зданий, строений, сооружений.
10.	Разрешается ли изъятие земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в	1) да. 2) нет. 3) разрешается только для жилищного строительства.

	населенных пунктах для строительства?	4) разрешается только для строительства социально значимых объектов.
11.	Что включают в себя правила землепользования и застройки:	1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты; 4) все вышеперечисленное?
12.	В соответствии с какими нормами должна осуществляться застройка жилых зон населенных пунктов:	1) требованиями промышленной безопасности; 2) техническими нормами; 3) градостроительными регламентами; 4) санитарно-эпидемиологическими требованиями; 5) юридическими нормами.
13.	Что определяет градостроительный регламент территориальной зоны:	1) основу правового режима земельных участков; 2) порядок предоставления земельных участков; 3) целевое назначение земельных участков; 4) принадлежность земельного участка к конкретной категории
14.	В каких целях разрабатываются правила землепользования и застройки:	1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 5) во всех вышеперечисленных.
15.	Что такое «градостроительная документация»?	1) Документация о градостроительном планировании развития территорий и населенных пунктов и об их застройке. 2) Пакет документов о деятельности Госстроя РФ. 3) Документация о застройке города. 4) Нормативные правовые акты органов местного самоуправления, устанавливающие правила застройки города.
16.	Что такое градостроительный регламент?	1) Совокупность установленных правилами застройки параметров и видов использования земельных участков и иных объектов недвижимости в населенных пунктах, а также допустимых изменений объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности в пределах каждой зоны. 2) Совокупность установленных правил в области градостроительства. 3) Это нормативный правовой акт органов местного самоуправления, устанавливающий правила градостроительства. 4) Это документ, содержащий разбивку территории населенного пункта на зоны различной градостроительной ценности.
17.	Градостроительные регламенты обязательны для:	1) Всех субъектов, независимо от форм собственности и иных прав на землю. 2) Строительных организаций. 3) Граждан-застройщиков, получивших земельные участки в частную собственность. 4) Органов местного самоуправления.
18.	Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с:	1) указом Президента; 2) решением Госдумы; 3) классификатором; 4) сервитутом.

19.	Градостроительство – это:	1) строительство жилых домов 2) изменение объектов недвижимости 3) архитектурно-строительное проектирование 4) зонирование города 5) комплексная и многосторонняя деятельность по формированию населенных мест и систем расселения
20.	П. 3.1 ст. 32 ГрК РФ определяет, что утвержденные правила землепользования и застройки должны быть размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее 30 дней со дня утверждения указанного документа.	1) Верно 2) Неверно
21.	Какие общедоступные сведения воспроизводятся на публичных кадастровых картах?	1) границы земельных участков (актуальные, временные) 2) номера контуров границ земельных участков 3) границы и учетные номера частей земельных участков
22.	На каких чертежах генплана фиксируется отображение территорий культурного наследия или зон с особыми условиями использования?	1) опорный план 2) схема планировочных ограничений 3) схема комплексной оценки территории 4) схема современного использования территории 5) схема расселения
23.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – это:	1) документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации — городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений 2) один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, который определяет градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. Документ устанавливает: границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон, размещение в них объектов местного значения 3) виды деятельности, осуществление которых на земельных участках и в расположенных на нем объектах разрешено в силу их поименования в соответствующей статье правил землепользования и застройки при соблюдении иных установленных в соответствии с законодательством требований, включая сервитуты
24.	Согласно Федеральному закону № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а именно в первый из шести блоков – Реестр объектов недвижимости (Кадастр недвижимости).	1) Верно 2) Неверно
25.	Нормативы градостроительного проектирования (НГП) – это:	1) совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека 2) удельный показатель количества объектов нормирования, и/или их мощности, и/или их площади на расчетную единицу

