

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Институт строительства, природообустройства и ландшафтной
архитектуры
Кафедра строительства зданий и сооружений**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине
«Сметное дело в строительстве»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
Промышленное и гражданское строительство

Очная, очно-заочная форма обучения

Год начала подготовки 2025г

Санкт-Петербург
2025 г

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ПК-6. Способен выполнять входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства ПК-6 ИПК-6.1. Выявление недостатков, подготовка и согласование с заказчиком предложений по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ З-ИПК6.1 Основные принципы строительного проектирования, требования к несущим и ограждающим конструкциям зданий и сооружений; основные строительные системы и соответствующие технологии производства строительных работ; методы и приемы производственной коммуникации в строительстве У-ИПК6.1 Составлять сводную ведомость замечаний и предложений по проектной и рабочей документации; проверять и анализировать сметную документацию В-ИПК6.1 Способностью выявлять недостатки, подготавливать и согласовывать с заказчиком предложения по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ	Методические положения современного ценообразования и нормирования в строительстве Определение сметной стоимости строительства Составление локальных сметных расчетов в программном комплексе Составление объектных и сводных расчетов	КОЛЛОКВИУМ
2.	ПК-6 ИПК-6.2. Проведение совместно со смежными специализированными подразделениями строительной организации проверки сметных расчетов, прилагаемых к проектной и рабочей документации, а также подготовка в необходимых случаях технической части дополнительных соглашений с заказчиком об изменении договорных обязательств на основании согласованных замечаний и предложений З-ИПК6.2 Требования нормативных правовых актов в области градостроительства; требования нормативных технических и руководящих документов в области организации строительного производства; требования нормативных правовых актов в области технического регулирования и стандартизации в строительстве; состав и требования к оформлению проектной и рабочей документации; методы расчета экономической эффективности способов организации строительства и технологии производства строительных работ;	Методические положения современного ценообразования и нормирования в строительстве Определение сметной стоимости строительства Составление локальных сметных расчетов в программном комплексе Составление объектных и сводных расчетов	ТЕСТЫ

	законодательство Российской Федерации в области закупок для государственных и муниципальных нужд, правила проведения конкурсов и аукционов; методы разработки и оформления технической части договоров подряда, договоров поставки и других видов контрактов в строительстве У-ИПК6.2 Читать и анализировать проектную, рабочую и другую строительную техническую документацию; осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания; составлять и обосновывать претензии для изменения условий договора подряда В-ИПК6.2 Способностью проводить совместно со смежными специализированными подразделениями строительной организации проверки сметных расчетов, прилагаемых к проектной и рабочей документации, а также подготавливать в необходимых случаях технической части дополнительных соглашений с заказчиком об изменении договорных обязательств на основании согласованных замечаний и предложений		
--	--	--	--

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПК-6.Способен выполнять входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства					
ПК-6 и ПК-6.1. Выявление недостатков, подготовка и согласование с заказчиком предложений по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ					
Знать: Основные принципы строительного проектирования, требования к несущим и ограждающим конструкциям зданий и сооружений; основные строительные системы и соответствующие технологии производства строительных работ; методы и приемы производственной коммуникации в строительстве	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тесты
Уметь: Составлять сводную ведомость замечаний и предложений по проектной и рабочей документации; проверять и анализировать сметную документацию	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум, тесты

Владеть: Способностью выявлять недостатки, подготавливать и согласовывать с заказчиком предложения по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум, тесты
ПК-6 ИПК-6.2. Проведение совместно со смежными специализированными подразделениями строительной организации проверки сметных расчетов, прилагаемых к проектной и рабочей документации, а также подготовка в необходимых случаях технической части дополнительных соглашений с заказчиком об изменении договорных обязательств на основании согласованных замечаний и предложений					
Знать Требования нормативных правовых актов в области градостроительства; требования нормативных технических и руководящих документов в области организации строительного производства; требования нормативных правовых актов в области технического регулирования и стандартизации в строительстве; состав и требования к оформлению проектной и рабочей документации; методы расчета экономической эффективности способов организации строительства и технологии производства строительных работ; законодательство Российской Федерации в области закупок для государственных и муниципальных нужд, правила проведения конкурсов и аукционов; методы разработки и	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тесты

