

Министерство сельского хозяйства российской федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра строительства зданий и сооружений

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Реновация жилой и промышленной застройки»

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки бакалавра
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организации

Форма обучения:
очно-заочная

Санкт-Петербург
2024

Автор(ы)

Доцент кафедры
(должность)

_____ (подпись) 

Миклашевский Н.В.

Рассмотрена на заседании кафедры строительства зданий и сооружений
от 11 апреля 2024 г., протокол № 9.

Заведующий кафедрой

_____ (подпись) 

Кадушкин Ю.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	5
4 Формы самостоятельной работы	5
5 Структура самостоятельной работы	6
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы	7
6.1 Основная литература	
6.2 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
6.3 Программное обеспечение дисциплин	

1. Цель самостоятельной работы

Целью самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Реновация жилой и промышленной застройки» является:

- приобретение и закрепление студентами знаний основных технических решений объектов капитального строительства;
- составления организационно-технологической документации реновации жилой и промышленной застройки.

2. Задачи самостоятельной работы

В результате обучения по дисциплине «Реновация жилой и промышленной застройки» обучающийся должен освоить следующие компетенции:

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-2. Способен к разработке концепции стандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-2.1. Формирует варианты по технологии возведения объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства	З-ИПК-2.1 знать: последовательность разработки и содержание концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства
			У-ИПК-2.1 уметь: использовать нормы технологического проектирования при разработке концепции основных технических решений по технологии возведения объектов капитального строительства
			В-ИПК-2.1 владеть: навыками проектирования и составления технологической документации в области возведения зданий и сооружений
2	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет	З-ИПК-3.1 Знать: технологическую документацию в области разработки проектов по реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства
			У-ИПК-3.1

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
	технологических решений объекта капитального строительства	разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	Уметь: использовать средства материально-технического обеспечения при выполнении работ по реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства В-ИПК-3.1 Владеть: навыками комплектования строительного производства средствами материально-технического обеспечения материально-технического обеспечения при выполнении работ по реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства

3. Трудоемкость самостоятельной работы

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Реновация жилой и промышленной застройки» составляет 108 часов для очно-заочной формы обучения.

4. Формы самостоятельной работы

По дисциплине «Реновация жилой и промышленной застройки» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- а) углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы;
- б) выполнение проектного упражнения по материалам практических занятий.

5. Структура самостоятельной работы

очно-заочная форма обучения

Изучаемый раздел	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо- емкость, ч
Общие положения о реновации жилой и промышленной застройки.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Изучение опыта реновации жилой и промышленной застройки. Определение порядка осуществления сноса объекта капитального строительства при реновации территорий. Оформление разрешительной документации при проведении работ. Мероприятия по охране окружающей среды и безопасности населения. Утилизация и переработки отходов. Изучение законодательной базы по реновации территорий.	32
Техника и технология производства работ по сносу и демонтажу. Выбор средств механизации	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Демонтаж технологического и специального оборудования Расчёт взрывчатого вещества при сносе конструкций зданий и сооружений. Схемы назначения прохода техники.	18
Состав и особенности составления организационно-технологической документации реновации жилой и промышленной застройки. Приемка и контроль качества, сдача работ заказчику	Выполнение проектного упражнения	Особенности составления разделов охраны труда. Изучение порядка приёмки и контроля качества результатов выполненных работ Изучение порядка сдачи заказчику результатов выполненных работ.	28

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

6.1. Основная литература:

1. Алексеев, Ю. В. Градостроительное проектирование : учебное пособие : [16+] / Ю. В. Алексеев, А. А. Ануфриев. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 627 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572390>.

2. Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020 — Часть 2 : Электрон. Дан. И прогр. — 2020. — 334 с. — ISBN 978-5-7264-2667-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165193>.

3. Потаев, Г. А. Постиндустриальные города: реновация и развитие : монография / Г. А. Потаев. — Минск : БНТУ, 2019. — 232 с. — ISBN 978-985-583-402-2. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/174857>.

4. Джикович, Ю. В. Организация и управление в строительстве : учебное пособие для вузов / Ю. В. Джикович. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 212 с. — ISBN 978-5-8114-9259-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/189425>.

6.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.consultant.ru>
2. <https://dwg.ru/>

6.3. Программное обеспечение дисциплин

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