		3) совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований
26.	Независимо от территориального уровня Нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие составные части:	1) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования 3) расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения
27.	Генеральный план – это зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты:	1) Верно 2) Неверно
28.	Верно ли утверждение, что п. 3.1 ст. 32 ГрК РФ определяет, что утвержденные правила землепользования и застройки должны быть размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) не позднее 30 дней со дня утверждения указанного документа.	1) Верно 2) Неверно
29.	Согласно Федеральному закону № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости» сведения о видах разрешенного использования объектов недвижимого имущества вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), а именно в первый из шести блоков – Реестр объектов недвижимости (Кадастр недвижимости).	1) Верно 2) Неверно
30.	Выберите из нижеперечисленных нормативный правовой акт законодательства в строительстве, имеющий наибольшую юридическую силу:	1) Указ Президента РФ от 01.11.2013 № 819 «О Министерстве строительства и ЖКХ РФ» 2) Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс г. Москвы» 3) Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»
31.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к основным принципам законодательства о градостроительной деятельности не относится принцип:	1) Независимости государственного экологического надзора 2) Обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения 3) Ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности
32.	Продолжите текст в контексте положения статьи закона: «Договор строительного подряда заключается на...	1) Строительство жилого дома, промышленного предприятия, офиса, культурного или спортивного центра 2) Капитальный ремонт зданий и сооружений, строительство объектов в целях удовлетворения бытовых или других личных потребностей граждан 3) Строительство или реконструкцию предприятия, здания

		(в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ
33.	Выберите правильный вариант ответа: «Существенные условия, содержание и порядок реализации договора строительного подряда регулируются...»	1) Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ 2) Гражданским кодексом РФ (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ 3) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
34.	В соответствии с первой статьей Градостроительного кодекса РФ к видам градостроительной деятельности не относится:	1) Капитальный ремонт 2) Эксплуатация зданий, сооружений 3) Саморегулирование в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
35.	Существенные условия, содержание и порядок заключения договора о развитии застроенной территории регулируются:	1) Гражданским кодексом РФ (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ 2) Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ 3) Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ
36.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ выдача разрешений на строительство, и на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, расположенных на территориях поселений относится к полномочиям	1) Министерства строительства и ЖКХ РФ 2) Органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности 3) Органов государственной власти субъектов РФ в области градостроительной деятельности
37.	В число видов саморегулируемых организаций, имеющих право выдачи свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства не входят	1) СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации 2) СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих энергоаудит 3) СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство
38.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем:	1) 10 лет 2) 20 лет 3) 15 лет
39.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к видам градостроительной деятельности относится:	1) Строительный надзор 2) Межевание территории 3) Территориальное планирование
40.	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ основные принципы законодательства о градостроительной деятельности включают:	1) Научно обоснованное сочетание экологических, экономических и социальных интересов человека, общества и государства в целях обеспечения устойчивого развития и благоприятной окружающей среды 2) Обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения 3) Презумпция экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности

4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.		
1.	Особенность правового режима земель населенных пунктов в зарубежных государствах. Виды разрешенного использования земель населенных пунктов.	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
		земель населенных пунктов
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий		
2.	Правовая охрана окружающей среды пригородных и зеленых зон городов. Правовой режим рекреационных зон.	У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов		
3.	Значение градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов.	У-ИУК-6.3 уметь: выстраивать гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.		
4.	Градостроительный план земельного участка.	У-ИУК-6.1 уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов
Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства.		
5.	Специфика использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Сходство и различие индивидуальное жилищное строительство и личное подсобное хозяйство.	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов

4.1.4. Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.		
1.	1. <u>Кейс-задание.</u> У гражданки имеется два смежных земельных участка, которые она планирует поставить на государственный учет. Дайте правовую консультацию по следующим вопросам: для регистрации двух смежных земельных участков необходимо предоставить два заявления или можно предоставить лишь одно заявление о регистрации в ЕГРН? Какие документы необходимо предоставить? В какой орган необходимо обратиться?	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий		
2.	1. <u>Кейс-задание.</u> Иванов арендует земельный участок, арендодателем является администрация города. Кто должен регистрировать договор? Какая государственная пошлина установлена? Кто ее будет оплачивать? В случае внесения изменений в сведения ЕГРН кто должен подать заявление на внесение изменений арендатор или арендодатель?	У-ИПК-5.2 уметь: осуществлять разработку и внедрение управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов		
3.	1. <u>Кейс-задание.</u> Перечислите объекты, подлежащие государственной регистрации недвижимости. Какие объекты не подлежат такой регистрации? Имеются ли противоречия между содержанием понятия недвижимость согласно Гражданского кодекса РФ и Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»? 2. <u>Кейс-задание.</u> Изучить сведения публичной кадастровой карты, сайта ФГИС ТП, сайта администрации муниципального образования и ответить на вопрос: к какой категории земель, согласно разным источникам, относится земельный участок с кадастровым номером: 47:14:0519001:1 3. <u>Кейс-задание.</u> Гражданин обратился в орган кадастрового учета с просьбой разъяснить следующую ситуацию: на официальном сайте органа кадастрового учета содержится информация о кадастровом номере земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, которая не соответствует информации Свидетельства о праве собственности и Кадастрового паспорта. Как поступить гражданину в этом случае? Должен	У-ИУК-6.3 уметь: выстраивать гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	ли гражданин менять в Росреестре имеющиеся документы? 4. <u>Кейс-задание</u>. На публичной кадастровой карте найти земельные участки каждой категории, для которых необходимо указать: кадастровый номер, категорию земель и вид разрешенного использования. 5. <u>Кейс-задание</u>. Сделать анализ Генерального плана и Правил землепользования и застройки. В чем сходство и различие этих документов?	
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.		
4.	1. <u>Кейс-задание</u>. У гражданина имеются документы, подтверждающие право собственности на земельный участок. Какой документ имеется у гражданина? Если у гражданина отсутствует межевание, должен ли он его провести, для того чтобы продать земельный участок? 2. <u>Кейс-задание</u>. У гражданина отсутствует межевой план земельного участка. Дайте правовую консультацию гражданину по следующим вопросам? Должен ли межевой план содержать сведения о согласовании местоположения границ земельного участка и в какой форме – текстовой или в виде рисунка? 3. <u>Кейс-задание</u>. Должностным лицом была обнаружена техническая ошибка при составлении документации. На основании этого, он составил протокол выявления технической ошибки. В протоколе он указал описание ошибки с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ЕГРН сведений как ошибочных, но этот протокол не был заверен подписью уполномоченного на принятие решения должностного лица органа. Почему данный протокол не был подписан? Какие существуют правила по устранению технических ошибок в Росреестре?	У-ИУК-6.1 уметь: оценивать свои ресурсы для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов
Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства.		
5.	1. <u>Кейс-задание</u>. Семья Алехиных решила сделать пристройку к индивидуальному жилому дому, находящегося в частной собственности членов семьи. Какие требования законодательства должны быть соблюдены? При каких условиях постройка будет считаться законной? 2. <u>Кейс-задание</u>. Гражданин N приобрел по результатам аукциона земельный участок с	У-ИПК-5.1 уметь: осуществлять анализ управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	видом разрешенного использования для ИЖС. Далее собственник произвел раздел земельного участка на два самостоятельных и построил два дома. Площадь застройки земельных участков составила более 70 %. Были ли нарушены нормы действующего законодательства? Могут ли зарегистрировать такие постройки? Как такие постройки могут называться с точки зрения действующего законодательства?	

