

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Факультет землеустройства и сельскохозяйственного строительства
Кафедра земельных отношений и кадастра

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при освоении ОПОП ВО

по дисциплине
«Основы кадастра недвижимости»

Уровень высшего образования
БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) образовательной программы
Землеустройство

Очная форма обучения

Год начала подготовки – 2024

Санкт-Петербург
2024 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ОПК-3. Способен учувствовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастра. ОПК-3.1. Использует знания основ кадастра недвижимости в профессиональной деятельности.	Раздел 1-3.	Тесты
2.	ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ. ОПК-6.1. Выбирает методы решения профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Разделы 4-6	Тесты

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ОПК-3. Способен учувствовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастра.					
ОПК-3.1. Использует знания основ кадастра недвижимости в профессиональной деятельности.					
Знать основы кадастра недвижимости	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Тесты
Уметь использовать знания в области землеустройства и кадастра	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Тесты

Владеть навыками управления профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастра	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Тесты
ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.					
ОПК-6.1. Выбирает методы решения профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.					
Знать основные методы решения профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Тесты
Уметь принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	При решении стандартных задач не продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	Тесты

Владеть навыками выбора рациональных методов профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продемонстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Тесты
---	---	---	---	--	-------

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

Коллоквиум не предусмотрен в РПД.

4.1.2. Темы контрольных работ

Контрольные работы не предусмотрены в РПД.

4.1.3. Примерные темы курсовых проектов

Курсовой проект не предусмотрен в РПД.

4.1.4. Тесты

ОПК-3. Способен учувствовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастра.

ОПК-3.1. Использует знания основ кадастра недвижимости в профессиональной деятельности.

1. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают ... кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу).

- А) Высший уровень
- Б) Средний уровень
- В) Низший уровень

2. Государственный Кадастр Недвижимости обеспечивает в системе управления земельными ресурсами реализацию функций:

- А) Распорядительная
- Б) Учётная
- В) Организационная
- Г) Распорядительная
- Д) Фискальная
- Е) Информационная

3. Федеральная кадастровая палата Росреестра формирует и бесплатно предоставляет в правительство субъекта РФ предварительный перечень объектов оценки с года.

- А) 2019
- Б) 2020
- В) 2021

4. Дайте определение понятию «Кадастровое деление»

5. Кадастровым кварталом могут быть:

- А) РФ
- Б) Город Москва
- В) Посёлок Пудость
- Г) Улица Лесная
- Д) Частный дом с прилегающим к нему земельным участком

6. Дайте определение понятию «Государственный земельный кадастр» согласно ФЗ от 02.01.2000 N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»

7. Классификация объектов недвижимости по функциональному назначению:

-
-

8. Кадастровый номер земельного участка имеет вид (с указанием разрядности номеров) А:Б:В,Г:

- А)
- Б)
- В)
- Г)

9. Учет кадастровых номеров осуществляется в специальном Журнале (реестре). Листы журнала заполняются в следующей последовательности:

- В левом верхнем углу листа указывают _____
- Графа 1-
- Графа 2-
- Графа 3-
- Графа 4-
- Графа 5-
- Графа 6-
- Графа «Примечание»-

10. Записать (условно) любой кадастровый номер первичного объекта недвижимости Земельный участок, которого не прошел процедуру регистрации

11. Виды кадастровых карт:

-
-
-
-

12. Схематично изобразить: раздел земельного участка (с указанием кадастровых номеров)

13. Схематично изобразить: перераспределение земельных участков (с указанием кадастровых номеров)

14. Главной задачей ГКН является:

- А) Экономическая оценка земли, для определения рыночной стоимости
- Б) Информационное обеспечение налогообложения объектов земельно-имущественных комплексов (ЗИК) и развития рынка объектов недвижимости

В) Только информационное обеспечение налогообложения объектов земельно-имущественных комплексов (ЗИК)

15. Многоцелевое использование сведений ГКН, преследует следующие цели:

- А) Гражданский оборот недвижимости
- Б) Разрешение земельных споров
- В) Гарантии прав
- Г) Оценка земель
- Д) Эффективное и рациональное использование земель
- Е) Сбор налогов

16. Первичный и основной объект всех кадастровых действий и процедур является:

- А) Земельный участок
- Б) Почвенный плодородный слой
- В) Недвижимое имущество

17. Дайте определение понятию «Кадастровые единицы»

18. При кадастровом делении территории МО должны быть учтены следующие требования:

- А) Кадастровые кварталы могут объединяться в кадастровые массивы и кадастровые блоки
- Б) Часть территории кадастрового района делится на кадастровые кварталы
- В) Земельный участок может располагаться в разных кадастровых кварталах
- Г) Границы кадастровых кварталов пересекаются
- Д) Границы кадастровых кварталов должны однозначно опознаваться на местности

19. Дайте определение понятию «Государственный кадастр недвижимости» согласно ФЗ от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

20. Классификация объектов недвижимости по происхождению:

-
-

21. Структура кадастрового номера на объекты недвижимости А:Б:В...В:Г:Д:Е (с указанием разрядов)

- А)
- Б)
- В)
- и т.д.

22. Учет кадастровых номеров осуществляется в специальном Журнале (реестре). Структура и правила ведения журнала состоят в следующем:

-
-
-
-
-

23. Записать (условно) любой кадастровый номер первичного объекта недвижимости права на земельный участок, которого зарегистрированы

24. Виды кадастровых карт:

-
-
-
-

25. Схематично изобразить: выдел земельного участка (с указанием кадастровых номеров)

26. Схематично изобразить: объединение земельных участков (с указанием кадастровых номеров)

ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

ОПК-6.1. Выбирает методы решения профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

1 Что считается кадастровыми отношениями?

- 1) отношения, возникающие в связи с гражданским оборотом недвижимого имущества
- 2) отношения, возникающие в связи с кадастровой деятельностью
- 3) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

2 Подлежат ли сведения о вещных правах на объект недвижимости включению в Реестр объектов недвижимости?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, если право зарегистрировано после 1 марта 2008 года

3 Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- 1) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях
- 2) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях
- 3) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках.

4 Государственный кадастр недвижимости — это

- 1) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных сведений
- 2) систематизированный свод сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» недвижимом имуществе, документах о проведении кадастровых работ и лицах, осуществлявших кадастровые работы

3) систематизированный свод сведений о земельных участках, о земельных участках, расположенных в границах субъектов Российской Федерации, в границах муниципальных образований, в границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, сведений о кадастровых инженерах

5 Каким информационным ресурсом является государственный кадастр недвижимости?

- 1) федеральным государственным информационным ресурсом
- 2) муниципальным информационным ресурсом
- 3) частным информационным ресурсом

6 Что является результатом кадастровой деятельности?

- 1) государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- 2) государственная регистрация прав
- 3) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе

7 Какие назначения зданий могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) жилое, административное, общественное, прочее
- 2) жилое здание, нежилое здание
- 3) нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом

8 Какие назначения помещений могут быть внесены в государственный кадастр недвижимости?

- 1) квартира, производственное помещение, торговое помещение
- 2) жилое помещение, нежилое помещение
- 3) жилое помещение, жилое помещение в многоквартирном доме, нежилое помещение

9 Какие системы координат используются ведения государственного кадастра недвижимости?

- 1) любые системы координат по выбору кадастрового инженера
- 2) установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат с определенными для них параметрами перехода к единой государственной системе координат, а в установленных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений случаях используется единая государственная система координат
- 3) условная система координат; местные системы координат.

10 Какие сведения о геодезической основе кадастра вносятся в государственный кадастр недвижимости?

- 1) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; типы знаков опорных межевых сетей; описания местоположения пунктов опорных межевых сетей (абрисы)
- 2) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат; наименование организации, осуществлявшей установление знака, дату установки знака
- 3) каталоги (списки) координат пунктов опорных межевых сетей с указанием системы координат, наименование картографического материала, на котором обозначено местоположение пункта, наименование организации, издавшей такой картографический материал.

11 Из каких разделов состоит государственный кадастр недвижимости?

- 1) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы
- 2) реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты
- 3) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты

12 Что такое кадастровое дело?

- 1) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости

- 2) совокупность документов, на основании которых зарегистрированы права на объекты недвижимости
- 3) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, содержащих сведения об установлении границ земельных участков

13 Что считается единицами кадастрового деления?

- 1) кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы
- 2) кадастровые области, кадастровые районы, кадастровые уезды
- 3) кадастровые округа, кадастровые зоны, кадастровые массивы

14 Каким знаком разделяются элементы кадастрового номера?

