

Приложение
фонд оценочных средств по дисциплине
**Оценка и управление стоимостью
предприятия**

1. Критерии оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины

Код и наименование формируемой компетенции	Критерии оценивания	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Наименование оценочного средства	
				текущий контроль (включая контроль самостоятельной работы обучающихся)	промежуточная аттестация
ПК-2. Способен осуществлять расчет и анализ экономических показателей результатов деятельности организации	Знать: статистические, экономико-математические методы исследования количественных и качественных показателей деятельности организации. Уметь: применять статистические, экономико-математические методы исследования количественных и качественных показателей деятельности организации. Владеть: статистическими, экономико-математическими методами и маркетингового исследования количественных и качественных показателей деятельности организации	ИПК-2.2. Осуществляет выбор и применение статистических, экономико-математических методов и маркетингового исследования количественных и качественных показателей деятельности организации	Правовые основы и принципы оценки стоимости предприятия. Информационная база оценки и управления стоимостью предприятия. Подходы и методы к оценке стоимости предприятия	Тесты	Зачет
ПК-5. Способен проводить финансовый анализ	Знать: методы анализа показателей аналитических отчетов, методы оценки	ИПК-5.3. Анализирует показатели аналитических отчетов,	Правовые основы и принципы оценки стоимости предприятия.	Тесты	Зачет

Код и наименование формируемой компетенции	Критерии оценивания	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Наименование оценочного средства	
				текущий контроль (включая контроль самостоятельной работы обучающихся)	промежуточная аттестация
и осуществлять бюджетирование и управление денежными потоками в экономическом субъекте	финансовых рисков и меры по их минимизации. Уметь: анализировать и интерпретировать показатели аналитических отчетов, оценивать финансовые риски. Владеть: навыками анализа показателей аналитических отчетов и методами оценки финансовых рисков.	оценивает финансовые риски и разрабатывает меры по их минимизации	Информационная база оценки и управления стоимостью предприятия. Подходы и методы к оценке стоимости предприятия		

2. Уровни сформированности компетенций, их критерии и шкала оценивания

Шкала оценивания сформированности индикаторов компетенций

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Оценки сформированности индикаторов			
	неудовлетворительно / не зачтено	удовлетворительно / зачтено	хорошо / зачтено	отлично / зачтено
ИПК-2.2. Осуществляет выбор и применение статистических, экономико-математических методов и маркетингового	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки.	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продемонстрирован	Обучающимся усвоен выбор методов анализа и оценки показателей. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Оценки сформированности индикаторов			
	неудовлетворительно / не зачтено	удовлетворительно / зачтено	хорошо / зачтено	отлично / зачтено
исследования количественных и качественных показателей деятельности организации		Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.	повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков	задания изложено грамотно, профессионально, продемонстрирован высокий уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
ИПК-5.3. Анализирует показатели аналитических отчетов, оценивает финансовые риски и разрабатывает меры по их минимизации	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продemonстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков	Обучающимся усвоен выбор методов анализа и оценки показателей. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения задания изложено грамотно, профессионально, продемонстрирован высокий уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Оценки сформированности индикаторов			
	неудовлетворительно / не зачтено	удовлетворительно / зачтено	хорошо / зачтено	отлично / зачтено
				высокий уровень освоения компетенции

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций	Оценка сформированности компетенций	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные / профессиональные компетенции
Высокий	Отлично / Зачтено		Обучающимся усвоен выбор методов анализа и оценки показателей. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения задания изложено грамотно, профессионально, продемонстрирован высокий уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
Повышенный	Хорошо / Зачтено		Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продemonстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков.
Базовый	Удовлетворительно / Зачтено		Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.
Низкий	Неудовлетворительно / Не зачтено		Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков

3. Оценочные средства, используемые в процессе формирования компетенций

3.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
ИПК-2.2. Осуществляет выбор и применение статистических, экономико-математических методов и маркетингового исследования количественных и качественных показателей деятельности организации	Правовые основы и принципы оценки стоимости предприятия. Информационная база оценки и управления стоимостью предприятия. Подходы и методы к оценке стоимости предприятия	Вопросы теста: Тест 1 - Одним из основополагающих принципов оценочной деятельности выступает принцип: - справедливости - достоверности - независимости - скептицизма - Основным недостатком доходного подхода является то, что он: - основан на прогнозных данных - основан на реальных данных - основан на рыночных данных - все ответы неверны - Одной из функций саморегулируемых организаций оценщиков является: - разработка и поддержка систем контроля качества оценочной деятельности - разработка и осуществление работ по оценке стоимости имущества - содействие разработке федеральных программ по профессиональному обучению финансовых работников - защита интересов заказчиков оценочных услуг - Имеет ли право оценщик при проведении оценки получать необходимую информацию от третьих лиц: - имеет право в любой форме - имеет право только по письменному запросу - не имеет права

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		5. Если бизнес приносит нестабильно изменяющийся поток доходов, какой метод целесообразно использовать для его оценки: - метод избыточных прибылей - метод капитализации дохода - метод чистых активов - метод дисконтирования денежных потоков 6. В качестве безрисковой ставки дохода в модели оценки капитальных активов чаще всего используется: - ставка рефинансирования Центрального банка - ставка ссудного процента на рынке - ставка по государственным долговым обязательствам - ставка дохода по долевым ценным бумагам 7. При постановке задачи на оценку стоимости предприятия прорабатываются: - права на получение процентных доходов заемных участников; - идентификация рыночной среды; - возможности применения налоговых льгот и наличие оффшорных зон; - ограничивающие условия. 8. Что является информационной базой для всех методик затратного подхода: - устав предприятия и прочие правоустанавливающие документы; - аналитические регистры и расчеты; - баланс предприятия; - калькуляционные расчеты затрат. 9. К внутренней информации в оценке бизнеса не относится: - нормативы финансовых коэффициентов - ставки доходности по ценным бумагам предприятия - ретроспективный анализ показателей предприятия и построение будущих тенденций - маркетинговая стратегия предприятия. 10. Моментным ценовым мультипликатором является: - цена / чистая прибыль

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		b. цена / чистые активы c. цена / денежный поток 11. Экономический баланс отличается от бухгалтерского тем, что: a. стоимость активов и источников пересчитываются по рыночным ценам b. стоимость активов и источников пересчитываются по справедливым ценам c. составляется работником экономического отдела d. оценка стоимости собственного капитала произведена по стоимости чистых активов 12. В модели денежного потока для инвестированного капитала не учитывается: a. прирост или уменьшение долгосрочной задолженности; b. прирост или уменьшение чистого оборотного капитала; c. прирост или уменьшение амортизационных отчислений. 13. Значение мультипликатора «Цена / Стоимость чистых активов» для компании А составляет 1,2; для компании Б – 1,3. Какую компанию рынок считает более эффективной. a. Компанию А; b. Компанию Б; c. определенно ответить нельзя. 14. Метод отраслевых коэффициентов предполагает оценку стоимости бизнеса на основе: a. прогнозных данных о количестве продукции на рынке b. показателей отраслевой статистики c. анализа отраслевых цен продукции аналогичных предприятий d. прогнозирования потоков дохода в отрасли 15. Определить средневзвешенную стоимость капитала, если стоимость проекта 50 тыс. долл., стоимость собственных средств 20%, заемного капитала 30%, коэффициент автономии равен 0,7, ставка налога на прибыль 20%. a. 26,5% b. 21,2%

