

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
**«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»**  
**(ФГБОУ ВО СПбГАУ)**

**ПРИКАЗ**

20 мая 2022г.

№ 292

Санкт-Петербург-Пушкин

О стоимости проживания в общежитиях  
для работников ФГБОУ ВО СПбГАУ

С целью обеспечения покрытия фактических затрат на содержание жилого фонда ФГБОУ ВО СПбГАУ, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года № 395-53, изменением тарифов на коммунальные услуги (распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить с 01 июня 2022 года следующие условия оплаты за проживание на договорной основе работникам ФГБОУ ВО СПбГАУ в общежитиях в соответствии с расчетом (Приложение к настоящему приказу):

| №<br>п/п | Номер общежития, адрес                                        | Найм,<br>содержание<br>общедомового<br>имущества,<br>отопление, вывоз<br>ТКО<br>руб./ м2/ мес. | Коммунальные услуги<br>(водопотребление,<br>водоотведение,<br>электроснабжение,<br>газоснабжение),<br>руб./ чел. /мес. |
|----------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | № 1 по адресу: г. Пушкин,<br>ул. Пушкинская, д. 32/24         | 90,0                                                                                           | 1 496,0                                                                                                                |
| 2.       | № 3 по адресу: г. Пушкин,<br>ул. Средняя, д. 6/1              | 83,0                                                                                           | 1 496,0                                                                                                                |
| 3.       | № 6-7 по адресу: г. Пушкин,<br>Пав. Урицкого, д. 10, 12       | 80,0                                                                                           | 1 496,0                                                                                                                |
| 4.       | № 8-11 по адресу: г. Пушкин,<br>Пав. Урицкого, д. 14,16,18,20 | 82,0                                                                                           | 1 496,0                                                                                                                |
| 5.       | № 12-14 по адресу: г. Пушкин,<br>Петербургское ш., д. 6       | 82,0                                                                                           | 1 496,0                                                                                                                |

2. Считать утратившими силу с 01 июня 2022 года приказ № 395 от 05.08.2019 г.

3. Директору студгородка заключить дополнительные соглашения к договорам найма с работниками университета.

4. Начальнику общего отдела Дегтяревой М.И. довести настоящий приказ до заинтересованных должностных лиц.

5. Начальнику отдела информационных технологий Чижикову А.С. разместить копию настоящего приказа на официальном сайте Университета в срок до 30.05.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студгородка.

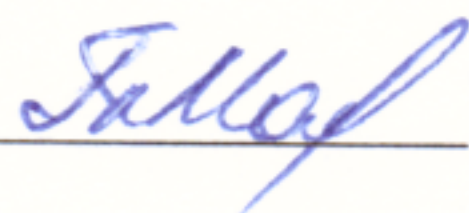
Ректор



В.Ю. Морозов

Проект вносит:

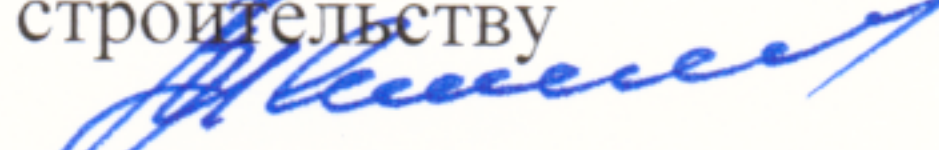
Начальник планово-экономического  
отдела



Т.Н. Малкова

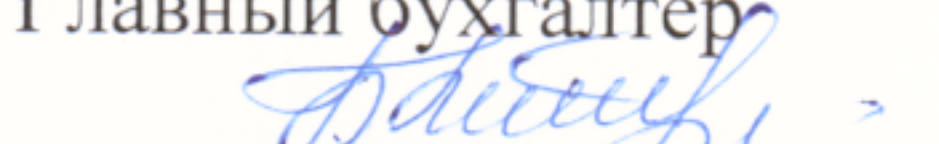
Согласовано:

Проректор по АХЧ и капитальному  
строительству



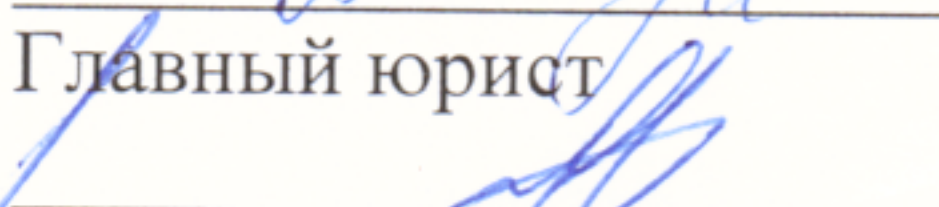
В.В. Иванов

Главный бухгалтер



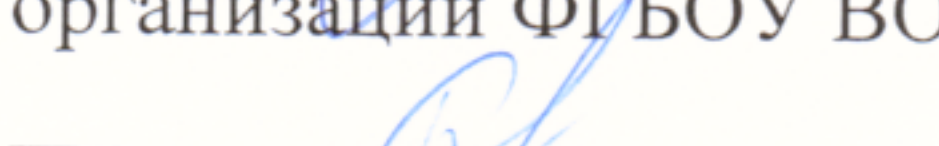
Ю.Ю. Блинова

Главный юрист



С.П. Байдов

Председатель первичной профсоюзной  
организации ФГБОУ ВО СПбГАУ



Л.Н.Косякова

РАСЧЕТ  
стоимости проживания в общежитиях для сотрудников  
ФГБОУ ВО СПбГАУ

статья 156.1., 157. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №188-ФЗ  
статья 39 Федеральный закон "Об образовании в российской Федерации" от 29.12.2012г №273-ФЗ

1. Плата за наем

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №395-53 от 20.07.2006г "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге"

Базовая ставка платы за наем (БСН)

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Жилое помещение в домах со стенами | руб./м2/ месяц |
| из кирпича (постройка до 1918г.)   | 5,09           |
| из кирпича (постройка )            | 3,43           |

Расчет коэффициента потребительских качеств жилого помещения (КПК)

| Адрес общежития                                     | №        | общая площадь, м2 | жилая площадь, м2 | КПК |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|-----|
| СПб, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24, до 1918г. | 1        | 5409,6            | 1908,3            | 0,4 |
| СПб, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1, до 1918г.      | 3        | 7624,1            | 3684,1            |     |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10,                  | 6        | 4768,7            | 2837,9            | 0,5 |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.12                   | 7        | 4713,8            | 3102              |     |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14,                  | 8        | 3911              | 1861,5            |     |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.16,                  | 9        | 4031,1            | 2096,8            |     |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.18,                  | 10       | 3907,6            | 2236,8            |     |
| СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.20,                  | 11       | 3897,7            | 2126,5            |     |
| СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе,                 | 12,13,14 | 15686             | 7741,6            |     |

Общежития № 1,3

| коэффициент благоустройства        | группы    | 1                                       | 2             | 3                       | 4          | 5                      | 6      | 7              | 8      | 9             | 10                |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------|------------------------|--------|----------------|--------|---------------|-------------------|
|                                    | параметры | планировочный коэффициент (Сжил./Собщ.) | площадь кухни | уровень благоустройства | санузел    | занимаемый этаж        | лифт   | высота потолка | балкон | материал стен | срок эксплуатации |
|                                    |           | <0,6                                    | <10           | ГВС/ванна-душ/ЦО        | раздельный | не первый/не последний | нет    | >2,7           | нет    | кирпич        | >30 лет           |
| итого k1                           | 0,330     | 0,500                                   | 0,000         | 0,500                   | 0,000      | 0,000                  | -0,400 | 0,000          | -0,270 | 0,270         | -0,270            |
| коэффициент расположения, k2       | 0,139     | район Пушкинский, зона №7 БПШ1Б         |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |
| итоговый КПК (k1+k2)               | 0,469     |                                         |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |
| ИТОГО цена за найм , руб./м2/ мес. | 7,48      | БСН*(1+КПК)                             |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |

Общежития № 6-14

| коэффициент благоустройства        | группы    | 1                                       | 2             | 3                       | 4          | 5                      | 6      | 7              | 8      | 9             | 10                |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------|------------|------------------------|--------|----------------|--------|---------------|-------------------|
|                                    | параметры | планировочный коэффициент (Сжил./Собщ.) | площадь кухни | уровень благоустройства | санузел    | занимаемый этаж        | лифт   | высота потолка | балкон | материал стен | срок эксплуатации |
|                                    |           | <=0,6                                   | >10           | ГВС/ванна-душ/ЦО        | раздельный | не первый/не последний | нет    | >2,7           | нет    | кирпич        | >30 лет           |
| итого k1                           | 0,960     | 0,500                                   | 0,500         | 0,500                   | 0,400      | 0,000                  | -0,400 | -0,270         | -0,270 | 0,270         | -0,270            |
| коэффициент расположения, k2       | 0,139     | район Пушкинский, зона №7 БПШ1Б         |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |
| итоговый КПК (k1+k2)               | 1,099     |                                         |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |
| ИТОГО цена за найм , руб./м2/ мес. | 7,20      | БСН*(1+КПК)                             |               |                         |            |                        |        |                |        |               |                   |

Плата за найм с учетом планировки жилых помещений в общежитиях

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.14г "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..."

|                | коэф.-т планировки | плата за наем, руб./м2/ мес. |      |      |      |      |      |      |      |             |
|----------------|--------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|-------------|
|                |                    | №1                           | №3   | №6   | №7   | №8   | №9   | №10  | №11  | №12, 13 ,14 |
| коридорный     | 0,5                |                              |      | 3,60 | 3,60 |      |      |      |      |             |
| секционный тип | 0,75               | 5,61                         |      |      |      | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 5,40 | 5,40        |
| квартирный тип | 1                  |                              | 7,48 |      |      |      |      |      |      |             |

2. Плата за содержание жилого помещения

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 г. № 145-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"

| № п/п | Наименование услуги (работы)                                               | За 1 м2 общей площади жилого помещения, руб./мес. |            |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-----------|
|       |                                                                            | общ.1, 3                                          | общ. 12-14 | общ. 6-11 |
| 1.    | Административно-хозяйственные расходы                                      | 5,86                                              | 5,86       | 5,86      |
| 2.    | Содержание общего имущества в многоквартирных домах                        | 12,2                                              | 12,2       | 12,2      |
| 3.    | Текущий ремонт общего имущества                                            | 9,56                                              | 9,56       | 9,56      |
| 4.    | Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                | 3,17                                              | 3,17       | 3,17      |
| 5.    | Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов | 0,51                                              | 0,51       | 0,51      |
| 6.    | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты       | 0,6                                               | 0,6        | 0,6       |
| 7.    | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения  |                                                   |            | 1,48      |
| 8.    | Эксплуатация коллективных приборов учета                                   | 1,02                                              | 1,02       | 1,02      |
|       | из них:                                                                    |                                                   |            |           |
| 8.1.  | эксплуатация приборов учета электрической энергии                          | 0,11                                              | 0,11       | 0,11      |
| 8.2.  | эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды                | 0,82                                              | 0,82       | 0,82      |
| 8.3.  | эксплуатация приборов учета холодной воды                                  | 0,09                                              | 0,09       | 0,09      |
| 9.    | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества:    | 2,35                                              | 2,35       | 2,15      |
| 9.1.  | холодная вода                                                              | 0,32                                              | 0,32       | 0,32      |
| 9.2.  | горячая вода                                                               | 0,68                                              | 0,68       | 0,68      |
| 9.3.  | электрическая энергия                                                      | 0,85                                              | 0,85       | 0,65      |

|      |                                                  |       |       |       |
|------|--------------------------------------------------|-------|-------|-------|
| 9.4. | водоотведение                                    | 0,5   | 0,5   | 0,5   |
|      | Итого содержание общедомового имущества, руб./м2 | 35,27 | 35,27 | 36,55 |

