

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля
Кафедра гражданского и земельного права имени П.Д. Сахарова

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО**

по дисциплине
«ОСОБЕННОСТИ РАССМОТРЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
Публичное и частное право

Очная, очно-заочная, заочная формы обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург
2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1	Тема 1. История развития вопроса о земельных спорах в России. Исторические аспекты возникновения земельных споров	ИУК-1.3	Коллоквиум, доклад, практическое задание
2	Тема 2. Понятие и виды земельных споров	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
3	Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
4	Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры	ИУК-1.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
5	Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание
6	Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений	ИПК-3.1 ИПК-4.3	Коллоквиум, тест, доклад, кейс-задание, практическое задание

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
Проверка знаний			
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающими	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизованных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Проверка умений			
3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов, сообщений

Проверка навыков			
5.	Задача (практическое задание)	<p>Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации.</p> <p>Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий</p>	Комплект задач (практических заданий)

**3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ,
ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ**

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
Перечень компетенций с индикаторами					
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	задача (практическое задание)

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. История развития вопроса о земельных спорах в России.		
1.	1. Какие были первые земельные споры в России? 2. Какие можно выделить виды земельных споров по законодательству РСФСР в период до принятия Конституции СССР 1936 года? 3. Каковы тенденции в развитии земельного законодательства о защите земельных прав?	3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений
Тема 2. Понятие и виды земельных споров.		
2.	1. Раскройте содержание понятия «земельные споры» и выделите основные признаки земельных споров. 2. Каковы причины возникновения земельных споров? 3. Приведите основные подходы к классификации земельных споров. 4. Дайте определение субъектам, объектам и содержанию земельных споров. 5. Каковы основания возникновения и прекращения земельных споров?	3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений
Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.		
3	1. Раскройте содержание, определите структуру и основные требования к процессуальным актам, инициирующим процедуру рассмотрения земельных споров, актам, составляющимся в процессе их разрешения и актам, оканчивающим процесс рассмотрения земельного спора. 2. Каковы особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок, как объект недвижимого имущества? 3. Раскройте сущность несудебных форм защиты земельных споров.	3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений
Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.		
4	1. Каков судебный порядок рассмотрения земельных споров? 2. Каковы особенности рассмотрения земельных споров в арбитражных судах? 3. Выявите специфику рассмотрения земельных споров в третейском суде.	3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.		
5	1. Каковы особенности рассмотрения земельных споров при изменении целевого и разрешенного использования земельного участка при установлении земельных сервитутов?	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
	2. Раскройте особенности рассмотрения земельных споров при самовольной постройке. 3. Охарактеризуйте «соседское» право и особенности его применения в процессе рассмотрения земельных споров.	раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров
Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений		
6	1. Каковы особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок? 2. Выявите процессуальные особенности рассмотрения земельно-имущественных споров. 3. Охарактеризуйте земельные споры, вытекающие из наследственных отношений.	3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров 3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров

4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
З-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений		
Тема 2. Понятие и классификация земельных споров.		
1	Земельный спор – это:	1) обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной; 2) процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений; 3) разногласие двух собственников земельных участков; 4) судебное рассмотрение требований лица, земельные права которого нарушены; 5) прения сторон спора
2	Что не является причиной возникновения земельных споров:	1) правомерное поведение участников земельных правоотношений; 2) недостатки в действующем законодательстве; 3) недостатки в доведении содержания вновь принятых нормативно-правовых актов до субъектов земельных отношений; 4) недостатки в работе должностных лиц государственного аппарата (в т. ч. и судей); 5) недобросовестное поведение отдельных субъектов земельных правоотношений.
3	Земельный спор возникает:	1) по поводу территориальной принадлежности земель; 2) по поводу изменения государственно-территориальных границ; 3) по поводу отказа государственного органа в предоставлении земельного участка;

		4) все вышеперечисленное.
4	Предметом земельного спора может являться:	1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 2) любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и т. д.; 3) пробелы в земельном законодательстве.
5	Сторонами в спорах могут быть:	1) юридические лица; 2) органы власти и управления; 3) физические лица; 4) все перечисленные.
6	Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена...	1) с согласия самого гражданина 2) в судебном порядке 3) не может никогда
7	Земельно-имущественные споры, участниками которых являются юридические лица, рассматриваются:	1) арбитражными судами; 2) мировыми судьями; 3) районными судами; 4) Верховным судом РФ.
8	Ограничение прав на землю ...	1) возможно только на определенный срок 2) может носить бессрочный характер 3) может быть установлено бессрочно или на определенный срок 4) не предусматривается действующим земельным законодательством
9	Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...	1) соответствующем решении суда 2) любых условиях 3) отказе собственника земельного участка от права собственности 4) отчуждении собственником земельного участка другим лицам 5) принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством
10	В каком порядке разрешаются земельно-имущественные споры?	1) в порядке гражданского судопроизводства; 2) в порядке уголовного судопроизводства; 3) в порядке административного судопроизводства; 4) в порядке конституционного судопроизводства.
11	Признание права на земельный участок осуществляется ...	1) органом местного самоуправления 2) судом 3) главой соответствующего субъекта Российской Федерации 4) по решению соответствующего юридического лица
12	К какой категории споров относятся земельно-имущественные споры?	1) спорам, вытекающим из уголовных правоотношений; 2) спорам, вытекающим из гражданских правоотношений; 3) спорам, вытекающим из трудовых правоотношений; 4) спорам, вытекающим из административных правоотношений.
13	Суд первой инстанции рассматривает земельно-имущественные споры по существу, постановляя:	1) приговоры; 2) решения; 3) определения; 4) мировые соглашения.
14	Какой источник права регулирует порядок разрешения земельно-имущественных споров судами общей юрисдикции?	1) Трудовой кодекс РФ; 2) Кодекс об административных правонарушениях; 3) Гражданский процессуальный кодекс РФ; 4) Земельный кодекс РФ.
15	Обязательные участники разрешения земельно-имущественного спора в	1) стороны; 2) свидетели;

	суде:	3) переводчик; 4) представитель.
16	При каком виде земельных споров обязательно проводится землеустроительная экспертиза	1) о признании права собственности 2) о признании договора недействительным купли-продажи 3) о границах земельного участка 4) о выделе доли
17	Вид земельных споров, возникающий в основном после развода супружеских, наследовании и при реорганизации юридических лиц	1) о признании права собственности 2) о признании договора недействительным купли-продажи 3) о границах земельного участка 4) о выделе доли
18	Споры, возникающие по поводу предоставления земельных участков, бывают следующих разновидностей:	1) по поводу нарушения правил предоставления земельных участков; 2) по поводу нарушения границ землепользования, прошедшего при отводе земельных участков; 3) по поводу несогласия соседей; 4) по поводу государственного интереса.
19	Споры, возникающие при изъятии земельных участков, могут быть:	1) по поводу незаконного решения об изъятии земельного участка; 2) по поводу незаконных требований (или законных требований) досрочного прекращения договора аренды земли в связи с нарушением договорных обязательств арендатором; 3) по поводу границ участка; 4) по поводу нарушения правил предоставления участка.
20	Предусмотрен ли в Земельном Кодексе РФ досудебный порядок защиты земельных прав?	1) да 2) нет
21	В спорах, возникающих в ходе осуществления прав на использование земли как собственник, так и арендатор, а равно иные лица, осуществляющие использование земли, вправе оспаривать по суду:	1) вмешательство в их хозяйственную деятельность, поскольку право самостоятельного хозяйствования на земле гарантируется законом и всякие ограничения этого права допустимы не иначе, как в специально оговоренных законом случаях, если этого требуют интересы национальной безопасности и охраны окружающей среды; 2) создание помех со стороны других лиц, препятствующих нормальному осуществлению правомочий по владению, пользованию и распоряжению земельным участком. 3) нарушения правил предоставления земельных участков; 4) нарушения границ землепользования, прошедшего при отводе земельных участков;
22	Относятся ли к земельным спорам, споры, связанные с оспариванием решений ЕГРН:	1) да 2) нет, это административное производство
23	Спор, возникший по принадлежности земельного участка после выделения одного юридического лица из другого, рассматривается в:	1) арбитражном суде 2) в суде общей юрисдикции
24	Приобретение в собственность земельных участков из государственной или муниципальной собственности:	1) возможно только на торгах 2) невозможно 3) возможно на общих основаниях

25	Перечень оснований для отказа в предоставлении земельного участка из государственной и муниципальной собственности представлен в	1) ст. 15 ГК РФ 2) ст. 44 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» 3) ст. 39.16 ЗК РФ
----	--	--

3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений

Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.