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		c. 15,0% d. 25,1% 16. Арендная плата за использование офиса 5000 руб., выплачиваются ежегодно в течение 6 лет в конце года. Ставка депозитного процента – 6%. Какую сумму к концу периода может иметь арендодатель? a. 33822,0 b. 31800,0 c. 36856,8 d. 35851,3 17. В каких случаях результаты оценки всех трех подходов будут близки по значению? a. если компания имеет стабильные доходы из года в год; b. если компания работает в условиях развитого эффективного рынка; c. в случае если компания не имеет конкурентов в своей области. 18. Определите ставку дисконтирования, если доходность актива – 15%, рыночная доходность – 12%, безрисковая ставка – 5%: a. 8,0% b. 13,0% c. 12,75% d. 13,75% 19. Аренда основных средств предприятия принесет его владельцам в течение первых двух лет ежегодный доход в 2500 тыс. руб., в последующие два года ежегодный доход составит 1800 тыс. руб. в год. Какова стоимость предприятия, если ставка дисконта – 22%: a. 5533 тыс. руб. b. 4720 тыс. руб. c. 4300 тыс. руб. d. 6516 тыс. руб. 20. Сколько будет стоить земельный участок, купленный за 50 тыс. руб., через три года, если ставка капитализации равна 15%: a. 72,5 тыс. руб.

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		b. 76 тыс. руб. c. 87 тыс. руб. d. 33 тыс. руб. 21. Определите процентную ставку, если дисконтная составляет 40%: a. 35% b. 60,0% c. 53,8% d. 66,7% 22. Рассчитайте мультипликатор Р/Е, если цена акций – 85 млн., выручка – 300 млн. руб., норма прибыли – 18%: a. 1,365 b. 1,574 c. 19,68 d. 23,23 23. Какой документ является основанием для проведения оценки бизнеса? a. лицензия b. договор c. акт d. распоряжение. 24. Определите стоимость гудвила, если ставка капитализации 20%, рыночная стоимость активов предприятия 40 000 долл., чистая прибыль 8 000 долл., доход на активы равен 15%: a. 10000 долл. b. 53333 долл. c. 2000 долл. d. 16000 долл. 25. Определите стоимость рекламной фирмы методом отраслевых коэффициентов, если ежемесячный валовой доход составляет 10 млн. руб.: a. 70000 млн. руб. b. 84000 млн. руб.

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		с. 60000 млн. руб. d. 90000 млн. руб. 26. Выручка фирмы, работающей в сфере услуг, составляет 100 млн. долл., норма прибыли равна 16,5%; ставка дисконтирования – 18%, долгосрочный темп роста прибыли 7%. Какова стоимость фирмы: a. 66 млн. долл. b. 900 млн. долл. c. 150 млн. долл. d. 165 млн. долл. 27. Оценочная стоимость активов предприятия составляет 22 000 долл. Для его ликвидации потребуется два года. Затраты на ликвидацию составляют 25% стоимости активов. Какова текущая стоимость выручки от продажи при ставке дисконта 18%: a. 15800 долл. b. 19215 долл. c. 14412 долл. d. 11850 долл. 28. Оценка стоимости миноритарного пакета акций может быть получена при использовании: a. метода сделок; b. метода чистых активов; c. метода рынка капитала. 29. Оценка стоимости контрольного пакета акций может быть получена при использовании: a. метода сделок; b. метода дисконтирования денежных потоков; c. метода рынка капитала. 30. Рассчитать рыночную стоимость публичной компании, если акции на фондовом рынке – 100000 штук, 20% составляют привилегированные; чистые активы – 250 млн. руб., рыночная цена одной акции 15000 руб.:

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		а. 375 млн. руб. б. 1500 млн. руб. с. 1200 млн. руб. 31. Уставный капитал публичной компании составляет 730 тыс. руб. и сформирован из обыкновенных акций номиналом 100 руб. Чистые активы составили 2179 тыс. руб. Какова балансовая стоимость акций: а. 217,90 руб. б. 100,00 руб. с. 298,49 руб. 32. Определите стоимость фирмы методом капитализации дохода, если ежегодный чистый доход – 50 млн. руб., индекс инфляции – 1,07, ставка капитализации – 15%, цена капитала фирмы – 22%: а. 240 руб. б. 600 руб. с. 840 руб. д. 333,3 млн. руб. 33. Рассчитайте балансовую стоимость акций непубличной компании, если сумма активов – 12 000 тыс. руб., сумма обязательств – 4 000 тыс. руб., собственный капитал – 6 000 тыс. руб., количество акций – 10 тыс. штук: а. 400 руб. б. 1200 руб. с. 800 руб. 34. Что не соответствует определению ликвидационной стоимости: а. стоимость, рассчитанная на основе реализации активов предприятия по отдельности б. разность между выручкой от продажи активов предприятия по отдельности с. стоимость, рассчитанная по конкретному факту д. стоимость, рассчитанная для предприятия, находящегося в состоянии банкротства.

