

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»**

Кафедра организации аграрного производства и менеджмента

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
**«ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В АГРОПРОМЫШЛЕННОМ  
КОМПЛЕКСЕ»**

Направление подготовки бакалавра  
**38.03.01 Экономика, ФГОС ВО № 954 от 12 августа 2020 г.**

Направленность (профиль) образовательной программы  
**Аграрная экономика**

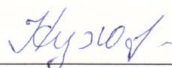
Формы обучения  
Очная, очно-заочная

Санкт-Петербург  
2022

Автор

Доцент

(должность)



(подпись)

Н.Б. Суховольская

(Фамилия И.О.)

Рассмотрено на заседании кафедры организации аграрного производства и менеджмента от 15 марта 2022 г., протокол № 8.

Заведующий кафедрой

(подпись)



Исаенко А.Н.

(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                           | с. |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 Цель самостоятельной работы                                             | 4  |
| 2 Задачи самостоятельной работы                                           | 4  |
| 3 Трудоемкость самостоятельной работы                                     | 4  |
| 4 Формы самостоятельной работы                                            | 4  |
| 5 Структура самостоятельной работы                                        | 5  |
| 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы | 5  |
| 6.1 Основная литература                                                   | 5  |
| 6.2 Дополнительная литература                                             | 6  |
| 6.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»            | 6  |

## ***1 Цель самостоятельной работы***

Цель организации самостоятельной работы по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» это закрепление и углубление у обучающихся знаний о теоретических, методологических и практических подходах к оценке земельных участков, закрепление компетенций; овладение приемами оценки земельных объектов; развитие познавательных способностей.

## ***2 Задачи самостоятельной работы***

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» - являются:

- 1) закрепить понятийно-терминологический аппарат, характеризующий сущность и содержание стоимостной оценки земельных ресурсов в АПК;
- 2) глубже понять взаимосвязь всех процессов, внутреннюю логику и алгоритм оценки земельных ресурсов при их использовании в сельском хозяйстве, при купле-продаже на аукционах и конкурсах и т.д.;
- 3) способствовать систематизации знаний и навыков в использовании методики оценки земельных ресурсов в АПК;
- 4) закрепить теоретический материал, рассмотренный на занятиях;
- 5) закрепить практические навыки оценки земельных ресурсов.

## ***3 Трудоемкость самостоятельной работы***

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» составляет 60 ч в очной и очно-заочной форме обучения – 88 часа.

## ***4 Формы самостоятельной работы***

По дисциплине «Оценка земельных ресурсов в агропромышленном комплексе» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1 Проработка: конспекта лекций и учебной литературы (повторение).
- 2 Самостоятельное изучение отдельных вопросов.
- 3 Конспектирование материалов, работа со справочной литературой, интернет-источниками.
- 4 Подготовка к практическим занятиям

- 5 Решение задач, выполнение расчетного задания, разбор тестов.
- 6 Подготовка к текущему и промежуточному тестированию (контролю) и другим проверочным работам.

### **5 Структура самостоятельной работы**

#### *Очная формы обучения*

| Изучаемая тема                                                                                | Форма самостоятельной работы              | Содержание самостоятельной работы                                                          | Трудоемкость, ч |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Раздела 1</b> Понятие земельных ресурсов, их роль в народном хозяйстве                     |                                           |                                                                                            |                 |
| 1 Понятие земельных ресурсов, земельного участка.                                             | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 5               |
| 2 Земельные ресурсы как основной элемент ресурсного потенциала государства.                   | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 5               |
| 3 Понятие, этапы становления и функционирование рынка земли,                                  | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли      | 5               |
| 4 Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.                                   | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли      | 5               |
| <b>Раздел 2</b> Основы оценки земельных ресурсов                                              |                                           |                                                                                            |                 |
| 5 Цели и методы оценки земельных ресурсов. Земельные ресурсы как объект экономической оценки. | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.                    | 5               |
| 6 Принципы оценки земельных участков и технология оценки их стоимости.                        | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 5               |
| 7 Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Процесс и этапы оценки.                     | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.                    | 5               |
| 8 Теория земельной ренты и основные положения ее формирования                                 | Подготовка к тестированию и решению задач | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                                         | 5               |
| <b>Раздел 3</b> Методы оценки земельных ресурсов в АПК                                        |                                           |                                                                                            |                 |

|                                                                                      |                                           |                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---|
| 9 Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода.                   | Решение задач, тестирование               | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК | 5 |
| 10 Оценка стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода и затратного | Решение задач, тестирование               | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК | 5 |
| 11 Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий                             | Творческое задание, решение задач         | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК | 5 |
| 12 Кадастровая оценка земли                                                          | Подготовка к тестированию и решению задач | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК | 5 |