4.1.5 Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима.		
1.	Задача 1. Семенова Е.М. обратилась в суд с иском к Администрации о признании права собственности на самовольную постройку – жилой дом. В обоснование своих требований указала, что она является собственником земельного участка, площадью 619 кв.м., на основании договора купли-продажи земельный участок был приобретен без каких-либо строений. В 2015-2016г. на указанном участке она самовольно выстроила жилой дом, который соответствует техническим, пожарным санитарным нормам и правилам. Просит признать за ней, с учетом уточненных требований право собственности на жилой дом, площадью помещений с учетом площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холл. кладовых (с коэф.) – 148 кв.м., общей площадью 144,9 кв.м., жилой площадью – 91,0 кв.м., подсобной площадью – 53,9 кв.м., назначение: жилое, этажность: 2. Представитель ответчика Администрации просил в удовлетворении исковых требований отказать. Из сообщения Департамента строительства и архитектуры следует, что в соответствии с №-ГД «Об установлении границ городского округа», Генеральным планом городского округа, утвержденным решением думы городского округа, рассматриваемый земельный участок входит в границы населенного пункта. Объект относится к землям населенных пунктов. Какое решение примет суд?	В-ИПК-5.1 владеть: навыками осуществления анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий		
2.	Задача 1. Романова Т.А. - истец обратилась в	В-ИПК-5.2

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	суд с иском, просит признать недействительными сведения государственного кадастра объектов недвижимости в отношении земельного участка в части указания вида разрешённого использования земельного участка «ЛПХ» и исключения из состава сведений государственного кадастра объектов недвижимости записи о виде разрешённого использования данного объекта недвижимости. В обосновании заявленных требований ссылается на то, что ей на основании постановления сельской администрации принадлежит земельный участок для ведения садоводства и огородничества; в государственном кадастре объектов недвижимости в отношении данного земельного участка содержится указание на то, что вид его разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства; данные разночтения в документах не позволяют ей зарегистрировать право собственности на земельный участок надлежащим образом. Представитель ответчика – ФГБУ «ФКП Росреестра» в судебном заседании в удовлетворении заявленных требований возражала, ссылаясь на то, что по переданным им сведениям вид разрешённого использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства. Согласно сведениям государственного кадастра объектов недвижимости, вид разрешённого использования земельного участка, принадлежащего истцу для ведения личного подсобного хозяйства, при этом категория земель указана как земли населённых пунктов. Подлежит ли иск удовлетворению?	владеть: навыками разработки и внедрения управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов
Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов		
3.	Задача 1. Администрация города обратилась в Арбитражный суд с исковым заявлением к ООО, в котором просит: - признать незаконными действия ООО по нецелевому использованию земельного участка с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка. - запретить ООО использовать земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: с видами разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка для ведения	В-ИУК-6.3 владеть: навыками выстраивания гибкой профессиональной траектории, используя инструменты непрерывного образования, с учетом опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	коммерческой деятельности – магазина, до изменения правоустанавливающих документов на земельный участок в части вида его разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства. Ознакомившись с материалами дела суд установил, что между Администрацией и ООО заключен договор аренды земельного участка, на котором расположены объекты капитального строительства, принадлежащие на праве частной собственности ООО, о чем внесена соответствующая запись в ЕГРН: нежилое здание (магазин), площадь 225,5 кв.м. На основании распоряжения Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру с целью исполнения государственных функций по осуществлению государственного земельного надзора проведена внеплановая выездная проверка соблюдения требований земельного законодательства в отношении ООО при использовании земельного участка. В ходе проведения проверки было установлено длящееся нарушение, выразившееся в использовании земельного участка не в соответствии с документировано установленным видом разрешенного использования. В ходе визуального осмотра земельного участка установлено, что земельный участок частично огражден, свободный доступ на земельный участок не ограничен. На земельном участке расположен объект капитального строительства – продовольственный магазин, что подтверждается фототаблицей. Таким образом, по мнению Администрации, фактическое использование земельного участка не соответствует виду разрешенного использования, внесенному в ЕГРН. Из материалов дела следует, что 18.05.2021 обратился в Администрацию с заявлением об изменении вида разрешенного использования спорного земельного участка с вида "Среднеэтажная жилая застройка" (код-2.5) в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра 10.11.2020 №П-04/12 на вид "магазин" (код-4.4). 28.05.2021 Обществом получен ответ Администрации о необходимости приведения земельного участка к границам одной	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	территориальной зоны, что в последующем позволит рассмотреть вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка. 05.08.2021 на заседании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ по результатам рассмотрения заявления Общества о внесении изменений в Правила в части изменения территориальных зон Ж-1, ИТ-2 на зону Ж-1 в отношении земельного участка принято положительное решение, что подтверждается ответом начальника Департамента архитектуры и градостроительства Администрации. В соответствии с Решением сессии городского совета внесены изменения в Правила землепользования и застройки, в частности, на спорном земельном участке изменен разрешенный вид использования на "Магазины (код – 4.4). Какое решение примет суд? Какую роль в этом вопросе оказывают разъяснения правовой позиции постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 18.06.2013 № 136/13? Задача 2. Истец Иванова И.И. обратилась в суд с иском к ответчику АО Газпром об устранении препятствий в пользовании земельным участком и необходимости произвести реконструкцию участка газопровода давлением до 1,2 Мпа путем переноса трубы газопровода. В обоснование требований указала, что с 2000 г. она является собственником дома и земельного участка. В 2005 г. земельный участок площадью 1700 кв.м. поставлен на кадастровый учет, в январе 2016 г. уточнены и согласованы границы земельного участка, площадь участка составила 1743 кв.м. С весны 2016 г. на территории земельного участка Ивановой И.И. без ее согласия началось строительство газопровода. Каких – либо обременений, включая сервитут, в отношении земельного участка не имеется. Предпринятые истцом меры по урегулированию спорной ситуации с ее земельным участком результата не дали. Ответчик иск не признал, пояснив, что проектирование газопровода произведено в конце 2015 г., до уточнения истцом границ земельного участка. В рамках проекта, газопровод проходит по муниципальным землям. После уточнения	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	истцом границ, размер ее земельного участка увеличился до 1743 кв.м. за счет муниципальных земель. На территории 43 кв.м., по которой проходит газопровод, расположены опоры с ЛЭП, по этой причине, земельный участок имеет ограничение на использование. Изменение в схему прокладки газопровода в части указания на принадлежность части земельного участка истцу внесены в июне 2016 г., после уточнения истцом границ земельного участка. В процессе строительства газопровода от истца не имелось каких-либо обращений по вопросу месторасположения газопровода. Газопровод проходит по краю земельного участка истца, вблизи опоры ЛЭП. Таким образом, спор сторон возник в связи прохождением по части территории земельного участка истца подземного газопровода. Какое решение примет суд?	
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории.		
4.	Задача 1. Иванова И.И. обратилась в суд с иском к публичному акционерному обществу энергетики и электрификации о понуждении демонтировать (снести) две опоры линии электропередач, установленных на земельном участке. Исковые требования истец мотивировала тем, что приобрела указанный земельный участок на основании договора купли-продажи земельного участка от 30 января 2016 года, право собственности зарегистрировала в установленном законом порядке. Летом 2016 года на принадлежащем ей земельном участке без ее согласия ответчиком установлены две опоры линии электропередач. Размещение указанных опор препятствует использованию земельного участка по его назначению в полном объеме, а также создает угрозу ее жизни и здоровью. Добровольно демонтировать незаконно установленные опоры ЛЭП ответчик отказывается. Представитель ответчика ПАО исковые требования не поддержал, пояснив, что на момент приобретения истцом земельного участка опоры ЛЭП уже были установлены на нем, согласно паспорту объекта, спорная линия – ВЛ-10 была введена в эксплуатацию в 1974 году. В период с 1 июня 2016 года по 29 октября 2016 года проводились работы по замене пришедших в негодность старых опор. При	В-ИУК-6.1 владеть: навыками оценки своих ресурсов для успешного выполнения профессиональных задач с учетом их приоритета, а также осуществлять планирование перспективных целей деятельности с учетом условий, средств, личностных возможностей, этапов карьерного роста, временной перспективы развития и требований рынка труда, направленных на рациональное использование земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	замене старых столбов новые были сдвинуты максимально к краю земельного участка в целях наиболее рационального его использования собственником. Судом установлено, что истцу на основании договора купли-продажи (купчей) земельного участка от 30 января 2016 года принадлежит на праве собственности земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов. Воздушная линия электропередач ВЛ-10 кВ с опорой, расположенной на участке, принадлежит ответчику, что подтверждается паспортом ВЛЭ 10 кВ ф. ТПК и справкой. Указанная линия электропередач имеет протяженность 5,02 км, введена в эксплуатацию в 1972 году. Какое решение примет суд?	
Тема 5. Правовой режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства		
5.	Задача 1. Прокурор обратился в суд с иском к Дворсковой М.Э., в котором указывает, что прокуратурой района по обращению жителей села проведена проверка соблюдения Дворсковой М.Э. требований санитарно-эпидемиологического законодательства при содержании домашних животных. Установлено, что находящийся в собственности Дворсковой М.Э. земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» с разрешенным использованием среднеэтажная жилая застройка, содержатся собаки в количестве 80 голов. Из объяснения Дворсковой М.Э. следует, что собаки в её хозяйстве с 2012 года, некоторых собак приносят люди на временное содержание, то есть на период их выезда в другие населенные пункты. Они также передают денежные средства на приобретение корма. Все собаки поставлены на учет, привиты и стерилизованы, коммерческие услуги по уходу за животными она не оказывает. Вместе с тем, сведения, размещенные в сети «Интернет» на страницах в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», на сайтах «Материнство», «Weekend», свидетельствуют о создании и функционировании в пределах земельного участка Дворсковой М.Э. приюта (питомника) для собак, в том числе и услуги по уходу за животными на период отсутствия их хозяев за	В-ИПК-5.1 владеть: навыками осуществления анализа управленческих инноваций в правовом регулировании отношений в области рационального использования земель населенных пунктов

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	вознаграждение. Имеющиеся данные свидетельствуют о том, что на территории фактически открыт и с 2012 года действует приют (питомник) для животных «Собака на сене». Согласно публичной кадастровой карте, земельный участок Дворсковой М.Э. располагается в границах населенного пункта и непосредственно граничит с иными участками, на которых расположены жилые дома. Соответственно, санитарно-защитная зона Дворсковой М.Э. не соблюдается. Прокурор просит суд признать незаконной деятельность Дворсковой М.Э. по содержанию приюта (питомника) для собак, а также иную деятельность по массовому содержанию собак. В судебном заседании Дворскова М.Э. искивные требования не признала. Она пояснила, что сведения, представленные прокурором неверные, на данный момент времени ей принадлежат 75 собак. У нее имеются заключения ветеринарных врачей о количестве собак, при этом количество собак меняется. Ветеринары собак осмотрели, были сделаны необходимые прививки. Она не занимается собирательством собак, ее цель - их пристроить. Собаки все являются ее собственностью, у нее имеются на них паспорта со всеми прививками, эти собаки принадлежат ей. Собаки по закону являются имуществом владельца, она имеет право отдавать, продавать и дарить, это ее личное право. Поскольку собаки являются ее собственностью, сколько их держать, решает она сама. Прокурором не представлено доказательств нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства, уровень шума не измерен. Остальные сведения взяты из сети «Интернет». Зона 100 метров является зоной для приюта и питомника, но у нее не приют и не питомник и не ферма, как было написано в исковом заявлении. Она является зоозащитником. В Интернете создаются группы, это не запрещено, она даже никого специально не привлекает. Допрошенная в судебном заседании свидетель суду пояснила, что является старостой сельского поселения. Постановлением сельского поселения разрешено держать только пять собак и пять кошек. В связи с тем, что собачник находится на территории населенного пункта, вокруг имеются дома со всех сторон, это	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	возмущает людей. Какое решение примет суд? Нормы какого законодательства были нарушены? Имеет ли право собственник земельного участка содержать домашних животных? Задача 2. Иванов И.И. обратился в суд с исковым заявлением, указав, что административным ответчиком было принято решение об отказе в продаже истцу земельного участка по причине того, что границы испрашиваемого земельного участка полностью расположены на землях общего пользования. Полагает решение об отказе незаконным, нарушающим его права, т.к. он является собственником здания, расположенного на испрашиваемом земельном участке, в соответствии со ст. 39.3 ЗК РФ имеет право на приобретение земельного участка без проведения торгов. Испрашиваемый им земельный участок физически не может расположен на землях общего пользования, поскольку непосредственно находится под зданием, принадлежащим ему на праве собственности, и практически не выходит за его границы. Просил суд признать незаконным и отменить решение административного ответчика об отказе в продаже в собственность земельного участка и обязать административного ответчика заключить договор продажи земельного участка. В судебном заседании установлено и следует из материалов дела, что на основании договора аренды земельного участка, заключенного между Администрацией и Ивановым И.И., последнему был предоставлен в аренду за плату земельный участок. Постановлением администрации утвержден градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства объектов в соответствии с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости. Земельный участок отнесен к категории земель общего пользования. В соответствии с полученным градостроительным планом земельного участка истец выполнил строительство нежилого здания	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	(объекта торговли) на арендуемом земельном участке. Решением суда признано право собственности Иванова И.И. на нежилое помещение. Согласно выписке из ЕГРН право собственности истца на нежилое помещение зарегистрировано. Имеет ли право Иванов И.И. получить земельный участок в собственность? Какое решение примет суд? Задача 3. Прокурор области обратился в суд с исковым заявлением в защиту интересов неопределенного круга лиц к Иванову И.И., в котором просит запретить собственнику земельного участка, имеющего разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категорию земель – земли населенных пунктов, использовать земельный участок не по целевому назначению. Прокуратурой района совместно с кадастровым инженером проведена проверка земельного участка Иванова И.И., по результатам которой установлен факт использования земельного участка для производства памятников, обработке камня (гранит, мрамор). Из акта проверки следует, что осмотром земельного участка установлено осуществление деятельности по производству памятников, обработке камня (гранит, мрамор), участок огорожен забором. На заборе придомовой территории имеется вывеска «Памятники, Гранит, Мрамор». За забором, внутри придомовой территории на земельном участке размещены готовые памятники для использования в ритуальных целях. На земельном участке имеется техника и материалы для изготовления памятников и обработке камня. Земельный участок захламлен отходами от производства памятников и обработке камня. К акту проверки приложены фотоматериалы на 08 листах. В судебном заседании ответчик Иванов И.И. требования искового заявления не признал, пояснил суду, что на указанном земельном участке не осуществляет деятельность по производству и обработке памятников из гранита. Занимается гравюрой и художественной работой на объектах в другом месте. Не имеет складских помещений, поэтому хранит готовую продукцию и станки в гараже вместе с инструментами, а для работы перемещает их на объекты.	

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	Согласно пояснениям в судебном заседании прокурора, проверка земельного участка проводилась по средствам визуального осмотра, в ходе проверки не производился отбор точечных почвенных проб с указанного земельного участка. Иным образом, кроме визуального осмотра, исследование вопроса о засорении или захломлении земельного участка не проводилось. Вопрос о наличии у Иванова И.И. статуса индивидуального предпринимателя и осуществление им предпринимательской деятельности не выяснялся, объяснения у Иванова И.И. по результатам проведения проверки не брались. Были ли нарушены нормы земельного законодательства? Какое решение примет суд? Задача 4. Иванова И.И. обратилась в суд с иском к Администрации городского округа. Требования мотивированы тем, что ей принадлежит на праве собственности земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения садоводства). Право собственности зарегистрировано 24 сентября 2014 года. Она обратилась в администрацию с просьбой о переводе земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Ей было отказано в переводе земельного участка. Иванова И.И. считает, что отказ нарушает ее законные права и интересы, поскольку не позволяет вести индивидуальное жилищное строительство на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, считает его незаконным и необоснованным. В связи с чем просит признать незаконным действия администрации, выразившиеся в отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, обязать Администрацию устранить допущенные нарушения путем выдачи разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка на «индивидуальное жилищное строительство». Были ли нарушены права истца? Какое решение примет суд?	