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		35. Экономический принцип, по которому добавление дополнительных ресурсов к факторам производства эффективно до тех пор, пока чистая отдача увеличивается быстрее роста затрат, называется: - принципом изменения внешней среды - принципом пропорциональности - принципом предельной производительности - принципом спроса и предложения 36. При расчете ставки дисконтирования по модели средневзвешенно стоимости капитала используются нижеперечисленные данные, за исключением: - доля заемного капитала - ставка налога на прибыль - ставка дохода на собственный капитал - коэффициент бета - доля основного капитала 37. Какая методика определения ставки дисконта применяется для денежного потока всего инвестированного капитала? - модель оценки капитальных активов; - модель средневзвешенной стоимости капитала; - метод кумулятивного построения - Модель Гордона. 38. Какой метод оценки необходимо использовать в случае принятия собранием кредиторов решения об инициации на предприятии конкурсного производства? - дисконтированных денежных потоков; - капитализации доходов; - ликвидационной стоимости; - чистых активов. 39. Метод дисконтирования денежных потоков применяется в случаях, когда: - будущие денежные потоки идентичны текущим; - производство имеет сезонный характер;

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		с. оценивается объект недвижимости; d. предприятие является многопрофильным; е. потоки доходов и расходов равномерны 40. Сколько будет стоить земельный участок, купленный за 50 тыс. руб., через три года, если ставка капитализации равна 15%: a. 72,5 тыс. руб. b. 76 тыс. руб. c. 87 тыс. руб. d. 33 тыс. руб. 41. Ставка дисконтирования – 10%, выручка – 85 тыс. долл., норма прибыли – 18,2%, темп роста доходов 6,5%. Какова стоимость бизнеса. a. 238 тыс. долл. b. 442 тыс. долл. c. 154,7 тыс. долл. d. 242,8 тыс. долл. 42. Объект в конце каждого года приносит 400 тыс. руб. чистого дохода, доходность 16%. Какова стоимость эксплуатации объекта в течение шести лет. a. 1384 тыс. руб. b. 1474 тыс. руб. c. 974,6 тыс. руб. d. 784 тыс. руб. 43. Дисконтная ставка равна 28%, какова процентная ставка. a. 28% b. 21,9% c. 38,9% d. 57,1%

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
ИПК-5.3. Анализирует показатели аналитических отчетов, оценивает финансовые риски и разрабатывает меры по их минимизации	Правовые основы и принципы оценки стоимости предприятия. Информационная база оценки и управления стоимостью предприятия. Подходы и методы к оценке стоимости предприятия	Вопросы теста: Тест 2 - Одним из методов чтения финансовых отчетов выступает: - метод сравнительного анализа - метод маржинального анализа - метод отраслевого анализа - Коэффициент производственного левериджа у фирмы А выше, чем у фирмы В. Какая из двух фирм меньше пострадает при одинаковом снижении относительного объема продаж: - одинаково - фирма А - фирма В - Как изменится коэффициент оборачиваемости оборотного капитала, если объем продукции в базисный год – 600 тыс. руб., в отчетный – 780 тыс. руб., сумма оборотного капитала – соответственно 150 и 320 тыс. руб.: - увеличится на 39% - снизится на 61% - увеличится на 61% - снизится на 39% - Ускорение оборачиваемости активов при неизменном объеме продаж приведет к: - увеличению чистой прибыли организации - увеличению остатков оборотных активов в балансе - не повлияет на величину оборотных активов - уменьшению остатков оборотных активов в балансе - Рассчитать среднюю цену капитала проекта в 200 млн. руб., если для его реализации привлекаются кредит банка в сумме 135 млн. руб. под 28% (налог на прибыль 20%); и прибыль в сумме 65 млн. руб. по цене 30%: 24,87% 25,1%

