

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Кафедра экономики и бухгалтерского учёта**

# **МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ**

ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
«ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ»

38.04.08 Финансы и кредит

---

(код и наименование направления подготовки магистра)

Корпоративные финансы и оценка бизнеса

---

(наименование профиля подготовки)

Форма обучения  
заочная

Санкт-Петербург  
2024

Автор

Доцент  
(должность)

2  
(подпись)

Эльяшев Д.В.  
(Фамилия И.О.)

Рассмотрены на заседании кафедры экономики и бухгалтерского учёта от «15»  
сентября 2024 г., протокол № 10

ВРИО зав. кафедрой

[подпись]  
(подпись)

Андреева О.О.

СОГЛАСОВАНО

Руководитель  
образовательной  
программы

2  
(подпись)

Эльяшев Д.В.  
(Фамилия И.О.)

## СОДЕРЖАНИЕ

с.

1 Цель самостоятельной работы .....	4
2 Задачи самостоятельной работы.....	4
3 Трудоемкость самостоятельной работы .....	4
4 Формы самостоятельной работы .....	4
5 Структура самостоятельной работы .....	5
6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы.....	5

### ***1 Цель самостоятельной работы***

Целями освоения дисциплины и самостоятельной работы является формирование у обучающихся системы знаний, умений и навыков в области теории и практики управления стоимостью недвижимости.

### ***2 Задачи самостоятельной работы***

Основными задачами самостоятельной работы обучающихся по дисциплине являются:

- повторение, усвоение и практическое закрепление учебного материала, пройденного в рамках лекционных и практических занятий, а также в ходе самой самостоятельной работы студента в соответствии с рабочей программой;
- формирование и развитие компетенций, определённых рабочей программой курса;
- развитие общих и специальных навыков самостоятельного обучения;
- подготовка к практическим занятиям, формам промежуточной и итоговой аттестации.

### ***3 Трудоемкость самостоятельной работы***

Трудоемкость самостоятельной работы обучающихся по дисциплине составляет 129,8 часа (заочная форма обучения).

### ***4 Формы самостоятельной работы***

По дисциплине предусмотрены следующие формы самостоятельной работы:

- 1) Подготовка к тестам.

## 5 Структура самостоятельной работы

### заочная форма обучения

Изучаемая тема	Форма самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы	Трудо-емкость, ч
Раздел 1			
Организация оценки стоимости недвижимости	Подготовка к тестам	<p>Самоподготовка: Основы организации процесса оценки недвижимости</p> <p>Самоподготовка: Анализ рынка недвижимости для целей оценки стоимости недвижимости</p> <p>Самоподготовка: Информационное обеспечение процесса оценки недвижимости</p> <p>Самоподготовка: Отчет об оценке объектов недвижимости</p>	64
Раздел 2			
Методы оценки стоимости недвижимости	Подготовка к тестам	<p>Самоподготовка: Доходный подход к оценке недвижимости</p> <p>Самоподготовка: Оценка стоимости недвижимости сравнительным подходом</p> <p>Самоподготовка: Оценка стоимости недвижимости затратным подходом</p> <p>Самоподготовка: Массовая оценка недвижимости</p>	65,8

## 6 Учебно-методическое и информационное обеспечение самостоятельной работы

### Основная литература:

1) Храпова, Е. В. Оценка и экспертиза объектов недвижимости : учебное пособие : [16+] / Е. В. Храпова, Н. М. Калинина, С. В. Тарута ; Омский государственный технический университет. – Омск : Омский государственный технический университет (ОмГТУ), 2020. – 149 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=683204>

### Дополнительная литература:

1) Ершова, М. Л. Оценка недвижимости : учебно-методическое пособие / М. Л. Ершова. — Кострома : КГУ им. Н.А. Некрасова, 2020. — 20 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/160113>

2) Семиусова, А. С. Оценка недвижимости : учебно-методическое пособие / А. С. Семиусова. — Улан-Удэ : Бурятская ГСХА им. В.Р. Филиппова, 2017. — 78 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/225932>

### **6.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1) Официальный интернет-портал Федеральной службы государственной статистики (Росстат). – офиц. сайт – Электрон. дан. <http://www.gks.ru/>

2) КонсультантПлюс [Электронный ресурс] : справ. прав. система : офиц. сайт / Компания «КонсультантПлюс». — Электрон. дан. <http://www.consultant.ru/>

3) Электронно-библиотечная система Издательства Лань [Электронный ресурс] : сайт / Издательство Лань– Электрон. дан. <http://e.lanbook.com/>

4) Электронно-библиотечная система Университетская библиотека онлайн [Электронный ресурс] : сайт / Издательство «Директ Медиа» – Электрон. дан. — <http://biblioclub.ru>

5) Официальный интернет-портал Министерства экономического развития Российской Федерации (Минсельхоз России) [Электронный ресурс] : офиц. сайт — Электрон. дан. <https://economy.gov.ru>