- 1) тире
- 2) точка с запятой
- 3) двоеточие

15 Собственность, при которой объекты недвижимости находятся в собственности граждан и юридических лиц, за исключением муниципальных и государственных унитарных предприятий:

- 1) частная
- 2) муниципальная
- 3) государственная
- 4) сметанная

16 Совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости:

- 1) кадастровый паспорт
- 2) кадастровое дело
- 3) кадастровая выписка
- 4) межевой план

17 Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих разделов:

- 1) реестр объектов недвижимости
- 2) кадастровые паспорта
- 3) пункты ОМС

18 Геодезическая основа кадастра недвижимости

- 1) государственная геодезическая сеть
- 2) межевые знаки
- 3) границы кадастрового деления

19 Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» объектами кадастрового учета являются:

- 1) объекты незавершенного строительства
- 2) комнаты
- 3) водоемы
- 4) участки леса

20 Какие из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?

- 1) участки недр
- 2) космические объекты
- 3) автомобильный транспорт
- 4) здание

21 Является ли лесной участок земельным участком?

- 1) да
- 2) нет
- 3) да, в случаях, установленных постановлениями Правительства РФ

22 К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

- 1) к землям сельскохозяйственного назначения

- 2) к землям поселений
- 3) к землям населенных пунктов

23 Выберите уникальные характеристики объекта недвижимости:

- 1) сведения о кадастровой стоимости
- 2) адрес объекта недвижимости
- 3) кадастровый номер и дата его внесения в ГКН

24 Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

- 1) диплом о высшем профессиональном образовании
- 2) выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
- 3) квалификационный аттестат кадастрового инженера

25 Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- 1) только в качестве индивидуального предпринимателя
- 2) только в качестве работника юридического лица
- 3) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

26 Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- 1) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства
- 2) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества
- 3) действия органа кадастрового учета по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221 -ФЗ сведений о недвижимом имуществе

27 Государственный кадастровый учет какого недвижимого имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»?

- 1) зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства
- 2) земельных участков
- 3) земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства

28 Являются ли объекты незавершенного строительства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» объектами учета в государственном кадастре недвижимости?

- 1) не являются
- 2) являются
- 3) являются при наличии зарегистрированных прав

29 Каков срок хранения документов, содержащихся в государственном кадастре недвижимости?

- 1) подлежат постоянному хранению
- 2) хранятся до прекращения существования объекта недвижимости
- 3) подлежат хранению в течение 50 лет

30 Какие сведения о земельном участке в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» являются уникальными характеристиками?

- 1) площадь, категория земель и вид разрешенного использования
- 2) кадастровый номер и дата его внесения, вид права
- 3) вид объекта недвижимости, кадастровый номер объекта недвижимости и дата его внесения, описание местоположения его границ, площадь

31 Включаются ли в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровом номере здания или сооружения, в котором расположено помещение, если объектом недвижимости является помещение?

- 1) только если одновременно осуществляется государственный кадастровый учет здания или сооружения и помещения
- 2) нет
- 3) да

32 Какая территория является наименьшей единицей деления кадастрового района?

- 1) земельный участок
- 2) кадастровый квартал
- 3) кадастровый округ

33 Какова структура кадастрового номера кадастрового квартала ?

- 1) номер кадастрового округа, номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 2) номер кадастрового района в кадастровом округе и номер кадастрового квартала в кадастровом районе
- 3) номер кадастрового района, номер кадастрового округа в кадастровом районе и номер кадастрового квартала в кадастровом округе

34 С какой целью осуществляется кадастровое деление территории Российской Федерации?

- 1) в целях ведения государственного кадастра недвижимости и присвоения кадастровых номеров
- 2) для проведения кадастровой оценки объектов недвижимости
- 3) с целью инвентаризации объектов недвижимости

35 Каким образом нельзя сделать запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости?

- 1) в электронной форме посредством отправки отсканированного бланка запроса с использованием веб-сервисов
- 2) в виде бумажного документа, не заверенного у нотариуса
- 3) на бумажном бланке, отправленном по почте

36 В какой срок орган кадастрового учета недвижимости в порядке информационного взаимодействия представляет в органы государственной власти документы, содержащие кадастровые сведения?

- 1) в срок не более чем пять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 2) в срок не более чем десять рабочих дней со дня завершения кадастрового учета
- 3) в срок не более чем шесть рабочих дней со дня завершения кадастрового учета

37 Какие сведения содержатся в кадастровой выписке об объекте недвижимости?

