

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Институт экономики и управления
Кафедра экономики и бухгалтерского учёта**

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО**

по дисциплине
«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ»

Уровень высшего образования
МАГИСТРАТУРА

Направленность образовательной программы (профиль)
Корпоративные финансы и оценка бизнеса

Заочная форма обучения

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели знать: принципов стратегического взаимодействия команды для целей осуществления оценки стоимости бизнеса уметь: осуществлять стратегическое планирование командной работы в ходе осуществления оценки стоимости организации владеть: навыками выработки стратегии командной работы и отбора членов команды для осуществления оценочной деятельности	Раздел 1. Основы оценки стоимости предприятия Раздел 2. Методы оценки стоимости предприятия	тесты
2.	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды знать: критерии результатов работы в сфере оценки стоимости предприятия уметь: пользоваться методами коммуникации в ходе обсуждения результатов работы команды владеть: навыками ведения обсуждения результатов работы команды	Раздел 1. Основы оценки стоимости предприятия Раздел 2. Методы оценки стоимости предприятия	тесты
3.	ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита	Раздел 1. Основы оценки стоимости предприятия Раздел 2. Методы оценки	тесты

	знать: технологии системных исследований в финансово-кредитной сфере с использованием системного математического и компьютерного моделирования уметь: системно актуализировать с использованием современных моделей и методов существующее состояние объектов научных исследований осуществлять одномерное, многомерное и сквозное прогнозирование, анализировать с использованием статистических и экономико-математических методов, а также системного математического моделирования возможные состояния объектов в будущем (в динамике по годам прогнозного периода) владеть: методологией экономического исследования; навыками использования статистических приёмов исследования экономических процессов, в том числе корреляционно-регрессионного анализа.	стоимости предприятия	
4.	ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности знать: процесс сбора экономической, финансовой, статистической и бухгалтерской информации, необходимой для определения величины стоимости основные экономические показатели для оценки результатов деятельности организации и используемые в оценочных процедурах основные экономические и социально-экономические показатели, применяемые для характеристики организации варианты расчетов экономических показателей типовые методики при расчете экономических и социально-экономических показателей уметь: проводить обработку собранных информационных данных и делать на их основе аналитические выводы анализировать	Раздел 1. Основы оценки стоимости предприятия Раздел 2. Методы оценки стоимости предприятия	тесты

	многообразие собранной информации и приводить ее к определенному результату для обоснования величины стоимости бизнеса анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность организации делать выводы на основе аналитических расчетов и обосновывать полученные конечные результаты пользоваться основными выводами проведенной аналитической работы обосновать выбор типовой методики расчета экономических показателей анализировать социально-экономические показатели, используя нормативно-правовую базу делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты владеть: методами статистического и экономического анализа приемами анализа сложных социально-экономических показателей и оценки их влияния на результаты оценки стоимости способностью применять методы и методики для анализа и оценки экономических и социально-экономических показателей		
--	--	--	--

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели					
ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели					
Знать принципы стратегического взаимодействия команды для целей осуществления оценки стоимости бизнеса	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	тесты
Уметь осуществлять стратегическое планирование командной работы в ходе осуществления оценки стоимости организации	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	тесты
Владеть	При решении	Имеется	Продemonстрирова	Продemonстрированы	Коллоквиум

навыками выработки стратегии командной работы и отбора членов команды для осуществления оценочной деятельности	стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	ны базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	
УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели					
ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды					
Знать критерии результатов работы в сфере оценки стоимости предприятия	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	тесты
Уметь пользоваться методами коммуникации в ходе обсуждения результатов работы команды	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	тесты

Владеть навыками ведения обсуждения результатов работы команды	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	тесты
ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки					
ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита					
Знать технологии системных исследований в финансово-кредитной сфере с использованием системного математического и компьютерного моделирования	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	тесты
Уметь системно актуализировать с использованием современных моделей и методов существующее состояние объектов научных исследований осуществлять одномерное, многомерное и сквозное прогнозирование, анализировать с использованием статистических и	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном	тесты

экономико-математических методов, а также системного математического моделирования возможные состояния объектов в будущем (в динамике по годам прогнозного периода)	ошибки		объеме, но некоторые с недочетами	объеме	
Владеть методологией экономического исследования; навыками использования статистических приёмов исследования экономических процессов, в том числе корреляционно-регрессионного анализа.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	тесты
ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества					
ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности					
Знать процесс сбора экономической, финансовой, статистической и бухгалтерской информации, необходимой для определения величины стоимости основные экономические показатели для оценки результатов деятельности организации и используемые в оценочных процедурах основные экономические и социально-экономические показатели, применяемые для характеристики организации	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	тесты

варианты расчетов экономических показателей типовые методики при расчете экономических и социально-экономических показателей					
Уметь проводить обработку собранных информационных данных и делать на их основе аналитические выводы анализировать многообразие собранной информации и приводить ее к определенному результату для обоснования величины стоимости бизнеса анализировать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность организации делать выводы на основе аналитических расчетов и обосновывать полученные конечные результаты пользоваться основными выводами проведенной аналитической работы обосновать выбор типовой методики расчета экономических показателей анализировать социально-экономические показатели, используя нормативно-правовую базу делать выводы и обосновывать полученные конечные результаты	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	тесты
Владеть	При решении	Имеется	Продemonстрирова	Продemonстрированы	тесты

методами статистического и экономического анализа приемами анализа сложных социально-экономических показателей и оценки их влияния на результаты оценки стоимости способностью применять методы и методики для анализа и оценки экономических и социально-экономических показателей	стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	ны базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	
---	---	---	---	---	--