1	По предмету земельные споры можно подразделить на споры, возникающие по поводу:	1) определенных земельных прав; 2) признания поземельных прав; 3) признания имущественных прав; 4) определения порядка пользования землей.
2	Земельные споры могут быть классифицированы в зависимости от порядка их рассмотрения на:	1) административные и судебные; 2) частные и публичные; 3) индивидуальные и коллективные.
3	Нормы ЗК РФ и ГК РФ определяют особенность земельных споров о бесплатном предоставлении земельных участков некоторым категориям граждан, которая заключается в том, что:	1) земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества и других целей, не противоречащих действующему законодательству, могут в настоящее время; 2) предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, причем, бесплатное предоставление земельных участков осуществляется в исключительных случаях; 3) земельные участки для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества и других целей, не противоречащих действующему законодательству, предоставляются в настоящее время предоставляться гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду на безвозмездной основе; 4) бесплатное предоставление земельных участков некоторым категориям граждан осуществляется без заключения соответствующих договоров.
4	Земельное законодательство состоит из:	1) Конституции РФ, федеральных законов, законов субъектов РФ, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов органов исполнительной власти субъектов РФ, актов органов местного самоуправления в пределах их компетенции; 2) из Конституции РФ, Земельного кодекса РФ и других федеральных законов; 3) из международных договоров РФ, Конституции РФ и федеральных законов.
5	Назовите документ подтверждающий право быть представителем в суде при разрешении земельно-имущественного спора:	1) паспорт 2) лицензия 3) доверенность
6	В какой суд может быть обжаловано решение мирового судьи по земельно-имущественному спору?	1) в районный суд; 2) в арбитражный суд; 3) в третейский суд; 4) в Верховный суд РФ.
7	Земельный кодекс РФ предусматривает целевое использование земель сельскохозяйственного назначения для:	1) добычи угля 2) добычи торфа 3) ведения сельскохозяйственного производства
8	Правообладатель земельного участка ... изменять категорию, отступать от целевого использования земель:	1) вправе 2) не вправе 3) по желанию

9	Принятие субъектами Российской Федерации законов и иных нормативно-правовых актов, содержащих дополнительные правила и ограничения оборота земельных участков сельскохозяйственного назначения:	1) не допускается 2) допускается, если это оговорено в федеральном законе РФ 3) допускается только по согласованию с Государственной Думой Российской Федерации
10	Наследство признается принадлежащим наследникам на праве собственности с момента:	1) открытия наследства 2) государственной регистрации 3) принятия наследства
11	Право приобретения в собственность земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты недвижимости, в первую очередь имеют лица – собственники указанных объектов, так ли это:	1) нет 2) да 3) отчасти
12	Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:	1) только Государственной Думой 2) только Правительством Российской Федерации 3) заинтересованными сторонами с использованием согласительных процедур
13	Субъекты правоотношений по использованию сельскохозяйственных земель:	1) обладают относительной самостоятельностью 2) обладают абсолютной самостоятельностью 3) являются абсолютными собственниками земли
11	К способам защиты прав на землю относятся:	1) признание права; 2) восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и пресечение действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения; 3) признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления; 4) все перечисленные.
12	Принудительное исполнение судебных решений по земельным спорам осуществляется в соответствии с:	1) АПК РФ; 2) ФЗ «Об исполнительном производстве»; 3) КАС РФ; 4) ГПК РФ; 5) ЗК РФ.
13	Какая статья Конституции гарантирует защиту земельных участков как частной собственности:	1) 1 2) 57 3) 35 4) 45
14	В случае спора по поводу с земельным участком физического лица с Министерством обороны РФ дело рассматривается в:	1) – военном суде 2) - третейском 3) – суде общей юрисдикции 4) – арбитражном суде
15	Виды защиты прав:	1) претензия, ответ 2) государственная, самостоятельная 3) законная, незаконная 4) юрисдикционная, неюрисдикционная
16	В какой статье Конституции говорится о том, что владение, пользование и распоряжение землей осуществляются их	1) 35 2) 36 3) 37

	собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц	4) 38
17	В случае признания судом отказа в государственной регистрации не действительным, в какой срок должен быть уведомлен заявитель о решении:	1) 3 дня 2) 72 часа 3) 2 дня 4) 48 часов
18	Что из нижеперечисленного не является основанием для отказа в государственной регистрации права на недвижимость:	1) лицо, указанное в заявлении в качестве правообладателя, не имеет права на такой объект недвижимости и (или) не уполномочено распоряжаться правом на такой объект недвижимости; 2) земельный участок не является родовым; 3) с заявлением о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 4) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами.
19	Подробный список всех оснований в отказе в регистрации установлен статьей ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:	1) 24 2) 25 3) 26 4) 27
20	Документ необходимый для регистрации земельного участка	1) согласие соседей 2) согласие органов местного самоуправления 3) документ, подтверждающий право собственности 4) карта участка
21	Может ли недееспособное лицо самостоятельно осуществлять сделки с землей:	1) да, без ограничений 2) нет 3) да, в исключительных случаях
22	Досудебные формы защиты прав на земельный участок:	1) самозашита 2) судебный поединок 3) претензионный порядок 4) государственная регистрация

3-ИУК-1.3 знать: понятийный аппарат в сфере рассмотрения земельных споров, возможные последствия принятия соответствующих решений

Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.

