

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра организации аграрного производства и менеджмента

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ
КОМПЛЕКСЕ»

Направление подготовки бакалавра
38.03.01 Экономика, ФГОС ВО № 954 от 12 августа 2020 г.

Направленность (профиль) образовательной программы
Аграрная экономика

Формы обучения
Очная, очно-заочная

Санкт-Петербург
2023

Автор

Доцент

(должность)


(подпись)

Н.Б. Суховольская

(Фамилия И.О.)

Рассмотрено на заседании кафедры организации аграрного производства и менеджмента от 18 апреля 2023 г., протокол № 13.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Исаенко А.Н.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	4
4 Формы самостоятельной работы	4
5 Структура самостоятельной работы	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы	5
6.1 Основная литература	5
6.2 Дополнительная литература	6
6.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	6

1 Цель самостоятельной работы

Цель организации самостоятельной работы по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» это закрепление и углубление у обучающихся знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков, закрепление компетенций; овладение приемами оценки земельных объектов; развитие познавательных способностей.

2 Задачи самостоятельной работы

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» - являются:

- 1) закрепить понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной оценки земельных ресурсов в АПК;
- 2) глубже понять взаимосвязь всех процессов, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных ресурсов при их использовании в сельском хозяйстве, при купле-продаже на аукционах и конкурсах и т.д.;
- 3) способствовать систематизации знаний и навыков в использовании методики оценки земельных ресурсов в АПК;
- 4) закрепить теоретический материал, рассмотренный на занятиях;
- 5) закрепить практические навыки оценки земельных ресурсов.

3 Трудоемкость самостоятельной работы

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» составляет в очной 60 ч. и очно-заочной форме обучения – 96 часов.

4 Формы самостоятельной работы

По дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1 Проработка: конспекта лекций и учебной литературы (повторение).
- 2 Самостоятельное изучение отдельных вопросов.
- 3 Конспектирование материалов, работа со справочной литературой, интернет-источниками.
- 4 Подготовка к практическим занятиям

- 5 Решение задач, выполнение расчетного задания, разбор тестов.
- 6 Подготовка к текущему и промежуточному тестированию (контролю) и другим проверочным работам.

5 Структура самостоятельной работы

Очная формы обучения

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость, ч
Раздела 1 Понятие земельных ресурсов, их роль в народном хозяйстве			
1 Понятие земельных ресурсов, земельного участка.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	5
2 Земельные ресурсы как основной элемент ресурсного потенциала государства.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	5
3 Понятие, этапы становления и функционирование рынка земли,	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли	5
4 Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли	5
Раздел 2 Основы оценки земельных ресурсов			
5 Цели и методы оценки земельных ресурсов. Земельные ресурсы как объект экономической оценки.	Подготовка к тестированию и решению задач	Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.	5
6 Принципы оценки земельных участков и технология оценки их стоимости.	Подготовка к тестированию и решению задач	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	5
7 Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Процесс и этапы оценки.	Подготовка к тестированию и решению задач	Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.	5
8 Теория земельной ренты и основные положения ее формирования	Подготовка к тестированию и решению задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
Раздел 3 Методы оценки земельных ресурсов в АПК			

9 Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода.	Решение задач, тестирование	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
10 Оценка стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода и затратного	Решение задач, тестирование	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
11 Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий	Творческое задание, решение задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
12 Кадастровая оценка земли	Подготовка к тестированию и решению задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5

очно-заочная формы обучения

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость, ч
Раздела 1 Понятие земельных ресурсов, их роль в народном хозяйстве			
1 Понятие земельных ресурсов, земельного участка.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	10
2 Земельные ресурсы как основной элемент ресурсного потенциала государства.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	10
3 Понятие, этапы становления и функционирование рынка земли,	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли	10
4 Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.	Подготовка к тестированию	Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли	18
Раздел 2 Основы оценки земельных ресурсов			
5 Цели и методы оценки земельных ресурсов. Земельные ресурсы как объект экономической оценки.	Подготовка к тестированию и решению задач	Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.	5
6 Принципы оценки земельных участков и технология оценки их стоимости.	Подготовка к тестированию и решению задач	Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК	5
7 Виды стоимости, используемые в	Подготовка к тестированию и	Закрепление и углубление знаний целей и методов	5

процессе оценки. Процесс и этапы оценки.	решению задач	оценочной деятельности.	
8 Теория земельной ренды и основные положения ее форми- рования	Подготовка к тестированию и решению задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
Раздел 3 Методы оценки земельных ресурсов в АПК			
9 Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода.	Решение задач, тестирование	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	10
10 Оценка стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода и затратного	Решение задач, тестирование	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	8
11 Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий	Творческое задание, решение задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5
12 Кадастровая оценка земли	Подготовка к тестированию и решению задач	Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК	5

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

6.1 Основная литература:

- 1) Малыш М. Н. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости: учеб. пособие для вузов / М. Н. Малыш, Н. Б. Суховольская. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Проспект Науки, 2009. - 259 с.: табл. - Библиогр.: с. 257-259. - ISBN 978-5-903090-26-6: 520-00. Кол-во экземпляров: всего - 189
- 2) Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учебное пособие / Л.Н. Тепман; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850>.

6.2 Дополнительная литература:

- 1) Старикова, Л.Н. Технологии оценки собственности: учебное пособие / Л.Н. Старикова; Министерство образования и науки РФ, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный

университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 252 с.: ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1691-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278522>.

- 2) Суховольская, Н.Б. Оценка земельных ресурсов в АПК: учебно-методическое пособие для самостоятельной работы студентов / Н.Б. Суховольская, М.А. Нам; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - СанктПетербург: СПбГАУ, 2017. - 68 с.: ил. - Библиогр.: с. 64 - 65.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495122>.

6.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Официальный интернет-портал Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) [Электронный ресурс]: офиц. сайт — Электрон. дан. — [Москва], 2002-2018. — Режим доступа: <http://www.mcsx.ru/>.
- 2) Официальный интернет-портал Федеральной службы государственной статистики (Росстат) [Электронный ресурс]: офиц. сайт — Электрон. дан. — [Москва], 1999-2018. — Режим доступа: <http://www.gks.ru/>.
- 3) Электронно-библиотечная система Издательства Лань [Электронный ресурс]: сайт / Издательство Лань— Электрон. дан. — [СПб.], 2018. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.
- 4) Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс]: сайт / Издательство «Директ Медиа» — Электрон. дан. — [Москва], 2001-2018. — Режим доступа: <http://biblioclub.ru>.