

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра строительства зданий и сооружений

УТВЕРЖДЕНО

Директор института строительства,
природообустройства
и ландшафтной архитектуры
(наименование института)

Петров А.А.
(ФИО, подпись)

2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«Реновация жилой и промышленной застройки»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организация
строительства

Форма обучения
Очная

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург
2025

Директор института _____ А.А. Петров

Заведующий выпускающей
кафедрой _____ Ю.В. Кадушкин

Руководитель образовательной
программы _____ А.А. Петров

Разработчик, доцент _____ М.М. Гайнуллин

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой _____ Н.А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1 Результаты обучения по дисциплине	4
2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы	5
3 Структура и содержание дисциплины	5
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины	11
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	11
4.2 Учебное обеспечение дисциплины	11
4.3 Методическое обеспечение дисциплины	12
4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	12
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины	13

1 Результаты обучения по дисциплине

Результаты обучения по дисциплине «Реновация жилой и промышленной застройки» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-2. Способен к разработке концепции стандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-2.1. Формирует варианты по технологии возведения объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства	З-ИПК-2.1 знать: последовательность разработки и содержание концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства;
			У-ИПК-2.1 уметь: использовать нормы технологического проектирования при разработке концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства;
			В-ИПК-2.1 владеть: навыками проектирования и составления технологической документации в области возведения зданий и сооружений.
2	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	З-ИПК-3.1 Знать: технологическую документацию в области разработки проектов по реновации, сносу и демонтаже объектов капитального строительства;
			У-ИПК-3.1 Уметь: использовать средства материально-технического обеспечения при выполнении работ по реновации, сносу и демонтаже объектов капитального строительства технических решений по

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
			технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
			В-ИПК-3.1 Владеть: навыками комплектования строительного производства средствами материально-технического обеспечения материально-технического обеспечения при выполнении работ по реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства

2 Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Реновация жилой и промышленной застройки» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины» образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» составляет 3 зачетных единицы/108 часов (таблица 2).

Содержание дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлено в таблицах 3 – 6.

Таблица 2. Структура дисциплины
Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам
ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Вид учебной работы	Трудоёмкость	
	час. всего/*	В т.ч. по семестрам
		№4
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108	108
1. Контактная работа:	30	30
Аудиторная работа	30	30
<i>в том числе:</i>		
<i>лекции (Л)</i>	10	10
<i>практические занятия (ПЗ)</i>	20	20
<i>лабораторные работы (ЛР)</i>	-	-
<i>курсовая работа (проект) (КР/КП) (консультация, защита)</i>	-	-
<i>консультации перед экзаменом</i>	-	-
2. Самостоятельная работа (СРС)	78	78
<i>реферат/эссе (подготовка)</i>	-	-
<i>курсовая работа/проект (КР/КП) (подготовка)</i>	-	-
<i>контрольная работа</i>	-	-
<i>самостоятельное изучение разделов, самоподготовка (проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам и т.д.)</i>	70	70
<i>Подготовка к экзамену (контроль)</i>	-	-
<i>Подготовка к зачёту/ зачёту с оценкой (контроль)</i>	8	8
Вид промежуточного контроля:	Зачёт с оценкой	

Таблица 3. Содержание дисциплины

№ п/п	Название раздела дисциплины	Форма образовательной деятельности		Количество часов		
				очно-заочная форма обучения	Очная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Общие положения о реновации жилой и промышленной застройки.	занятия лекционного типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		самостоятельная работа обучающихся		-	32	-
2	Техника и технология производства работ при реновации жилой и промышленной застройки.	занятия лекционного типа	Всего	-	6	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	Всего	-	12	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	--
		самостоятельная работа обучающихся		-	18	-
3	Состав и особенности составления организационно- технологической документации реновации жилой и промышленной застройки. Приемка и контроль качества, сдача работ заказчику	занятия лекционного типа	всего	-	2	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
		занятия семинарского типа	всего	-	6	-
			в том числе в форме практической подготовки	-	-	-
				-	28	-
Итого				-	108	-

Таблица 4. Содержание занятий лекционного типа

№ п/п	Название раздела дисциплины	Содержание занятий лекционного типа	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Общие положения о реновации жилой и промышленной застройки.	Лекция 1. Нормативная документация, определяющая проведение работ по реновации жилой и промышленной застройки. Утилизация и переработки отход при реновации жилой и промышленной застройки. Классификация направлений реновации территорий. Обследование территорий и подготовительные мероприятия.	3-ИПК-3.1	-	2	-
2	Техника и технология производства работ при реновации жилой и промышленной застройки.	Лекция 2. Технологии сноса и демонтажа зданий. Взрывные методы демонтажа и сноса зданий. Разрушение несущих и ограждающих конструкций зданий механическим способом с применением гидравлических экскаваторов, оснащенных специальным оборудованием.	3-ИПК-3.1	-	2	-
		Лекция 3. Разборка зданий. Поэлементную разборку зданий с применением башенных, стреловых и крышевых кранов. Технология разборки крупнопанельных зданий.	3-ИПК-3.1	-	2	-
		Лекция 4. Реновация жилой застройки массовых серий строительства. Выбор средств механизации при реновации жилой застройки.	3-ИПК-3.1	-	2	-
3	Состав и особенности составления организационно-технологической документации реновации жилой и промышленной застройки. Приемка и контроль качества, сдача работ заказчику	Лекция 5. Особенности организации и проектирования стройгенплана при проведении реноваций жилой застройки.	3-ИПК-3.1	-	2	-
Итого				-	10	