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		c. 28,7% d. 22,96% 6. Стоимость внутренняя (теоретическая) – это стоимость (ценность) финансового актива, рассчитанная путем: a. наращения по приемлемой ставке ожидаемых поступлений, генерируемых этим активом b. дисконтирования по безрисковой ставке ожидаемых поступлений, генерируемых этим активом c. дисконтирования по приемлемой ставке ожидаемых поступлений, генерируемых этим активом d. наращения по безрисковой ставке ожидаемых поступлений, генерируемых этим активом 7. Если участник рынка намерен более осторожно оценить некий финансовый актив с помощью DCF-модели, он должен: a. увеличить ставку дисконтирования b. пересмотреть безрисковую ставку c. снизить ставку дисконтирования d. элиминировать влияние риска 8. Ежегодно в течение 5 лет в банк вносится на счет сумма в 6000 руб. (схема постнумерандо). Банк начисляет проценты по ставке 6% годовых. Какая сумма (тыс. руб.) будет на счете к концу финансовой операции? a. 33822,0 b. 31800,0 c. 36856,8 d. 35851,3 9. Высокий уровень операционного левериджа обеспечивает улучшение финансовых результатов от реализации при: a. снижении продаж b. неизменности продаж c. росте продаж

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		10. Сравнительная эффективность финансовых операций может быть выявлена с помощью: а. номинальных ставок, если речь идет о краткосрочных операциях б. номинальных ставок с. эффективных ставок 11. Рыночная капитализация это: а. стоимость чистых активов организации по балансу б. совокупная оценка экономической ценности всех акций компании, допущенных к официальной торговле на фондовой бирже с. совокупная оценка стоимости активов организации в рыночной оценке д. совокупная оценка стоимости активов организации по балансу, очищенная от краткосрочных обязательств 12. Ежегодно в течение 4 лет в банк вносится на счет сумма в 5000 руб. (схема пренумерандо). Банк начисляет проценты по ставке 8% годовых. Какая сумма (тыс. руб.) будет на счете к концу финансовой операции? а. 21600 б. 25456,8 с. 22530 д. 24332,4 13. Увеличение бета-коэффициента в динамике означает, что вложения в ценные бумаги данной компании становятся: а. более рисковыми б. более привлекательными для инвестирования с. нейтральными к риску д. менее рисковыми 14. К безрисковым финансовым активам относят: а. государственные облигации б. «голубые фишки» с. валюту

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		d. ликвидные ценные бумаги 15. Облигация с нулевым купоном: a. всегда продается с премией b. всегда продается по номиналу c. всегда продается с дисконтом d. может продаваться либо с премией, либо с дисконтом 16. Если значение бета для компании АА выше, чем для компании ВВ, это означает, что: a. акции АА заведомо более привлекательны, чем акции ВВ b. акции АА более рисковы, чем акции ВВ c. акции АА менее рисковы, чем акции ВВ d. суждение о сравнительной рисковости акций невозможно

3.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы и задания к зачету

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
ИПК-2.2. Осуществляет выбор и применение статистических, экономико-математических методов и маркетингового исследования количественных и качественных показателей деятельности организации	Вопросы к зачету 1. Цели и задачи анализа и оценки стоимости предприятия. 2. Классификация предприятия по формам собственности и их характеристика. 3. Понятие стоимости бизнеса: факторы, особенности, постулаты оценки. 4. Правовое регулирование оценочной деятельности. 5. Права и обязанности оценщика, требования к оценщику и меры его ответственности. 6. Сущность и характеристика саморегулируемых организаций оценщиков. 7. Принципы и подходы к оценке стоимости предприятия. 8. Характеристика принципов оценки, связанных с рыночной средой. 9. Сравнительный анализ различных подходов к оценке стоимости предприятия. 10. Информационная база оценки стоимости предприятия. 11. Этапы процесса оценки стоимости предприятия. 12. Характеристика методов оценки имущественного состояния предприятия. 13. Характеристика методов оценки финансового состояния предприятия. 14. Теории оценки стоимости денег во времени: ее значение и применение.
ИПК-5.3. Анализирует показатели аналитических отчетов, оценивает финансовые риски и разрабатывает меры по их минимизации	