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Тесты

Вопросы для оценки компетенции

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

1. В современных условиях цель деятельности производственного предприятия – это:
 - a. максимизация рыночной стоимости предприятия
 - b. обеспечение устойчивости развития
 - c. минимизация себестоимости производства продукции
 - d. достижение рыночной конкурентоспособности.
2. К основным производственным процессам относятся:
 - a. процессы, в ходе которых создаются продукты для основного производства, а также выполняются работы, обеспечивающие нормальное течение основных процессов;
 - b. процессы переработки отходов основного производства или их детализации;
 - c. процессы, прямым результатом которых является изготовление продукции, составляющей товарную продукцию данного предприятия;
 - d. деятельность (ПХД) побочных цехов.
3. К переменным относятся затраты:
 - a. стоимость сырья, материалов;
 - b. амортизация зданий, сооружений и инвентаря;
 - c. заработная плата аппарата управления предприятием;
 - d. зарплата производственных рабочих с единым социальным налогом.
4. По назначению производственные операции делятся на:
 - a. технологические;
 - b. ручные;
 - c. автоматизированные;
 - d. транспортные.
5. К разряду основных финансовые решения относятся:
 - a. формирования оборотного капитала;
 - b. создание основного капитала;
 - c. оптимизация структуры капитала;
 - d. распределение прибыли.
6. Найдите верное утверждение:
 - a. прибыль от продаж = валовая прибыль – управленческие расходы;
 - b. прибыль от продаж = валовая прибыль – управленческие расходы –
 - c. коммерческие расходы;
 - d. прибыль от продаж = выручка (нетто) от продажи товаров (продукции, работ, услуг) – управленческие расходы – коммерческие расходы;

- е. прибыль от продаж = выручка (нетто) от продажи товаров (продукции, работ, услуг) – производственная себестоимость.
7. Платежеспособность организации – это:
- а. способность юридического лица своевременно и полностью выполнять свои платежные обязательства, вытекающие из торговых, кредитных и иных операций платежного характера;
 - б. возможность юридического лица в полном объеме выполнять свои обязательства перед бюджетом;
 - с. способность юридического лица аккумулировать денежные средства в определенный срок;
 - д. отсутствие просроченных долгов и обязательств.
8. Уполномоченным органом регулирования оценочной деятельностью в России является:
- а. Министерство финансов РФ
 - б. Министерство экономического развития РФ
 - с. Федеральная комиссия по оценке имущества
 - д. Правительство РФ
9. Право собственности возникает в результате:
- а. природного воздействия и создания определенных металлов
 - б. использования имущества
 - с. использования временного пространства
 - д. присвоения доходов от хозяйственной деятельности
10. Оценщик обязан:
- а. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию
 - б. отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора
 - с. требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки
 - д. представлять заказчику информацию о членстве в СРОО
11. Качественный аспект собственности подразумевает ее трактовку как:
- а. материальный объект
 - б. интеллектуальный продукт
 - с. отношения между субъектами
 - д. воздушное, водное и космическое пространство
12. Оценка стоимости для целей определения финансовой дееспособности предприятия является установкой:
- а. кредиторов
 - б. инвесторов
 - с. менеджмента
 - д. государства
13. Федеральные стандарты оценки выделяют основные виды стоимости:
- а. кадастровая, инвестиционная, ликвидационная, договорная
 - б. инвестиционная, ликвидационная, покупная, сопоставимая
 - с. инвестиционная, ликвидационная, рыночная, кадастровая
 - д. ликвидационная, кадастровая, рыночная, оценочная
14. Право собственности возникает в результате:
- а. давности владения
 - б. природного воздействия и создания определенных металлов
 - с. использования территории
 - д. использования временного пространства
15. Оценщик имеет право:
- а. соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные СРОО

- b. привлекать на договорной основе к участию в проведении оценки аудиторов
 - c. обеспечивать сохранность документов, получаемых от заказчика
 - d. представлять заказчику информацию о членстве в СРОО
16. Одним из факторов, влияющих на стоимость организации, является:
- a. структура управления
 - b. диверсификация производства
 - c. мотивация продавцов
 - d. рыночная полезность
17. Оценщик не имеет права:
- a. запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию
 - b. отказаться от проведения оценки объекта оценки в случаях, если заказчик нарушил условия договора
 - c. требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки объекта оценки
 - d. сообщать заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки.
18. Оценка стоимости для целей подготовки к приватизации является установкой:
- a. кредиторов
 - b. инвесторов
 - c. менеджмента
 - d. государства
19. Саморегулируемая организация оценщиков должна:
- a. включать не менее 500 физических лиц
 - b. иметь утвержденные стандарты и правила оценочной деятельности
 - c. иметь организационную систему управления
 - d. заключать договор добровольного страхования ответственности оценщика
20. К внутренним рискам предприятия относят:
- a. финансовые риски, связанные с покупательной способностью денег;
 - b. инфляционные и дефляционные риски;
 - c. риск усиления конкуренции;
 - d. инвестиционные риски.
21. Оценка не должна проводиться, если оценщик:
- a. имеет в отношении объекта оценки вещные права
 - b. самостоятельно применяет методы и подходы к оценке
 - c. если заказчик нарушает условия договора в части оплаты услуг
 - d. запрашивает информацию у третьих лиц
22. Стратегия – это:
- a. четко выраженная причина существования организации;
 - b. высокие слова, позволяющие организации формировать свой имидж;
 - c. набор решений и действий, помогающих организации достичь своих целей;
 - d. контроль внешних факторов для определения возможностей и угроз для организации.
23. Стратегия организации это:
- a. деятельность организации в определенной стратегической зоне хозяйствования (определенный сегмент рынка);
 - b. практическое использование методологии стратегического управления;
 - c. генеральный план действий, определяющий приоритеты стратегических задач, ресурсы и последовательность шагов по достижению стратегических целей;
 - d. обеспечение выработки действий для достижения целей организации и создание управленческих механизмов реализации этих действий через систему планов.
24. Результат анализа сильных и слабых сторон организации, а также определения возможностей и препятствий ее развития, это:

- a. стратегическое планирование;
 - b. стратегия;
 - c. стратегическое управление;
 - d. SWOT – анализ.
25. Важным элементом организационной культуры является ... этических норм и ценностей:
- a. план;
 - b. индивид;
 - c. система;
 - d. совокупность.
26. Основная задача производственной стратегии:
- a. обоснование для потенциальных инвесторов наиболее эффективных направлений вложения их капиталов;
 - b. выявление потенциального спроса и неудовлетворенных потребностей;
 - c. развитие и модернизация производства;
 - d. выход на международные рынки с целью привлечения зарубежного капитала и поиска стратегических партнеров.
27. Какой прогнозируемостью характеризуется наступление события (Pt) при полной определенности?
- a. 0,3;
 - b. 0,7;
 - c. близкой к единице;
 - d. близкой к нулю.
28. Близкая к единице прогнозируемость событий соответствует:
- a. полной неопределенности;
 - b. полной определенности;
 - c. частичной неопределенности;
 - d. нет правильного ответа.
29. «Дерево» целей – это:
- a. графическое распределение функций управления;
 - b. иерархия должностей в организации;
 - c. распределение целей по уровням управления;
 - d. закрепление функций за подразделениями организации.
30. Определите высшую инстанцию в системе управления финансами организации:
- a. собственники организации
 - b. государство
 - c. финансовый директорат организации
 - d. инвесторы
31. Фактором, влияющим на стоимость предприятия, является:
- a. риск
 - b. диверсификация
 - c. мотивация
 - d. компаундинг.
32. Как называется риск, который может быть устранен правильным распределением финансовых ресурсов? Ответ: диверсифицируемый.
33. Как изменится рентабельность вложений при увеличении рентабельности продаж на 10% и снижении оборачиваемости активов на 6%? Ответ: вырастет на 3,4%.
34. Критерий эффективности решения – это... Ответ: степень достижения цели.
35. Как называется свойство системы независимо от изменений среды или нарушений на этапах развития, достигать устойчивости? Ответ: эквифинальность.
36. Что является основным признаком любой системы? Ответ: целеориентированность.

37. Кто является автором утверждения: Стратегический анализ среды может быть осуществлен на основе 5 вопросов о факторах внешней среды? Ответ: Мескон.
38. Кто может быть оценщиком? Ответ: Лицо, имеющее высшее образование, профессиональный аттестат оценщика и состоящее в СРОО.
39. Какое обязательное качество должно иметь физическое лицо для работы в команде? Ответ: коммуникабельность.
40. Перечислите элементы информационной базы для оценки стоимости предприятия.

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели
ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды

1. Саморегулируемая организация оценщиков должна:
 - a. включать не менее 500 физических лиц
 - b. иметь профсоюзный орган управления
 - c. иметь официальный сайт в сети Интернет
 - d. заключать договор добровольного страхования ответственности оценщика.
2. По какой минимальной цене, по мнению оценщика, можно продавать продукцию (для безубыточности), если удельные переменные затраты – 600 руб., объем продукции 500 шт., сумма постоянных затрат – 1200 тыс. руб.:
 - a. 240 руб.
 - b. 600 руб.
 - c. 840 руб.
 - d. 3000 руб.
3. В качестве безрисковой ставки дохода в модели оценки капитальных активов чаще всего используется:
 - a. ставка ключевая Центрального банка
 - b. ставка ссудного процента на рынке
 - c. ставка по государственным долговым обязательствам
 - d. ставка дохода по долевым ценным бумагам.
4. Какой должна быть цена товара, обеспечивающая рентабельность постоянных затрат в 10%, если переменные затраты на единицу составляют 185 руб.; суммарные постоянные затраты 110 тыс. руб., количество товара 500 шт.:
 - a. 405 руб.
 - b. 427 руб.
 - c. 220 руб.
 - d. 325 руб.
5. Трансформация финансовой отчетности при оценке стоимости предприятия:
 - a. рассчитывается по формуле;
 - b. проводится всегда;
 - c. проводится в случаях предстоящей сделки с иностранным партнером
 - d. не проводится ни при любом случае.
6. В модели денежного потока для инвестированного капитала не учитывается:
 - a. прирост или уменьшение долгосрочной задолженности;
 - b. прирост или уменьшение чистого оборотного капитала;
 - c. прирост или уменьшение амортизационных отчислений.
7. Одним из недостатков доходного подхода является то, что он:
 - a. основан на прогнозных данных
 - b. основан на реальных данных
 - c. основан на рыночных данных

- d. все ответы неверны
8. Выручка составила 1400 тыс. руб., фондоотдача – 2,4. Какова стоимость основных средств, если выручка вырастет на 15%, уровень использования средств повысится на 5%:
- a. 670,8 тыс. руб.
 - b. 704,4 тыс. руб.
 - c. 734,7 тыс. руб.
 - d. 638,9 тыс. руб.
9. Процесс расчета будущей стоимости денег именуется процессом:
- a. дисконтирования
 - b. капитализации
 - c. компаундинга
 - d. приведения.
10. Выручка в базисном году 3500 тыс. руб., в отчетном – 4500 тыс. руб. Численность 140 чел. в базисном, в отчетном – 160. Как повлияло на выручку изменение эффективности использования трудовых ресурсов:
- a. выручка увеличилась на 350 тыс. руб.
 - b. выручка увеличилась на 500 тыс. руб.
 - c. выручка снизилась на 294 тыс. руб.
 - d. выручка увеличилась на 1000 тыс. руб.
11. Если бизнес приносит стабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать в оценке:
- a. метод избыточных прибылей
 - b. метод капитализации дохода
 - c. метод чистых активов
 - d. метод дисконтирования денежных потоков.
12. Какова точка безубыточности, если постоянные расходы 21000 руб., удельные переменные затраты – 650 руб., цена реализации 700 руб.:
- a. 600
 - b. 400
 - c. 300
 - d. 320.
13. Определите критический объем продаж продукции. Предполагаемая цена – 800 руб. Переменные затраты на единицу продукции – 60% в цене. Годовая сумма постоянных затрат – 1200 тыс. руб.
- a. 1800 тыс. руб.
 - b. 2000 тыс. руб.
 - c. 4800 тыс. руб.
 - d. 6000 тыс. руб.
14. Количественный аспект собственности подразумевает ее трактовку как:
- a. интеллектуальный продукт
 - b. отношения между субъектами
 - c. систему финансового менеджмента компании
 - d. систему управления.
15. При оценке стоимости прогнозный период в странах с развитой рыночной экономикой составляет:
- a. от года до трех лет
 - b. от года до 10 лет
 - c. от 5 до 10 лет
 - d. до трех лет.
16. Определите коэффициент β , если рыночная доходность 25%, доходность актива 20%, инфляция – 10%:

- a. 1,25
 - b. 2,5
 - c. 2,0
 - d. 1,375.
17. Экономический принцип, согласно которому предприятие характеризуется излишними применительно к данным рыночным условиям улучшениями, называется:
- a. принципом факторов производства
 - b. принципом пропорциональности
 - c. принципом предельной производительности
 - d. принципом регрессии
 - e. принципом прогрессии.
18. Предприятие обладает активами в 100 млн. руб., их рентабельность составляет 20%. Какой будет рентабельность продаж, если продажи составляют 500 млн. руб.:
- a. 20%
 - b. 5%
 - c. 4%
 - d. 2%
19. В состав методов доходного подхода не включаются методы:
- a. дисконтирования настоящей стоимости
 - b. капитализации дохода
 - c. дисконтирования дохода
 - d. дисконтирования денежных потоков
 - e. капитализации стоимости.
20. Фондоотдача транспортных средств в отчетном году равна 2,5 руб. Какова стоимость всех основных средств, если выручка от продаж составила 473 754 тыс. руб., а удельный вес транспортных средств в общей их стоимости – 65%:
- a. 318876 тыс. руб.
 - b. 189502 тыс. руб.
 - c. 123176 тыс. руб.
 - d. 291540 тыс. руб.
21. Что не соответствует определению ликвидационной стоимости:
- a. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
 - b. разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности
 - c. стоимость, рассчитанная по конкретному факту
 - d. стоимость, рассчитанная для предприятия, находящегося в состоянии банкротства.
22. К принудительному прекращению права собственности в рамках законодательства не относится:
- a. национализация
 - b. конфискация
 - c. изъятие
 - d. разрушение.
23. Одним из основополагающих принципов оценочной деятельности выступает принцип:
- a. справедливости
 - b. достоверности
 - c. независимости
 - d. скептицизма.
24. Финансовые особенности публичного акционерного общества:
- a. оно не проводит открытую подписку на выпускаемые им акции

- b. акционеры могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров
 - c. число акционеров не может превышать 50.
25. Соблюдение какого из условий является необязательным при оценке на основе наилучшего и наиболее эффективного использования:
- a. предприятие реструктуризируется
 - b. ликвидируется
 - c. функционирует без изменений
 - d. поглощается другой компанией.
26. Одной из функций саморегулируемых организаций оценщиков является:
- a. разработка и поддержка систем контроля качества оценочной деятельности
 - b. разработка и осуществление работ по оценке стоимости имущества
 - c. содействие разработке федеральных программ по профессиональному обучению финансовых работников
 - d. защита интересов заказчиков оценочных услуг.
27. Имеет ли право оценщик при проведении оценки получать необходимую информацию от третьих лиц:
- a. имеет право в любой форме
 - b. имеет право только по письменному запросу
 - c. не имеет права.
28. Определение понятия оценки бизнеса в нормативных документах впервые появились:
- a. в Положении о лицензировании коммерческой деятельности
 - b. в Положении о лицензировании оценочной деятельности
 - c. в стандартах оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности
29. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать для его оценки:
- a. метод избыточных прибылей
 - b. метод капитализации дохода
 - c. метод чистых активов
 - d. метод дисконтирования денежных потоков
30. Стоимость компании зависит не только от имеющихся у нее активов и обязательств, но и от:
- a. качества работы менеджеров в будущем
 - b. численности менеджеров
 - c. качества работы рабочих основного производства в будущем
 - d. качества и степени развитости инфраструктуры в прошлые периоды.
31. Вексель номинальной стоимостью 50 000 руб., со сроком погашения 06.11.2025 г. учтен 06.03.2025 г. при 25% годовых. Найдите дисконтную величину векселя. Ответ: 41610 руб.
32. Как называется ставка, по которой ожидаемые в будущем к получению элементы денежного потока приводятся к текущему моменту времени? Ответ: ставка дисконтирования.
33. Как называется ставка, по которой имеющиеся элементы денежного потока пересчитываются к будущему моменту времени? Ответ: процентная ставка.
34. Как называется процесс расчета будущей стоимости денег? Ответ: компаундинг.
35. Какая из двух ставок (процентная или дисконтная) является большей по величине? Ответ: процентная.
36. За какой срок вклад в 100 тыс. руб. увеличится в два раза при ставке в 25% годовых и схеме простых процентов? Ответ: 4 года.

37. Компания планирует себестоимость реализованной продукции 2 млн. руб., в т. ч. постоянные затраты – 400 тыс. руб., переменные – 80% от объема чистой реализации. Какой планируется объем чистой реализации? Ответ: 2 млн. руб.
38. Какова сумма средств к погашению краткосрочного кредита в размере 80 млн. руб. через 90 дней при годовой ставке процента 30%? Ответ: 85,9 млн. руб.
39. Каков размер вексельного кредита при учете векселя в сумме 60 млн. руб. за 180 дней до наступления срока погашения при годовой ставке в 25%? Ответ: 52,6 млн. руб.
40. Каков должен быть размер вклада в банк, если Вы хотите через два года иметь 100000 рублей и банк предлагает 30% годовых на условиях ежегодного начисления процентов? Ответ: 59171 руб.

ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки

ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита

1. Экономический принцип, согласно которому дополнение дополнительных ресурсов к основным факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется:
 - a. принципом факторов производства
 - b. принципом пропорциональности
 - c. принципом предельной производительности
 - d. принципом спроса и предложения
 - e. принципом конкуренции.
2. Что из нижеперечисленного не соответствует определению рыночной стоимости?
 - a. наиболее вероятная цена сделки
 - b. покупатель и продавец имеют типичную мотивацию
 - c. продажа осуществляется в кредит с отсрочкой платежа
 - d. цена продажи рассчитывается на конкретную дату
 - e. покупатель и продавец достаточно информированы об условиях сделки.
3. Один из постулатов стоимости бизнеса гласит:
 - a. рыночная цена компании устанавливается для оценки фактической прибыли предприятия
 - b. величина риска бизнеса оказывает обратно пропорциональное влияние на величину стоимости
 - c. капиталовложения всегда приводят к снижению прибыли предприятия
 - d. чтобы оценить эффективность вложений необходимо учесть будущие доходы и расходы
4. Какой вид стоимости базируется на принципе замещения или воспроизводства объектов имущества предприятия подверженных риску уничтожения?
 - a. инвестиционная стоимость
 - b. налогооблагаемая стоимость
 - c. страховая стоимость
 - d. ликвидационная стоимость
 - e. рыночная стоимость.

