

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт им. Е.А. Энгеля
Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при
освоении ОПОП ВО, реализующей ФГОС ВО

по дисциплине
**«ПРАВОВЫЕ ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И
ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
Публичное и частное право

Очная, очно-заочная, заочная формы обучения

Год начала подготовки - 2025

Санкт-Петербург
2025 г

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Название раздела (темы)	Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
1	Тема 1. Понятие недвижимой вещи.	ИУК-1.3	Коллоквиум, доклад, тест, кейс-задание
2	Тема 2. Место института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в российской системе права.	ИПК-2.1	Доклад, практическое задание, кейс-задание
3	Тема 3. История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество.	ИПК-2.3 ИПК-2.1	Доклад, практическое задание, кейс-задание
4	Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.	ИПК-2.1	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание
5	Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.	ИУК-1.3 ИПК-2.3	Доклад, коллоквиум, кейс-задание, практическое задание,
6	Тема 6. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи	ИУК-1.3	Доклад, практическое задание, кейс-задание
7	Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества	ИПК-2.3	Доклад, коллоквиум, тест, кейс-задание
8	Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости	ИПК-2.1	Доклад, кейс-задание

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
Проверка знаний			
1.	Коллоквиум	Средство контроля усвоения учебного материала темы, раздела или разделов дисциплины, организованное как учебное занятие в виде собеседования преподавателя с обучающимися	Вопросы по темам/разделам дисциплины
2.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
Проверка умений			

3.	Кейс-задание	Проблемное задание, в котором обучающемуся предлагают осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы.	Задания для решения кейс-задачи
4.	Доклад, сообщение	Продукт самостоятельной работы студента представляющий собой публичное выступление по представлению полученных результатов решения определенной учебно-практической, учебно-исследовательской или научной темы.	Темы докладов, сообщений
Проверка навыков			
5.	Задача (практическое задание)	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задача (задание) должна быть направлена на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине, должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий	Комплект задач (практических заданий)
6	Практический вопрос	Частично регламентированное задание, имеющее нестандартное решение и позволяющее диагностировать умения, интегрировать знания различных областей, а также их применять в практической ситуации. Практические вопросы могут выполняться в индивидуальном порядке или группой обучающихся.	Комплект практических вопросов

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
	ИПК-1.3 ИПК-2.1 ИПК-2.3				
ЗНАТЬ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Коллоквиум, тест
УМЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продемонстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продемонстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными незначительными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Доклад, кейс-задание
ВЛАДЕТЬ	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Практический вопрос, задача (практическое задание)

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие недвижимой вещи		
1.	1. Дайте понятие «недвижимости» и «объект недвижимости» в чем их разница? 2. Что такое улучшения земли? 3. На основании какого критерия различаются операционная и инвестиционная недвижимость? 4. По каким критериям разграничивают вещи на движимые и недвижимые? 5. Участники государственной регистрации и оценки недвижимости. 6. Понятие государственной регистрации и оценки недвижимости. 7. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	З-ИУК-1.3 знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.		
2.	1. Понятие ЕГРН, его структура. 2. Предоставление сведений из ЕГРН. 3. Открытость и публичность сведений ЕГРН. 4. Порядок ведения ЕГРН. 5. Выписка из ЕГРН.	З-ИПК-2.1 знать: правоприменительную деятельность
Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.		
3.	1. Какие разновидности договоров по передаче недвижимого имущества в собственность вы знаете? 2. Каков порядок получения разрешения на занятие проектной, строительной деятельностью? 3. Основания для государственной регистрации. 4. Требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав. 5. Основания для приостановления в государственной регистрации прав.	З-ИУК-1.3 знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата З-ИПК-2.3 знать: трактовку и применение правовой нормы
Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества		
4.	1. Понятие договора, регистрация договора купли продажи недвижимости. 2. Действительность и недействительность сделки, подлежащей государственной регистрации. 3. Понятие обременения (ограничений),	З-ИПК-2.1 знать: правоприменительную деятельность

№ п/п	Перечень вопросов	Код и наименование результата обучения
	необходимость их государственной регистрации. 4. Основания выплаты Российской Федерацией компенсации за утрату права собственности на жилое помещение. 5. Способы защиты прав на недвижимое имущество.	

4.1.2. Тесты

№	Формулировка вопроса	Варианты ответа
3-ИУК-1.3		
знать: последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата		
Тема 1. Понятие недвижимой вещи.		
1	К объектам недвижимости относят:	1. здания, сооружения 2. самолеты гражданской авиации РФ 3. обособленные водные объекты 4. тяжелый большегрузный автотранспорт, подлежащий регистрации 5. раритетная мебель
2	Формы платы за использование земли?	1. земельный налог 2. кадастровая стоимость 3. арендная плата 4. рыночная стоимость 5. нормативная стоимость
3	Государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:	1. федеральным 2. смешанным 3. локальным 4. региональным 5. частным
4	Государственная регистрация – это:	1. юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество; 2. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество; 3. юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения (обременения), права.
5	Государственной регистрации подлежат:	1. права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним; 2. ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека; 3. доверительное управление, аренда.
6	Регистрационный округ:	1. территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2. вся территория РФ; 3. территория субъекта РФ.
7	Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:	1. дата подписания договора между сторонами; 2. день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав; 3. день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.
8	Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего	1. в суде; 2. в вышестоящем органе государственной регистрации;

	органа от регистрации могут быть обжалованы:	3. в арбитражном суде.
9	Участниками отношений при государственной регистрации являются:	1. собственники недвижимого имущества и обладатели иных прав, подлежащих государственной регистрации; 2. РФ, субъекты РФ и муниципальные образования; 3. органы, осуществляющие государственную регистрацию; 4. международные организации.
10	Порядок проведения государственной регистрации включает:	1. прием документов, необходимых для государственной регистрации; 2. собеседование с правообладателями; 3. установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации; 4. внесение записей в единый государственный реестр прав; 5. совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации; 6. правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.
11	В государственной регистрации прав на земельный участок может быть отказано, если:	1. право, о регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации; 2. с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 3. документы, предоставленные на государственную регистрацию, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; 4. имеются противоречия между заявленными и уже зарегистрированными правами; 5. при возникновении сомнений в подлинности документов или достоверности сведений в них указанных.
12	Ограничение прав на недвижимое имущество это:	1. право собственности; 2. право оперативного управления; 3. обременение
13	Процесс проведения оценки не включает:	1. анализ рынка, к которому относится объект оценки 2. заключение с заказчиком договора об оценке объекта 3. управление объектом недвижимости
14	Подходы оценки стоимости объекта недвижимости:	1. ипотечный, залоговый, кредитный 2. инфляционный, ретроспективный, перспективный 3. затратный, сравнительный, доходный
15	С заявлением о государственной регистрации договора аренды может обратиться:	1. только арендатор; 2. арендодатель; 3. одна из сторон договора аренды земельного участка; 4. правильного ответа нет.
16	Государственная регистрация договора аренды земельного участка:	1. не требует наличия кадастрового плана земельного участка; 2. наличие кадастрового плана земельного участка обязательно; 3. наличия кадастрового плана земельного участка необходимо только при сдаче в аренду части земельного участка.
17	Недвижимое имущество:	1. земельные участки 2. недра; 3. здания, сооружения; 4. все указанное выше.
18	Участниками отношений возникающих при государственной регистрации прав являются:	1. граждане РФ, юридические лица, РФ, субъекты РФ; 2. иностранные граждане и граждане РФ; 3. только российские и иностранные юридические лица; 4. Иностранцы граждане, лица без гражданства,

		муниципальные образования РФ; 5. все, указанное в п. «а» и «г»
19	Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при регистрации прав на объекты недвижимости провозглашен принцип:	1. строгой отчетности; 2. конфиденциальности; 3. открытости информации.
20	Учреждение юстиции, в которое поступил на регистрацию договор мены, должно направить запрос о правах на объект, находящийся на его территории и копию договора:	1. в Министерство Юстиции; 2. второму регистрирующему органу; 3. в Министерство юстиции и второму регистрирующему органу; 4. все ответы верны.
21	В чем состоят основные особенности владения недвижимостью?	1. владение недвижимостью может быть разделено на непосредственное и опосредованное 2. для недвижимых вещей не работает такой критерий, как нахождение вещи в хозяйственной сфере лица 3. владение вещью является неоспоримым фактом 4. возможно фактическое одновременное владение одним объектом недвижимости несколькими лицами на основании различных прав
22	По какой причине до начала 90-х гг. XX в. не ставился вопрос о специфике владения недвижимым имуществом?	1. по причине отсутствия деления имущества на движимое и недвижимое 2. по причине отсутствия правового режима 3. по причине отсутствия понятия владения 4. по причине эффективного государственного регулирования
23	Кто считается владельцем недвижимой вещи?	1. лицо, несущее бремя владения 2. лицо, влияющее на состояние вещи 3. обладатель зарегистрированного права на эту вещь 4. лицо, имеющее доступ к вещи
24	В чем состоит основополагающее различие между владением движимым и недвижимым имуществом?	1. в объеме прав 2. в форме владения 3. в их функциональной роли в рамках правового регулирования 4. в объеме бремени содержания вещи
25	Что является критерием наличия фактического владения недвижимой вещью?	1. влияние на состояние вещи 2. возможность регулирования доступа к вещи других лиц 3. получения прибыли от владения вещи 4. бремя расходов по содержанию вещи
26	Когда впервые после установления советской власти имущество было разделено на недвижимое и движимое?	1. 2001 г. 2. 1986 г. 3. 1999 г. 4. 1991 г.
27	Когда были ликвидированы понятие недвижимости и возможность частного оборота земли, выступающей основой понятия недвижимости и главным ее видом?	1. 1922 г. 2. 1939 г. 3. 1931 г. 4. 1917 г.
28	Когда произошло возрождение в законодательстве использования понятия «вещное право»?	1. 1986 г. 2. 2001 г. 3. 1999 г. 4. 1990 г.
29	Что из перечисленного относится к вещным правам?	1. право хозяйственного ведения имуществом 2. право долевого участия 3. сервитуты 4. право оперативного управления имуществом
30	Что из перечисленного относится к вещным правам?	1. право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 2. право аренды 3. право собственности 4. право пожизненного наследуемого владения земельным