3. Плата за коммунальные услуги

| № п/п |                         | нормы потребления(*) | тариф с 01.07.2021, руб./ за ед. потребления (**) | ИТОГО руб./мес./чел |
|-------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | ХВС                     | м3/чел/мес           | 4,9                                               | 33,12               |
| 2     | ГВС (котельная)         | м3/чел/мес           | 3,48                                              | 90                  |
| 3     | ГВС (ГУП ТЭК СПб)       | м3/чел/мес           | 3,48                                              | 112,81              |
| 4     | водоотведение           | м3/чел/мес           | 8,38                                              | 33,12               |
| 5     | электроснабжение        |                      |                                                   |                     |
| 5.1.  | с газ.плитами           | кВт.ч/мес/чел.       | 108                                               | 4,98                |
| 5.2.  | с эл.плитами            | кВт.ч/мес/чел.       | 153                                               | 3,73                |
| 6     | газовые плиты           | м3/чел/мес           | 10,4                                              | 6,764               |
| 7     | отопление (ГУП ТЭК СПб) | Гкал/м2/мес          | 0,0241                                            | 1947,790            |
| 8     | отопление (котельная)   | м3/м2/мес            | 5                                                 | 6,764               |
| 9     | вывоз мусора (ТКО)      | м3/м2/мес            | 0,0066                                            | 969                 |
|       |                         |                      |                                                   | 6,40                |

( \* ) Нормативы потребления, в том числе

1. Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2016г №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
2. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
3. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
4. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14.04.2017 № 30-р "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-

(\*\*) Тарифы на коммунальные услуги, в том числе

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП "Водоканал СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы
2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 30.06.2021 № 33-р «О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 255-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2021 год»
3. Распоряжениям Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2021 №231-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2022 год"
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2020 № 243-р "Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию и горячую воду для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2021 год"
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20 .12.2021 № 223-р "Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую ГУП ТЭК в закрытой системе горячего водоснабжения потребителям, расположенным на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"
6. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 08.12.2021 г. № 174-р "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор" на территории Санкт-Петербурга на 2022 год"

(\*\*\*) Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (ред. от 27.02.2017) "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

4. ИТОГО Плата за проживание в общежитии, руб./мес.

| № п/п            | Адрес                                               | №          | Характер-ка                          | Плата за найм, руб./м2/мес. | Плата за содержание, руб./м2/мес | Плата за вывоз ТКО, руб./м2/мес | Отопление, руб./м2/мес | Коммунальные платежи, руб./чел./мес (*) | Найм, содержание и отопление, ТКО руб./м2/ мес | Коммунальные платежи, чел./руб./мес |
|------------------|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1                | СПб, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24, до 1918г. | 1          | общежитие, секционный тип, эл.плиты  | 5,61                        | 35,27                            | 6,40                            | 46,94                  | 1546,22                                 | 94,22                                          | 1546,22                             |
| 2                | СПб, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1, до 1918г.      | 3          | квартиры, эл.плиты                   | 7,48                        | 35,27                            | 6,40                            | 33,82                  | 1458,74                                 | 82,96                                          | 1458,74                             |
| 3                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10, 1966             | 6          | общежитие, коридорный тип, газ.плиты | 3,60                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 80,37                                          | 1500,06                             |
| 4                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.12 1966              | 7          | общежитие, коридорный тип, газ.плиты | 3,60                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 80,37                                          | 1500,06                             |
| 5                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14, 1975             | 8          | общежитие, секционный тип, газ.плиты | 5,40                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 82,17                                          | 1500,06                             |
| 6                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.16, 1975             | 9          | общежитие, секционный тип, газ.плиты | 5,40                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 82,17                                          | 1500,06                             |
| 7                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.18, 1977             | 10         | общежитие, секционный тип, газ.плиты | 5,40                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 82,17                                          | 1500,06                             |
| 8                | СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.20, 1977             | 11         | общежитие, секционный тип, газ.плиты | 5,40                        | 36,55                            | 6,40                            | 33,82                  | 1500,06                                 | 82,17                                          | 1500,06                             |
| 9                | СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, д.6, 1984       | 12, 13, 14 | общежитие, секционный тип, эл.плиты  | 5,40                        | 35,27                            | 6,40                            | 33,82                  | 1458,74                                 | 80,89                                          | 1458,74                             |
| среднее значение |                                                     |            |                                      |                             |                                  |                                 |                        |                                         | 83,1                                           | 1 496,0                             |

(\*) с учетом коэффициента на плановое повышение тарифов, расценок, МРОТ

Начальник ПЭО



Малкова Т.Н.