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
	15. Экономическое содержание доходного подхода к оценке стоимости предприятия, его достоинства и недостатки, область применения. 16. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод дисконтирования денежных потоков. 17. Анализ инвестиций, расходов и денежного потока в методе дисконтирования денежных потоков. 18. Понятие ставки дисконтирования и методы ее расчета. 19. Доходный подход к оценке стоимости предприятия: метод капитализации прибыли. 20. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод стоимости чистых активов. 21. Затратный подход в оценке стоимости предприятия: метод ликвидационной стоимости. 22. Экономическое содержание сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия. 23. Метод расчета рынка капитала и его характеристика. 24. Расчет стоимости предприятия методом сделок. 25. Оценка стоимости предприятия методом отраслевых коэффициентов. 26. Методы реструктуризации предприятий и оценка их рыночной стоимости. 27. Особенности стоимости оценки «гудвилла» и ее влияния на стоимость бизнеса. 28. Ликвидационная стоимость предприятия. Сфера применения. 29. Понятие экономической добавленной стоимости (EVA), ее назначение. 30. Понятие ставки капитализации и методы ее расчета. 31. Мультипликаторы в оценке стоимости бизнеса. 32. Финансовый риск бизнеса, его оценка и влияние на величину стоимости. 33. Производственный риск бизнеса, его оценка и влияние на величину стоимости. 34. Понятие добавленной стоимости (SVA), ее назначение. 35. Модель оценки капитальных финансовых активов и ее сущность. Примеры заданий для зачета Вариант 1. Задание 1. Оценивается предприятие со следующими данными по балансу (млн руб.): основные средства – 4500, запасы – 1300, дебиторская задолженность – 1800, денежные средства – 550, долговые обязательства 2300, доходы будущих периодов - 450. Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 25% дороже,

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства																		
	40% запасов устарело и может быть продано за 60% своей балансовой стоимости, 25% дебиторской задолженности не будет собрано. Определить стоимость предприятия по методу чистых активов. Задание 2. Имеются данные о денежных потоках: в 1-й год прогнозного периода – 413 млн руб.; во 2-й год – 600 млн руб.; в 3-й год – 950 млн руб.; в постпрогнозный период – 1200 млн руб. Ставка дисконтирования составила 18%. Рассчитайте стоимость предприятия методом дисконтирования денежных потоков. Задание 3. Определить рыночную стоимость АО «Актив» для которого АО «Пассив» является аналогом. АО «Актив» недавно было продано на рынке за 120000 ден. ед. Имеются данные (ден. ед.): <table><tr><td>Показатели</td><td>Актив</td><td>Пассив</td></tr><tr><td>Выручка</td><td>115000</td><td>95000</td></tr><tr><td>Себестоимость</td><td>96000</td><td>72000</td></tr><tr><td>Амортизация</td><td>16000</td><td>23000</td></tr><tr><td>Уплаченные проценты</td><td>8500</td><td>4600</td></tr><tr><td>Уплаченные налоги</td><td>4500</td><td>3200</td></tr></table> При расчете стоимости Актив удельный вес по мультипликатору Цена/чистая прибыль = 45%; цена/денежный поток = 55%. Вариант 2. Задание 1. Сдача бизнеса в аренду принесет его владельцу в течение первых четырех лет ежегодный доход в 1650 тыс. руб., в последующие 3 года доход составит 1950 тыс. руб. в год. Определить стоимость бизнеса, если ставка дисконта в первые три года составляет 8%, в последующие годы – 11%.	Показатели	Актив	Пассив	Выручка	115000	95000	Себестоимость	96000	72000	Амортизация	16000	23000	Уплаченные проценты	8500	4600	Уплаченные налоги	4500	3200
Показатели	Актив	Пассив																	
Выручка	115000	95000																	
Себестоимость	96000	72000																	
Амортизация	16000	23000																	
Уплаченные проценты	8500	4600																	
Уплаченные налоги	4500	3200																	

