

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Факультет землеустройства и сельскохозяйственного строительства  
Кафедра землеустройства

УТВЕРЖДЕНО  
Декан Ф-та землеустройства  
и с.-х. строительства  
\_\_\_\_\_ Петров А.А.  
«17» апреля 2024 г.



## **ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИТОГОВОЙ (ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ**

основной профессиональной образовательной программы –  
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования

*высшее образование – магистратура*

Направление подготовки  
*21.04.02 Землеустройство и кадастры*

Направленность (профиль) образовательной программы  
*Управление земельными ресурсами*

Форма обучения  
*Очная*

Год приема  
*2024*  
Санкт-Петербург  
*2024*

Составители: Павлова В.А. к.э.н., доцент



«08» апреля 2024 г.

Оценочные материалы составлены в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ПООП (при наличии) по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана.

Оценочные материалы обсуждены на заседании кафедры землеустройства Протокол № 10 от «08» апреля 2024 г.

Зав. кафедрой Павлова В.А. к.э.н., доцент



«08» апреля 2024 г.

Оценочные материалы обсуждены на учебно-методической комиссии факультета землеустройства и сельскохозяйственного строительства протокол № 10 от «16» апреля 2024 г.

## **КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ результатов освоения ОПОП ВО по направлению подготовки**

---

На государственный итоговый экзамен выносятся следующий перечень вопросов:

1. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ.
2. Основные методы государственного управления земельными ресурсами.
3. Юридическое основание государственного регулирования земельных отношений
4. Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами.
5. Правовые функции государственного управления земельными ресурсами.
6. Роль государства в управлении использованием и охраны земель.
7. Специфика государственного управления в области использования и охраны земель.
8. Виды управления земельными ресурсами.
9. Органы государственного управления земельными ресурсами
10. Структура органов специальной компетенции.
11. Содержание и общие положения государственного земельного надзора.
12. Понятие и содержание государственного мониторинга земель.
13. Система показателей государственного мониторинга земель.
14. Значение государственного мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.
15. Содержание и общие положения охраны земель.
16. Виды и формы земельной собственности
17. Понятие и виды землепользования
18. Земельный фонд РФ. Категории земель
19. Субъекты права по использованию земель сельскохозяйственного назначения
20. Состав земель населенных пунктов
21. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения
22. Состав земель особо охраняемых природных территорий.
23. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
24. Правовой режим земель водного фонда
25. Правовой режим земель запаса.
26. Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
27. Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.

28. Правовая основа деятельности органов по ведению государственного кадастра недвижимости.
29. Кадастровое деление территории РФ. Понятие, задачи, правовая основа и единицы кадастрового деления.
30. Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
31. Законодательные основы и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.
32. Основные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
33. Вспомогательные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.
34. Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета.
35. Способы формирования объектов кадастрового учета
36. Понятие и классификация недвижимого имущества.
37. Задачи и содержание государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
38. Понятие и содержание кадастровой оценки объектов недвижимости
39. Учет количества земель.
40. Учет качества земель.
41. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.
42. Содержание Отчета о наличии и распределении земель (земельного баланса)
43. Содержание реестра прав
44. Понятие и содержание рыночной оценки объектов недвижимости.
45. Угодье как основной элемент количественного учета земель.
46. Понятие и классификация обременений (ограничений) земельного участка.
47. Бонитировка почв.
48. Ведомственный учет земель.
49. Что означает принцип открытости сведений кадастра недвижимости.
50. Понятие и содержание кадастра недвижимости.
51. Общее понятие и содержание земельных отношений
52. Общие положения организации использования земельных ресурсов
53. Землеустройство как механизм реализации земельных отношений
54. Общие задачи земельной реформы в России и ход их реализации
55. Роль землеустройства и кадастра в развитии земельных отношений
56. Организация использования земельных ресурсов в России: комплексы организационных и технико-экономических мероприятий
57. Понятие и содержание современного землеустройства. Виды современного землеустройства