1	Земельные споры рассматриваются:	1) в судах общей юрисдикции; 2) в арбитражных судах; 3) в перечисленных пунктах: 1), 2) органах; 4) органами местного самоуправления.
2	Земельные споры разрешаются в:	1) судебном порядке; 2) административном порядке; 3) третейских судах; 4) все перечисленные.
3	В какой суд необходимо обратиться хозяйственному обществу, если его права нарушены договором аренды земельного участка под строительство магазина, заключенным между органом местного самоуправления и другим хозяйственным обществом:	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ; 3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
4	В какой суд необходимо обратиться истцу, если его права нарушены	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ;

	договором, заключенным хозяйственным обществом, с которым у истца имеется арбитражное соглашение:	3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
5	В какой суд необходимо обратиться истцу, являющемуся физическим лицом, который желает предъявить требования об изменении границ его земельного участка к собственнику смежного земельного участка, который также является физическим лицом:	1) в мировой суд; 2) в суд общей юрисдикции в порядке КАС РФ; 3) в суд общей юрисдикции в порядке ГПК РФ; 4) в арбитражный суд; 5) в третейский суд.
6	Спор о пользовании земельными участками между несколькими КФХ подсуден:	1) мировому суду; 2) суду общей юрисдикции и будет рассмотрен в порядке КАС РФ; 3) суду общей юрисдикции и будет рассмотрен в порядке ГПК РФ; 4) арбитражному суду; 5) третейскому суду.
7	Подведомственность подразделяется на:	1) единичную и множественную; 2) единичную, множественную и смешанную; 3) законную и договорную; 4) императивную и альтернативную.
8	Подсудность подразделяется на:	1) подсудность судов общей юрисдикции и арбитражных; 2) подсудность Конституционного суда, судов общей юрисдикции и арбитражных; 3) родовую и территориальную; 4) законную, договорную и территориальную.
9	Когда возникает земельная дееспособность?	1) с момента вступления в брак 2) эмансипации 3) достижения 18 лет 4) признания лица чудом полностью дееспособным
10	В какой собственности согласно Конституции РФ могут находиться земли:	1) исключительно в государственной; 2) государственной, муниципальной, частной и иных формах собственности; 3) государственной и муниципальной; 4) государственной, муниципальной, частной.
11	Арбитражный суд рассматривает земельные споры между:	а) физическими лицами; б) юридическими лицами; в) физическими и юридическими лицами; г) все вышеперечисленное.
12	В каком случае земельный спор может быть рассмотрен третейским судом?	а) не может; б) может по делам определенной категории; в) может до принятия дела к производству федеральным судом; г) может во всех случаях.
13	В каких случаях земельное законодательство допускает возможность	а) допускает только на основании судебного решения;

	принудительного изъятия земельных участков у собственников?	б) не допускает; в) допускает без возмещения стоимости земельного участка; г) допускает с возмещением стоимости земельного участка.
14	В каком случае земельный спор может быть рассмотрен третейским судом?	а) не может; б) может по делам определенной категории; в) может до принятия дела к производству федеральным судом; г) может во всех случаях.
15	Заявление об оспаривании решения третейского суда по земельному спору, подаётся в суд, в срок, не превышающий:	а) одного месяца, со дня принятия решения третейским судом; б) одного месяца со дня получения решения; в) трех месяцев, со дня принятия решения третейским судом; г) трех месяцев, со дня получения решения.
16	По результатам рассмотрения дела об оспаривании решения третейского суда по земельному спору арбитражный суд принимает судебный акт в форме:	а) дополнительного решения; б) решения; в) определения; г) постановления.
17	Какое основание может привести к отмене решения третейского суда по земельному спору?	а) неправильное применение судом норм материального права; б) решение арбитражного суда нарушает нормы морали; в) сторона не была уведомлена об избрании третейских судей; г) может во всех случаях.
18	К исключительной компетенции арбитражных судов в Российской Федерации по делам с участием иностранных лиц относится дела:	а) по спорам в отношении находящегося в государственной собственности Российской Федерации имущества, в том числе по спорам, связанным с приватизацией государственного имущества и принудительным отчуждением имущества для государственных нужд; б) орган управления, филиал или представительство иностранного лица находится на территории Российской Федерации; в) спор возник из договора, по которому исполнение должно иметь место или имело место на территории Российской Федерации; г) ответчик находится или проживает на территории Российской Федерации либо на территории Российской Федерации находится имущество ответчика.
19	К способам разрешения земельных споров в административном порядке следует отнести:	а) инициативный; б) сторонний; в) плановый; г) все вышеперечисленное.
20	В каких формах оформляются обращения участников земельных правоотношений в судебные органы?	а) заявление; б) жалоба; в) исковое заявление;

		г) все вышеперечисленное.
21	Иск по спором, связанными землей, направляется в суд:	1) по месту нахождения ответчика 2) по месту исполнения договора 3) по месту нахождения ответчика 4) по месту нахождения участка (недвижимого имущества)
22	Документ, который необходимо отправить ответчику, после которого появляется право на подачу иска в суд:	1) претензия 2) иск 3) договор 4) жалоба
23	В каком случае споры, связанные с землёй, рассматриваются в арбитражном суде:	1) все споры связанные с землёй 2) только если одной стороной правоотношений выступает государства 3) земельные споры не могут рассматриваться в арбитражном суде 4) если они связаны с предпринимательской и иной экономической деятельностью
24	Может ли земельный спор рассматриваться в суде общей юрисдикции:	1) да, может 2) нет, это исключительная подсудность арбитражных судов 3) да, это исключительная подведомственность судов общей юрисдикции
25	Как называются стороны в ходе судебного процесса по земельным спорам:	1) потерпевший, обвиняемый 2) землевладелец, землепользователь 3) истец, ответчик 4) обвинитель, защитник
26	Судебная инстанция, которая рассматривает спор, связанный с земельными правоотношениями, и выносит решения по нему:	1) апелляция 2) первая инстанция 3) кассация 4) надзор
27	Договор между двумя субъектами земельных правоотношений, которое дает право рассматривать дело в третейском суде:	1) третейский договор 2) третейский иск 3) третейская претензия 4) третейское соглашение
28	Рассмотрение земельных споров в судебном порядке закреплено в:	1) ст. 3 Конституции РФ 2) ст. 158 ГК РФ 3) ст. 34 ЗК РФ 4) ст. 33 ЗК РФ
29	Земельные споры могут быть решены в:	1) суде общей юрисдикции, арбитражном и третейском суде 2) суде общей юрисдикции, арбитражном, третейском суде и военном 3) суде общей юрисдикции и третейском 4) суде общей юрисдикции, арбитражном

30	Ответ на жалобу лица на ЕГРН заявитель получает в:	1) электронном виде 2) устно 3) сам должен ознакомиться с информацией на сайте 4) письменно
31	Функциональным органом в области использования и охраны земель является:	1) Правительство РФ; 2) Федеральное Собрание РФ; 3) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости; 4) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.
32	Арбитражный суд рассматривает земельные споры между:	1) гражданами; 2) юридическими лицами; 3) юридическими лицами и гражданами.
33	Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:	1) с момента вынесения решения; 2) с момента ареста имущества; 3) с момента вступления решения в законную силу; 4) с момента назначения судебных исполнителей.
34	К элементам структуры земельного правоотношения не относится:	1) норма права; 2) объект; 3) субъекты; 4) содержание; 5) юридические факты; 6) права и обязанности сторон.
35	Какие виды платежей за пользование землей закреплены в ЗК РФ:	1) земельный налог, арендная плата, рыночная и нормативная цена земли; 2) земельный налог и нормативная цена земли; 3) земельный налог и рыночная цена земли; 4) земельный налог и арендная плата.
36	К какой категории споров относятся земельно-имущественные споры?	1) спорам, вытекающим из уголовных правоотношений; 2) спорам, вытекающим из гражданских правоотношений; 3) спорам, вытекающим из трудовых правоотношений; 4) спорам, вытекающим из административных правоотношений.
3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров		
3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров		
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.		
1	Размер арендной платы, за земли, находящиеся в муниципальной собственности определяются:	1) органами государственной власти; 2) органами местного самоуправления; 3) по соглашению сторон; 4) кадастровыми инженерами.