- 1) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 2) сведения о кадастровом инженеру
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

38 Какие сведения содержатся в кадастровом паспорте объекта недвижимости?

- 1) уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида объекта недвижимости иные предусмотренные федеральным законом сведения об объекте недвижимости
- 2) сведения, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
- 3) запрашиваемые сведения об объекте недвижимости

39 В отношении какой территории составляется кадастровый план территории?

- 1) кадастровый квартал или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового квартала
- 2) кадастровый массив

3) кадастровый район или иная указанная в соответствующем запросе территория в пределах кадастрового района

40 В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- 1) в текстовой форме и графической форме
- 2) только в графической форме
- 3) только в текстовой форме

41 В каком случае орган кадастрового учета выдаст решение об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений?

- 1) если запрашиваемые сведения содержат информацию ограниченного доступа с учетом ограничений, установленных федеральными законами
- 2) если предоставление запрашиваемых сведений не допускается в соответствии с федеральным законом
- 3) если в государственном кадастре недвижимости отсутствуют запрашиваемые сведения

42 Назовите срок выдачи (направления) органом кадастрового учета решения об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений в виде кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости:

- 1) 5 дней
- 2) 7 дней
- 3) 10 дней

43 Какую информацию должно содержать решение об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка?

- 1) обстоятельства, послужившие основанием для принятия решения об отказе в выдаче (направлении) кадастрового паспорта ранее учтенного земельного участка
- 2) информацию о возможности предоставления сведений о земельном участке в виде кадастровой выписки Перечень кадастровых номеров, смежных земельных участков

44 Заявление, представляемое в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должно быть подписано электронной цифровой подписью (ЭЦП)?

- 1) уполномоченного лица органа местного самоуправления
- 2) уполномоченного лица органа государственной власти
- 3) заявителя

45 Заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в орган кадастрового учета в форме электронных документов:

- 1) посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 2) посредством отправки документа в формате XLS с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета
- 3) посредством отправки документа в формате PDF с использованием веб-сервисов в орган кадастрового учета

46 Днем предоставления заявителю сведений в виде электронного документа считается:

- 1) дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ.
- 2) дата получения заявителем электронного документа
- 3) дата подписания такого документа

47 Датой завершения кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости является:

- 1) день выдачи заказчику кадастровых паспортов

- 2) день внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о присвоении объекту кадастрового номера
- 3) день принятия решения о внесении в Реестр сведений о земельном участке

48 Кто в праве обратиться с заявлениями о снятии с кадастрового учета зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства?

- 1) любое заинтересованное лицо
- 2) собственники объектов недвижимости и собственники земельных участков, на которых были расположены объекты недвижимости
- 3) любой правообладатель

49 Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета:

- 1) кадастровая справка
- 2) кадастровый паспорт объекта недвижимости
- 3) кадастровая выписка об объекте недвижимости

50 Какое решение принимает орган кадастрового учета при обнаружении кадастровой ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости?

- 1) о необходимости устранения кадастровой ошибки
- 2) об учете изменений объекта недвижимости
- 3) о целесообразности исправления кадастровой ошибки

51 Что выдается заявителю или его представителю в качестве расписки в получении заявления и необходимых для кадастрового учета документов?

- 1) заверенная копия зарегистрированного заявления
- 2) расписка о принятии документов в произвольной форме
- 3) расписка о принятии документов на специальном бланке

52 Какая информация должна быть отражена в решении о приостановлении кадастрового учета, подготовленном в связи с тем, что для осуществления кадастрового учета представлены не все необходимые документы?

- 1) указываются все документы, которые отсутствуют, и которые должны быть представлены для осуществления соответствующего кадастрового учета
- 2) включается перечень представленных заявителем документов
- 3) дополнительно ничего не включается

53 Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ
- 3) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

54 Что считается технической ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

- 1) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости
- 2) грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

3) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

55 Что считается кадастровой ошибкой при ведении государственного кадастра недвижимости?

1) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

2) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости

3) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ

56 Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в государственный кадастр недвижимости является...

1) кадастровой ошибкой в сведениях

2) технической ошибкой в сведениях

3) не является ошибкой в сведениях

57 Является ли основанием для приостановления кадастрового учета выявление технической ошибки при осуществлении проверки представленных документов на соответствие требованиям Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»

1) не является

2) по усмотрению органа кадастрового учета

3) является

58 Требуется ли представление нового заявления при поступлении от заявителя или его представителя дополнительных документов, направленных на устранение причины приостановления кадастрового учета?

