

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра землеустройства

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий кафедрой
землеустройства

Павлова В.А.

2025 г.



ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ПО
«ПРЕДДИПЛОМНАЯ ПРАКТИКА»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования

высшее образование – магистратура

Направление подготовки
21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) образовательной программы
Управление земельными ресурсами

Форма обучения
очная

Год приема
2025

Санкт-Петербург
2025

Разработчики: Павлова В.А. д.э.н, профессор
18 марта 2025 г.



Оценочные материалы составлены в соответствии с требованиями ФГОС ВО, профессионального стандарта, ПООП и учебного плана по направлению подготовки 21.04.02 *Землеустройство и кадастры*.

Оценочные материалы обсуждены на заседании кафедры землеустройства
протокол № 8 от 18 марта 2025 г.

ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЕТЕНЦИЙ С УКАЗАНИЕМ ЭТАПОВ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ В ПРОЦЕССЕ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ

Таблица 1

№ п/п	Код формируе- мой компетен- ции	Этапы формирования компетенции в процессе прохождения практики	Наименование оценочного средства (с указанием средств оценки результатов практической подготовки обучающегося)
1	ПК-2, ПК-4	Подготовительный этап:	собеседование
2	ПК-2, ПК-4	Ознакомление с программой практики и со сроками ее прохождения, изучение порядка ведения отчетной документации по каждому разделу практики и оформление отчета по практике, инструктаж по технике безопасности (ТБ)	собеседование
3	ПК-2, ПК-4	Производственный этап:	собеседование
4	ПК-2, ПК-4	Анализ методики исследований и производственных разработок	собеседование
5	ПК-2, ПК-4	Научный анализ методов и результатов проведенных землеустроительных и кадастровых работ	собеседование
6	ПК-2, ПК-4	Разработка предложений по совершенствованию работ по итогам проведенного анализа.	собеседование
7	ПК-2, ПК-4	Сбор материалов для написания выпускной квалификационной работы	собеседование
8	ПК-2, ПК-4	Заключительный этап:	собеседование
9	ПК-2, ПК-4	Написание отчета по практике	Зачет

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

вид – производственная, тип – преддипломная

Таблица 2

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или её части)	Индикаторы компетенций	В прохождении практики обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1.	ПК-2	Способен создавать системы сбора, обработки и анализа данных в области землеустройства, мониторинга земель, земельного контроля (надзора) и кадастров	ПК-2.1. Собирает и обрабатывает информацию в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов земельного права; правовой статус субъектов земельного права; земельно-правовые отношения	применять полученные знания в производственной деятельности порегулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности.	базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права.
2.	ПК-4	Способен осуществлять и совершенствовать нормативно-правовой, технологический и отчетный документооборот в сфере землеустройства и кадастров	ПК-4.2. Учитывает правовые нормы при выполнении проектных работ в области землеустройства, кадастров и мониторинга земель	методики автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методы получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденции развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационную структуру кадастровых учреждений и организаций.	использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.	методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ
знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе прохождения производственной практики

Контрольные вопросы для текущей аттестации по производственной практике

1. Общая характеристика и описание объекта прохождения практики.
2. Основные результаты полевых и камеральных работ.
3. Основные предложения по совершенствованию производственной деятельности предприятия по месту прохождения преддипломной практики.
4. Содержание научно-исследовательской работы, проводимой магистрантом во время практики.
5. Конкретная тема выпускной квалификационной работы по результатам практики.
6. Анализ действующего инструментария управления земельными ресурсами в соответствии с компетенциями организации

Критерии оценки:

Оценочное средство собеседование

Шкала оценивания:

оценка «зачет» (*при отличном (продвинутом), хорошем (углубленном), или неполном (пороговом) усвоении*) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

Полное (без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами) в основном полное (пробелы не носят существенного характера), или хотя бы неполное, со значительными пробелами знание:

- основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений

- фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости

- основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права
- методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций

Хорошее (полное, без пробелов, или почти полное, с фрагментарными пробелами,) среднее (достаточно высокое), или слабое (в пределах порогового уровня) умение:

- оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости;
- использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.
- решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.
- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности

Уверенное (полное), среднее (без серьезных пробелов), или слабое (частичное, с пробелами) владение:

- юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель,
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства;
- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ

- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

оценка «незачет» (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, если он демонстрирует:

Незнание (или фрагментарное знание):

основных институтов и источников системы земельного права, принципов и механизмов её регулирования в аспекте земельно-имущественных отношений

- фундаментальных законов общества и основных законов в области регулирования земельно-имущественных отношений, землеустройства природопользования, земель, кадастра недвижимости др.; методы принятия решений по управлению земельными ресурсами и объектами, территориальному планированию и недвижимости организации использования земельных ресурсов, обеспечения безопасности жизнедеятельности на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; основные категории и управления земельными ресурсами объектами недвижимости
- основ, принципов и положений правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений, содержания норм и правил гражданского, трудового земельного, административного природоресурсового права
- методик автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости и кадастровой оценки объектов недвижимости; методов получения, обработки и использования информации автоматизированной системы ведения кадастра недвижимости; тенденций развития кадастровых систем и технологий и кадастровой оценки объектов недвижимости; организационной структуры кадастровых учреждений и организаций

Отсутствие (почти полное) умений:

- оперировать юридическими понятиями и категориями; анализировать юридические факты и возникающие в связи ними земельно-правовые отношения в сфере кадастра объектов недвижимости;

- использовать методы принятия разработки и принятия управленческих решений для решения задач землеустройства и кадастров;
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства.
- решать правовые вопросы в сфере земельно-имущественных отношений
- использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач кадастра недвижимости.
- применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности

Отсутствие владения (частичное владение):

- юридической терминологией, навыками работы с правовыми актами; навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; навыками анализа правоприменительной и правоохранительной практики;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения кадастра недвижимости, мониторинга земель,
- экономико-правовыми категориями, нормативной базой, используемыми в регулировании земельно-имущественных отношений и землеустройства;
- технологией сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых работ
- способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости; методами анализа альтернатив развития земельных отношений и обоснования выбора и принятия решений; инструментами определения экономической эффективности системы управления земельно-имущественным комплексом;
- базовыми институтами, основными методами и приемами правового регулирования системы земельного права;
- методологией, методами, приемами и порядком ведения государственного кадастра недвижимости; методикой автоматизации кадастровых и других работ, связанных с землеустройством кадастрами и градостроительной деятельностью.

Контрольные вопросы для промежуточной аттестации (зачёт / по производственной практике)

Промежуточная аттестация проводится в форме защиты отчета по практике

Оценочные средства промежуточной аттестации:

- зачет

Уровень сформированности компетенций **на зачете** определяется оценками «зачтено» и «незачтено».

Шкала оценивания

Оценка **«зачет»** (*при отличном (продвинутом) усвоении*) выставляется обучающемуся, «который владеет предметом в полном объеме учебной программы, достаточно глубоко осмысливает дисциплину; самостоятельно, в логической последовательности и исчерпывающе отвечает на все вопросы билета, подчеркивая при этом самое существенное, умеет анализировать, сравнивать, классифицировать, обобщать, конкретизировать и систематизировать изученный ранее материал, выделять в нем главное: устанавливать причинно-следственные связи; четко формулирует ответы.

Оценка **«незачет»** (*при отсутствии усвоения (усвоении ниже порогового уровня)*) выставляется обучающемуся, если он не освоил обязательного минимума знаний предмета, не получил положительных оценок по всем разделам практики, не может ответить на вопросы билета даже при дополнительных наводящих вопросах преподавателя.