

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Проблемы оценки земель»

Цель изучения дисциплины	Целью освоения дисциплины «Проблемы оценки земель» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере оценки земель, а также развитие способности у магистров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на земельном рынке.
Место дисциплины в учебном плане	Дисциплина относится к элективным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.
Формируемые компетенции	ПК-3
Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников)	<p>З - ПК-3.2. знать: теорию стоимости, подходы и методы оценки; У - ПК-3.2. уметь: использовать методы оценки земель; В - ПК-3.2. владеть: методами исследования и разработки новых направлений оценочной деятельности с целью совершенствования земельных отношений.</p>
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регулирование оценочной деятельности в РФ. 2. Оценка как инструмент управления земельными ресурсами. Вопросы организации земельно-оценочной деятельности. 3. Проблемы обоснования земельно-оценочных характеристик на примере общесоюзной методики оценки земель (1987г). 4. Проблемы обоснования земельно-оценочных характеристик на примере государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в субъекте РФ (2000г.). 5. Нормативно-правовое регулирование современной кадастровой оценки ЗСХН 2020 IV тур- 2016-2020гг.. 6. Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой. (Проблемы налогообложения и кадастровой оценки на примере земель ЗСХН 2020г).. 7. Основные положения оценочной деятельности. 8. Правовые основы рыночной оценки земель. 9. Правовые основы кадастровой оценки земель. 10. Бонитировка почв и экономическая оценка. 11. Плюсы и минусы общесоюзной методики оценки земель (1987г.). 12. Плюсы и минусы методики оценки земель (2000г.). 13. Плюсы и минусы современных методик оценки земель. 14. Трансформация результатов оценки земель в результаты управления экономикой.
Виды учебной работы	Занятия лекционного типа. Занятия семинарского типа. Самостоятельная работа обучающихся

Используемые информационные, инструментальные и программные средства	Информационные технологии Лицензионное программное обеспечение Информационные справочные системы Современные профессиональные базы данных
Формы текущего контроля успеваемости	Круглый стол, тесты
Формы промежуточной аттестации	Зачет с оценкой