оформления технической части договоров подряда, договоров поставки и других видов контрактов в строительстве					
Уметь Читать и анализировать проектную, рабочую и другую строительную техническую документацию; осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить технические совещания; составлять и обосновывать претензии для изменения условий договора подряда	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Коллоквиум, тесты
Владеть Способностью проводить совместно со смежными специализированными подразделениями строительной организации проверки сметных расчетов, прилагаемых к проектной и рабочей документации, а также подготавливать в необходимых случаях технической части дополнительных соглашений с заказчиком об изменении договорных обязательств на основании согласованных замечаний и предложений	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Коллоквиум, тесты

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

ПК-6.Способен выполнять входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства

ИПК-6.1. Выявление недостатков, подготовка и согласование с заказчиком предложений по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ

Знать:

- 1.Какие этапы формирования цены на строительную продукцию существуют?
- 2.Основные методы ценообразования в строительстве.
- 3.Основные методические документы по сметному делу в настоящее время.
- 4.Первичный сметный документ в строительстве.
- 5.Различие между ФЕР и ТЕР.

Уметь:

- 6.В каких ценах приводятся стоимостные показатели в современной сметно-нормативной базе?
- 7.Что входит в состав сборников сметных цен на материалы?
- 8.Каковы основные виды современных укрупненных сметных нормативов?
- 9.В чем различие укрупненных и единичных расценок на конструкции и виды работ?
- 10.Каким законодательным документом определяются правовые отношения при подряде?

Владеть:

- 1.Какие элементы сметной стоимости и себестоимости существуют?
- 2.Какие виды сметных цен и расценок существует?
- 3.Каковы состав и структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ?
- 4.По какой цене стоимость материалов учитывается в сметах?
- 5.Как формируются средства на оплату труда в сметной документации?

4.1.2. Темы контрольных работ

Контрольные работы не предусмотрены в РПД.

4.1.3. Примерные темы курсовых работ

Курсовые работы не предусмотрены в РПД.

4.1.3. Тесты

ИПК-6.2. Проведение совместно со смежными специализированными подразделениями строительной организации проверки сметных расчетов, прилагаемых к проектной и рабочей документации, а также подготовка в необходимых случаях технической части дополнительных соглашений с заказчиком об изменении договорных обязательств на основании согласованных замечаний и предложений

1. Структурой сметной стоимости называется:

- 1) распределение общей стоимости
- 2) сумма денежных средств
- 3) прямые затраты
- 4) стоимость СМР
- 5) сумма накладных расходов и сметной прибыли

2. Сметная стоимость СМР

- 1) сумма прямых затрат, накладных расходов, сметной прибыли
- 2) сумма денежных средств, необходимых для строительства объекта
- 3) распределение стоимости по группам затрат
- 4) сумма прямых затрат и накладных расходов
- 5) сумма прямых затрат и сметной прибыли

3. Виды сметной документации

- 1) сводные сметы
- 2) проект
- 3) объектные сметы
- 4) рабочая документация
- 5) локальная смета

4. Основные фонды бывают?

- 1) производственные
- 2) неактивные

- 3) частные
- 4) пассивные
- 5) непроизводственные

5. Основные показатели основных фондов

- 1) коэффициент выбытия
- 2) фондотрудоёмкость
- 3) фондоемкость
- 4) высшая норма амортизации
- 5) коэффициент обновления

6. Состав оборотных средств

- 1) оборотные фонды
- 2) незавершенное производство подсобных производств
- 3) незавершенное производство СМР
- 4) фонды обращения
- 5) денежные средства

7. Источники образования оборотных средств

- 1) собственные
- 2) частные
- 3) государственные
- 4) ведомственные
- 5) заемные

8. Показатели платежеспособности

- 1) коэффициент абсолютной ликвидности
- 2) общий коэффициент покрытия
- 3) коэффициент обеспеченности
- 4) коэффициент полной ЛИКВИДНОСТИ
- 5) коэффициент текущей ликвидности

9. Бизнес-план это документ, который...