		участком
31	Что является ведущим элементом режима особой охраны?	1.свойство следования права 2.сервитуты 3.сроки владения 4.господство лица над вещью
32	Регистрации подлежат:	1.право собственности 2.право пребывания 3.право хозяйственного ведения 4.право оперативного управления
33	Регистрации подлежат:	1.право пожизненного наследуемого владения 2.сервитуты 3.ипотека 4.право на воздушные и морские суда 5.право постоянного пользования
34	Что в соответствии с описательным подходом относится к признакам вещного права?	1.гражданско-правовую защиту с помощью особых вещно-правовых исков 2.абсолютный характер 3.господство лица над вещью 4.сроки владения
35	Что в соответствии с ГК РФ относится к вещным правам?	1.право аренды 2.право хозяйственного ведения имуществом 3.право пожизненного наследуемого владения земельным участком 4.сервитуты 5.право оперативного управления имуществом 6.право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
36	Какой основополагающий принцип действует в области вещного права?	1.принцип свободы договоров 2.принцип недопустимости произвольного вмешательства 3.закрытый перечень вещных прав 4.принцип неприкосновенности
37	Что является главным свойством ограниченных вещных прав?	1.системность 2.следование 3.комплексность 4.обязательность
38	Как в соответствии с Гражданским кодексом 1964 г. осуществлялось действие следования в случае найма имущества?	1.при переходе права собственности на сданное внаем имущество от наймодателя к другому лицу договор найма сохраняет силу для нового собственника 2.условия договора найма сохраняются только при переходе имущества от одной государственной организации (наймодателя) к другой 3.договор найма сохраняет силу и при переходе имущества от одной государственной организации (наймодателя) к другой 4.при переходе права собственности на сданное внаем имущество от наймодателя к другому лицу договор найма теряет силу для нового собственника и оформляется заново
39	Среди обязанностей, имеющих свойство следования, выделяются (по источнику):	1.обязанности пользования вещью 2.обязанности, установленные органами государственной власти 3.обязанности, установленные договором 4.обязанности, установленные законом непосредственно 5.обязанности ограниченного распоряжения 6.обязанности, установленные судебным решением
40	Среди прав, имеющих свойство следования, выделяются:	1.права ограниченного распоряжения 2.права обращения взыскания на вещь 3.права по заключенным прежним собственником договорам 4.права пользования вещью 5.права, установленные органами государственной власти
3-ИПК-2.1		
знать: правоприменительную деятельность		
Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.		

1	Из каких форм состоит Единый государственный реестр недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. текстовой; 2. плановой; 3. графической; 4. фотографической
2	Выписки из единого государственного реестра прав:	<ol style="list-style-type: none"> 1. должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него; 2. должны содержать ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях; 3. не включают сведения о заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.
3	За предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, взимается ...	<ol style="list-style-type: none"> 1. плата в размере, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере государственной регистрации прав; 2. государственная пошлина в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; 3. ничего не взимается, сведения предоставляются бесплатно.
4	В какой срок осуществляется предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости?	<ol style="list-style-type: none"> 1. пять календарных дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок); 2. пять рабочих дней со дня получения органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (максимальный срок); 3. пять рабочих дней со дня направления органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, соответствующего запроса (минимальный срок).
5	Датой государственной регистрации прав является:	<ol style="list-style-type: none"> 1. дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве; 2. дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости; 3. все ответы верны; 4. все неверно.
6	Датой государственного кадастрового учета является:	<ol style="list-style-type: none"> 1) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о соответствующем праве; 2) дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости; 3) все ответы верны; 4) все неверно.
7	Государственный кадастр недвижимости — это	<ol style="list-style-type: none"> 1. систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений 2. систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы 3. систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о

		кадастровых инженерах
8	Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?	1. из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях 2. из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях 3. из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках
9	Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?	1. федеральным государственным информационным ресурсом 2. муниципальным информационным ресурсом 3. частным информационным ресурсом
10	Нормативно-правовые акты регулирующие, отношение в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество:	1. Конституция РФ; 2. Гражданский кодекс РФ; 3. ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 4. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ; 5. все, выше указанное.
11	Государственная регистрация прав проводится:	1. только на территории РФ; 2. только на территории СНГ; 3. только на определенных территориях субъектов РФ.
12	В чем состоит специфика рентных отношений с точки зрения свойства следования?	1. право рентополучателя может возникать на основании устных договоренностей 2. право рентополучателя обеспечивается не пассивной обязанностью собственника объекта терпеть реализацию своих прав обладателем ограниченного права 3. обязательства субъектов вытекают из договора 4. для обеспечения интересов управомоченной стороны, суть правомочий которой не связана с недвижимой вещью, используется придание свойства следования активной обязанности другой стороны
13	Необходимо ли исключить диспозитивность в отношениях между публичным собственником и пользователем имущества?	1. да, из-за существенного различия в положении участников 2. да, из-за материального статуса участников 3. да, но только в установленных законом случаях 4. нет, исключать диспозитивность не следует
14	В каком году впервые был использован термин «обременять» в новом российском законодательстве?	1. 1987 г. 2. 1999 г. 3. 2001 г. 4. 1990 г.
15	Выберите верные утверждения:	1. понятие ограничения используется по отношению к правам 2. само по себе право не порождает обременения, оно выступает внешним фактором по отношению к имуществу и обременяет последнее лишь в том случае, если как-либо стесняет собственника и не может быть прекращено сменой собственника 3. свойство следования присуще не только вещным правам 4. понятие обременение может относиться только к имуществу, но не к праву на имущество
16	Что может выступать в качестве обременяющего фактора?	1. указание закона 2. материальный аспект 3. обязанность собственника имущества 4. право собственника имущества
17	Обременение имущества может выражаться:	1. в возложении на собственника имущества специальных обязанностей 2. в определенном стеснении собственника в реализации своих правомочий 3. в наложении на него предупредительных запретов 4. в его аресте

18	По каким вопросам отсутствует четкая позиция в законодательстве?	<ol style="list-style-type: none"> 1. о понятии права собственности 2. о соотношении понятий «ограничение» и «обременение» 3. об объектах ограничений и обременений 4. о статусе участников
19	В чем состоят основные особенности владения недвижимостью?	<ol style="list-style-type: none"> 1. владение недвижимостью может быть разделено на непосредственное и опосредованное 2. для недвижимых вещей не работает такой критерий, как нахождение вещи в хозяйственной сфере лица 3. владение вещью является неоспоримым фактом 4. возможно фактическое одновременное владение одним объектом недвижимости несколькими лицами на основании различных прав
20	Соотнесите фамилии ученых с позициями относительно понятия владения, авторами которых они являются: <ol style="list-style-type: none"> 1. А. В. Коновалов 2. А. О. Рыбалов 3. А. Б. Бабаев 	<ol style="list-style-type: none"> 1. «Право на владение — вещное право. Оно существует по поводу вещи, является абсолютным, исключительным, защищается петиторным владельческим иском. Право на владение обеспечивает возможность владеть вещью, иметь ее в своем имуществе и произвольно ее контролировать» 2. «Российская правоприменительная практика демонстрирует довольно единообразное понимание владения, подчеркивая его фактическую природу» 4. «Вопрос о юридической природе владения в современной науке гражданского права должен решаться в пользу безоговорочного признания владения субъективным правом»
21	По какой причине до начала 90-х гг. XX в. не ставился вопрос о специфике владения недвижимым имуществом?	<ol style="list-style-type: none"> 1. по причине отсутствия деления имущества на движимое и недвижимое 2. по причине отсутствия правового режима 3. по причине отсутствия понятия владения 4. по причине эффективного государственного регулирования
22	Кто считается владельцем недвижимой вещи?	<ol style="list-style-type: none"> 1. лицо, несущее бремя владения 2. лицо, влияющее на состояние вещи 3. обладатель зарегистрированного права на эту вещь 4. лицо, имеющее доступ к вещи
23	В чем состоит основополагающее различие между владением движимым и недвижимым имуществом?	<ol style="list-style-type: none"> 1. в объеме прав 2. в форме владения 3. в их функциональной роли в рамках правового регулирования 4. в объеме бремени содержания вещи
24	Что является критерием наличия фактического владения недвижимой вещью?	<ol style="list-style-type: none"> 1. влияние на состояние вещи 2. возможность регулирования доступа к вещи других лиц 3. получения прибыли от владения вещи 4. бремя расходов по содержанию вещи
25	Когда впервые после установления советской власти имущество было разделено на недвижимое и движимое?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2001 г. 2. 1986 г. 3. 1999 г. 4. 1991 г.
26	Когда были ликвидированы понятие недвижимости и возможность частного оборота земли, выступающей основой понятия недвижимости и главным ее видом?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1922 г. 2. 1939 г. 3. 1931 г. 4. 1917 г.
27	Регистрации подлежат:	<ol style="list-style-type: none"> 1. право собственности 2. право пребывания 3. право хозяйственного ведения 4. право оперативного управления
28	Регистрации подлежат:	<ol style="list-style-type: none"> 1. право пожизненного наследуемого владения 2. сервитуты 3. ипотека 4. право на воздушные и морские суда