5. Какой экономический принцип утверждает, что при наличии нескольких объектов, обладающих одинаковой полезностью или доходностью, наибольшим спросом пользуется те, у которых минимальная цена:
- принцип замещения
 - принцип соответствия
 - принцип изменения
 - принцип наилучшего и наиболее эффективного использования
 - все ответы неверны.
6. Экономический баланс составляется при использовании метода:
- капитализации дохода
 - стоимости чистых активов
 - дисконтирования денежных потоков
 - отраслевых коэффициентов
7. Какие из нижеперечисленных факторов не влияют на величину оценки стоимости предприятия?
- величина доходов от хозяйственной деятельности предприятия
 - степень риска получения доходов
 - время получения доходов от хозяйственной деятельности предприятия
 - степень контроля над предприятием, которую получает его покупатель
 - ликвидность имущества предприятия
 - все факторы влияют на величину оценки стоимости предприятия.
8. Что из нижеперечисленного не соответствует определению ликвидационной стоимости?
- стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
 - это разность между выручкой от продажи активов предприятия и издержками по ликвидации
 - стоимость, рассчитанная на конкретную дату
 - стоимость, учитывающая индивидуальные требования конкретного инвестора
 - стоимость, рассчитанная для предприятия, которое находится в состоянии банкротства.
9. Оценочная стоимость активов фирмы – 22 000 долл. Для ее ликвидации потребуется два года. Затраты на ликвидацию составят 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продаж при ставке дисконта 18%:
- 15800 долл.
 - 19215 долл.
 - 14412 долл.
 - 11850 долл.
10. Рассчитать рыночную стоимость публичной компании, если акции на рынке – 100000 штук, 20% - привилегированные; чистые активы – 1050 млн. руб., рыночная цена обыкновенной акции 15000 руб.:
- 375 млн. руб.
 - 1500 млн. руб.
 - 1200 млн. руб.
 - 150 млн. руб.
11. Расположите в нужном порядке этапы оценки стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода:
- выбор показателей финансово-хозяйственной деятельности компаний для сравнения;
 - расчет мультипликаторов;
 - поиск компаний – аналогов.

12. В какую из статей обычно не вносятся поправки при корректировке баланса в целях определения стоимости чистых активов?
- основные средства;
 - дебиторская задолженность;
 - запасы;
 - денежные средства.
13. Выберите наиболее важные критерии отбора компаний-аналогов в рамках сравнительного подхода:
- одинаковое количество акций в обращении у оцениваемой компании и у компании-аналога;
 - сходные методики бухгалтерского учета, используемые оцениваемой компанией и аналогами;
 - ведение бизнеса оцениваемой компанией и аналогами в одной отрасли;
 - совпадение организационно-правовых форм (открытое/закрытое акционерное общество) оцениваемой компании и аналогов.
14. Выберите основное отличие метода сделок от метода рынка капитала:
- метод сделок основывается на информации о реально заключенных сделках, а метод рынка капитала основан на информации о ценах публичных предложений;
 - метод сделок основывается на информации о сделках с крупными пакетами акций, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с миноритарными пакетами;
 - метод сделок основывается на информации о сделках с активами компании, а метод рынка капитала основывается на информации о сделках с долгосрочными обязательствами компании.
15. О чем может говорить высокое значение мультипликатора «Цена / Чистая прибыль»?
- компания имеет высокую чистую прибыль;
 - компания имеет низкую чистую прибыль, но ее акции высоко ценятся на рынке;
 - компания имеет значительную долю заемных средств в структуре капитала.
16. Выберите основные критерии, на основании которых осуществляется взвешивание результатов оценки, полученных разными подходами:
- полнота и достоверность исходной информации;
 - требования, поставленные заказчиками оценки;
 - приоритет доходного подхода к оценке.
17. Какой мультипликатор в наибольшей степени зависит от методов ведения учета и отчетности:
- цена/выручка
 - цена/дивиденды
 - цена/чистая прибыль
 - цена/балансовая стоимость активов
18. Какой подход к оценке бизнеса основан на экономическом принципе ожидания:
- сравнительный
 - затратный
 - доходный
 - имущественный
19. При расчете ставки дисконтирования по модели оценки капитальных активов используются данные за исключением:
- безрисковой ставки
 - коэффициента бета
 - среднерыночной ставки дохода
 - доли заемного капитала
 - премии для малых предприятий

20. Что соответствует определению балансовой стоимости:
- стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности
 - разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности
 - стоимость, рассчитанная по историческим ценам в бухгалтерском учете
 - стоимость, рассчитанная для предприятия, находящегося в состоянии банкротства.
21. Один из постулатов оценки бизнеса гласит:
- совокупный капитал предприятия состоит из оборотных активов и основных средств
 - экономическая прибыль – это есть сумма всех прибылей за период действия предприятия
 - чтобы оценить эффективность капиталовложений необходимо учесть величину амортизационных отчислений
 - стоимость создается, если доходность вложений превышает среднюю цену.
22. Срок экспозиции представляет собой:
- период времени от даты заключения договора до даты сделки
 - период времени от даты продажи объекта до даты получения денег
 - период времени на проведение оценочных процедур
 - период времени от даты выставления объекта на продажу до даты сделки.
23. Экономический принцип, когда максимальный доход от предприятия можно получить при соблюдении оптимальных величин факторов производства и соответствия размеров предприятия потребностям рынка, называется:
- принципом факторов производства
 - принципом пропорциональности
 - принципом конкуренции
 - принципом прогрессии.
24. Бета-коэффициент отражает:
- степень изменения доходности финансового актива от изменения доходности рынка
 - степень изменения доходности рынка от изменения дивидендной доходности акции
 - степень изменения доходности финансовых вложений организации
 - степень изменения рыночной доходности от изменения инфляции.
25. Какое мероприятие не увеличивает показателей деловой активности:
- сокращение сроков оплаты за реализованную продукцию
 - сокращение длительности производственного цикла
 - уменьшение размера дивидендных выплат
 - рост объема реализации
26. Источниками формирования внеоборотных активов организации являются:
- краткосрочные кредиты банков, кредиторская задолженность, собственный капитал
 - уставный капитал, добавочный капитал, краткосрочные кредиты банков, кредиторская задолженность
 - собственный капитал, долгосрочные кредиты, краткосрочные кредиты, кредиторская задолженность
 - собственный капитал, долгосрочные кредиты, долгосрочные облигационные займы
27. Оценка стоимости миноритарного пакета акций может быть получена при использовании:
- метода сделок;
 - метода чистых активов;