58. Экономическая, правовая и техническая составляющие землеустройства
59. Закономерности развития и принципы землеустройства
60. Общее понятие и содержание землеустроительного процесса.
61. Охрана земель при землеустройстве
62. Процесс образования землепользований
63. Понятие системы землеустройства и проблемы ее реализации на современном этапе
64. Современное содержание землеустройства в системе земельного законодательства
65. Земля как природный ресурс
66. Земля как средство производства
67. Земля как объект социально-экономических связей
68. Общее понятие рационального, полного и эффективного использования земель
69. Методы перераспределения земель
70. Охарактеризуйте цели и задачи распределения земель по категориям
71. Обоснуйте преимущества и недостатки частной собственности на землю
72. Общее понятие земельного участка в качестве результата земельно-кадастровых действий
73. Охарактеризуйте землепользование в естественном, правовом и экономических аспектах
74. Объекты землеустройства
75. Землеустроительная документация
76. Ресурсный потенциал территорий: его виды и классификация по источникам происхождения.
77. Стратегические виды природных ресурсов в РФ, проблемы их использования.
78. Роль землеустройства в организации комплексного землепользования и природопользования.
79. Взаимосвязь между природой, населением и производством. Модель взаимосвязей в системе «природа-население-производство».
80. Устойчивое экономическое развитие территории, цели и индикаторы её развития.
81. Функциональное зонирование территории, цели и задачи функционального зонирования. Группы функциональных зон.
82. Основные принципы прогнозирования использования земельных ресурсов.
83. Виды оценки природных ресурсов и подходы.
84. Диагностика природно-ресурсного капитала территории.
85. Свободные экономические зоны.
86. Понятие о кластерах и значимость их в развитии территории.

87. Понятие о территориальном планировании. Цель и виды документов территориального планирования.
88. Материалы по обоснованию схем территориального планирования.
89. Задачи стратегического планирования развития территорий.
90. Система и виды платежей за природные ресурсы. Группы оплачиваемых природных ресурсов.
91. Понятие недостатков землепользования и методы их устранения.
92. Содержание, цели и задачи землеустройства как научной и учебной дисциплины.
93. Общее понятие эффективного использования земель. Понятие хозяйственной и народнохозяйственной эффективности.
94. Схема взаимосвязи организации производства и территории.
95. Основные социально-экономические преимущества и недостатки укладов сельского хозяйства.
96. Формирование ресурсного потенциала территорий.
97. Концептуальные основы правовой системы подготовки кадастрового инженера в РФ.
98. Принципы государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
99. Идентификация земельного участка.
100. Градостроительные ограничения.

#### **Тематика выпускных квалификационных работ**

1. Система платы за землю и ее значение при перераспределении земель
2. Становление и развитие землеустройства как социально-экономического явления
3. Организация использования земельных ресурсов как объекта социально-экономических связей
4. Становление и реформирование земельных отношений в субъектах РФ
5. Методологические вопросы совершенствования производительного потенциала земель в аспекте устойчивого развития АПК
6. Реализация учетной функции государства, как основа системы государственного управления земельными ресурсами
7. Эффективность использования земельно-кадастрового учета, как основы реализации кадастра недвижимости.
8. Землеустроительная деятельность в системе реализации управления земельными ресурсами в РФ
9. Кадастровая деятельность в системе реализации управления земельными ресурсами в РФ
10. Устойчивость сельских территорий (землеустроительный аспект)
11. Землеустроительные вопросы обеспечения эффективного сельского расселения в РФ

## 12. Сохранение производительного потенциала земель в системе обеспечения продовольственной безопасности РФ

Критерии оценки:

Критерии выставления оценок (соответствия уровня подготовки обучающегося требованиям ФГОС ВО на основе выполнения и защиты обучающимся ВКР является суммарный балл оценки ГЭК.

Суммарный балл оценки ГЭК определяется как среднее арифметическое итоговых оценок членов ГЭК и рецензента. Указанный балл округляется по законам математики. При значительных расхождениях в баллах между членами ГЭК оценка ВКР и ее защиты определяется в результате закрытого обсуждения на заседании ГЭК. При этом голос председателя ГЭК является решающим.

Итоговая оценка члена ГЭК определяется как среднее арифметическое из оценок показателей (представленных в таблице 1), выставляемых по принятой четырех балльной системе.

