

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»
(ФГБОУ ВО СПбГАУ)

ПРИКАЗ

 2024г.

№ 

Санкт-Петербург-Пушкин

О стоимости проживания в общежитиях
для работников ФГБОУ ВО СПбГАУ

С целью обеспечения покрытия фактических затрат на содержание жилого фонда ФГБОУ ВО СПбГАУ, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 20 июля 2006 года №395-53, изменением тарифов на коммунальные услуги (распоряжения Комитета по тарифам Санкт-Петербурга),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01 января 2025 года следующие условия оплаты за проживание на договорной основе работникам ФГБОУ ВО СПбГАУ в общежитиях в соответствии с расчетом (Приложение к настоящему приказу):

№ п/п	Номер общежития, адрес	Найм, содержание общедомового имущества, отопление, вывоз ТКО руб./ м2/ мес.	Коммунальные услуги (водопотребление, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), руб./ чел. /мес.
1.	№ 1 по адресу: г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24	110,00	1 610,00
2.	№ 3 по адресу: г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1	100,00	1 610,00
3.	№ 6-7 по адресу: г. Пушкин, Пав. Урицкого, д. 10, 12	96,00	1 610,00
4.	№ 8-11 по адресу: г. Пушкин, Пав. Урицкого, д. 14,16,18,20	97,00	1 610,00
5.	№ 12-14 по адресу: г. Пушкин, Петербургское ш., д. 6	97,00	1 610,00

2. Считать утратившими силу с 01 января 2025 года приказ № 292 от 20.05.2022 г.

3. Директору студгородка Симагину В.Н. заключить дополнительные соглашения к договорам найма с работниками университета.

4. Отделу информационных технологий разместить копию настоящего приказа на официальном сайте университета в срок до 10.01.2025 года.

5. Руководителю Аппарата ректора Некрасову В.В. довести настоящий приказ до заинтересованных должностных лиц в части их касающейся.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора студгородка Симагина В.Н.

Ректор



В.Ю. Морозов

Проект вносит:

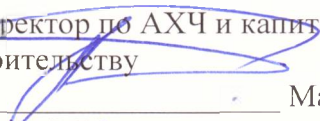
Начальник планово-экономического
отдела



Т.Н. Малкова

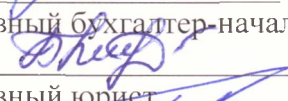
Согласовано:

Проректор по АХЧ и капитальному
строительству



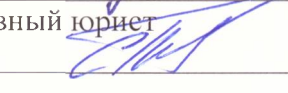
Магда Р.Р.

Главный бухгалтер-начальник ФЭУ



Ю.Ю. Блинова

Главный юрист



С.П. Байдов

Председатель первичной профсоюзной
организации ФГБОУ ВО СПбГАУ



Л.Н. Косякова

№ 844-ОМ
24.12.2024 г.

РАСЧЕТ

стоимости проживания в общежитиях для сотрудников ФГБОУ ВО СПбГАУ

статья 156.1., 157. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №188-ФЗ

статья 39 Федеральный закон "Об образовании в российской Федерации" от 29.12.2012г №273-ФЗ

1. Плата за наем

в соответствии с Законом Санкт-Петербурга №331-43 от 07.06.2022 "О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге"

$$П = НБ * K1 * K2 * П$$

НБ=Ср*0,001 Базовая ставка платы за наем (средняя цена на вторичном рынке 1м2, Ср= 136 460,00 руб.)

K1 коэффициент качества и благоустройства

K2 коэффициент соответствия платы (=0,07)

S площадь

$$K1 = \frac{K3 + K4 + K5}{3}$$

K3 коэффициент качества (=1)

K4 коэффициент благоустройства (=1,1)

K5 коэффициент месторасположения (=0,9)

$$K1 = 1$$

Итого базовая плата за 1 м2, руб./мес.

$$П = 136460 * 0,001 * 1 * 0,07 = 9,55$$

Плата за найм с учетом планировки жилых помещений в общежитиях

Приказ Министерства сельского хозяйства РФ №455 от 18.11.14г "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях..."

	коэф.-т планировки	плата за наем, руб./м2/ мес.
коридорный тип	0,5	4,78
секционный тип	0,75	7,16
квартирный тип	1	9,55

2. Плата за содержание жилого помещения

Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 г. № 250-р "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год" (с 01.07.2024 по 31.12.2024)

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 м2 общей площади жилого помещения, руб./мес.		
		общ. 1, 3	общ. 12-14	общ. 6-11
1.	Административно-хозяйственные расходы	7,07	7,07	7,07
2.	Содержание общего имущества в многоквартирных домах	14,24	14,24	14,24
3.	Текущий ремонт общего имущества	11,1	11,1	11,1
4.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	4,12	4,12	4,12
5.	Содержание и ремонт автоматических запирающихся устройств дверей подъездов	0,53	0,53	0,53
6.	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,66	0,66	0,66
7.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения			1,28
8.	Эксплуатация коллективных приборов учета	1,02	1,02	1,02
	из них:			
8.1.	эксплуатация приборов учета электрической энергии	0,11	0,11	0,11
8.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и горячей воды	0,82	0,82	0,82
8.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09	0,09	0,09
	Итого содержание общедомового имущества, руб./м2	38,74	38,74	40,02
	С учетом коэффициента инфляции 4,5% на 2025 год (ФЗ от 30.11.2024 №419-ФЗ)	40,68	40,68	42,02