2	Особенностью земельных споров о наследовании земельных участков является:	1) невозможность рассмотрения такой категории споров в третейском суде; 2) применение норм ГК РФ, согласно которым принадлежавшие наследодателю на праве собственности земельный участок или право пожизненного наследуемого владения земельным участком входит в состав наследства и наследуется на общих основаниях; 3) применение норм ЗК РФ, регламентирующих правовой режим охраны и использования земель.	
3	Особенности земельных споров в связи с отказом или приостановлением государственной регистрации права на земельный участок, образуемый при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков обусловлены:	1) ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»; 2) ЗК РФ; 3) ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».	
4	Что такое самовольная постройка?	1) здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки. 2) результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных 3) часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями	
5	Продолжите содержание нормы: не является самовольной постройкой:	1) если состояние строительных конструкций здания или сооружения, за пределами которого дальнейшая эксплуатация здания или сооружения опасна, недопустима, затруднена или нецелесообразна либо восстановление работоспособного состояния здания или сооружения невозможно или нецелесообразно 2) если собственник данного объекта не знал и не мог знать о здание, сооружение или другое строение, введенное в действие указанных ограничений в отношении введенное или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка:	3) если результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов

6	Для какого из приведенных ниже оснований возникновения права собственности на земельный участок действуют общие нормы Гражданского кодекса РФ?	а) судебные решения; б) приобретательная давность; в) административно правовой акт; г) приватизация.
7	Кто осуществляет признание права на земельный участок?	а) Кадастровая Палата; б) стороны договора; в) Росреестр; г) суд.
8	В какой форме проводятся торги по реализации земельных участков, которые являются государственной или муниципальной собственностью?	а) в форме запроса котировок; б) в форме конкурса; в) в форме аукциона; г) торги могут проводится в любой из указанных форм.
9	Исполнение решения судов по земельным спорам начинается:	а) с момента ареста имущества; б) с момента вынесения решения; в) с момента вступления решения в законную силу; г) с момента назначения судебных исполнителей.
10	Споры между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями о разграничении государственной собственности на землю должны разрешаться заинтересованными сторонами:	а) с использованием согласительных процедур; б) в случае недостижения согласованного решения в судебных органах; в) с участием Президента и Правительства Российской Федерации; г) все вышеперечисленное.
11	Кто устанавливает публичный сервитут в случае, когда на земельном участке планируется построить дорогу регионального значения?	а) решение суда; б) органы местного самоуправления; в) исполнительные органы государственной власти субъекта РФ; г) федеральные органы государственной власти.
12	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	а) решением суда; б) органами местного самоуправления; в) в соответствии с кадастровой оценкой; г) соглашением сторон.
13	В каких случаях предъявляется требование об установлении границ земельного участка?	а) когда при межевании земельных участков процедура согласования границ между соседями не проводилась либо проводилась, но с нарушениями; б) если была выявлена кадастровая ошибка в сведениях о местоположении границ и при проведении землестроительных работ не удалось согласовать местоположение границ между участками; в) если соседи не смогли согласовать местоположение границ между участками в ходе проведения процедуры межевания;

		г) все вышеперечисленное.
14	Предоставление земельных участков осуществляется с соблюдением следующих требований:	а) территориальное зонирование; б) учет категории земли является необязательным требованием; в) учет градостроительных регламентов; г) нет правильного ответа.
15	Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости:	а) является обязательным; б) не является обязательным; в) обязательно в некоторых случаях; г) нет правильного ответа.
16	Может ли лицо, осуществившее самовольную постройку сдавать ее в аренду?	1) да 2) нет
17	Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если	1) результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или комиссии 2) установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость 3) в течение семи рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик работ и орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке, могут предоставить заявителю соответствующие сведения
18	К заявлению о пересмотре кадастровой стоимости прилагаются:	1) документ об оплате пошлины 2) копии свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя 3) копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости
19	В какой срок комиссией рассматривается заявление о пересмотре кадастровой стоимости?	1) в течении 2-х месяцев с даты поступления 2) в течение одного месяца с даты его поступления 3) в течение месяца с даты принятия
20	«Межевой спор» это?	1) несогласие между собственниками пограничных наделов, возникающее в том случае, если они уверены, что границы установлены неправильно 2) притязание на право владения или пользования участком двух и более лиц 3) спор, в котором граждане и организации отстаивают свои права, нарушенные другими гражданами или организациями

21	Юридическим основанием возникновения права на земельный участок является?	1) сделка 2) решение органов местного самоуправления 3) решение суда
22	При сделках с земельными участками, находящимися в частной собственности, цена отчуждаемого участка определяется:	а) решением суда; б) органами местного самоуправления; в) в соответствии с кадастровой оценкой; г) соглашением сторон.
23	В каких случаях предъявляется требование об установлении границ земельного участка?	а) когда при межевании земельных участков процедура согласования границ между соседями не проводилась либо проводилась, но с нарушениями; б) если была выявлена кадастровая ошибка в сведениях о местоположении границ и при проведении землеустроительных работ не удалось согласовать местоположение границ между участками; в) если соседи не смогли согласовать местоположение границ между участками в ходе проведения процедуры межевания; г) все вышеперечисленное.
24	Предоставление земельных участков осуществляется с соблюдением следующих требований:	а) территориальное зонирование; б) учет категории земли является необязательным требованием; в) учет градостроительных регламентов; г) нет правильного ответа.
25	Для оспаривания физическими лицами результатов определения кадастровой стоимости в суде предварительное обращение в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости:	а) является обязательным; б) не является обязательным; в) обязательно в некоторых случаях; г) нет правильного ответа.
26	Подлежат ли государственной регистрации договоры аренды земельного участка, субаренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, заключенные на срок менее чем один год?	1) да 2) нет

27	Могут ли земельные участки, отнесенные к землям, изъятым из оборота, предоставляться в частную собственность?	1) да 2) нет
28	Какие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут ограничиваться в обороте?	1) объектами использования атомной энергии, пунктами хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ 2) зданиями, сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы Российской Федерации, другие войска, воинские формирования и органы (за исключением случаев, установленных федеральными законами) 3) из состава земель лесного фонда
29	Какие лица вправе обратиться с заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации?	1) правообладатель земельного участка, на котором расположены соответствующие объекты 2) правообладатель зданий 3) органы федеральной исполнительной власти
30	Разделение земель на отдельные категории согласно их целевому назначению – это принцип земельного права?	1) отраслевой 2) общий 3) межотраслевой
31	Права на земельные участки подлежат:	1) государственной регистрации 2) нотариальному удостоверению 3) оформлению в простой письменной форме

3-ИПК-3.1 знать: специфику правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров

3-ИПК-4.3 знать: правила подготовки юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров

Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений.

1	К процессуальным особенностям судебного рассмотрения земельно-имущественных споров не относятся:	1) равные процессуальные права сторон на представление в суде доказательств и исследование их, заявление ходатайств, дачу устных и письменных объяснений, возражений другой стороне и т.п.; 2) равная обязанность сторон в доказывании тех обстоятельств, на которые она ссылается как на основание своих требований или возражений; 3) земельные-имущественные споры не могут быть рассмотрены судом в отсутствие одной из сторон спора; 4) равные права сторон в обжаловании в кассационном или ином порядке решения судов по земельным спорам.
2	Специфика земельных споров, возникающих в связи с земельно-планировочными работами, заключается в том, что:	1) они рассматриваются в порядке, предусмотренном КАС РФ; 2) участниками споров являются лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность; 3) ответчиками или соответствиями в этих спорах являются, как правило, органы государственной власти, которые

