

Министерство сельского хозяйства российской федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Кафедра строительства зданий и сооружений

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«Деятельность технического заказчика»

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки бакалавра
08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы
Промышленное и гражданское строительство: технологии и организации

Форма обучения:
очно-заочная

Санкт-Петербург
2024

Автор(ы)

Доцент кафедры
(должность)


(подпись)

Кадушкин Ю.В.

Рассмотрена на заседании кафедры строительства зданий и сооружений
от 11 апреля 2024 г., протокол № 9.

Заведующий кафедрой


(подпись)

Кадушкин Ю.В.

СОДЕРЖАНИЕ

	с.
1 Цель самостоятельной работы	4
2 Задачи самостоятельной работы	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы	5
4 Формы самостоятельной работы	5
5 Структура самостоятельной работы	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы	7
6.1 Основная литература	
6.2 Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
6.3 Программное обеспечение дисциплин	

1. Цель самостоятельной работы

Целью самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Деятельность технического заказчика является:

- приобретение и закрепление студентами знаний видов информационной модели основных технических решений объектов капитального строительства;

- организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.

2. Задачи самостоятельной работы

В результате обучения по дисциплине «Деятельность технического заказчика» обучающийся должен освоить следующие компетенции:

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	ПК-3. Способен к разработке концепции нестандартной конструктивной системы и основных проектно-технологических решений объекта капитального строительства	ИПК-3.1. Формирует варианты по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства	З-ИПК-3.1 Знать: нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства
У-ИПК-3.1 Уметь: использовать нормативную документацию по технологии производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства			
В-ИПК-3.1 Владеть: навыками подготовки строительного производства работ при реновации, сносе и демонтаже объектов капитального строительства и			

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
			осуществляет разработку концепции основных технических решений по технологии реновации, сноса и демонтажа объектов капитального строительства

3. Трудоемкость самостоятельной работы

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Деятельность технического заказчика» составляет 72 часа для очно-заочной формы обучения.

4. Формы самостоятельной работы

По дисциплине «Деятельность технического заказчика» предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- а) углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы;
- б) выполнение домашней работы по материалам практических занятий.

5. Структура самостоятельной работы

очно-заочная форма обучения

Изучаемый раздел	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудоемкость, ч
Раздел 1. Государственное регулирование градостроительной деятельности.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Изучить государственное регулирование градостроительной деятельности.	5
Раздел 2. Технический заказчик. Определение. Функции. История в РФ. Требования к	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной	Проблемы в работе технического заказчика и мероприятий по их возможной нейтрализации.	5

тех.заказчику. Задачи, решающиеся на практике.	литературы. Выполнение проектного упражнения		
Раздел 3. Организация строительного контроля, технического контроля и технического надзора заказчиком.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Изучение строительного контроля, технического контроля и технического надзора на примере одного из строительных объектов.	5
Раздел 4. Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе предпроектной подготовки строительства на примере одного из строительных объектов.	5
Раздел 5. Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки проектной документации на примере одного из строительных объектов.	5
Раздел 6. Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе экспертизы проектной документации на примере одного из строительных объектов.	5
Раздел 7. Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД)	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение	Задачи, решаемые техническим заказчиком, застройщиком на этапе разработки рабочей документации (РД) на примере одного из строительных объектов.	5

	проектного упражнения		
Раздел 8. Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Организация технического надзора и контроля на этапе возведения здания сооружения. Строительный контроль («технический надзор») за строительством на примере одного из строительных объектов.	5
Раздел 9. Организация проведения пуско-наладочных работ.	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Организация проведения пуско-наладочных работ на примере здания промышленного назначения.	6
Раздел 10. Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация	Углубление знаний на основе изучения дополнительной научной и нормативной литературы. Выполнение проектного упражнения	Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов и их государственная регистрация на примере здания промышленного назначения.	6

6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

6.1. Основная литература:

1. Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д. Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2020 — Часть 2 : Электрон. дан. и прогр. — 2020. — 334 с. — ISBN 978-5-7264-2667-9. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/165193>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Теория, методы и формы организации строительного производства : учебник : в 2 частях / П. П. Олейник, В. И. Бродский, Т. К. Кузьмина, Н. Д.

Чередниченко. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2019 — Часть 1 — 2019. — 340 с. — ISBN 978-5-7254-2013-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143105>.

3. Олейник, П. П. Формирование документации по производству строительного-монтажных работ : монография / П. П. Олейник, В. И. Бродский. — Москва : МИСИ – МГСУ, 2018. — 368 с. — ISBN 978-5-7264-1906-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/117539>. — Режим доступа: для авториз. пользователей.

4. Михайлов, А. Ю. Основы планирования, организации и управления в строительстве : учебное пособие : [16+] / А. Ю. Михайлов. — Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2019. — 285 с. : ил., табл., схем. — Режим доступа: по подписке. — URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565013>.

6.2. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.consultant.ru>
2. <https://dwg.ru/>

6.3. Программное обеспечение дисциплин

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
2	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
3	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU