

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
Факультет землеустройства и сельскохозяйственного строительства
Кафедра земельных отношений

УТВЕРЖДЕНО
ИО декана факультета
землеустройства и
с.-х. строительства
Петров А.А.
(ФИО, подпись)
18.10 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ ЛАНДШАФТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
35.04.09 Ландшафтная архитектура

Направленность (профиль) образовательной программы
Садово-парковое и ландшафтное строительство

Форма обучения
очно-заочная

Санкт-Петербург
2022

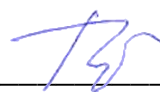
ИО декана факультета


_____ А.А. Петров

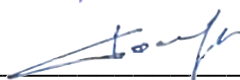
Заведующий выпускающей
кафедрой


_____ Ю.В. Кадушкин

Руководитель образовательной
программы


_____ О.Ю.Гудиев

Разработчик, доцент


_____ В.М. Комов

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой


_____ Н.А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1 Результаты обучения по дисциплине	4
2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	5
3 Структура и содержание дисциплины	5
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	11
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	11
4.2 Учебное обеспечение дисциплины	11
4.3 Методическое обеспечение дисциплины	12
4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	12
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины.....	13

1 Результаты обучения по дисциплине

Результаты обучения по дисциплине «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию как целостную систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	З- ИУК-1.1 знать: информационное поле актуальной проблемы, каналы ее освещения и интерпретации
			У- ИУК-1.1 уметь: определить суть проблемной ситуации и этапы ее разрешения с учетом вариативных контекстов
			В- ИУК-1.1 владеть: навыками осуществления сбора, систематизации и критического анализа информации, необходимой для выработки стратегии действий по разрешению проблемной ситуации
2	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИУК-3.4. Эффективно взаимодействует с другими членами команды, в т. ч. участвует в обмене информацией, знаниями, опытом и в обсуждении результатов работы команды	З- ИУК-3.4. знать: Особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности.
			У- ИУК-3.4. уметь: Предвидеть результаты (последствия) личных действий. Применять принципы социального взаимодействия.
			В- ИУК-3.4. владеть: Способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата. Практическими навыками социального взаимодействия.

2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины» образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» составляет 3 зачетных единицы /108 часов (таблица 2).

Содержание дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблицах 3 – 5.

Таблица 2. Структура дисциплины
Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего	В т.ч. по семестрам	
		№3	№
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108	108	-
1. Контактная работа:	28	28	-
Аудиторная работа	28	28	-
в том числе:			
<i>лекции</i>	14	14	
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	14	14	-
2. Самостоятельная работа (СРС)	80	80	-
самостоятельная подготовка к лабораторным занятиям, коллоквиумам	80	80	-
Подготовка к зачёту	-	-	-
Вид промежуточного контроля:	зачёт с оценкой		

Таблица 3. Содержание дисциплины

№ п/п	Название раздела дисциплины	Форма образовательной деятельности		Количество часов
1	2	4		5
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	занятия лекционного типа	всего	4
			в том числе в форме практической подготовки	0
		занятия семинарского типа	всего	2
			в том числе в форме практической подготовки	0
		самостоятельная работа обучающихся		6
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	занятия лекционного типа	всего	2
			в том числе в форме практической подготовки	0
		занятия семинарского типа	всего	4
			в том числе в форме практической подготовки	0
		самостоятельная работа обучающихся		4
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	занятия лекционного типа	всего	4
			в том числе в форме практической подготовки	0
		занятия семинарского типа	всего	4
			в том числе в форме практической подготовки	0
		самостоятельная работа обучающихся		18
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	занятия лекционного типа	всего	4
			в том числе в форме практической подготовки	0
		занятия семинарского типа	всего	18
			в том числе в форме практической подготовки	0
		самостоятельная работа обучающихся		38
Итого				108

Таблица 4. Содержание занятий лекционного типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Содержание занятий лекционного типа	Код результата обучения	Количество часов
1	2	4	5	6
1.	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	Лекция 1. Современное законодательство о порядке разработки и согласования проектной документации..	3- ИУК-3.4.	4
2.	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	Лекция 2. Порядок составления локальных смет с применением новой нормативной базы	3- ИУК-1.1	2
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	Лекция 3. Проведении экспертизы исходно-разрешительной документации (ИРД)	3- ИУК-3.4.	4
4.	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	Лекция 4. Понятие и назначение межевого плана.	3- ИУК-1.1	2
		Лекция 5. Нормативно-правовая основа подготовки межевых планов.	3- ИУК-1.1	2
Итого				14

Таблица 4. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки
1	2	4	5	5
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	Понятие кадастровой деятельности, исторические сведения о его возникновении и развитии.	У- ИУК-3.4.	2
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	Виды, характеристика и классификация объектов недвижимости. Семинар	В- ИУК-1.1	2
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	Правовые основы земельного законодательства в сфере ландшафтной архитектуры Семинар.	В- ИУК-3.4.	2
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	Понятие и назначение межевого плана. Нормативно-правовая основа подготовки межевых планов. Семинар	У- ИУК-1.1	4
		Технические и реестровые ошибки, порядок их устранения		2
		Контрольная работа Тестирование		2
Итого				14

Таблица 5. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов
1	2	4	4	5
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	Исторические сведения о ведении кадастровой деятельности. Подготовка доклада к семинару	З- ИУК-3.4.	16
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры. Подготовка к семинару	З- ИУК-1.1	16
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры. Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры Подготовка к семинару	В- ИУК-3.4.	16
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	Подготовка межевого плана	У- ИУК-1.1	16
		Общие сведения об ошибках в кадастровой деятельности. Подготовка к семинару	У- ИУК-1.1	16
Итого				80

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлен в таблице 6.

Таблица 6. Программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
3	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
4	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины

Учебное обеспечение дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 7.

Таблица 7. Обеспеченность дисциплины учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Глухов, А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов : учебник для вузов / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 324 с. — ISBN 978-5-8114-8183-5. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/173105 (дата обращения: 22.12.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	
2	Сулин, М. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель : учебное пособие для вузов / М. А. Сулин, Е. Н. Быкова, В. А. Павлова ; под редакцией М. А. Сулина. — 5-е изд., стер. — Санкт-Петербург :	электронное	

	Лань, 2022. — 368 с. — ISBN 978-5-8114-9046-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/183773 (дата обращения: 22.12.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		
3	Стифеев, А. И. Система рационального использования и охрана земель : учебное пособие для вузов / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2021. — 168 с. — ISBN 978-5-8114-8130-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/171875 (дата обращения: 22.12.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины

Методическое обеспечение дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Земельный кадастр : методические рекомендации / составитель Н. В. Ермолаева. — пос. Караваево : КГСХА, 2019. — 34 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/133531 (дата обращения: 22.12.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.		

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлен в таблице 9.

Таблица 9. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
-------	--	---------------

1	Программное обеспечение «Система Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru
2	Сайт для проектировщиков, инженеров, конструкторов	https://dwg.ru/

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 10.

Таблица 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	1. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа Аудитория №3434. Помещение для лабораторных работ обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. Перечень основного оборудования 1. Доска меловая 2. Учебные стенд Перечень технических средств обучения 1. Персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением Программное обеспечение Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2, строение 2
2	2. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся Аудитория №3434. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. Перечень основного оборудования 3. Доска меловая 4. Учебные стенд Перечень технических средств обучения 2. Персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением Программное обеспечение Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2, строение 2