		осуществляют в отношении земель свои земельные права.
3	При совершении сделок с земельными участками для такой разновидности договора купли-продажи недвижимости уточняется	1) объект договора купли-продажи земельного участка 2) содержание договора 3) государственная регистрация земельного участка
4	Является ли обязательным нотариальное удостоверение договора купли-продажи земельного участка?	1) да 2) нет
5	Существенные условия договора купли-продажи земельного участка отражены?	1) в ст.567 ГК РФ 2) в ст. 554 ГК РФ 3) в ст. 876 ГК РФ
6	Конфискация земельного участка судом является:	а) возмездной; б) безвозмездной; в) срочной; г) временной.
7	В каких случаях осуществляется принудительное изъятие земельного участка?	а) изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; б) реквизиция земельного участка; в) неиспользование земельного участка в соответствии с его целевым назначением, использование земельного участка с нарушением законодательства; г) во всех указанных случаях.
8	Земельный участок, полученный в наследство, признается принадлежащим наследникам на праве собственности момента:	а) открытия наследства; б) принятия наследства; в) фактического завладения; г) государственной регистрации.
9	При объединении нескольких связанных между собой требований по земельному спору, из которых одни подведомственны суду общей юрисдикции, а другие – арбитражному суду, все требования подлежат рассмотрению:	а) в арбитражном суде; б) в третейском суде; в) в суде общей юрисдикции; г) в любом, из указанных судов.
10	Реквизиция земельного участка происходит, когда:	а) участок изымается органами власти для государственных или муниципальных нужд; б) перестали существовать нужды общества, для которых был установлен публичный сервитут; в) участок изымается для обеспечения жизненно важных интересов общества и государства при чрезвычайных обстоятельствах с возмещение собственнику убытков и выдачей соответствующих документов; г) во всех случаях.
11	Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:	а) только Правительством Российской Федерации; б) только Государственной Думой Российской Федерации; в) международным судом, в случае недостижения согласованного решения; г) судом, в случае недостижения согласованного решения.

12	При обращении гражданина о приватизации земельного участка органы государственной власти или местного самоуправления обязаны принять решение:	а) пятидневный срок; б) недельный срок; в) двухнедельный срок; г) месячный срок.
13	Обязательство наследодателя, возникшее из заключенного им предварительного договора купли-продажи земельного участка:	а) аннулируется, в связи со смертью наследодателя; б) переходит к его наследникам по завещанию, независимо от принятия или непринятия ими наследства; в) переходит к его наследникам, принявшим наследство; г) нет правильного ответа.
14	В соответствии с ЗК РФ возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:	а) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц; б) изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд; в) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка; г) все вышеперечисленное.
15	Может ли изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществлено путем выкупа у собственника?	а) может; б) не может; в) может, в установленных законом случаях; г) нет правильного ответа.
16	Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению	1) частично 2) в полном объеме
17	Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях, должно быть обосновано	1) международным договором Российской Федерации (в случае изъятия земельных участков для выполнения международного договора) 2) решением о создании или расширении территорией лесного фонда 3) решением об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд для строительства
18	Допускается изъятие земельных участков, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, для государственных нужд другого субъекта Российской Федерации в случае, если	1) строительство, реконструкцию объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, для строительства, реконструкции которых для государственных или муниципальных нужд изымаются земельные участки, предполагается осуществлять полностью или частично за счет средств организаций 2) это изъятие осуществляется для размещения объектов регионального значения такого субъекта Российской Федерации, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территории которого расположены такие земельные участки, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации 3) изъятие земельных участков для государственных или

		муниципальных нужд, в результате которого прекращаются право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
19	Запрещается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, предоставленных	1) некоммерческим организациям 2) общественным организациям и союзам 3) федеральным государственным бюджетным учреждениям, осуществляющим управление особо охраняемыми природными территориями федерального значения
20	Приватизация земельных участков сельскохозяйственного назначения это	1) передача земельных угодий, которые находятся за пределами города и могут в дальнейшем использоваться для сельскохозяйственных нужд, в собственность граждан 2) возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц 3) передача в собственность государства земли, промышленных предприятий, банков, транспорта или другого имущества, принадлежащего частным лицам
21	Перераспределение земельных участков это	1) распределение земельных участков по категориям 2) один из установленных Земельным кодексом РФ способов образования земельных участков 3) прекращение права собственности, либо права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также досрочное прекращение договора аренды или договора безвозмездного пользования земельного участка по инициативе государства.
22	Землями сельскохозяйственного назначения являются	1) земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие). 2) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель 3) земли, предназначенные для целей растениеводства, животноводства, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и иных целей ведения сельскохозяйственного производства и ограниченные от земель иного целевого назначения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
23	Виды земельно-имущественных споров:	1) признание права собственности на земельный участок – если членок столкнулся с тем, что он имеет основания для оформления земли в качестве собственника, однако его законные права не признаются, возникает конфликт, связанный с собственностью земли 2) споры о защите прав собственника: негаторный иск (иск о чинении препятствий), виндикационный иск (об истребовании имущества из чужого незаконного владения) 3) споры, связанные с участием в долевом строительстве: обязанности заключить договор долевого участия, расторжение предварительного договора купли продажи, признание права собственности на объект незавершенного строительства
24	Изъятие земельных участков это	1) прекращение права собственности, либо права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, а также досрочное прекращение договора аренды

		или договора безвозмездного пользования земельного участка по инициативе государства 2) это один из установленных Земельным кодексом РФ способов образования земельных участков 3) процесс передачи-продажи государственной собственности в частную
25	Какой статьей Земельного кодекса РФ регулируется возмещение убытков лицам, обладающим правами на земельные участки?	1) ст.68 2) ст. 91 3) ст. 57
26	Возмещению в полном объеме, в том числе упущенной выгоды, подлежат убытки, причиненные:	1) землевладельцам земельных участков 2) землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд 3) собственникам земельных участков
27	Основанием для возмещения убытков собственникам земельных участков является	1) акт государственного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления об ограничении прав собственника земельного участка, соглашение о сервитуте 2) соглашение об изъятии земельного участка 3) акт о перераспределение земельных участков
28	Субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, вопросы о разграничении государственной собственности на землю разрешаются:	а) только Правительством Российской Федерации; б) только Государственной Думой Российской Федерации; в) международным судом, в случае недостижения согласованного решения; г) судом, в случае недостижения согласованного решения.
29	При обращении гражданина о приватизации земельного участка органы государственной власти или местного самоуправления обязаны принять решение:	а) пятидневный срок; б) недельный срок; в) двухнедельный срок; г) месячный срок.
30	Обязательство наследодателя, возникшее из заключенного им предварительного договора купли-продажи земельного участка:	а) аннулируется, в связи со смертью наследодателя; б) переходит к его наследникам по завещанию, независимо от принятия или непринятия ими наследства; в) переходит к его наследникам, принявшим наследство; г) нет правильного ответа.
31	В соответствии с ЗК РФ возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, подлежат убытки, причиненные:	а) ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц; б) изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд; в) изменением целевого назначения земельного участка на основании ходатайства органа государственной власти или органа местного самоуправления о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую без согласования с правообладателем земельного участка; г) все вышеперечисленное.
32	Может ли изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд осуществлено путем выкупа у собственника?	а) может; б) не может; в) может, в установленных законом случаях; г) нет правильного ответа.