		5. право постоянного пользования
29	_____ на недвижимую вещь — это характеризующие правовое состояние вещи в определенный момент времени совокупность и взаимодействие права собственности и ограниченных прав на нее, обладающих свойством следования (обременений вещи).	Введите на месте пропуска текст (два слова)
30	_____ вещных прав — это совокупность идеальных моделей субъективных прав, относимых законом, практикой или доктриной к вещным, в их соотношении и взаимодействии.	Введите на месте пропуска текст
31	Соотнесите нормативные правовые акты с положениями о свойстве следования: 1. Гражданский кодекс 1964 г. 2. Закон РСФСР «О приватизации жилищного фонда в РСФСР» 3. Жилищный кодекс РСФСР 4. Гражданский кодекс РСФСР 1922 г.	1. за договорами найма жилого помещения признавалось свойство следования 2. прямо закреплял свойство следования только для обязательств из договора имущественного найма 3. признал свойство следования за правом граждан на приватизацию жилья при переходе предприятий — владельцев жилого фонда в иную форму собственности или их ликвидации 4 не содержал упоминания о вещных правах
32	Как в соответствии с Гражданским кодексом 1964 г. осуществлялось действие следования в случае найма имущества?	1. при переходе права собственности на сданное внаем имущество от наймодателя к другому лицу договор найма сохраняет силу для нового собственника 2. условия договора найма сохраняются только при переходе имущества от одной государственной организации (наймодателя) к другой 3. договор найма сохраняет силу и при переходе имущества от одной государственной организации (наймодателя) к другой 4 при переходе права собственности на сданное внаем имущество от наймодателя к другому лицу договор найма теряет силу для нового собственника и оформляется заново
33	Среди обязанностей, имеющих свойство следования, выделяются (по источнику):	1. обязанности пользования вещью 2. обязанности, установленные органами государственной власти 3. обязанности, установленные договором 4. обязанности, установленные законом непосредственно 5. обязанности ограниченного распоряжения 6. обязанности, установленные судебным решением
34	Среди прав, имеющих свойство следования, выделяются:	1. права ограниченного распоряжения 2. права обращения взыскания на вещь 3. права по заключенным прежним собственником договорам 4. права пользования вещью 5. права, установленные органами государственной власти
35	К категориям земель относят	1. земли сельскохозяйственного назначения; 2. земли мелиоративного назначения 3. земли транспортного назначения 4. земли дорожного назначения 5. земли общего пользования
36	Государственный регистратор несет ответственность за регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, в	1. Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

	порядке установленном:	<ol style="list-style-type: none"> 2. Гражданским кодексом Российской Федерации 3. Уголовным кодексом Российской Федерации 4. Нет правильного варианта
37	Государственная регистрация возникшего до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», права на объект недвижимого имущества может проводиться при государственной регистрации перехода прав или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества. При этом государственная пошлина...	<ol style="list-style-type: none"> 1. взимается в размере, установленном Минэкономразвития России 2. не взимается 3. взимается в размере, равном половине установленного размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав 4. Нет правильного варианта
38	Что такое Единый государственный реестр недвижимости :	<ol style="list-style-type: none"> 1. это систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, об особых экономических зонах, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, о территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений; 2. это федеральная государственная информационная система, содержащая записи о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения об их правообладателях; 3. это свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений ; 4. это свод достоверных систематизированных сведений в текстовой форме и графической форме, который состоит из реестра объектов недвижимости, реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестровых дел, кадастровых карт, книг учета документов.
39	Какую информацию содержит Единый государственный реестр недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРН)?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации 2. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях 3. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах 4. Нет правильного варианта
40	Какие сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, относятся к сведениям ограниченного доступа?	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1) сведения об объектах недвижимости; 2) сведения о содержании правоустанавливающих документов, за исключением сведений об ограничениях (обременениях); 3) сведения о переходе прав на объекты недвижимости; 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным 2. 1) сведения о содержании правоустанавливающих документов; 2) обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости; 3) сведения о переходе прав на объекты недвижимости; 4) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным 3. 1) обобщенные сведения о правах отдельного лица на

		имеющиеся у него недвижимости; 2) сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным 4. Нет правильного варианта
3-ИПК-2.3		
знать: трактовку и применение правовой нормы		
Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества		
1	При поступлении в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в ЕГРП или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав, решения о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества...	1. государственная регистрация прав приостанавливается на срок не более чем на месяц 2. в государственной регистрации отказывается 3. государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета в порядке, установленном законодательством 4. Нет правильного варианта
2	Какой документ является основанием для государственной регистрации прав граждан на жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"?	1. Договор социального найма 2. Договор безвозмездной передачи (приватизации) 3. Ордер на жилое помещение 4. Нет правильного варианта
	Государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества осуществляется на основании...	1. заявления собственника объекта недвижимого имущества (арендодателя) 2. заявления одной из сторон договора аренды 3. совместного заявления арендатора и арендодателя
3	Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав, несут ответственность за...	1. своевременное, полное и точное исполнение своих обязанностей; за полноту и подлинность предоставляемой информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделках с ним, необоснованный отказ в государственной регистрации прав или уклонение от государственной регистрации прав 2. использование третьими лицами сведений, содержащихся в ЕГРН, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей 3. за правильность определения налоговой базы по налогам на имущество физических лиц и организаций, а также земельному налогу 4. Нет правильного варианта
4	В какой срок после внесения в ЕГРН записей о государственной регистрации прав осуществляется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о вещных правах и об ограничениях (обременениях) вещных прав на объекты недвижимости?	1. Не позднее чем месячный срок 2. Три рабочих дня 3. Не позднее следующего рабочего дня 4. Нет правильного варианта
5	Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...	1. специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав 2. любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя 3. правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом

		4. Нет правильного варианта
6	Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено:	<ol style="list-style-type: none"> 1. только в судебном порядке 2. только в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3. в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в суде 4. Нет правильного варианта
7	Требуется ли предоставление согласия арендатора на образование земельного участка для государственной регистрации права собственности на земельный участок образуемый при выделе его в счет земельной доли или земельных долей?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Да 2. Нет
8	Чем удостоверяется государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Регистрационным удостоверением 2. Государственным актом о праве собственности 3. Свидетельством о государственной регистрации права
9	Государственная пошлина за государственную регистрацию прав, возникших до момента вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», при государственной регистрации перехода ранее возникшего права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества...	<ol style="list-style-type: none"> 1. взимается в размере, равном 1000 рублей для физических лиц и 15 000 рублей для юридических лиц 2. не взимается 3. взимается в размере, равном половине установленного статьей 333.33 Налогового кодекса РФ размера государственной пошлины за государственную регистрацию прав
10	В каких случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Во всех случаях 2. В случаях, если это предусмотрено соответствующим договором либо актом органа государственной власти или актом органа местного самоуправления 3. В случаях, предусмотренных законом 4. Нет правильного варианта
11	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации 2. процесс внесения записей о правах на объект недвижимого имущества в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним 3. учет отдельных видов недвижимого имущества 4. Нет правильного варианта
12	Какой орган осуществляет функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	<ol style="list-style-type: none"> 1. Минюст России 2. Росреестр 3. Минэкономразвития России 4. Нет правильного варианта
13	Государственной регистрации подлежат:	<ol style="list-style-type: none"> 1. только сделки с недвижимым имуществом в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации; 2. право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; в случаях,

		установленных федеральным законом - возникающие, в том числе на основании договора, либо акта органа государственной власти, либо акта органа местного самоуправления, ограничения прав и обременения недвижимого имущества; 3. вещные права на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти ограничения прав и обременения недвижимого имущества.
14	При отказе в государственной регистрации права уплаченная государственная пошлина за государственную регистрацию права...	1. не возвращается 2. возвращается в полном размере 3. возвращается половина суммы, уплаченной в виде государственной пошлины за государственную регистрацию прав 4. Нет правильного варианта
15	Какие из указанных идентификаторов не используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости:	1. кадастровый номер; 2. номер регистрации; 3. условный номер; 4. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; 5. реестровый номер границ.
16	Требуется ли подтверждение подлинности подписи и полномочий заявителя в случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления :	1. подтверждение подлинности подписи и полномочий заявителя не требуется; 2. допускается подтверждение полномочий заявителя доверенностью правообладателя, составленной как в простой письменной, так и в нотариально удостоверенной форме, подтверждение подлинности подписи в указанном случае не требуется; 3. Подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке, а также в нотариальном порядке удостоверена доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя. 4. Нет правильного варианта
17	Какие из нижеперечисленных документов являются основанием для включения в технический план сведений о здании или сооружении (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и об их площади, площади застройки) в случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации :	1. технический паспорт такого объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 г. и (или) утвержденный в установленном федеральным законом порядке акт о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта; 2. разрешение на строительство объекта недвижимости; 3. оба варианта являются верными
18	На основании заявления какого (каких) лиц осуществляется государственная регистрация права при переходе права собственности на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него:	1. совместного заявления приобретателя и залогодержателя; 2. заявления залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой; 3. совместного заявления залогодателя и приобретателя; 4. совместного заявления залогодателя, залогодержателя и приобретателя.
19	На какой срок приостанавливается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если не представлены (не поступили) документы (сведения, содержащиеся в них), запрошенные органом регистрации прав по межведомственным запросам:	1. до устранения причин, препятствующих их осуществлению, но не более чем на один месяц; 2. до устранения причин, препятствующих их осуществлению, но не более чем на три месяца; 3. до устранения причин, препятствующих их осуществлению. 4. нет правильного варианта
20	Когда не требуется согласие землепользователей, землевладельцев,	1. в случае образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или

	арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков на образование земельного участка:	муниципальной собственности; 2. в случае образования земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке; 3. в случае образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд; 4. в случае образования земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам.
21	В каком из перечисленных случаев осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав:	1. имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами; 2. не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; 3. представленные документы не являются подлинными или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; 4. не представлен документ, подтверждающий согласие третьих лиц на совершение сделки в случаях, когда его отсутствие не влечет ничтожность такой сделки. 5. нет правильного варианта
22	В каком из перечисленных случаев осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав:	1. существует судебный спор о местоположении границ земельного участка; 2. существует судебный спор в отношении прав на недвижимое имущество, являющееся предметом ипотеки, или в отношении обращения взыскания на такое имущество; 3. в орган регистрации прав поступил судебный акт или акт уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации. 4. нет правильного варианта
23	В каких случаях выдача документов, представленных на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в форме бумажных документов, заявителю (его представителю) после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав осуществляется через многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг:	1. только в случае, если документы в бумажной форме были представлены в такой многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг; 2. выдача документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав осуществляется только через многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг; 3. в случаях, установленных законом.
24	Кем должно быть представлено заявление о прекращении государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом:	1. любой из сторон сделки; 2. сторонами сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца). 3. сторонами сделки и кредитором (займодавцем). 4. Нет правильного варианта
25	На основании каких документов могут быть прекращены государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав, осуществляемые по требованию судебного пристава-исполнителя:	1. заявления взыскателя; 2. заявления должника; 3. судебного акта, в случае, если государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются по требованию судебного пристава-исполнителя на основании судебного акта;

		4. требования судебного пристава-исполнителя.
26	На основании каких документов в Единый государственный реестр недвижимости вносится запись о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. на основании заявления уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению государственного земельного надзора; 2. материалов, подтверждающих неустранение правонарушений, связанных с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации; 3. судебного акта; 4. на основании заявления любого заинтересованного лица.
27	Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - это:	<ol style="list-style-type: none"> 1. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений, полученных органом регистрации прав в результате работ по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства; 2. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных федеральным законом сведений об объектах недвижимости. 3. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости и сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества.
28	В отношении каких из перечисленных объектов осуществляется государственный кадастровый учет:	<ol style="list-style-type: none"> 1. земельный участок; 2. участки недр; 3. воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания; 4. машино-место; 5. Единый недвижимый комплекс 6. Нет правильного варианта
29	Какие из указанных идентификаторов не используются при ведении Единого государственного реестра недвижимости:	<ol style="list-style-type: none"> 1. кадастровый номер; 2. номер регистрации; 3. условный номер; 4. страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования; 5. реестровый номер границ. 6. нет правильного варианта
30	В состав Единого государственного реестра недвижимости входят:	<ol style="list-style-type: none"> 1. реестры (объектов недвижимости; прав на недвижимость; границ), реестровые дела, кадастровые карт; 2. реестры (объектов недвижимости; прав на недвижимость; границ), реестровые дела, кадастровые карты, книги учета документов; 3. реестры (объектов недвижимости; прав на недвижимость; границ), реестровые дела, кадастровые карты, кадастровые дела, книги учета документов 4. нет правильного варианта

31	Что такое здание :	<p>1. это результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;</p> <p>2. это результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;</p> <p>3. это результат строительства, представляющий собой строительную систему, включающую в себя помещения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.</p>
32	Что такое земельный участок:	<p>1. это часть земной поверхности;</p> <p>2. это недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи;</p> <p>3. это недвижимая вещь, которая имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.</p>
33	В каких из перечисленных ниже случаев установлена обязанность органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных уполномоченных лиц представлять заявление и прилагаемые к нему документы для осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации :	<p>1. в случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство;</p> <p>2. в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления;</p> <p>3. в случае утверждения карты-плана территории;</p> <p>4. во всех перечисленных случаях.</p>
34	На основании каких документов может быть подготовлен технический план объекта индивидуального жилищного строительства :	<p>1. исключительно на основании разрешения на строительство объекта недвижимости;</p> <p>2. на основании разрешения на строительство и проектной документации такого объекта недвижимости</p> <p>3. только на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости;</p> <p>4. На основании разрешения на строительство и проектной документации такого объекта недвижимости (при ее наличии) либо декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости или правообладателем земельного участка, на котором расположен такой объект недвижимости, в случае, если проектная документация не изготавливалась.</p>
35	Какие из нижеперечисленных документов являются основанием для включения в технический план сведений о здании или сооружении (за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке и об их площади, площади застройки) в	<p>1. технический паспорт такого объекта недвижимости, изготовленный до 1 января 2013 г. и (или) утвержденный в установленном федеральным законом порядке акт о приемке в эксплуатацию соответствующего объекта;</p> <p>2. разрешение на строительство объекта недвижимости;</p> <p>3. оба варианта являются верными</p>

	случае отсутствия разрешения на ввод здания или сооружения в эксплуатацию, проектной документации :	
36	Что такое машино-место:	<ol style="list-style-type: none"> 1. это специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка; 2. это индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; 3. это индивидуально-определенная часть помещения, предназначенная для хранения транспортных средств, а также для иных целей, предусмотренных градостроительным законодательством;
37	Какие из перечисленных ниже сведений не включаются в карту-план территории:	<ol style="list-style-type: none"> 1. о земельных участках, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; 2. о частях зданий строений и сооружений, права на которые зарегистрированы в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; 3. о земельных участках, занятых зданиями или сооружениями, площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории; 4. о зданиях, сооружениях, а также объектах незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке.
38	На основании заявления какого (каких) лиц осуществляется государственная регистрация права при переходе права собственности на заложенное недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него:	<ol style="list-style-type: none"> 1. совместного заявления приобретателя и залогодержателя; 2. заявления залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой; 3. совместного заявления залогодателя и приобретателя; 4. совместного заявления залогодателя, залогодержателя и приобретателя.
39	В каких из перечисленных ниже случаев осуществляется государственная регистрация найма жилого помещения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Если он возникает на основании договора социального найма; 2. Если он возникает на основании договора найма жилого помещения; 3. Если он возникает на основании договора найма жилого помещения, заключенного на срок не менее года 4. Если он возникает на основании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования 5. Нет правильного варианта

40	На основании заявления каких (какого) лиц (лица) осуществляется государственная регистрация ипотеки, возникающей на основании договора:	1. залогодержателя и нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке; 2. залогодателя и залогодержателя либо нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке; 3. залогодателя и нотариуса, удостоверившего договор об ипотеке. 4. нет правильного варианта
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.1.3. Темы докладов

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие недвижимой вещи.		
1	1. Юридические критерии отнесения вещей к недвижимым. Соотношение понятий недвижимая вещь и объект капитального строительства. 2. Административный и судебный порядки признания вещи недвижимой. 3. Земельный участок как вид недвижимых вещей: понятие, признаки, способы образования. 4. Кадастровый учет земельных участков. 5. Отличие понятия земельного участка от смежных понятий (земля, часть земельного участка, единое землепользование).	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата
Тема 2. Место института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в российской системе права.		
2	1. Специфика помещения как вида искусственно созданных недвижимых вещей: понятие, виды, особенности правового режима 2. Методические рекомендации по вопросам практики ведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: юридическая сила, роль в сфере регламентации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 3. Значение судебной практики по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 4. Нормы гражданского и административного права как элементы структуры института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач
Тема 3. История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество		
3	1. Последствия несоблюдения требования о государственной регистрации права на недвижимое имущество. 2. Правообразующее и информативное значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. 3. Этапы существования права, подлежащие государственной регистрации (возникновение, наличие, ограничение (обременение), переход,	У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	прекращения). 4. Последствия несоблюдения требования о государственной регистрации права на недвижимое имущество. 5. Правообразующее и информативное значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество. 6. Этапы существования права, подлежащие государственной регистрации (возникновение, наличие, ограничение (обременение), переход, прекращение)	правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач
Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.		
4	1. Компетенция Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ее территориальных органов по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 2. Правовой статус регистрационных удостоверений органов (организаций) технического учета недвижимого имущества. 3. Правовая экспертиза документов и проверка законности сделки как этап государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. 4. Объект незавершенного строительства – самостоятельный объект недвижимости. 5. Условия признания частей строящегося объекта объектами незавершенного строительства.	У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач
Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.		
5	1. Государственная регистрация прав на вновь создаваемые объекты недвижимости. 2. Порядок государственной регистрации при мене объектов недвижимости, находящихся на территории различных регистрационных округов. 3. Особенности договора ренты, связанного с передачей права собственности на недвижимое имущество, и его государственная регистрация. 4. Государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество по договору купли-продажи.	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации
Тема 6. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи		
6	1. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. 2. Созданный объект недвижимости: понятие,	У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия

№ п/п	Перечень тем докладов	Код и наименование результата обучения
	<p>начальный момент существования, виды. Вновь созданный объект недвижимости.</p> <p>3. Условия признания частей строящегося объекта объектами незавершенного строительства.</p> <p>4. Условия (основания) возникновения прав на объекты незавершенного строительства.</p> <p>5. Правовая природа акта принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи, его отличие от акта государственной регистрации прав на недвижимую вещь.</p> <p>6. Основания приобретения права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.</p> <p>7. Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.</p>	<p>возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества		
7	<p>1. Договоры купли-продажи недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации.</p> <p>2. Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения.</p> <p>3. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору дарения. Особенности договора ренты, связанного с передачей права собственности на недвижимое имущество, и его государственная регистрация.</p>	<p>У-ИПК-2.3</p> <p>уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации</p>
Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости.		
8	<p>1. Правонарушения в сфере государственной регистрации объектов недвижимости.</p> <p>2. Анализ правоприменительной практики в экологической сфере.</p>	<p>У-ИПК-2.1</p> <p>уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>

4.1.4. Кейс задание

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
Тема 1. Понятие недвижимой вещи.		
1	<p>Кейс-1. Сергеев С. В. построил без разрешения на земельном участке, предоставленном для ведения дачного хозяйства, трехэтажный многоквартирный дом.</p> <p><i>Подлежит ли регистрации право собственности Сергеева С.В. на такой дом в ЕГРН?</i></p>	<p>У-ИУК-1.3</p> <p>уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные</p>

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения												
	<p>Кейс-2. Составьте таблицу по нормативно-правовым и законодательным актам, регулирующих государственную регистрацию недвижимого имущества.</p> <table border="1" data-bbox="292 342 1062 409"> <tr> <td data-bbox="292 342 724 376"><i>Нормативно-правовые акты</i></td> <td data-bbox="724 342 1062 376"><i>Законодательные акты</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="292 376 724 409"></td> <td data-bbox="724 376 1062 409"></td> </tr> </table>	<i>Нормативно-правовые акты</i>	<i>Законодательные акты</i>			<p>выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>								
<i>Нормативно-правовые акты</i>	<i>Законодательные акты</i>													
	<p>Кейс-3. Гражданин Петров решил приобрести в собственность земельный участок площадью 25 гектар, для ведения личного подсобного хозяйства.</p> <p><i>Какими нормативно-правовыми и законодательными актами будет регламентироваться Петров для того чтобы узаконить владение земельным участком?</i></p>													
	<p>Кейс-4. Заполните схему:</p> <table border="1" data-bbox="292 734 1062 1061"> <tr> <td data-bbox="292 734 507 808">□</td> <td data-bbox="507 734 560 808">←</td> <td data-bbox="560 734 804 1061" rowspan="3"> <p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p> </td> <td data-bbox="804 734 857 808">→</td> <td data-bbox="857 734 1062 808">□</td> </tr> <tr> <td data-bbox="292 864 507 938">□</td> <td data-bbox="507 864 560 938">←</td> <td data-bbox="804 864 857 938">→</td> <td data-bbox="857 864 1062 938">□</td> </tr> <tr> <td data-bbox="292 992 507 1061">□</td> <td data-bbox="507 992 560 1061">←</td> <td data-bbox="804 992 857 1061">→</td> <td data-bbox="857 992 1062 1061">□</td> </tr> </table>	□	←	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p>	→	□	□	←	→	□	□	←	→	□
□	←	<p>Государственная регистрация прав на недвижимое имущество</p>	→		□									
□	←		→		□									
□	←		→	□										
<p>Тема 2. Место института государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в российской системе права</p>														
	<p>Кейс-5. Приватизированное предприятие «В» использует земельный участок, на котором расположено приватизированное имущество: на территории города расположены: производственный комплекс, здание администрации, на территории Ленинградской области расположены: здание базы отдыха сотрудников и здание детского сада. На территории города Санкт-Петербурга в соответствии с распоряжением Губернатора города земельные участки приватизированным предприятиям могут быть предоставлены либо в собственность или в аренду. Иных титулов на земельные участки для приватизированных предприятий не предусмотрено. На территории населенного пункта в Ленинградской области земельные участки в соответствии с решением органа местного самоуправления могут быть переданы в собственность только тем гражданам и юридическим лицам, которые проживают или расположены и осуществляют деятельность на территории муниципального образования.</p> <p><i>Соответствуют ли законодательству нормативные акты города и органов местного самоуправления Ленинградской области, регулирующие земельные правоотношения? Обоснуйте свое мнение.</i></p>	<p>У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>												
	<p>Кейс-6. Составьте перечень документов, представляемых заявителем для проведения кадастрового учета объекта</p>													

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	недвижимости.	
	<p>Кейс-7. Ларин построил без разрешения, на чужом земельном участке, одноэтажный дом.</p> <p><i>Какие меры принуждения будут применены в этой ситуации?</i></p>	
Тема 3. История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество		
	<p>Кейс-8. Сидоренко проживали на первом этаже пятиэтажного дома и пристроили балкон к одной из комнат без разрешительных документов. Жилищное Управление выдало Сидоренко предписание о сносе пристроенного балкона, ссылаясь на то, что в стене несущей конструкции самовольно был выбит проем для входа на балкон. Кроме этого в предписании было указано и на то обстоятельство, что соседи со второго этажа категорически возражают против самовольно возведенной конструкции балкона, т.к. им мешает «шум дождя» по крыше балкона.</p> <p><i>Правомерно ли предписание?</i></p>	<p>У-ИПК-2.3</p> <p>уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации</p> <p>У-ИПК-2.1</p> <p>уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>
	<p>Кейс-9. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветро-электрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произрастающих на его земельном участке и затенявших его.</p> <p><i>Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия?</i></p> <p><i>Какими правами обладает собственник земельного участка?</i></p>	
	<p>Кейс-10. Жительница г. Санкт-Петербурга Орлова обратилась в исполнительный орган местного самоуправления муниципального образования «Кировский район Ленинградской области» с заявлением о предоставлении ей земельного участка для ведения садоводства.</p> <p><i>Какой ответ должен дать орган местного самоуправления заявительнице?</i></p> <p><i>Какие юридические факты являются основанием возникновения права землепользования садовым участком? Какого права?</i></p>	
	<p>Кейс-11. Составьте перечень документов, представляемых заявителем для проведения кадастрового учета объекта недвижимости.</p>	
Тема 4. ЕГРН- государственный информационный ресурс.		
	<p>Кейс-12. Ларин построил без разрешения, на чужом земельном участке, одноэтажный дом.</p> <p><i>Какие меры принуждения будут применены в этой ситуации?</i></p>	<p>У-ИПК-2.1</p> <p>уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения</p>
	<p>Кейс-13. Сидоренко проживали на первом этаже пятиэтажного дома и пристроили балкон к одной из комнат без разрешительных документов. Жилищное Управление выдало Сидоренко предписание о сносе пристроенного балкона,</p>	

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>ссылаясь на то, что в стене несущей конструкции самовольно был выбит проем для входа на балкон. Кроме этого в предписании было указано и на то обстоятельство, что соседи со второго этажа категорически возражают против самовольно возведенной конструкции балкона, т.к. им мешает «шум дождя» по крыше балкона.</p> <p><i>Правомерно ли предписание?</i></p>	<p>профессиональных задач</p>
	<p>Кейс-14. На земельном участке, предоставленном в собственность под индивидуальное жилищное строительство, Сергеев решил пробурить скважину для обеспечения хозяйства водой и установить ветро-электрогенератор. В рамках благоустройства земельного участка он срубил пять деревьев, произрастающих на его земельном участке и затенявших его.</p> <p><i>Вправе ли Сергеев совершать вышеуказанные действия?</i></p> <p><i>Какими правами обладает собственник земельного участка?</i></p>	
<p>Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.</p>		
	<p>Кейс-15. Вставьте пропущенную фразу: Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, « ... », настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>	
	<p>Кейс-16. Вставьте пропущенную фразу: «.....» является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.</p>	<p>У-ИУК-1.3 уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
	<p>Кейс-17. Администрация муниципального образования обратилась в арбитражный суд с иском о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное здание. Требование мотивировано истечением годичного срока постановки этого здания на учет как бесхозяйного недвижимого объекта органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество по заявлению органа местного самоуправления. Решением суда исковое требование было удовлетворено. После принятого судом решения от ООО «Рассвет» поступило заявление о принесении протеста на указанный судебный акт и представлены документы в подтверждение приватизации Обществом упомянутого здания. Общество к участию в деле не привлекалось и представленные им документы судом первой инстанции не оценивались.</p> <p><i>1. По чьей инициативе и какими органами принимаются на учет бесхозяйные недвижимые вещи?</i></p>	<p>У-ИПК-2.3 уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации</p>
	<p>Кейс-18. Распоряжением Главы администрации муниципального образования «Ломоносовский район Ленинградской области» предоставлен в аренду товариществу с ограниченной ответственностью «Красные ворота» земельный участок площадью 0,15 га. РОВД Ломоносовского района обратилось с иском в суд, оспаривая указанное распоряжение, поскольку, по мнению истца у него изъят участок площадью 0,89 га, который длительное время находится в фактическом пользовании управления и занят</p>	