Таблица 1 Показатели качества выпускной квалификационной работы, ее защиты и их оценки

| № п/п | Фамилия, имя, отчество выпускника | Показатели качества выпускной квалификационной работы, ее защиты и их оценки |                                                                  |                                                      |                                                          |                                              |                                                            |                                                  |                                   |                                                       |                                                           |                 |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|
|       |                                   | Актуальность и реалистичность задачи                                         | Оригинальность ВКР. Глубина и полнота решения поставленных задач | Взаимосвязь теоретического и практического материала | Уровень экономической эффективности предлагаемых решений | Уровень применения информационных технологий | Качество пояснительной записки и дополнительного материала | Качество подготовленного материала к презентации | Качество доклада на заседании ГЭК | Правильность и аргументированность ответов на вопросы | Эрудиция и знания в области профессиональной деятельности | Итоговая оценка |
| 1.    |                                   |                                                                              |                                                                  |                                                      |                                                          |                                              |                                                            |                                                  |                                   |                                                       |                                                           |                 |
| ..    |                                   |                                                                              |                                                                  |                                                      |                                                          |                                              |                                                            |                                                  |                                   |                                                       |                                                           |                 |
|       |                                   |                                                                              |                                                                  |                                                      |                                                          |                                              |                                                            |                                                  |                                   |                                                       |                                                           |                 |

При оценивании бакалавра / магистранта /специалиста по четырех балльной системе используют критерии, представленные в таблице 2.

Таблица 2. Критерии выставления оценок при защите ВКР

| Оценка                       | Критерий оценки ВКР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>«ОТЛИЧНО»</b>             | Глубокое и хорошо аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; широкое и правильное использование относящейся к теме литературы и примененных аналитических методов; проявлено умение выявлять недостатки использованных теорий и делать обобщения на основе отдельных деталей. Содержание исследования и ход защиты указывают на наличие навыков работы обучающегося в данной области. Оформление работы хорошее с наличием расширенной библиографии. Отзыв руководителя и рецензия положительные. Защита ВКР показала повышенную профессиональную подготовленность обучающегося и его склонность к научной работе. |
| <b>«ХОРОШО»</b>              | Хорошо аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; использование ограниченного числа литературных источников, но достаточного для проведения исследования. Работа основана на среднем по глубине анализе изучаемой проблемы и при этом сделано незначительное число обобщений. Содержание исследования и ход защиты указывают на наличие практических навыков работы обучающегося в данной области. ВКР хорошо оформлена с наличием необходимой библиографии. Отзыв руководителя и рецензия положительные. Ход защиты ВКР показал достаточную научную и профессиональную подготовку обучающегося.                   |
| <b>«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»</b>   | Достаточное обоснование выбранной темы, но отсутствует глубокое понимание рассматриваемой проблемы. В библиографии даны в основном ссылки на стандартные литературные источники. Научные труды, необходимые для всестороннего изучения проблемы, использованы в ограниченном объеме. Заметна нехватка компетентности обучающегося в данной области знаний. Оформление ВКР с элементами небрежности. Отзыв руководителя и рецензия положительные, но с замечаниями. Защита ВКР показала удовлетворительную профессиональную подготовку обучающегося, но ограниченную склонность к научной работе                                                                 |
| <b>«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»</b> | Тема ВКР представлена в общем виде. Ограниченное число использованных литературных источников. Шаблонное изложение материала. Наличие догматического подхода к использованным теориям и концепциям. Суждения по исследуемой проблеме не всегда компетентны. Неточности и невер-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Оценка | Критерий оценки ВКР                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | ные выводы по изучаемой литературе. Оформление ВКР с элементами заметных отступлений от принятых требований. Отзыв руководителя и рецензия с существенными замечаниями, но дают возможность публичной защиты ВКР. Во время защиты обучающимся проявлена ограниченная научная эрудиция |

При условии успешного прохождения всех установленных видов государственных аттестационных испытаний, входящих в ГИА, присваивается квалификация магистра по направлению «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и выдается документ об образовании и квалификации.