--	--	--

4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. История развития вопроса о земельных спорах в России.		
1	1. Понятие и причины возникновения земельных споров. 2. История развития законодательства о порядке разрешения земельных споров. 3. Перспективы развития законодательства о порядке разрешения земельных споров.	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
Тема 2. Понятие и виды земельных споров.		
2	1. Теоретические основы классификации земельных споров. 2. Правовые позиции Конституционного Суда Российской Федерации о компетенции третейских судов по рассмотрению земельных споров.	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.		
3	1. Конституционная гарантия судебной защиты земельных и имущественных прав субъектов хозяйствования на земельных участках. 2. Формы и способы разрешения земельных споров: понятие, виды, особенности. 3. Земельные споры как споры о гражданском праве. Особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок. 4. Порядок разрешения земельных споров. 5. Рассмотрение земельных споров арбитражными судами и судами общей юрисдикции. 6. Рассмотрение земельных споров третейскими судами. 7. Понятие и виды способов защиты права собственности и других вещных прав на земельные участки. 8. Основания и условия признания отсутствующим вещного права на земельный участок. 9. Судебная практика рассмотрения споров о признании вещных прав на земельные участки. 10. Судебное решение как основание возникновения права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута).	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	11. Споры о порядке приобретения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения. 12. Обжалование отказа в приватизации земельного участка. 13. Споры, возникающие в процессе приватизации и осуществления хозяйствования на землях сельскохозяйственного назначения. 14. Практика рассмотрения арбитражными судами споров о предоставлении земельных участков для строительства. 15. Споры, связанные с принудительным прекращением прав на земельный участок. 16. Возмещение убытков при изъятии земельных участков. 17. Споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд. 18. Земельные споры, вытекающие из наследственных отношений. 19. Обзор практики рассмотрения судами споров, связанных с арендой земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. 20. Споры, связанные с переоформлением прав на земельные участки.	
Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.		
4	1. Подведомственность и подсудность земельных споров. 2. Судебный порядок рассмотрения земельных споров. 3. Рассмотрение земельных споров в арбитражных судах.	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.		
5	1. Особенности рассмотрения земельных споров при изменении целевого и разрешенного использования земельного участка. 2. Особенности рассмотрения споров, возникающих в связи с установлением границ земельных участков. 3. Особенности рассмотрения споров о местоположении земельного участка, выделяемого в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. 4. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы при

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	<p>5. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель населенных пунктов.</p> <p>6. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима лесного фонда.</p> <p>7. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель водного фонда.</p> <p>8. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>9. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель промышленности и иного специального назначения.</p> <p>10. Земельные споры, возникающие при нарушении правового режима земель запаса.</p>	возникновении и рассмотрении земельных споров
Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений.		
6	<p>1. Особенности защиты прав собственника земельного участка от нарушений, не связанных с лишением владения.</p> <p>2. Судебная практика применения законодательства о порядке разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав.</p> <p>3. Споры о разграничении государственной собственности на землю.</p> <p>4. Судебная практика рассмотрения споров о признании права на земельный участок отсутствующим.</p> <p>5. Особенности рассмотрения земельных споров при самовольной постройке.</p> <p>6. Соседские права на земельные участки.</p> <p>7. Приобретение права собственности на земельный участок по давности владения.</p> <p>8. Споры в связи с признанием права государственной или муниципальной собственности на земельный участок.</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы при возникновении и рассмотрении земельных споров</p>

4.1.4. Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 2. Понятие и виды земельных споров.		
1	<p>1. <u>Кейс-задание.</u> Сгруппируйте виды земельных споров по различным классификационным критериям</p> <p>2. <u>Кейс-задание.</u> Приведите примеры судебных решений по спорам, связанным с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, с изменением вида разрешенного использования земельного участка, об оспаривании установленного вида разрешенного использования земельного участка и ненормативных актов органов государственной власти, ограничивающих или изменяющих существующий вид разрешенного использования земельного участка. Проанализируйте их</p>	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>и выявите особенности земельных споров при изменении целевого и разрешенного использования земельного участка.</p> <p>3. <u>Кейс-задание.</u> Дополните имеющую существенное значение для рассмотрения земельных споров норму. В соответствии с п. 1 ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации.</p>	
Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.		
2	<p>1. <u>Кейс-задание.</u> С учетом требований ГПК РФ, укажите какое из утверждений верное:</p> <p>1) иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по выбору истца;</p> <p>2) иски о правах на земельные участки, участки недр, здания, в том числе жилые и нежилые помещения, строения, сооружения, другие объекты, прочно связанные с землей, а также об освобождении имущества от ареста предъявляются в суд по месту нахождения этих объектов или арестованного имущества.</p> <p>2. <u>Кейс-задание.</u> Составьте выборку правовых норм, содержащих материально-правовые и процессуальные основания для выдвижения требований по земельным спорам, а также норм, раскрывающих положения о правовом статусе участников земельных споров и порядке исполнения актов, выносимых по результатам разрешения земельных споров.</p>	<p>У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата</p>
Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.		
3	<p>1. <u>Кейс-задание.</u> С учетом требований действующего законодательства составить схему органов, осуществляющих рассмотрение земельных споров с указанием их компетенции.</p> <p>2. <u>Кейс-задание.</u> Как соотносятся понятия «подведомственность» и «подсудность» земельных споров. Определите классификационные критерии каждого из этих правовых институтов</p>	<p>У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формировать собственные выводы, в том числе с применением соответствующего понятийного аппарата</p>
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.		
4	<p>1. <u>Кейс-задание.</u> Составьте схему подсудности и подведомственности земельных споров</p> <p>2. <u>Кейс-задание.</u> Сделайте анализ судебной практики на предмет распространенности земельных споров, возникающих из земельных отношений на примере конкретного региона.</p> <p>3. <u>Кейс-задание.</u> Изучите судебную практику отдельного суда по земельным спорам, возникающим из земельных</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в</p>

№ п/п	Перечень кейс-заданий	Код и наименование результата обучения
	отношений, проанализируйте наиболее частные основания для земельных споров в данном суде.	ходе возникновения и рассмотрения земельных споров У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы при возникновении и рассмотрении земельных споров
Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений.		
5	<p>1. <u>Кейс-задание.</u> Сделайте анализ судебной практики на предмет распространенности имущественных споров, возникающих из земельных отношений на примере конкретного региона.</p> <p>2. <u>Кейс-задание.</u> Изучите судебную практику отдельного суда по имущественным спорам, возникающим из земельных отношений, проанализируйте наиболее частные основания для таких споров в данном суде.</p> <p>3. <u>Кейс-задание.</u> Подготовьте свою правовую позицию как стороны имущественного спора, вытекающего из земельных отношений по указанию преподавателя</p>	<p>У-ИПК-3.1 уметь: осуществлять реализацию правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров</p> <p>У-ИПК-4.3 уметь: подготавливать и оформлять юридические документы при возникновении и рассмотрении земельных споров</p>