- 1) планирует деятельность фирмы
- 2) показывает возможности фирмы
- 3) контролирует деятельность фирмы
- 4) показывает вид деятельности фирмы
- 5) оценивает риски фирмы

10. Основа оплаты труда в строительстве

- 1) тарифная система
- 2) совокупность нормативов
- 3) нормы времени
- 4) расценки
- 5) тарифная сетка

11. В тарифную систему входит?

- 1) тарифная сетка
- 2) формы оплаты труда
- 3) тарифная ставка
- 4) нормы времени
- 5) тарифно-квалификационные справочники

12. Главные формы оплаты труда в строительстве

- 1) сдельная
- 2) аккордная
- 3) сдельно-прогрессивная
- 4) повременная
- 5) повременно-премиальная

13. Параметры сдельной оплаты

- 1) нормы времени
- 2) трудозатраты
- 3) трудоемкость
- 4) нормы выработки
- 5) расценка

14. Себестоимость - это...

- 1) капитальныеложения
- 2) сметная стоимость проекта
- 3) сумма прямых затрат и сметная прибыль
- 4) амортизационные отчисления
- 5) сумма прямых затрат и накладных расходов

15. Себестоимость бывает:

- 1) сметная
- 2) реальная
- 3) производственная
- 4) плановая
- 5) фактическая

16. Прибыль - это...

- 1) чистый доход
- 2) выручка
- 3) себестоимость работ
- 4) налоги
- 5) разница между выручкой и себестоимостью работ

17.Какая часть накладных расходов не зависит от объемов производства?

- а) условно-переменные расходы;
- б) условно-постоянные расходы;
- в) полностью расходы.

18.Какие затраты отражают укрупненные показатели сметной стоимости (УПСС) для работ?

- а) прямые затраты;
- б) сметную стоимость элементарных процессов;
- в) сметную себестоимость.

19.Какие затраты сметной стоимости относятся к договорной цене на строительную продукцию?

- а) на монтаж оборудования;
- б) на приобретение оборудования;
- в) на проектно-изыскательские работы.

19.На основе соглашений каких участников устанавливается договорная цена?

- а) заказчика с проектным институтом;
- б) заказчика с генподрядчиком;
- в) заказчика и подрядчиков.

20.Включаются ли в договорную цену премии за ввод объектов в действие?

- а) входят;
- б) не входят;
- в) передаются частично подрядчику после ввода объектов.

21. Какой метод ценообразования используется при определении сметной стоимости на базе ТЕР-2001?

а) базисно-индексный;

- б) ресурсный;
- в) ресурсно-индексный.

22.В каком случае наибольший риск у подрядчика при применении следующих видов цен на строительную продукцию?

- а) твердой цены;
- б) с открытым верхом;
- в) скользящей.

23.В каком случае наибольший риск у заказчика при применении следующих видов цен на строительную продукцию?

- а) твердой цены;
- б) с открытым верхом;
- в) скользящей.

24.Какую роль выполняют инвесторы в инвестиционно - строительной сфере?

- а) кредиторов;
- б) эксплуатационников созданной продукции недвижимости;
- в) посредников в направленном расходовании сбережений.

25.Кто относится к прямым участникам инвестиционно-строительной сферы?

- а) подрядчики;
- б) поставщики материалов;
- в) государственные органы власти.

26.Что является товаром в инвестиционно-строительной сфере? а) законченный объект строительства;

- б) проектно-изыскательные работы;
- в) бетонные изделия.

27.В чем состоит государственное регулирование в инвестиционно-строительной сфере?

- а) лицензирование;
- б) установление фиксированных цен на строительную продукцию;
- в) антимонопольные мероприятия.

28. ТЭП бывают:

- 1) частные
- 2) общие
- 3) проектные
- 4) эксплуатационные
- 5) строительные

29. Выработка - это...