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>принадлежащими ему гаражами, а также автостоянкой. Правоустанавливающих документов на земельный участок у РОВД -нет. Согласно материалам инвентарного дела, земельный участок площадью 0,89 га имеет капитальное ограждение на бетонированной основе и занят принадлежащими истцу гаражами (21 шт.), иными постройками, автостоянкой, находится в фактическом пользовании управления свыше двадцати лет.</p> <p><i>Правомерно ли принятие решения о предоставлении земельного участка?</i></p>	
Тема 6. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи		
	<p>Кейс-19. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды), – разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было, срублены деревья по берегу озера. <p><i>1. Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову?</i></p> <p><i>2. Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?</i></p>	<p>У-ИУК-1.3</p> <p>уметь: определять и оценивать последствия возможных решений, формирует собственные выводы, в том числе с применением понятийного аппарата</p>
	<p>Кейс-20. Голубцова Светлана Сергеевна (паспорт серии П-ОД № 547329, выдан 3 августа 1994 года ОМ № 1 УВД г. Вологды) договорилась с Павловым Степаном Игнатьевичем (паспорт серии V-СК № 710294, выдан 23 ноября 1986 года ОВД Сокольского райисполкома Вологодской области) о продаже принадлежащей ей на праве собственности (что подтверждается договором дарения от 11 июля 1997 года № 561, зарегистрированным частным нотариусом Светловой Е.Л.) двухкомнатной квартиры общей площадью 58,4 кв. м. жилой площадью 29,8 кв. м. № 15, расположенной на четвертом этаже кирпичного девятиэтажного дома № 120 по ул. К. Маркса в г. Вологде по цене 173000 рублей (стоимость квартиры со-гласно справке № 294, выданной БТИ г. Вологды 30 марта 2000 года составляет 118650 рублей). Помимо Голубцовой в данной квартире прописан и проживает ее муж Голубцов Александр Николаевич (паспорт серии III-АС № 152938 выдан 16 сентября 1992 года ОМ № 1 УВД г. Вологды), который не возражает против продажи квартиры. Стороны договорились, что удостоверить нотариально договор купли-продажи они не будут, договор будет составлен в письменной форме и пройдет государственную регистрацию 5 апреля 2000 года, в момент регистрации договора Павлов передаст Голубцовой деньги за квартиру.</p>	

№ п/п	Перечень кейс заданий		Код и наименование результата обучения
	<i>Составьте договор купли-продажи.</i>		
	<p>Кейс-21. Сергей Ковалев, собственник комнаты 12 кв. метров в коммунальной квартире, предъявил иск об определении порядка пользования квартирой соседям – семье Бабушкиных (собственники комнаты 20 кв. метров в той же квартире). Ковалев жалуется на то, что 7 летний сын Бабушкиных играет по утрам на скрипке и не дает Ковалеву спать (Ковалев работает в ночную смену).</p> <p><i>От лица Ковалева составьте исковое заявление в суд.</i></p>		
	Кейс-22. Составить договор купли-продажи земельного участка (с необходимыми приложениями), на который ранее был подготовлен кадастровый паспорт.		
	Кейс-23. Установите соответствие		
	<p>1. Выписка из ЕГРН.</p> <p>2. Договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>3. Договор социального найма.</p>	<p>1) это документ, раскрывающий сведения об объекте недвижимости, полученные из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (достоверный источник информации) на территории Российской Федерации;</p> <p>2) договор на право пользования жильем;</p> <p>3) соглашение, по которому продавец передает покупателю земельный участок, а покупатель обязуется принять и оплатить его на условиях договора.</p>	
Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества			
	<p>Кейс-24. Используя Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» от лица гражданина Петрова А.А составьте договор социального найма жилого помещения.</p>		<p>У-ИПК-2.3</p> <p>уметь: осуществлять правильный выбор правовой нормы и представлять результат в юридической и иной официальной документации</p>
	<p>Кейс-25. Вставьте пропущенную фразу: Правовую основу государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав составляют Конституция Российской Федерации, « ... », настоящий Федеральный закон, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.</p>		
	<p>Кейс-26. Вставьте пропущенную фразу: «...» является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о</p>		

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения
	зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.	
	<p>Кейс-27. Администрация муниципального образования обратилась в арбитражный суд с иском о признании права муниципальной собственности на бесхозное здание. Требование мотивировано истечением годичного срока постановки этого здания на учет как бесхозного недвижимого объекта органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество по заявлению органа местного самоуправления. Решением суда исковое требование было удовлетворено. После принятого судом решения от ООО «Рассвет» поступило заявление о принесении протеста на указанный судебный акт и представлены документы в подтверждение приватизации Обществом упомянутого здания. Общество к участию в деле не привлекалось и представленные им документы судом первой инстанции не оценивались.</p> <p><i>По чьей инициативе и какими органами принимаются на учет бесхозные недвижимые вещи?</i></p>	
	<p>Кейс-28. Распоряжением Главы администрации муниципального образования «Ломоносовский район Ленинградской области» предоставлен в аренду товариществу с ограниченной ответственностью «Красные ворота» земельный участок площадью 0,15 га. РОВД Ломоносовского района обратилось с иском в суд, оспаривая указанное распоряжение, поскольку, по мнению истца у него изъят участок площадью 0,89 га, который длительное время находится в фактическом пользовании управления и занят принадлежащими ему гаражами, а также автостоянкой. Правоустанавливающих документов на земельный участок у РОВД -нет. Согласно материалам инвентарного дела, земельный участок площадью 0,89 га имеет капитальное ограждение на бетонированной основе и занят принадлежащими истцу гаражами (21 шт.), иными постройками, автостоянкой, находится в фактическом пользовании управления свыше двадцати лет.</p> <p><i>Правомерно ли принятие решения о предоставлении земельного участка?</i></p>	
	<p>Кейс-29. Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой. При осмотре земельного участка выяснилось, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка (по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды), – разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было, срублены деревья по берегу озера. <p><i>Какие санкции могут быть применены к гражданину Смирнову?</i></p> <p><i>Каков порядок составления протокола о нарушении земельного законодательства?</i></p>	
	Кейс-30. Голубцова Светлана Сергеевна (паспорт серии П-ОД	

№ п/п	Перечень кейс заданий	Код и наименование результата обучения		
	<p>№ 547329, выдан 3 августа 1994 года ОМ № 1 УВД г. Вологды) договорилась с Павловым Степаном Игнатьевичем (паспорт серии V-СК № 710294, выдан 23 ноября 1986 года ОВД Сокольского райисполкома Вологодской области) о продаже принадлежащей ей на праве собственности (что подтверждается договором дарения от 11 июля 1997 года № 561, зарегистрированным частным нотариусом Светловой Е.Л.) двухкомнатной квартиры общей площадью 58.4 кв. м. жилой площадью 29,8 кв. м. № 15, расположенной на четвертом этаже кирпичного девятиэтажного дома № 120 по ул. К. Маркса в г. Вологде по цене 173000 рублей (стоимость квартиры со-гласно справке № 294, выданной БТИ г. Вологды 30 марта 2000 года составляет 118650 рублей). Помимо Голубцовой в данной квартире прописан и проживает ее муж Голубцов Александр Николаевич (паспорт серии III-АС № 152938 выдан 16 сентября 1992 года ОМ № 1 УВД г. Вологды), который не возражает против продажи квартиры. Стороны договорились, что удостоверить нотариально договор купли-продажи они не будут, договор будет составлен в письменной форме и пройдет государственную регистрацию 5 апреля 2000 года, в момент регистрации договора Павлов передаст Голубцовой деньги за квартиру.</p> <p><i>Составьте договор купли-продажи.</i></p>			
Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости.				
	<p>Кейс-31. Сергей Ковалев, собственник комнаты 12 кв. метров в коммунальной квартире, предъявил иск об определении порядка пользования квартирой соседям – семье Бабушкиных (собственники комнаты 20 кв. метров в той же квартире). Ковалев жалуется на то, что 7 летний сын Бабушкиных играет по утрам на скрипке и не дает Ковалеву спать (Ковалев работает в ночную смену).</p> <p><i>От лица Ковалева составьте исковое заявление в суд.</i></p>			
	<p>Кейс-32. Составить договор купли-продажи земельного участка (с необходимыми приложениями), на который ранее был подготовлен кадастровый паспорт.</p>	<p>У-ИПК-2.1 уметь: проводить мониторинг правоприменительной деятельности, анализирует полученный результат в целях решения профессиональных задач</p>		
	<p>Кейс - 33. Установите соответствия:</p>			
	<table border="0"> <tr> <td data-bbox="292 1659 638 2033"> <p>1. Выписка из ЕГРН.</p> <p>2. Договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>3. Договор социального найма.</p> </td> <td data-bbox="638 1659 1067 2033"> <p>1) это документ, раскрывающий сведения об объекте недвижимости, полученные из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (достоверный источник информации) на территории Российской Федерации;</p> <p>2) договор на право пользования</p> </td> </tr> </table>	<p>1. Выписка из ЕГРН.</p> <p>2. Договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>3. Договор социального найма.</p>	<p>1) это документ, раскрывающий сведения об объекте недвижимости, полученные из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (достоверный источник информации) на территории Российской Федерации;</p> <p>2) договор на право пользования</p>	
<p>1. Выписка из ЕГРН.</p> <p>2. Договор купли-продажи земельного участка.</p> <p>3. Договор социального найма.</p>	<p>1) это документ, раскрывающий сведения об объекте недвижимости, полученные из единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (достоверный источник информации) на территории Российской Федерации;</p> <p>2) договор на право пользования</p>			