- с. метода рынка капитала.
28. Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании:
- метода сделок;
 - метода дисконтирования денежных потоков;
 - метода рынка капитала.
29. Сущность теории капитализации заключается в том, что:
- вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем убытков;
 - вычисляется величина текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод;
 - вычисляется величина прогнозной стоимости ожидаемых в будущем капиталов.
30. Метод отраслевых коэффициентов предполагает оценку стоимости бизнеса на основе:
- прогнозных данных о количестве продукции на рынке
 - показателей отраслевой статистики
 - анализа отраслевых цен продукции аналогичных предприятий
 - прогнозирования потоков дохода в отрасли.
31. Если ключевая ставка ЦБ = 21%, прогнозируемый темп инфляции – 8,5%, то какова минимальная ставка дисконтирования с учетом возможного риска? Ответ: 11,5%.
32. Каков диапазон стоимости рекламной фирмы методом отраслевых коэффициентов, если ежемесячный валовой доход составляет 10 млн. руб.? Ответ: от 84 до 90 млн. руб.
33. Какова процентная ставка, если дисконтная составляет 35%? Ответ: 53,8%.
34. Какова дисконтная ставка, если процентная составляет 30%? Ответ: 23,1%.
35. Как называется стоимость бизнеса (предприятия) для конкретного инвестора, основанная на его планах? Ответ: инвестиционная.
36. К какому виду мультипликаторов относится мультипликатор «Цена / активы»? Ответ: моментный.
37. К какому виду мультипликаторов относится мультипликатор «Цена / денежный поток»? Ответ: интервальный.
38. Как называется акционер, владеющий менее 50% акций предприятия? Ответ: миноритарий.
39. Как называется акционер, владеющий контрольным пакетом акций предприятия? Ответ: мажоритарий.
40. Какая доля в бизнесе финансируется за счет заемных средств, если соотношением между собственным и заемным капиталом составляет два к одному? Ответ: 33,3%.

ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества

ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности

- Уставный капитал ПАО составляет 730 тыс. руб. и сформирован из обыкновенных акций номиналом 100 руб. Чистые активы составили 2179 тыс. руб. Какова балансовая стоимость акций:
 - 217,90 руб.
 - 100,00 руб.
 - 298,49 руб.

2. Определите коэффициент β , если рыночная доходность 20%, доходность актива 10%, инфляция – 15%:
 - a. 1,25
 - b. 2,5
 - c. 0,8
 - d. 2,0.
3. Определите стоимость рекламной фирмы методом отраслевых коэффициентов, если ежемесячный валовой доход составляет 15 млн. руб.:
 - a. 126 млн. руб.
 - b. 84 млн. руб.
 - c. 106 млн. руб.
 - d. 180 млн. руб.
4. Определите стоимость гудвила, если ставка капитализации 15%, рыночная стоимость активов предприятия 40 000 долл., чистая прибыль 10 000 долл., среднерыночный доход на активы равен 18%:
 - a. 26667 долл.
 - b. 15555 долл.
 - c. 3600 долл.
 - d. 6000 долл.
5. Определите полную себестоимость производства однородного объекта, если ставка НДС – 10%, налога на прибыль – 20%, норма прибыли – 15%, цена однородного объекта – 800 тыс. руб.:
 - a. 668 тыс. руб.
 - b. 480 тыс. руб.
 - c. 440 тыс. руб.
 - d. 468 тыс. руб.
6. Выпущены облигации с трехлетним сроком погашения. По этим облигациям выплачивается ежегодный доход в 200 долл., стоимость погашения равна 1500 долл. Какова будет рыночная цена этих облигаций в момент выпуска, если ставка дисконта 12%:
 - a. 1602 долл.
 - b. 1548 долл.
 - c. 1210 долл.
 - d. 1495 долл.
7. Исчислить текущую стоимость облигации с нулевым купоном, нарицательной стоимостью 8000 рублей и сроком погашения через 5 лет, если рыночная доходность по аналогичным ценным бумагам составляет 20%:
 - a. 3515 руб.
 - b. 3858 руб.
 - c. 3445 руб.
 - d. 3215 руб.
8. Определите восстановительную стоимость оцениваемого объекта, если ставка НДС – 10%, налога на прибыль – 20%, норма прибыли – 15%, цена однородного объекта – 800 тыс. руб., масса конструкции оцениваемого объекта – 3,5 тн, масса конструкции однородного объекта – 3,0 тн.:
 - a. 780 тыс. руб.
 - b. 560 тыс. руб.
 - c. 513 тыс. руб.
 - d. 546 тыс. руб.
9. Определите восстановительную стоимость оцениваемого объекта, если базовая стоимость объекта – 800 тыс. руб., цена аналогичного объекта в прошлом году составляла 780 тыс. руб., в этом году 820 тыс. руб.:

- a. 841 тыс. руб.
 - b. 800 тыс. руб.
 - c. 845 тыс. руб.
 - d. 760 тыс. руб.
10. Последний выплаченный дивиденд компании равен 30 долл., планируется темп прироста выплаты дивидендов – 10% в год. Какова текущая цена акций компании, если норма прибыли равна 16%:
- a. 187,5 долл.
 - b. 206,25 долл.
 - c. 550 долл.
 - d. 500 долл.
11. Последний выплаченный дивиденд по акции равен 50 долл. Ожидается, что он будет возрастать в течение следующих двух лет с темпом 10% в год; затем темп прироста стабилизируется на величине 8%. Какова внутренняя стоимость данного актива, если рыночная норма прибыли равна 16%:
- a. 710 долл.
 - b. 699,4 долл.
 - c. 719 долл.
 - d. 692,5 долл.
12. На рынке обращаются две бескупонные облигации каждая номиналом 35000 руб. Первая продается за 30000 руб. и будет погашена через два года. Вторая будет погашена через пять лет. Какова текущая стоимость второй облигации:
- a. 25715 руб.
 - b. 23809 руб.
 - c. 16664 руб.
 - d. 22500 руб.
13. На акцию номиналом в 5000 руб. выплачивается дивиденд размером в 650 руб. Какова рыночная цена акции, если ставка ссудного процента – 20%:
- a. 3250 руб.
 - b. 1000 руб.
 - c. 1750 руб.
 - d. 8250 руб.
14. Аренда основных средств генерирует в течение первых двух лет ежегодный доход в 2500 тыс. руб., в последующие два года ежегодный доход составит 1800 тыс. руб. в год. Какова стоимость фирмы, если ставка дисконта – 20%:
- a. 5533 тыс. руб.
 - b. 4720 тыс. руб.
 - c. 5432 тыс. руб.
 - d. 5729 тыс. руб.
15. Определить WACC, если стоимость проекта 50 тыс. долл., стоимость заемных средств 20%, собственного капитала 30%, коэффициент финансового левериджа равен 0,67, ставка налога на прибыль 20%.
- a. 26,5%
 - b. 24,4%
 - c. 15,0%
 - d. 25,1%
16. Определите ставку дисконтирования, если безрисковая ставка равна 3,5%, коэффициент бета – 1,2, средняя доходность на рынке 18%, премия за риск – 5%:
- a. 22,4%
 - b. 26,5%
 - c. 31,8%
 - d. 25,9%