1) не требуется

2) требуется, если с момента приостановления прошло более 20 дней

3) требуется

59 Что из перечисленных документов является основанием для исправления технической ошибки, допущенной органом кадастрового учета при ведении государственного кадастра недвижимости, если такая ошибка выявлена работником органа кадастрового учета?

1) заявление заинтересованного лица

2) решение органа кадастрового учета об исправлении технической ошибки

3) документы, поступившие в порядке информационного взаимодействия

60 Какое количество заявлений представляется для постановки на кадастровый учет в случае образования двух и более объектов недвижимости?

1) одно заявление

2) соответствующее количеству образуемых объектов

3) два заявления

61 Кадастровый номер объекта недвижимости — это:

1) уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости

2) порядковый номер в едином государственном реестре

3) порядковый инвентаризационный номер

62 Уникальный, не повторяющийся во времени и пространстве номер объекта недвижимости

— это:

- 1) кадастровый
- 2) инвентаризационный
- 3) порядковый

63 Наименьшая единица кадастрового деления:

- 1) кадастровый квартал
- 2) кадастровый район
- 3) кадастровый блок
- 4) кадастровый массив

64 Деление территории РФ с целью присвоения кадастровых номеров:

- 1) техническое
- 2) кадастровое
- 3) функциональное
- 4) строительное

65 Данные в ГИС хранятся в виде наборов величин, упорядоченных в форме прямоугольной сетки и называются:

- 1) растровые
- 2) векторные
- 3) семантические

66 Картографическое изображение, сгенерированное на основе данных цифровых карт и визуализированное на видеомониторе компьютера или видеозэкране др. устройства, называется:

- 1) географическая карта
- 2) топографическая карта
- 3) электронная карта
- 4) цифровая карта

67 Цифровые модели объектов, представленные в виде закодированных в числовой форме плановых координат X и Y и аппликат Z - это определение:

- 1) цифровых карт;
- 2) фотокарт;
- 3) блок-диаграмм;
- 4) виртуальных карт.

68 Какой элемент карты призван разъяснить значение использованных на ней условных знаков?

- 1) легенда
- 2) картографическое изображение
- 3) картографическая проекция

69 В соответствии с общими положениями процесс проектирования карт включает следующие этапы (укажите неправильный ответ):

- 1) уяснение целевого назначения карты и раскрытие ее темы
- 2) проектирование геодезической и математической основ карты
- 3) разработка (проектирование) содержания карты и классификации объектов и явлений
- 4) установление характеристик объектов и явлений и их показателей, подлежащих картографированию
- 5) проектирование способов картографического изображения, системы условных знаков и легенды карты
- 6) проектирование оформления карты
- 7) проектирование технологии выполнения работ по созданию оригиналов и способов издания карты
- 8) использование ГИС для создания электронной карты

9) космическая и аэросъемка местности

70 Оцифровка карт –

- 1) процесс ввода в ЭВМ картографической информации в векторном представлении
- 2) процесс ввода в ЭВМ картографической информации с твердых (бумажных) носителей в растровом (сканирование) или векторном (векторизация) представлении
- 3) набор геометрически однотипных (точка, линия или полигон) пространственных объектов в определенном источнике географических данных.

4.2. Типовые задания для промежуточной аттестации

4.2.1. Вопросы к зачету с оценкой

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-3. Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастра.

ОПК-3.1. Использует знания основ кадастра недвижимости в профессиональной деятельности.

Знать:

1. Полномочия государственных (муниципальных) органов власти в области земельных и имущественных отношений. Какие сведения необходимы им для осуществления полномочий?
2. Требования, предъявляемые к учетной системе.
3. Понятие категории земель состава угодий. Поконтурные ведомости, их роль в составлении земельного баланса.
4. Методы качественной оценки земель (недвижимости). Виды и цель проведения.
5. Бонитировку почв. Объекты и критерии бонитировки почв.
6. Экономическую оценку. Объекты и критерии экономической оценки.
7. Кадастровую оценку. Понятие и назначение. Правовую основу государственной кадастровой оценки.
8. Понятие земельного участка. Задачи, вытекающие из определения земельного участка по формированию объекта недвижимости.
9. Формы организации кадастровой деятельности.
10. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.

Уметь:

1. Распределять полномочия государственных (муниципальных) органов власти в области земельных и имущественных отношений.
2. Составлять земельный баланс по Российской Федерации (субъекту РФ, муниципальному образованию) и требования, предъявляемые к учетной системе.
3. Заполнять поконтурные ведомости.