4.1.5. Практическое задание

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. История развития вопроса о земельных спорах в России.		
1	<p>Задача 1. Выявить максимально возможное количество причин земельных споров и определить методы их устранения, составить таблицу.</p> <p>Задача 2. Проанализировать основные источники, содержащие нормы о земельных спорах за период с XI в. до образования современного российского государства и перечислить основные исторические этапы развития законодательства о порядке разрешения земельных споров.</p> <p>1. <u>Кейс-задание.</u> Дайте юридическую характеристику Столыпинским реформам применительно к земельным правоотношениям и созданию уездных земельных комиссий. Определите основное значение данных событий.</p> <p>Задача 3. Дайте юридическую характеристику</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>Земельному кодексу РСФСР 1922 года, учреждению особой коллегии высшего контроля по земельным спорам (появление новых институтов, правовых категорий)</p> <p>Задача 4. Определите основные виды земельных споров по законодательству РСФСР в период до принятия Конституции СССР 1936 года и после. В чем основное значение введения бесплатного и бездоговорного использования земель по Конституции СССР 1936 года.</p> <p>Задача 5. На основании каких нормативных правовых актов произошло исключение земельных споров из гражданской и смешанной юрисдикции. Что являлось основной причиной для принятия такого решения?</p> <p>Задача 6. Как изменился порядок разрешения земельных споров, согласно Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик (1968 г.). Проведите сравнительный анализ с нормами ранее действовавшего законодательства.</p> <p>Задача 7. В чем сходства и различия рассмотрения земельных споров о порядке пользования земельными участками в РСФСР до 1991 г. и комиссиями местных администраций по Земельному кодексу РСФСР 1991 г. (специфика)</p>	
Тема 2. Понятие и виды земельных споров.		
2	<p>Задача 1. Изобразите в схемах понятие и основные признаки земельных споров.</p> <p>Задача 2. Научно-исследовательскому институту для коллективного садоводства был предоставлен земельный участок. На общем собрании вновь организованного садоводческого товарищества был утвержден устав и избраны руководящие органы товарищества. Большинство членов товарищества изъявили желание построить садовые дома сами. Наряду с развитием садоводства, выращиванием для удовлетворения семьи фруктов и овощей садоводы Д. и М. решили содержать на садовом участке птицу и крупный рогатый скот. Для того за территорией своего участка они построили хозяйственные постройки для скота и птицы. На использование дополнительного земельного участка было получено устное разрешение лесхоза. Однако смежные землепользователи Д. и М. подали жалобу в местную администрацию о нарушении их прав, с требованием о запрещении их деятельности, нарушающей земельное законодательство. Являются ли требования смежных землепользователей законными? Какими нормативно-правовыми актами следует руководствоваться при подаче обращения в органы власти по поводу нарушения земельных прав, его рассмотрении и разрешении данного</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>споров? Перечислите и раскройте основные понятия данных правовых актов. В случае отказа местной администрации в восстановлении прав землепользователей Д. и М., каким образом им следует поступить и какими правовыми актами руководствоваться? Дайте определения основным юридическим понятиям, использующимся в данных правовых актах.</p> <p>Задача 3. В процессе приватизации государственное предприятие реорганизовано и созданы три акционерных общества: ПАО «Авангард», ПАО «Новатор», ПАО «Нева». Административное здание, ранее используемое государственным предприятием, передано в общую долевую собственность в равных долях, каждому по $\frac{1}{4}$ доли, созданным в процессе приватизации акционерным обществам. Оставшиеся помещения, составляющие $\frac{1}{4}$ здания, занимает государственное учреждение СЭС. На каком праве могут использовать земельный участок собственники и пользователи здания? Их земельные права и обязанности. Какими земельными правами будут обладать арендаторы нежилых помещений в здании при аренде их у одного из собственников? Куда необходимо обращаться для разрешения подобных споров?</p>	

Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.

3	<p>Задача 1. Проанализируйте особенности рассмотрения земельных споров при осуществлении административного, арбитражного и гражданского судопроизводства, а также при третейском разбирательстве.</p> <p>Задача 2. Садоводы обратились в орган кадастрового учета с ходатайством о выдаче кадастрового паспорта земельного участка, занятого садоводческим товариществом. Орган кадастрового учета отказал в выдаче кадастрового паспорта участка, мотивируя отсутствием у садоводческого товарищества межевого плана. Оценить правомерность отказа. Раскрыть порядок оформления и выдачи правообладателям кадастрового паспорта земельного участка.</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формирования собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
---	--	--

Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.

4	<p>Задача 1. Составьте иллюстрацию, отражающую основные правовые требования к подведомственности и подсудности земельных споров.</p> <p>Задача 2. Составьте проект обращения в органы местного самоуправления и органы исполнительной власти относительно нарушения земельных прав.</p> <p>Задача 3. Иностранный гражданин купил</p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками определения и оценивания последствий возможных решений, принятых в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров, формирования</p>
---	---	--

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>производственные помещения на территории населенного пункта и заключил договор аренды земельного участка, на который право государственной собственности не разграничено. По истечении срока договора гражданин обратился в орган местного самоуправления с заявлением о приватизации данного земельного участка. Орган местного самоуправления отказал в приватизации, ссылаясь на иностранное гражданство. Иностранный гражданин обратился в суд с иском о нарушении его прав органом местного самоуправления. Решите дело.</p>	<p>собственных выводов, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.		
5	<p>Задача 1. Рассмотрите вопрос о порядке определения рыночной стоимости земельного участка в порядке замены данных о кадастровой стоимости как реализации права, предусмотренного земельным законодательством.</p> <p>Задача 2. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Комитета по управлению городским имуществом в праве Общества выкупить девятнадцать земельных участков и устраниении нарушений прав и законных интересов заявителя.</p> <p>Отказ в приватизации земельного участка был мотивирован общим запретом на приватизацию земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий, установленным статьей 58 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>По мнению Общества, из системного толкования норм Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» и статей норм Земельного кодекса Российской Федерации не вытекает запрет на приватизацию земель, расположенных в границах государственных природных заказников регионального значения.</p> <p>1. Определите перечень земельных участков, ограниченных в обороте.</p> <p>2. Какие правовые последствия влечет за собой отнесение земельного участка к указанному перечню?</p> <p>3. Аргументируйте позицию «за» и «против».</p> <p>Задача 3. Заполните таблицу.</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров</p>

№ п/п	Перечень практических заданий			Код и наименование результата обучения
		Понятие	Порядок определения	
	Рыночная стоимость земельного участка			
	Кадастровая стоимость земельного участка			
<p>Задача 4. Индивидуальный предприниматель А. обратился в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения администрации муниципального образования об отказе в изменении вида разрешенного использования земельных участков с «для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на «для строительства многоквартирных жилых домов» и устраниении допущенных нарушения прав и законных интересов заявителя. Отказ Администрации обоснован тем, что на территории муниципального образования действуют правила землепользования и застройки, которые не предусматривают возможность многоэтажного строительства. Правомерен ли в данном случае отказ Администрации? Является ли отсутствие в правилах землепользования и застройки указания на данный вид разрешенного использования основанием для отказа в изменении правового режима земельного участка? Обоснуйте свой ответ.</p> <p>Задача 5. Индивидуальный предприниматель Н. обратился в Арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в предоставлении в собственность земельного участка. Заявитель является собственником десяти объектов недвижимого имущества, которые были приобретены на основании договора купли-продажи у предпринимателя П. В свою очередь, П. приобрел данное недвижимое имущество на основании договора купли-продажи объектов недвижимости заключенного с конкурсным управляющим акционерного общества. Основанием для отказа в предоставлении земельного участка явилось</p>				

