

Аннотация рабочей программы дисциплины
«Тенденции развития оценочной деятельности»

Цель изучения дисциплины	Целью изучения дисциплины «Тенденции развития оценочной деятельности» - являются получение студентами знаний и умений в области профессиональной деятельности магистров: исследование тенденций развития оценочной деятельности, в соответствии с которыми моделирование оценки земель на основе справедливого налогообложения и рационального использования земель.
Место дисциплины в учебном плане	Дисциплина относится к факультативным дисциплинам Блока ФТД
Формируемые компетенции	ПК-3
Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников)	Знать теорию стоимости, принципы, закономерности развития оценочной деятельности Уметь упорядочивать и оптимизировать методические приёмы оценки объектов недвижимости. Владеть навыками обоснования стоимости и совершенствования методик оценки объектов недвижимости
Содержание дисциплины	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общая философия оценки земель. 2. Стратегия, цели и функции оценки земель. 3. Оценка земель в разработке плановых производственных и финансовых показателей. 4. Методические подходы к моделированию стоимости земли. 5. Совершенствование методов оценки земель с учетом рентных подходов к управлению АПК.. 6. Оценка рентообразующих факторов. 7. Оценка земель с целью рентного регулирования земельных отношений. 8. Организация информационного обеспечения оценки земель. 9. Зарубежный опыт оценки земель.
Виды учебной работы	Занятия лекционного типа. Занятия семинарского типа. Самостоятельная работа обучающихся
Используемые информационные, инструментальные и программные средства	Информационные технологии Лицензионное программное обеспечение Информационные справочные системы Современные профессиональные базы данных
Формы текущего контроля успеваемости	Тесты, Круглый стол
Формы промежуточной аттестации	Зачет