4. Проводить качественную оценку земель (недвижимости).
5. Проводить бонитировку почв. Определять объекты и критерии бонитировки почв.
6. Проводить экономическую оценку земель (объектов недвижимости).
7. Проводить кадастровую оценку.
8. Проводить государственную кадастровую оценку по землям населенных пунктов и садоводческих (огороднических) объединений и землям промышленности и иного специального назначения.
9. Проводить кадастровую оценку по землям сельскохозяйственного назначения.
10. Решать задачи, вытекающие из определения земельного участка по формированию объекта недвижимости.

Владеть:

1. Навыками распределения полномочий государственных (муниципальных) органов власти в области земельных и имущественных отношений.
2. Навыками, предъявляемыми к учетной системе.
3. Навыками проведения качественной оценка земель (недвижимости).
4. Навыками проведения бонитировки почв.
5. Навыками проведения экономической оценки земель (объектов недвижимости).
6. Навыками проведения кадастровой оценки земель (недвижимости).
7. Навыками проведения государственной кадастровой оценки по землям населенных пунктов и садоводческих (огороднических) объединений и землям промышленности и иного специального назначения.
8. Навыками проведения кадастровой оценки по землям сельскохозяйственного назначения.
9. Навыками решения задач, вытекающих из определения земельного участка по формированию объекта недвижимости.
10. Навыками порядка выполнения кадастровых работ.

Вопросы для оценки компетенции

ОПК-6. Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

ОПК-6.1. Выбирает методы решения профессиональных задач, исходя из доступных технологий выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

Знать:

1. Состав показателей, характеризующий земельный фонд соответствующей территории.
2. Формы отчетности, используемые при составлении ежегодного отчета о наличии и распределении земель соответствующего муниципального образования.
3. Земельно-оценочную документацию, использую для государственных нужд.
4. Сведения государственного земельного кадастра. Его роль в создании государственного кадастра недвижимости. Цели и задачи ГЗК.
5. Документы государственного земельного кадастра (основные, вспомогательные, производные).
6. Цели и задачи кадастрового деления территории РФ. Единицы кадастрового деления.
7. Порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района - раздел «Земельные участки».
8. Правовую основу государственного кадастра недвижимости.
9. Принципы ведения ГКН.
10. Формы (виды) документов и их назначение.

Уметь:

1. Применять показатели, характеризующий земельный фонд соответствующей территории.
2. Заполнять формы отчетности, используемые при составлении ежегодного отчета о наличии и распределении земель соответствующего муниципального образования.
3. Составлять земельно-оценочную документацию, используемую для государственных нужд.
4. Составлять сведения государственного земельного кадастра.
5. Систематизировать документы государственного земельного кадастра (основные, вспомогательные, производные).
6. Составлять кадастровые карты. Дежурные кадастровые карты. Производные кадастровые карты.
7. Определять цели и задачи кадастрового деления территории РФ.
8. Составлять карты земель с ограничениями (обременениями) для целей кадастрового учета.
9. Применять принципы ведения ГКН.

10. Предоставлять сведений из ГКН.

Владеть:

1. Навыками применения показателей, характеризующих земельный фонд соответствующей территории.
2. Навыками заполнения форм отчетности, используемые при составлении ежегодного отчета о наличии и распределении земель соответствующего муниципального образования.
3. Составления земельно-оценочной документации, используемой для государственных нужд.
4. Сведениями государственного земельного кадастра. Его роль в создании государственного кадастра недвижимости. Цели и задачи ГЗК.
5. Навыками в системе документооборота государственного земельного кадастра (основные, вспомогательные, производные).
6. Навыками составления кадастровых карт. Дежурных кадастровых карт. Производных кадастровых карт.
7. Навыками составления карты земель с ограничениями (обременениями) для целей кадастрового учета.
8. Навыками предоставления сведений из ГКН.
9. Навыками применения принципов ведения ГКН.
10. Навыками составления форм организации кадастровой деятельности.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии знаний при проведении зачета:

- **Оценка «зачтено»** должна соответствовать параметрам любой из положительных оценок («отлично», «хорошо», «удовлетворительно»).
- **Оценка «не зачтено»** должна соответствовать параметрам оценки «неудовлетворительно».
- **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
- **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
- **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большему ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме, – в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата: – в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.