3. Плата за коммунальные услуги

№ п/п		нормы потребления(*)		тариф с 01.07.2024, руб./ за ед. потребления (**)	коэффициент	ИТОГО руб./мес./чел
1	ХВС (ср. фактическое)	м3/чел/мес	5,39	36,54	1	196,95
2	ГВС (котельная)	м3/чел/мес	3,48	102	1	354,96
3	ГВС (ГУП ТЭК СПб)	м3/чел/мес	3,48	126,68	1	440,85
4	водоотведение	м3/чел/мес	8,87	36,54	1	324,11
5	электрооснабжение					
5.1.	с газ. плитами	кВт.ч/мес/чел.	108	6,19	1	668,52
5.2.	с эл. плитами (ср. фактическое)	кВт.ч/мес/чел.	144,1	4,64	1	668,62

6	газовые плиты	м3/чел/мес	10,4	8,189	1	85,17
7	отопление (ГУП ТЭК СПб)	Гкал/м2/мес	0,0241	2111,400	1	50,88
8	отопление (котельная)	м3/м2/мес	8,2	8,189	0,6	40,29
9	вывоз мусора (ТКО)	м3/м2/мес	0,0064	1367,57	1	8,78

(*) Нормативы потребления, в

1. Распоряжение Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2016г №119-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
2. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 № 201-р "Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Санкт-Петербурга с применением метода аналогов"
3. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.08.2012 № 250-р "Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Санкт-Петербурга"
4. Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 393-р "Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Санкт-Петербурга"

(**) Тарифы на коммунальные услуги, в том числе

1. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 № 194-р "О внесении изменений в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2020 № 271-р "Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение ГУП "Водоканал СПб" на территории Санкт-Петербурга на 2021-2025 годы"
2. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2023 № 259-р «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» населению на территории Санкт-Петербурга, на 2024 год»
3. Распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2023 №283-р "О внесении изменения в распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2023 №197-р "Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей, по Санкт-Петербургу на 2024 год"
4. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2023 № 263-р "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения государственного унитарного предприятия "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2024-2028 годы", информационное письмо Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 22.12.2023 № 01-13-1036/23-0-0
5. Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 г. № 248-р "О внесении изменения в распоряжение от 16.11.2022 № 162-р "Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами акционерного общества "Невский экологический оператор" на территории Санкт-Петербурга на 2023-2025 годы"

4. ИТОГО Плата за проживание в общежитии, руб./мес.

№ п/п	Адрес	№	Характер-ка	Плата за найм, руб./м2/мес.	Плата за содержание, руб./м2/мес	Плата за вывоз ТКО, руб./м2/мес	Отопление, руб./м2/мес	Коммунальные платежи, руб./чел./мес (*)	Найм, содержание и отопление, ТКО руб./м2/ мес	Коммунальные платежи, чел./руб./мес
1	СПб, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 32/24, до 1918г.	1	общежитие, секционный тип, эл. плиты	9,55	40,68	8,78	50,88	1630,53	109,89	1 630,53
2	СПб, г. Пушкин, ул. Средняя, д. 6/1, до 1918г.	3	квартиры, эл. плиты	9,55	40,68	8,78	40,29	1544,64	99,29	1 544,64
3	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.10, 1966	6	общежитие, коридорный тип, газ. плиты	4,78	42,02	8,78	40,29	1629,71	95,86	1 629,71
4	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.12 1966	7	общежитие, коридорный тип, газ. плиты	4,78	42,02	8,78	40,29	1629,71	95,86	1 629,71
5	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.14, 1975	8	общежитие, секционный тип, газ. плиты	7,16	40,68	8,78	40,29	1629,71	96,91	1 629,71
6	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.16, 1975	9	общежитие, секционный тип, газ. плиты	7,16	40,68	8,78	40,29	1629,71	96,91	1 629,71
7	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.18, 1977	10	общежитие, секционный тип, газ. плиты	7,16	40,68	8,78	40,29	1629,71	96,91	1 629,71
8	СПб, г.Пушкин, пав.Урицкого, д.20, 1977	11	общежитие, секционный тип, газ. плиты	7,16	40,68	8,78	40,29	1629,71	96,91	1 629,71
9	СПб, г.Пушкин, Петербургское шоссе, д.6, 1984	12, 13, 14	общежитие, секционный тип, эл. плиты	7,16	40,68	8,78	40,29	1544,64	96,91	1 544,64
Среднее значение, руб. без НДС									98,38	1 610,00

Начальник ПЭО



Малкова Т.Н.