Таблица 5. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/ п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Общие положения о реновации жилой и промышленной застройки.	Практическое занятие 1. «Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". (раздел 7 проектной документации объекта капитального строительства)». Состав проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	В-ИПК-3.1	-	2	-
2	Техника и технология производства работ по сносу и демонтажу.	Практическое занятие 2. «Расчетно-графическая работа по демонтажу жилого дома массовых серий застройки». Разработка технологической карты. Выбор средств механизации.	В-ИПК-3.1	-	14	-
3	Состав и особенности составления организационно- технологической документации реновации жилой и промышленной застройки. Приемка и контроль качества, сдача работ заказчику	Практическое занятие 3. «Расчетно-графическая работа по демонтажу покрытия жилого здания массовых серий застройки». Разработка стройгенплана.	В-ИПК-3.1	-	4	-
Итого				-	20	

Таблица 6. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/ п	Название раздела дисциплины	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	3	4	5	6	7
1	Общие положения о реновации жилой и промышленной застройки.	Изучение опыта реновации жилой и промышленной застройки. Определение порядка осуществления сноса объекта капитального строительства при реновации территорий. Оформление разрешительной документации при проведении работ.	З-ИПК-2.1	-	10	-
		Мероприятия по охране окружающей среды и безопасности населения. Утилизация и переработки отходов.	У-ИПК-2.1	-	10	-
		Изучение законодательной базы по реновации территорий.	У-ИПК-3.1	-	12	-
2	Техника и технология производства работ по сносу и демонтажу. Выбор средств механизации	Демонтаж технологического и специального оборудования	З-ИПК-3.1	-	6	-
		Расчёт взрывчатого вещества при сносе конструкций зданий и сооружений.	З-ИПК-3.1	-	6	-
		Схемы назначения прохода техники.	З-ИПК-3.1	-	6	-
3	Состав и особенности составления организационно- технологической документации реновации жилой и промышленной застройки. Приемка и контроль качества, сдача работ заказчику	Особенности составления разделов охраны труда.	В-ИПК-2.1	-	10	-
		Изучение порядка приёмки и контроля качества результатов выполненных работ	В-ИПК-2.1	-	10	-
		Изучение порядка сдачи заказчику результатов выполненные работ	В-ИПК-2.1	-	8	-
Итого				-	78	-

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлен в таблице 7.

Таблица 7. Программное обеспечение дисциплины

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины

Учебное обеспечение дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Алексеев, Ю. В. Градостроительное проектирование : учебное пособие : [16+] / Ю. В. Алексеев, А. А. Ануфриев. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 627 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572390 (дата обращения: 07.07.2022). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0070-8. – DOI 10.23681/572390. – Текст : электронный.	электронное	
2	Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020 — Часть 2 : Электрон. Дан. И прогр. — 2020. — 334 с. — ISBN 978-5-7264-	электронное	

	2667-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/165193 (дата обращения: 15.07.2022). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.		
3	Потаев, Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие : монография / Г. А. Потаев. — Минск : БНТУ, 2019. — 232 с. — ISBN 978-985-583-402-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/174857 (дата обращения: 15.07.2022). — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины

Методическое обеспечение дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлено в таблице 9.

Таблица 9. Обеспеченность дисциплины методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с. — ISBN 978-5-8114-9259-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: https://e.lanbook.com/book/189425 . — Режим доступа: для авториз. пользователей.	электронное	

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлен в таблице 10.

Таблица 10. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	Программное обеспечение «Система Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru
2	Сайт для проектировщиков, инженеров, конструкторов	https://dwg.ru/

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины

Материально-техническое обеспечение дисциплины «Реновация жилой и промышленной застройки» представлено в таблице 11.

Таблица 11. Материально-техническое обеспечение дисциплины

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	1. Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа Аудитория № 6. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, столы, стулья). Перечень основного оборудования 1. Доска меловая, 2. Экран Перечень технических средств обучения 1. Комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением) 2. Сетевой фильтр Программное обеспечение 1. Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А
2	2. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа Аудитория № 20. Учебная аудитория для проведения практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованная специализированной мебелью (место преподавателя, парты со скамьей). Перечень основного оборудования 1. Доска меловая, 2. Экран Перечень технических средств обучения 1. Комплект мультимедийного оборудования (экран, интерактивный проектор, автоматизированное рабочее место с персональным компьютером с лицензионным программным обеспечением) 2. Сетевой фильтр Программное обеспечение 1. Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А
3	3. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся Аудитория №17. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 4а, литера А

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
	образовательную среду университета. Перечень основного оборудования 1. Доска меловая 2. Учебные стенд Перечень технических средств обучения 1. Персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением Программное обеспечение 1. Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent.	