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	отсутствие перечня строений, находящихся на земельном участке. Является ли отказ законным? Кто из указанных субъектов земельных правоотношений обладает правом выбора вида права земельного участка при его предоставлении?	
Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений		
6	<p>Задача 1. С. обратился в суд с иском об устранении препятствий в пользовании земельным участком. Его дом расположен на земельном участке, находящемся в общей собственности с соседом Я. Три года назад Я. купил дом и постепенно начал ограничивать пользование участком заявителя. Это выражается в том, что Я. установил свою калитку и не разрешает ею пользоваться, возвел перед окнами дома С. металлические щиты, закрывающие доступ света, и не позволяющие выращивать овощи, перекрыл подъезд к стене дома, что препятствует уходу за фундаментом. Нарушены ли права С.? Какое решение должен принять суд? Каковы права и обязанности собственников земельного участка?</p> <p>Задача 2. Водопровод, построенный до 1990 г. и предназначенный для холодного водоснабжения населения поселка, частично располагался на поверхности нескольких земельных участков, которые впоследствии были приватизированы гражданами. Решением органа местного самоуправления был установлен публичный сервитут в отношении указанных участков для целей обслуживания водопровода. Собственники не согласны с таким решением. Во-первых, труба является собственностью конкретного юридического лица, поэтому возможно установление частного сервитута на договорной основе. Во-вторых, обслуживание водопровода приносит им существенные убытки в силу невозможности использования земельных участков по назначению. И, в-третьих, данные убытки собственникам никто не компенсирует. В связи с нарушением прав на землю граждане обратились в суд. Разрешить дело. Перечислить особенности установления частного и публичного земельного сервитута.</p> <p>Задача 3. Б., собственник земельного участка, предоставленного ему под индивидуальное жилищное строительство, в течение 3-х лет не имел возможности начать строительство жилого дома в связи с тем, что через его земельный участок проходила высоковольтная электрическая линия. В связи с этим Б. обратился с иском в суд к администрации муниципального образования с требованием</p>	<p>В-ИПК-3.1 владеть: навыками реализации правовых норм по выявлению, пресечению, расследованию и раскрытию преступлений и иных правонарушений в ходе возникновения и рассмотрения земельных споров</p> <p>В-ИПК-4.3 владеть: навыками подготовки и оформления юридических документов при возникновении и рассмотрении земельных споров</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	прекратить незаконный транзит электричества через земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности. Подлежат ли удовлетворению исковые требования Б.? Какими правами обладает владелец линии электропередач?	

4.2 Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1 Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 1. История развития вопроса о земельных спорах в России.	<ol style="list-style-type: none"> Первые земельные споры в России и возникновение земельных споров. Столыпинские реформы и создание уездных земельных комиссий. Земельный кодекс РСФСР 1922 года, учреждение особой коллегии высшего контроля по земельным спорам. Виды земельных споров по законодательству РСФСР в период до принятия Конституции СССР 1936 года. Введение бесплатного и бездоговорного использования земель по Конституции СССР 1936 года. Исключение земельных споров из гражданской и смешанной юрисдикции. Порядок разрешения земельных споров, согласно Основ земельного законодательства Союза ССР и союзных республик (1968 г.). Особенности рассмотрения земельных споров о порядке пользования земельными участками в РСФСР до 1991 г. Порядок рассмотрения земельных споров комиссиями местных администраций по Земельному Кодексу РСФСР 1991 г. Тенденции в развитии земельного законодательства о защите земельных прав в период земельной реформы в России, на начальном этапе, и после принятия Земельного кодекса РФ. 	ИУК-1.3
Тема 2. Понятие и виды земельных споров.	<ol style="list-style-type: none"> Земельные споры: понятие, причины. Классификация земельных споров. Споры, связанные с землепользованием; предоставлением, изъятием и перераспределением земель. Споры, возникающие из порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Споры, возникающие из отношений по 	ИУК-1.3

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	налогообложению и платежам за землю.	
Тема 3. Формы и способы защиты земельных прав.	1. Конституционная гарантия судебной защиты земельных и имущественных прав субъектов хозяйствования на земельных участках. 2. Формы и способы разрешения земельных споров: понятие, виды, особенности. 3. Земельные споры, как споры о праве гражданском. Особенности дел по жалобам на отказ в регистрации и выдаче государственных актов, удостоверяющих право на земельный участок, как объект недвижимого имущества. 4. Порядок обжалования отказа в предоставлении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 5. Особенности и порядок рассмотрения споров о местоположении земельного участка выделяемого в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. 6. Несудебные формы защиты земельных прав: самозащита и нотариальная форма защиты.	ИУК-1.3
Тема 4. Органы, рассматривающие земельные споры.	1. Подведомственность и подсудность земельных споров. 2. Судебный порядок рассмотрения земельных споров. 3. Рассмотрение земельных споров в арбитражных судах. 4. Конституционные основы и процедура рассмотрения земельных споров в административном порядке. 5. Третейский суд и процедура рассмотрения земельных споров.	ИУК-1.3
Тема 5. Виды споров, возникающих из земельных отношений.	1. Значение оснований возникновения и прекращения прав на земельные участки при рассмотрении земельных споров. 2. Решение суда как основание возникновения прав на земельный участок. 3. Исполнение судебных решений по земельным спорам. 4. Споры о разграничении государственной собственности на землю. 5. Особенности рассмотрения земельных споров при изменении целевого и разрешенного использования земельного участка при установлении земельных сервитутов. 6. Споры, связанные с нарушением прав на землю: споры, связанные с переоформлением права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельными участками.	ИПК-3.1 ИПК-4.3

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	<p>7. Споры, связанные с применением ответственности за нарушения земельного законодательства и принудительным прекращением прав на земельный участок, в том числе при самовольном занятии земель.</p> <p>8. Особенности рассмотрения земельных споров при самовольной постройке.</p> <p>9. Споры о порядке приобретения прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, строения, сооружения.</p> <p>10. Особенность рассмотрения споров, возникающих в связи с установлением границ земельных участков (межевые споры); «соседское» право и особенности его применения в процессе рассмотрения земельных споров.</p> <p>11. Обжалование действий (бездействий) должностных лиц при отказе в удовлетворении или не рассмотрении заявлений о предоставлении земельных участков.</p> <p>12. Споры в связи с отказом или приостановлением государственной регистрации права на земельный участок, образуемый при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков.</p> <p>13. Споры с органами осуществляющими: кадастровый учет; земельный контроль.</p>	
<p>Тема 6. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений.</p>	<p>1. Особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок.</p> <p>2. Правовая природа возникновения убытков у землепользователей при изъятии или перераспределении земель.</p> <p>3. Имущественные споры, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Земельные споры, вытекающие из наследственных отношений.</p> <p>5. Споры, возникающие в процессе приватизации и осуществления хозяйствования на землях сельскохозяйственного назначения.</p> <p>6. Процессуальные особенности рассмотрения земельно-имущественных споров.</p>	<p>ИПК-3.1 ИПК-4.3</p>

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	<p>Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:</p> <p>Оценка «отлично» – 25-22 правильных ответов.</p> <p>Оценка «хорошо» – 21-18 правильных ответов.</p> <p>Оценка «удовлетворительно» – 17-13 правильных ответов.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» – менее 13 правильных ответов.</p>
Коллоквиум	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.</p>
Доклад, сообщение	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы; – выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер). <p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т. п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы; – выводы нечетки и неясны. <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.); – докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – докладчик не может четко ответить на вопросы; – выводы имеются, но не доказаны.
	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – содержание доклада не соответствует теме; – докладчик не может ответить на заданные вопросы; – отсутствуют выводы.

	<p>Кейс-задание</p> <p>Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью правильно решил кейс-задание; – дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания. <p>Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками; – решил кейс-задание более чем наполовину. <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции. <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью неправильно решил кейс-задание.
<p>Задача (практическое задание)</p>	<p>Оценка «отлично» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично. <p>Оценка «хорошо» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы); – решение аргументировано и логично лишь в части. <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности); – при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет; – решение недостаточно аргументировано и логично. <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ; – при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.

<p>Промежуточная аттестация</p> <p>ЗАЧЕТ</p>	<p>Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности; – обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы; – ответу присуще логичность и последовательность. <p>Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы; – обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности; – обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы; – обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий; – обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры; – ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы. <p>Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>
--	---