*очно-заочная формы обучения*

| Изучаемая тема                                                                                | Форма самостоятельной работы              | Содержание самостоятельной работы                                                          | Трудоемкость, ч |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Раздела 1</b> Понятие земельных ресурсов, их роль в народном хозяйстве                     |                                           |                                                                                            |                 |
| 1 Понятие земельных ресурсов, земельного участка.                                             | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 7               |
| 2 Земельные ресурсы как основной элемент ресурсного потенциала государства.                   | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 7               |
| 3 Понятие, этапы становления и функционирование рынка земли,                                  | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли      | 7               |
| 4 Состояние и тенденции развития земельного рынка в России.                                   | Подготовка к тестированию                 | Закрепление и углубление знаний основных закономерностей функционирования рынка земли      | 7               |
| <b>Раздел 2</b> Основы оценки земельных ресурсов                                              |                                           |                                                                                            |                 |
| 5 Цели и методы оценки земельных ресурсов. Земельные ресурсы как объект экономической оценки. | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности.                    | 7               |
| 6 Принципы оценки земельных участков и технология оценки их стоимости.                        | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний в по теоретическим основам оценки земельных ресурсов в АПК | 7               |

|                                                                                      |                                           |                                                                         |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 Виды стоимости, используемые в процессе оценки. Процесс и этапы оценки.            | Подготовка к тестированию и решению задач | Закрепление и углубление знаний целей и методов оценочной деятельности. | 7 |
| 8 Теория земельной ренты и основные положения ее формирования                        | Подготовка к тестированию и решению задач | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                      | 9 |
| <b>Раздел 3</b> Методы оценки земельных ресурсов в АПК                               |                                           |                                                                         |   |
| 9 Оценка стоимости земельного участка на основе доходного подхода.                   | Решение задач, тестирование               | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                      | 7 |
| 10 Оценка стоимости земельного участка на основе сравнительного подхода и затратного | Решение задач, тестирование               | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                      | 7 |
| 11 Оценка рыночной стоимости сельскохозяйственных угодий                             | Творческое задание, решение задач         | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                      | 7 |
| 12 Кадастровая оценка земли                                                          | Подготовка к тестированию и решению задач | Применение методов оценки земельных ресурсов в АПК                      | 9 |

## **6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы**

### **6.1 Основная литература:**

- 1) Малыш М. Н. Экономические основы управления инвестициями в объекты недвижимости: учеб. пособие для вузов / М. Н. Малыш, Н. Б. Суховольская. - 3-е изд., перераб. и доп. - СПб.: Проспект Науки, 2009. - 259 с.: табл. - Библиогр.: с. 257-259. - ISBN 978-5-903090-26-6: 520-00. Кол-во экземпляров: всего - 189
- 2) Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости: учебное пособие / Л.Н. Тепман; под ред. В.А. Швандерой. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850>.

### **6.2 Дополнительная литература:**

- 1) Старикова, Л.Н. Технологии оценки собственности: учебное пособие / Л.Н. Старикова; Министерство образования и науки РФ, Федеральное

государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кемеровский государственный университет». - Кемерово: Кемеровский государственный университет, 2014. - 252 с.: ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-1691-5; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=278522>.

- 2) Суховольская, Н.Б. Оценка земельных ресурсов в АПК: учебно-методическое пособие для самостоятельной работы студентов / Н.Б. Суховольская, М.А. Нам; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - СанктПетербург: СПбГАУ, 2017. - 68 с.: ил. - Библиогр.: с. 64 - 65.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495122>.

### 6.3 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

- 1) Официальный интернет-портал Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (Минсельхоз России) [Электронный ресурс]: офиц. сайт — Электрон. дан. — [Москва], 2002-2018. — Режим доступа: <http://www.mcsx.ru/>.
- 2) Официальный интернет-портал Федеральной службы государственной статистики (Росстат) [Электронный ресурс]: офиц. сайт — Электрон. дан. — [Москва], 1999-2018. — Режим доступа: <http://www.gks.ru/>.
- 3) Электронно-библиотечная система Издательства Лань [Электронный ресурс]: сайт / Издательство Лань— Электрон. дан. — [СПб.], 2018. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/>.
- 4) Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс]: сайт / Издательство «Директ Медиа» — Электрон. дан. — [Москва], 2001-2018. — Режим доступа: <http://biblioclub.ru>.