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства																		
	Задание 2. Оценивается предприятие со следующими данными по балансу (млн руб.): основные средства – 12500, запасы – 1400, дебиторская задолженность – 1600, денежные средства – 800, долговые обязательства 3600, доходы будущих периодов – 920, кредиторская задолженность - 1900. Согласно заключению оценщика, основные средства стоят на 20% дороже, 80% запасов устарею и может быть продано за 45% своей балансовой стоимости, 60% дебиторской задолженности не будет собрано. Выходные пособия работникам и прочие затраты на ликвидацию составят 1724. Определить стоимость предприятия по методу ликвидационной стоимости. Задание 3. Определить рыночную стоимость АО «Актив» для которого АО «Пассив» является аналогом. АО «Актив» недавно было продано на рынке за 207000 ден. ед. Имеются данные (ден. ед.): <table><tr><td>Показатели</td><td>Актив</td><td>Пассив</td></tr><tr><td>Выручка</td><td>90000</td><td>110000</td></tr><tr><td>Себестоимость</td><td>70000</td><td>82500</td></tr><tr><td>Амортизация</td><td>11000</td><td>9200</td></tr><tr><td>Уплаченные проценты</td><td>800</td><td>2000</td></tr><tr><td>Уплаченные налоги</td><td>1600</td><td>2500</td></tr></table> При расчете стоимости Актив удельный вес по мультипликатору Цена/чистая прибыль = 60%; цена/денежный поток = 40%. Вариант 3. Задание 1. Бизнес-предприниматель предполагает в течение пяти лет получать ежегодный доход от сдачи в аренду объекта в сумме 100 млн руб. В течение 5-го года объект будет продано за 20 млн. долл., расходы на продажу составят 6,5% продажной цены. Прогнозирование доходов от аренды имеет меньшую степень вероятности, чем возможность продажи объекта за указанную цену. Различие в уровне риска определяют выбранные аналитиком ставки дисконта для дохода от аренды и продажи: 12% и 5% соответственно. Определить стоимость бизнеса.	Показатели	Актив	Пассив	Выручка	90000	110000	Себестоимость	70000	82500	Амортизация	11000	9200	Уплаченные проценты	800	2000	Уплаченные налоги	1600	2500
Показатели	Актив	Пассив																	
Выручка	90000	110000																	
Себестоимость	70000	82500																	
Амортизация	11000	9200																	
Уплаченные проценты	800	2000																	
Уплаченные налоги	1600	2500																	

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства																		
	Задание 2. Рассчитайте рыночную цену акции на основе следующих данных: чистая прибыль предприятия – 400000 руб.; чистая прибыль на одну акцию – 10 руб.; стоимость собственного капитала – 3 млн руб.; мультипликатор «Цена/Балансовая стоимость собственного капитала» - 5. Задание 3. Определить рыночную стоимость АО «Актив» для которого АО «Пассив» является аналогом. АО «Актив» недавно было продано на рынке за 25000 ден. ед. Имеются данные (ден. ед.): <table><tr><td>Показатели</td><td>Актив</td><td>Пассив</td></tr><tr><td>Выручка</td><td>11500</td><td>9500</td></tr><tr><td>Себестоимость</td><td>9600</td><td>7200</td></tr><tr><td>Амортизация</td><td>1600</td><td>2300</td></tr><tr><td>Уплаченные проценты</td><td>850</td><td>460</td></tr><tr><td>Уплаченные налоги</td><td>450</td><td>320</td></tr></table> При расчете стоимости Актив удельный вес по мультипликатору Цена/чистая прибыль = 45%; цена/денежный поток = 55%.	Показатели	Актив	Пассив	Выручка	11500	9500	Себестоимость	9600	7200	Амортизация	1600	2300	Уплаченные проценты	850	460	Уплаченные налоги	450	320
Показатели	Актив	Пассив																	
Выручка	11500	9500																	
Себестоимость	9600	7200																	
Амортизация	1600	2300																	
Уплаченные проценты	850	460																	
Уплаченные налоги	450	320																	