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<p>20-ти этажного здания. Свое желание зарегистрировать право собственности на фундамент ООО «Плюс-М» мотивировало желание продать в дальнейшем этот фундамент ЗАО «Нечернозем». Росреестр отказал ООО «Плюс-М» в регистрации за ним права собственности, сославшись на то обстоятельство, что, хотя к моменту обращения ООО «Плюс-М» с просьбой о регистрации права собственности построен только фундамент, здание находится в процессе строительства и, таким образом, права на его части не подлежат регистрации.</p> <p><i>1. Законно ли решение?</i> <i>2. Может ли объект незавершенного строительства быть предметом гражданско-правовой сделки с недвижимостью и при каких условиях?</i> <i>3. Как следует поступить обществу с ограниченной ответственностью?</i></p> <p>Задача 2. ООО арендует помещение у частного собственника. Срок договора аренды истек, но компания продолжает пользоваться имуществом. На письменные обращения с просьбой заключить договор аренды на новый срок ответа от арендодателя компания не получила. <i>Считается ли договор аренды продленным на неопределенный срок?</i></p>	<p>поставленных профессиональных задач</p> <p>В-ИПК-2.3 владеть: навыками представления результата в юридической и иной официальной документации</p>
Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.		
3	<p>Задача 1. Гражданин Козлов обратился в Федеральную регистрационную службу с заявлением о государственной регистрации договора купли-продажи гаража. Регистрирующий орган отказал в государственной регистрации сделки, указав, что договор купли-продажи гаража не относится к числу сделок, государственная регистрация которых предусмотрена действующим законодательством. Указанное обстоятельство согласно аб.2 п.1 ст.20 Закона о государственной регистрации прав является основанием для отказа в государственной регистрации. В обоснование отказа регистрирующий орган указал, что согласно п.1 ст.131 и п.1 ст.164 ГК РФ государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется только в случаях, когда такая регистрация предусмотрена ГК РФ и иными федеральными законами. В соответствии со ст.4 Закона о государственной регистрации прав во всех случаях, когда законодательство РФ предусматривает государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, такая регистрация является обязательной.</p> <p>Козлов обратился за разъяснениями по данному вопросу к адвокату.</p> <p><i>1. Какие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством?</i> <i>2. Каково юридическое значение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?</i></p> <p>Задача 2. Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в регистрационную палату для регистрации договора. В регистрации было отказано на том основании, что договор нотариально не удостоверен, а чертеж границ земельного участка не имеет кадастрового номера.</p> <p><i>1. Правомерен ли отказ?</i> <i>2. С какого момента право собственности переходит при</i></p>	<p>В-ИУК-1.3 владеть: навыками по установлению собственных выводов</p> <p>В-ИПК-2.3 владеть: навыками представления результата в юридической и иной официальной документации</p>

№ п/п	Перечень практических заданий	Код и наименование результата обучения
	<i>отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Решите дело.</i>	
Тема 6. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи		
4	<p>Задача 1. В марте 2010 г. Супруги Савиновы, имеющие двоих несовершеннолетних детей, нуждаясь в деньгах, заключили договор купли-продажи квартиры, принадлежащей семье на праве собственности, с Малыгиным.</p> <p>Однако, после оформления документов и вселения Малыгина в квартиру Савинов с детьми покинуть помещение отказался. Он сказал, что договор был заключен по блажи его супруги, он подписывал документы нехотя, с самого начала не желал переезжать на квартиру к теще. В договоре купли-продажи обязательство выписаться из квартиры отсутствует. Поэтому, по мнению Савинова, он сохранил за собой право пользоваться жилым помещением. Кроме того, он указал, что выселением нарушаются права несовершеннолетних детей.</p> <p>Прокурор обратился в суд с иском о признании недействительным договора купли-продажи квартиры, ссылаясь на нарушение прав несовершеннолетних детей Савиновых, которые в результате заключения договора лишились жилого помещения.</p> <p>Малыгин обратился со встречным иском о признании Савинова и его детей утратившим право пользования указанным жилым помещением.</p> <p>1. <i>Какие права и обязанности переходят к покупателю по договору купли-продажи жилья?</i></p> <p>2. <i>Сохранил ли за собой право пользования жилым помещением Савинов?</i></p> <p>3. <i>Подлежит ли удовлетворению иск прокурора?</i></p> <p>Задача 2. ОАО передало ООО недвижимое имущество в доверительное управление. Закон и сам договор предусматривают обязательную государственную регистрацию договора. Дополнением к этому договору является соглашение о передаче в доверительное управление двух железнодорожных кранов, которое заключено позже.</p> <p><i>Подлежит ли это дополнительное соглашение к договору доверительного управления недвижимым имуществом государственной регистрации?</i></p>	<p>В-ИУК-1.3</p> <p>владеть: навыками по установлению собственных выводов выводов</p>

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
Тема 1. Понятие недвижимой вещи.	1. Понятие и виды недвижимого имущества. 2. Предприятие как вид недвижимого имущества. 3. Особенности правового режима жилых помещений как объектов гражданских прав.	ИУК-1.3
Тема 2. Место института государственной	1. Принципы государственного учета и государственной регистрации. 2. Органы, осуществляющие государственный	ИПК-2.1

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
<p>регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в российской системе права.</p>	<p>учет и государственную регистрацию, и их полномочия. 3. Методика и порядок осуществления государственного учета объектов недвижимости. 4. Методика и порядок осуществления государственной регистрации недвижимости. 5. Порядок предоставления документов на государственный учет и государственную регистрацию. Лица, имеющие право на подачу документов. Перечень документов. Требования к документам, предъявляемым на государственный учет и государственную регистрацию. 6. Основания государственного учета и государственной регистрации. 7. Приостановление государственного учета и государственной регистрации. 8. Отказ в государственном учете и государственной регистрации. 9. Обжалование решений органов государственного учета и государственной регистрации. 10. Особенности государственного учета отдельных объектов недвижимости. Особенности государственной регистрации отдельных объектов недвижимости.</p>	
<p>Тема 3. История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество.</p>	<p>1. История становления и развития мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество. Основные мировые системы укрепления прав на недвижимое имущество (регистрация прав (титульная) и регистрация документов (актовая)), их сравнительная характеристика. Обзор отдельных видов мировых систем укрепления прав на недвижимое имущество: ипотечная система, романская система, система Торренса, англо-американская система. 2. Становление российской системы укрепления прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним как элемент российской системы укрепления прав на недвижимое имущество (понятие, функции, соотношение с нотариальной деятельностью и системами учета недвижимого имущества). Этапы становления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, их характеристика. Обязательность</p>	<p>ИПК-2.3 ИПК-2.1</p>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация ранее возникших прав на недвижимое имущество.	
<p>Тема 4. ЕГРН – государственный информационный ресурс.</p>	<p>1. ЕГРН – государственный информационный ресурс. Правила ведения ЕГРН. 2. Структура раздела ЕГРН, его содержание. Принципы ведения ЕГРН (экстерриториальность, пообъектность формирования разделов, приоритет бумажного носителя информации, постоянство хранения). 3. Кадастровый и условный номер объекта недвижимости, номер записи в ЕГРН. 4. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. 5. Открытый характер государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, пределы, значение. 6. Предоставление информации из ЕГРН: порядок, условия и форма предоставления информации. 7. Проявление принципа экстерриториальности ведения ЕГРН при получении информации из ЕГРН. 8. Виды информации, предоставляемой из ЕГРН. 9. Круг лиц, имеющих право на получение информации из ЕГРН.</p>	ИПК-2.1
<p>Тема 5. Правоотношения, возникающие при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие, виды, структура.</p>	<p>1. Правовые отношения на рынке недвижимости. Виды правоотношений, их субъекты 2. Возникновение, изменения и прекращения права собственности на землю: основания возникновения права собственности: первоначальные и производные; юридические факты. 3. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю: принудительное прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком. 4. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю: прекращение права безвозмездного срочного пользования земельным участком по решению лица, предоставившего земельный участок, или по соглашению сторон.</p>	ИУК-1.3 ИПК-2.3

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	<p>5. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю: основания прекращения частного и публичного сервитута.</p> <p>6. Формы земельной собственности (общие положения).</p> <p>7. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц: право собственности граждан и юридических лиц на землю в РФ.</p> <p>8. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц: право общей собственности на земельный участок.</p> <p>9. Право государственной собственности на землю: право собственности российской федерации (федеральная собственность) и её субъектов (собственность субъектов РФ) на землю.</p> <p>10. Право государственной собственности на землю: разграничение государственной собственности на землю на собственность российской федерации (федеральную собственность) и собственность субъектов российской федерации.</p> <p>11. Право муниципальной собственности на землю: муниципальные земли; управление и распоряжение муниципальными землями.</p> <p>Право муниципальной собственности на землю: разграничение собственности на землю на государственную и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность).</p>	
<p>Тема 6. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды. Понятие бесхозяйной вещи</p>	<p>1. Создаваемый объект недвижимости: понятие и виды.</p> <p>2. Созданный объект недвижимости: понятие, начальный момент существования, виды.</p> <p>3. Вновь созданный объект недвижимости.</p> <p>4. Условия (основания) возникновения прав на вновь созданные объекты недвижимости.</p> <p>5. Государственная регистрация прав на вновь созданные объекты недвижимости.</p> <p>6. Объект незавершенного строительства – самостоятельный объект недвижимости (понятие, начальный и конечный моменты существования, физические и юридические критерии отнесения строящегося объекта к объекту незавершенного строительства).</p> <p>7. Условия признания частей строящегося объекта объектами незавершенного строительства.</p>	<p>ИУК-1.3</p>