- 1) отношение сметной стоимости к трудозатратам
- 2) отношение сметной стоимости к заработной плате рабочих
- 3) норматив на вид работ
- 4) отношение заработной платы к трудозатратам
- 5) отношение прямых затрат к заработной плате рабочих

30. Эксплуатационные расходы

- 1) амортизационные отчисления
- 2) затраты на текущий ремонт
- 3) сумма амортизационных отчислений и затрат на текущий ремонт
- 4) сумма сметной стоимости и приведенных затрат
- 5) сумма затрат на текущий и капитальный ремонт

31. Кто может выполнять роль заказчика при заключении договора под-ряда?

- 1) инвестор;
- 2) генподрядчик;

3) субподрядчик

32. Какие условия переговоров при заключении договоров подряда с генподрядчиком существуют при выборе субподрядчиков?

- а) необходимо предоставить заказчику список субподрядчиков;
- б) приглашать для участия в переговорах субподрядчиков;
- в) выбор субподрядчика без ведома заказчика.

33. Кому по контракту предусматривается обеспечение подряда строительно-технического объекта водоснабжением?

а) заказчику;

б)

генподрядч
ику;

в)

субподряд
чику.

34. На основе каких решений формируется система оплаты труда на предприятии?

а) Трудового кодекса;

б) постановления
правительства;

в) самостоятельно
предприятием.

35. Какое начальное мероприятие необходимо для регистрации предприятия?

а) включение в реестр предприятий;

б) подача заявки;

в) протокол учредительного собрания.

36. Что является условием эффективности деятельности

предприятия? а) получение наибольшей прибыли роста цен; за
счет

б) снижение себестоимости единицы выпускаемой
продукции;

в) увеличение объемов продаж, расширение рынка.

**37. Какие формы конкуренции существуют в условиях
рынка?**

а) конкуренция цен;

б) конкуренция качества;

в) конкуренция роста объемов продукции.

**38. Кем определяется лимитная цена на строительную
продукцию?**

а) заказчиком;

б) проектным
институтом;

в) подрядчиком.

**39. Какой вариант сметной цены на материалы применяется при
составлении смет?**

а) франко-станция назначения;

б) франко-предприятие
изготовитель;

в) франко-приобъектный склад.

40. От какой базы по нормативам в процентах исчисляется сметная(нормативная) прибыль?

а) от прямых затрат;

б) от сметного фонда оплаты
труда;

в) от сметной себестоимости
СМРУБ.

4.2 . Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Вопросы для оценки компетенции

ПК-6.Способен выполнять входной контроль и согласование с заказчиком проектной и рабочей документации по объекту строительства

ИПК-6.1. Выявление недостатков, подготовка и согласование с заказчиком предложений по изменению проектных решений и несоответствий в составе и объемах строительных работ

Знать:

- 1.Каковы исходные данные для составления локальных смет?
- 2.Каковы современные методы составления смет?
- 3.Каков порядок нумерации локальных смет и округления в них цифр?
- 4.Когда используются индексы к элементам прямых затрат по видам работ?
- 5.В каких случаях используются индексы к элементам прямых затрат на полный комплекс работ по видам и в целом по строительству?

Уметь:

- 1.Какова исходная база для составления локальной ресурсной ведомости?
- 2.В каких случаях применяется ресурсный метод составления локальных смет?
- 3.Каким образом составляется локальный сметный расчет по укрупненным расценкам?

4.Как определяются накладные расходы и сметная прибыль в сметных расчетах?

5.Что понимается под ценообразующими факторами?

Владеть:

1.На основе какой сметной документации составляется сводный сметный расчет стоимости строительства?

2.Как определяются в сводном расчете затраты на временные здания и сооружения?

3.Какие затраты относятся к лимитированным?

4. Каким образом могут быть определены затраты на содержание службы заказчика-застройщика?

5.В чем заключаются гарантии качества по сданным работам?

4.2.2. Вопросы к экзамену

Экзамен не предусмотрен учебным планом.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении коллоквиума:

- **Отметка «отлично»** - обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.
- **Отметка «хорошо»** - обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе.
- **Отметка «удовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала.
- **Отметка «неудовлетворительно»** - обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии знаний при проведении зачета:

- **Оценка «зачтено»** должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»).
- **Оценка «не зачтено»** должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.