17. Инвестор год назад приобрел облигацию стоимостью 1 млн. руб. Ставка купона = 9,5%, инфляция за год = 6,5%. Какой реальный доход получит инвестор, если он продаст облигацию по номиналу:
- 30 тыс. руб.
 - 28,2 тыс. руб.
 - 95 тыс. руб.
 - 65 тыс. руб.
18. Какую сумму инвестору нужно положить на счет сегодня, чтобы затем в течение трех лет ежегодно снимать 5000 руб., если ставка депозита – 8%:
- 12885 руб.
 - 10815 руб.
 - 12315 руб.
 - 13125 руб.
19. Если инвестор ежегодно в конце года в течение 3 лет будет вкладывать на депозитный счет 3000 руб. при ставке в 10%, то какая сумма будет у него на счету к концу временного периода:
- 10952 руб.
 - 10080 руб.
 - 10123 руб.
 - 11505 руб.
20. Выручка фирмы, работающей в сфере услуг, составляет 100 млн. долл., норма прибыли равна 16,5%; ставка дисконтирования – 18%, долгосрочный темп роста прибыли 7%. Какова стоимость фирмы:
- 66 млн. долл.
 - 900 млн. долл.
 - 150 млн. долл.
 - 165 млн. долл.
21. Оценочная стоимость активов фирмы – 22 000 долл. Для ее ликвидации потребуется два года. Затраты на ликвидацию составят 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продаж при ставке дисконта 18%:
- 15800 долл.
 - 19215 долл.
 - 14412 долл.
 - 11850 долл.
22. Предприятие обладает совокупными активами в 100 млн. руб., их рентабельность составляет 20%. Каким должен быть объем продаж для того, чтобы обеспечить рентабельность продаж, равную 10%:
- 100 млн. руб.
 - 200 млн. руб.
 - 300 млн. руб.
 - 50 млн. руб.
23. Какова выручка, если собственный капитал – 1280 тыс. руб., его рентабельность – 40%, рентабельность продаж – 20%:
- 3250 тыс. руб.
 - 1980 тыс. руб.
 - 2560 тыс. руб.
 - 3840 тыс. руб.
24. Рассчитайте среднюю цену капитала проекта в 100 млн. руб., если для его реализации привлекаются банковский кредит в сумме 65 млн. руб. под 28% (ставка налога на прибыль 20%); и прибыль фирмы в сумме 35 млн. руб. по цене 30%:
- 29,0%
 - 25,1%

- c. 28,7%
 - d. 22,96%
25. Предприятие обладает активами в 100 млн. руб., их рентабельность составляет 15%. Какими будут продажи, если рентабельность продаж 20%:
- a. 75 млн. руб.
 - b. 15 млн. руб.
 - c. 20 млн. руб.
 - d. 85 млн. руб.
26. Ежегодно в течение 5 лет в банк вносится на счет сумма в 6000 руб. (схема постнумерандо), ставка депозита 6% годовых. Какая сумма будет на счете к концу финансовой операции?
- a. 33822,0 руб.
 - b. 31800,0 руб.
 - c. 36856,8 руб.
 - d. 35851,3 руб.
27. Какую сумму инвестору нужно положить на счет сегодня, чтобы затем в течение трех лет ежегодно снимать 5000 руб., если ставка депозита – 12%:
- a. 13393 руб.
 - b. 11900 руб.
 - c. 15000 руб.
 - d. 12010 руб.
28. Нераспределенная прибыль прошлых лет на конец 2023 г. – 5650 тыс. руб., а на конец 2024 г. – 6200 тыс. руб. Прибыль до налогообложения за 2024 г. – 1350 тыс. руб. Какая сумма выплачена в виде дивидендов, если 25% чистой прибыли было перечислено в резервный капитал, налог на прибыль – 20%.
- a. 550 тыс. руб.
 - b. 719 тыс. руб.
 - c. 260 тыс. руб.
 - d. 660 тыс. руб.
29. Оборотные активы 150 млн., руб., внеоборотные активы 100 млн. руб., собственный капитал 180 млн. руб., долгосрочные обязательства отсутствуют. Какая доля оборотных активов финансируется за счет заемного капитала:
- a. 53,3%
 - b. 46,7%
 - c. 16,7%
 - d. 28,0%
30. Определите величину оборотного капитала фирмы, если добавочный капитал – 5,2 млн. руб., основные средства – 7,5 млн. руб., сырье и материалы – 6,4 млн. руб., кредиторская задолженность – 4,5 млн. руб., дебиторская задолженность – 3,5 млн. руб., денежные средства – 1,5 млн. руб.:
- a. 11,4 млн. руб.
 - b. 12,4 млн. руб.
 - c. 18,9 млн. руб.
 - d. 6,9 млн. руб.
31. Стоимость предприятия 400 млн. руб. На рынке средняя скидка за неконтрольный характер при покупке аналогичных компаний равна 35%. Какова стоимость 70% пакета акций компании? Ответ: 430 млн. руб.
32. Имеются два аналогичных предприятия А и Б. Мультипликатор «Цена/Чистая прибыль» по предприятию А равен 15. Чистая прибыль предприятия Б составила 500 000 руб., у данного предприятия выпущено 6 000 акций. Какова стоимость одной акции предприятия Б? Ответ: 1250 руб.