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы. дисциплины)	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 1. Понятие земель населенных пунктов и особенность их правового режима	1. Понятие и состав земель населенных пунктов. 2. Понятие правового режима земель населенных пунктов, порядок установления и изменения их границ	ИПК-5.1
Тема 2. Правовое регулирование зонирования территорий	1. Специфика территориального зонирования земель в РФ. 2. Понятия и их соотношение в земельном законодательстве РФ: «категории земель», «территориальное зонирование», «разрешенное использование земельных участков». 3. Понятие и виды зон с особыми условиями использования территории. 4. Территориальное зонирование земель различных категорий: специфика правового регулирования. 5. Специфика перевода одной территориальной зоны в другую. 6. Специфика территориального зонирования земель Санкт-Петербурга. 7. Проблемы действующего законодательства в сфере территориального зонирования. 8. Влияние зонирования земель населенных пунктов на правовой режим охраны и использования природных ресурсов лесов Санкт-Петербурга. 9. Понятие и сущность правового режима земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах. 10. Понятие и назначение земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах. 11. Нормативно-правовые основы охраны земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах	ИПК-5.2
Тема 3. Роль градостроительной документации в установлении правового режима земель населенных пунктов	1. Схемы территориального планирования. 2. Генеральный план. 3. Правила землепользования и застройки. 4. Градостроительный регламент. 5. Градостроительные нормативы.	ИУК-6.3
Тема 4. Правовое регулирование планировки территории	1. Проект планировки территорий. 2. Проекты межевания территорий. 3. Градостроительный план земельного участка.	ИУК-6.1
Тема 5. Правовой	1. Условия предоставления земельных участков	ИПК-5.1

Контролируемые разделы (темы. дисциплины)	Пример оценочного средства	Код компетенции
режим земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, садоводства и личного подсобного хозяйства	и земель населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 2. Проведение торгов при продаже и аренде земельных участков из земель населенных пунктов.	

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов: Оценка «отлично» – 25-22 правильных ответов. Оценка «хорошо» – 21-18 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» – 17-13 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» – менее 13 правильных ответов.
Устный опрос	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры. Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.
Доклад, сообщение	Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы; – выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер). Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы; – выводы нечетки и неясны. Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.); – докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – докладчик не может четко ответить на вопросы; – выводы имеются, но не доказаны.

	Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: – доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – содержание доклада не соответствует теме; – докладчик не может ответить на заданные вопросы; – отсутствуют выводы.
Кейс-задание	Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся: – в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью правильно решил кейс-задание; – дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.
	Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся: – в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками; – решил кейс-задание более чем наполовину.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.
	Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся: – не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью неправильно решил кейс-задание.
Задача (практическое задание)	Оценка «отлично» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.
	Оценка «хорошо» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы); – решение аргументировано и логично лишь в части.
	Оценка «удовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности); – при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;

	– решение недостаточно аргументировано и логично. Оценка «неудовлетворительно» выставляется если: – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ; – при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ	Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся: – обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности; – обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы; – ответу присуще логичность и последовательность. Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся: – обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности; – обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры; – ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы. Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.