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	<p>8. Условия (основания) возникновения прав на объекты незавершенного строительства. Государственная регистрация прав на объекты незавершенного строительства.</p> <p>9. Понятие бесхозяйной вещи.</p> <p>10. Основания приобретения права собственности на бесхозяйную недвижимую вещь.</p> <p>11. Порядок принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей.</p> <p>12. Правовая природа акта принятия на учет бесхозяйной недвижимой вещи, его отличие от акта государственной регистрации прав на недвижимую вещь.</p> <p>13. Порядок снятия недвижимой вещи с учета в качестве бесхозяйной.</p>	
<p>Тема 7. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, приобретаемых на основании сделок об отчуждении недвижимого имущества</p>	<p>1. Особенности договора купли-продажи недвижимого имущества.</p> <p>2. Договоры купли-продажи недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации.</p> <p>3. Государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения.</p> <p>4. Государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество по договору купли-продажи.</p> <p>5. Особенности договора мены недвижимого имущества.</p> <p>6. Договоры мены недвижимого имущества, подлежащие государственной регистрации.</p> <p>7. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору мены.</p> <p>8. Порядок государственной регистрации при мене объектов недвижимости, находящихся на территории различных регистрационных округов.</p> <p>9. Особенности договора дарения недвижимого имущества и его государственная регистрация.</p> <p>10. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору дарения.</p> <p>11. Особенности договора ренты, связанного с передачей права собственности на недвижимое имущество, и его государственная регистрация.</p> <p>12. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество по договору ренты.</p> <p>13. Государственная регистрация перехода права на недвижимое имущество при создании юридического лица.</p> <p>14. Государственная регистрация перехода права</p>	ИПК-2.3

Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Пример оценочного средства	Код компетенции
	на недвижимое имущество при универсальном правопреемстве.	
Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости	1. Ответственность органа регистрации прав. 2. Виды ответственности. 3. Основания юридической ответственности при государственной регистрации и оценки недвижимости	ИПК-2.1

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Оценочное средство	Шкала оценивания
Тест	<p>Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 40 вопросов:</p> <p>Оценка «отлично» – 40-45 правильных ответов. Оценка «хорошо» – 44-30 правильных ответов. Оценка «удовлетворительно» – 29-15 правильных ответов. Оценка «неудовлетворительно» – менее 15 правильных ответов.</p>
Коллоквиум	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если: обучающийся четко выражает свою точку зрения по рассматриваемым вопросам, приводя соответствующие примеры.</p> <p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если: обучающийся допускает отдельные погрешности в ответе</p> <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает пробелы в знаниях основного учебного и нормативного материала</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся обнаруживает существенные пробелы в знаниях основных положений дисциплины, неумение с помощью преподавателя получить правильное решение конкретной практической задачи.</p>
Доклад, сообщение	<p>Оценка «отлично» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.), позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – уверенно и грамотно отвечает на заданные вопросы; – выводы самостоятельны и соответствуют действующему законодательству (при этом могут носить дискуссионный характер). <p>Оценка «хорошо» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме; – докладчик показал владение понятийным аппаратом темы доклада; – докладчик неуверенно отвечает на заданные вопросы; – выводы нечетки и неясны. <p>Оценка «удовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – при написании докладчик в недостаточной степени (мере) использовал нормативные правовые акты, научную и специальную литературу (монографии, диссертации и т.п.) позволяющие раскрыть тему доклада в полном объеме (доклад не завершен, есть «пробелы» и т.п.); – докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – докладчик не может четко ответить на вопросы; – выводы имеются, но не доказаны.

	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – доклад не оформлен в соответствии с предъявляемыми требованиями; – доклад зачитывается, т.е. докладчик не показал владение понятийным аппаратом темы доклада в полном объеме; – содержание доклада не соответствует теме; – докладчик не может ответить на заданные вопросы; – отсутствуют выводы.
Кейс-задание	<p>Оценка «отлично» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в полной мере осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью правильно решил кейс-задание; – дал исчерпывающие ответы на все позиции кейс-задания.
	<p>Оценка «хорошо» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в достаточном объеме осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – знает содержание юридической терминологии и умеет применять её для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации с незначительными ошибками; – решил кейс-задание более чем наполовину.
	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не понял в полном объеме представленную в кейс-задании реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – в неполном объеме знает содержание юридической терминологии и имеет затруднения в её применении для конкретной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – дал неполный ответ на кейс-задание, но в достаточном объеме для проверки сформированности компетенции.
	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется, если обучающийся:</p> <ul style="list-style-type: none"> – не осмыслил реальную профессионально-ориентированную ситуацию; – не знает юридическую терминологию по представленной реальной профессионально-ориентированной ситуации; – полностью неправильно решил кейс-задание.
Задача (практическое задание)	<p>Оценка «отлично» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно – решить поставленные задачи, доказать точку зрения автора, решение аргументировано и логично.
	<p>Оценка «хорошо» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ на все вопросы, поставленные в ней; – при решении задачи (практического задания) не в полном объеме используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая доказать точку зрения автора (т.е. обучающийся в решении ссылается не на все необходимые нормы); – решение аргументировано и логично лишь в части.
	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется если:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при решении задачи (практического задания) обучающийся дает развернутый и полный ответ не на все вопросы, поставленные в ней, и допускает 1-2 незначительные ошибки (неточности); – при решении задачи не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ – в целом верен, но решение нет;

	<p>– решение недостаточно аргументировано и логично.</p> <p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется если:</p> <p>– при решении задачи (практического задания) обучающийся дает не правильный ответ;</p> <p>– при решении задачи (практического задания) не используется соответствующая нормативная правовая база, позволяющая правильно решить поставленные задачи, т.е. ответ и решение не верно, решение не аргументировано и не логично.</p>
Практический вопрос	<p>Оценка «отлично» выставляется, если: обучающийся дал полный, развернутый ответ на поставленный практический вопрос, проявил совокупность осознанных знаний об объекте, доказательно раскрыл основные положения темы. В письменном ответе прослеживается четкая структура, логическая последовательность, отражающая сущность раскрываемых понятий, явлений. Обучающийся подкрепляет теоретический ответ практическими примерами. Ответ сформулирован научным языком, обоснована авторская позиция обучающегося. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка «хорошо» выставляется, если: обучающимся дан полный, развернутый ответ на поставленный практический вопрос, проявлено умение выделять существенные и несущественные признаки, причинно-следственные связи. Ответ четко структурирован, логичен, но есть недочеты в формулировании понятий, решении задач. Обучающимся продемонстрирован повышенный уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка «удовлетворительно» выставляется, если: обучающимся сформулирован неполный ответ на практический вопрос, логика и последовательность изложения имеют существенные нарушения. Допущены грубые ошибки при определении сущности раскрываемых понятий, явлений, нарушена логика изложения письменного ответа, не сделаны выводы. Обучающимся продемонстрирован базовый уровень владения компетенцией(-ями).</p>
	<p>Оценка «неудовлетворительно» выставляется обучающемуся, если: обучающийся испытывает значительные трудности в ответе на практический вопрос, допускает существенные ошибки, не владеет терминологией, не знает основных понятий. Обучающимся продемонстрирован низкий уровень владения компетенцией(-ями).</p>
Промежуточная аттестация ЗАЧЕТ	<p>Оценки «зачтено» заслуживает обучающийся:</p> <p>– обучающийся в основном показывает или показывает прочные знания основных процессов изучаемой темы;</p> <p>– обучающийся дает полный и развернутый ответ на поставленные вопросы, но при этом может допускать некоторые незначительные неточности;</p> <p>– обучающийся полностью или не в полном объеме владеет терминологическим аппаратом темы;</p> <p>– обучающийся показывает полное или частичное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</p> <p>– обучающийся делает выводы и обобщения, дает ответы на основные поставленные вопросы;</p> <p>– ответу присуще логичность и последовательность.</p>
	<p>Оценка «не зачтено» выставляется обучающемуся:</p> <p>– обучающийся не показывает знания основных процессов изучаемой темы;</p> <p>– обучающийся не дает полный ответ на поставленные вопросы, и допускает «грубые» (значительные) неточности;</p> <p>– обучающийся не владеет терминологическим аппаратом темы;</p> <p>– обучающийся не показывает достаточное умение объяснять сущность, явлений, процессов, событий;</p> <p>– обучающийся не может сделать выводы и обобщения, не дает аргументированные ответы и не может привести соответствующие примеры;</p>

	<p>– ответ не логичен и не последователен, обучающийся не может ответить на дополнительные вопросы.</p> <p>Оценка «не зачтено» ставится обучающимся, которые не могут продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании ВУЗа без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------