33. Какова текущая стоимость облигации сроком погашения четыре года, номинальной стоимостью 200000 руб., купонной ставкой 8%, при уровне доходности 12%? Ответ: 175,6 тыс. руб.
34. Данные по балансу (тыс. руб.): основные средства – 3000, сырье и материалы – 3500, готовая продукция – 1500, товары – 2600, дебиторская задолженность – 2100, денежные средства – 1000, долговые обязательства – 8489. Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 15% дешевле, 45% запасов устарело и может быть продано за 70% своей балансовой стоимости, 35% дебиторской задолженности не будет погашено. Какова стоимость предприятия по методу чистых активов? Ответ: 3000.
35. Каков коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами, если текущая ликвидность равна 1,45? Ответ: 0,31.
36. Какова ставка дисконтирования, если безрисковая ставка равна 4,5%, коэффициент бета – 1,5, средняя доходность на рынке 18%, премия за риск – 5%, страновой риск – 3%? Ответ: 28,25%.
37. Ставка дисконтирования – 10%, выручка – 85 млн. руб., норма прибыли – 18,2%, темп роста доходов 6,5%. Какова стоимость бизнеса? Ответ: 442 млн. руб.
38. Арендная плата за использование офиса 500 тыс. руб., выплачиваются ежегодно в течение 3 лет в конце года. Ставка процента – 20%. Какую сумму к концу периода может иметь арендодатель? Ответ: 1820 тыс. руб.
39. Какую сумму целесообразно заплатить инвестору за объект, который можно эффективно эксплуатировать пять лет? Объект в начале каждого года приносит доход по 300 тыс. руб. Требуемая доходность инвестиций 20%? Ответ: 1077 тыс. руб.
40. Стоимость земельного участка, купленного за 1500 тыс. руб., ежегодно увеличивается на 18%. Сколько будет стоить участок через четыре года после приобретения? Ответ: 2533 тыс. руб.

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Зачет не предусмотрен учебным планом

4.2.2. Вопросы к экзамену

Вопросы для оценки компетенции

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ИУК-3.1 вырабатывает стратегию командной работы и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

1. Принципы взаимодействия команды
2. Взаимодействие в команде оценщиков при оценке бизнеса?
3. Технологии оценочной деятельности с точки зрения командного взаимодействия
4. Критерии определения руководителя при проведении оценочной деятельности
5. Критерии отбора при формировании команды для осуществления оценочной деятельности

Уметь:

1. Этапы оценочных процедур при оценке стоимости организации
2. Сбора информации для определения величины стоимости отдельных активов, организации в целом?
3. Планирование командной работы при проведении процедур оценки
4. Ответственность участников команды в ходе выполнения оценочной деятельности
5. Контроль работы команды при проведении процедур оценки

Владеть:

1. Деловые качества специалиста в сфере оценочной деятельности
2. Профессиональные знания в сфере оценочной деятельности
3. Методы обработки и чтения информации о деятельности объекта оценки
4. Права и обязанности оценщика, требования к оценщику и меры его ответственности
5. Требования к специалисту по оценочной деятельности с точки зрения российского законодательства

УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

ИУК-3.5 организует обсуждение результатов работы команды

Знать:

1. Требование достоверности информации в ходе оценочной деятельности
2. Пользователи информации, полученной по итогам комплексного экономического анализа деятельности
3. Структура отчёта об оценке стоимости предприятия
4. Основные разделы отчёта об оценке стоимости предприятия
5. Основные принципы построения отчёта об оценке стоимости предприятия

Уметь:

1. Требования, предъявляемые к отчёту об оценке стоимости предприятия
2. Порядок осуществления экспертизы отчётов о стоимости организации
3. Порядок подготовки отчёта о стоимости организации
4. Требования при выполнении обязательной экспертизы отчёта о стоимости организации
5. Требования к качеству составления отчёта о стоимости организации

Владеть:

1. Типичные недостатки отчётов о стоимости организации
2. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения достоверности
3. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения конкретизации содержащейся в нём информации
4. Требования, предъявляемые к отчёту о стоимости организации с точки зрения описания имущественных прав
5. Порядок составления заключения по экспертизе отчёта об оценке

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-1 Способен решать практические и (или) научно - исследовательские задачи в области финансовых отношений на основе применения знаний фундаментальной экономической науки

ИОПК-1.2 Выдвигает самостоятельные гипотезы при решении научно - исследовательских задач в области финансов и кредита

Знать:

1. Сущность и характеристика саморегулируемых организаций оценщиков
2. Информационная база оценки стоимости предприятия
3. Классификация предприятия по формам собственности и их характеристика
4. Классификация видов стоимости предприятия и их характеристика
5. Характеристика принципов оценки, связанных с рыночной средой

Уметь:

1. Аналитические методы, используемые оценщиком
2. Характеристика методов оценки имущественного состояния предприятия
3. Характеристика методов оценки финансового состояния предприятия
4. Понятие ставки дисконтирования и методы ее расчета
5. Анализ инвестиций, расходов и денежного потока в методе дисконтирования денежных потоков

Владеть:

1. Сравнительный анализ различных подходов к оценке стоимости предприятия
2. Принципы и подходы к оценке стоимости предприятия
3. Особенности стоимости оценки «гудвилла» (стоимость деловой репутации) и ее влияния на стоимость бизнеса
4. Ликвидационная стоимость предприятия. Сфера применения
5. Методы реструктуризации предприятий и оценка их рыночной стоимости

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2 Способен осуществлять оценку и управление стоимостью бизнеса, недвижимого и движимого имущества

ИПК-2.1 Определяет систему показателей для оценки стоимости бизнеса, имущественных комплексов, объектов недвижимости, реальных, финансовых и нематериальных активов организаций различных отраслей и форм собственности

Знать:

1. Цели и задачи анализа и оценки стоимости предприятия
2. Понятие и характеристика собственности
3. Понятие стоимости бизнеса: факторы, особенности, постулаты оценки
4. Правовое регулирование оценочной деятельности
5. Теории оценки стоимости денег во времени: ее значение и применение

Уметь:

1. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод дисконтирования денежных потоков
2. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод капитализации прибыли
3. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод стоимости чистых активов
4. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод ликвидационной стоимости
5. Метод расчета рынка капитала и его характеристика
6. Расчет стоимости предприятия методом сделок
7. Оценка стоимости предприятия методом отраслевых коэффициентов

Владеть:

1. Оценка стоимости бизнеса в конкретных условиях
2. Цели оценки бизнеса для субъектов в рыночных условиях
3. Этапы процесса оценки стоимости предприятия
4. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия
5. Экономическое содержание доходного подхода к оценке стоимости предприятия, его достоинства и недостатки, область применения.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии знаний при проведении экзамена:

- **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

- **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений,

навыков по большому ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);

б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);

в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.