

Приложение
фонд оценочных средств по дисциплине
Теория аграрных отношений

1. Критерии оценивания компетенций, формируемых в процессе освоения дисциплины

Код и наименование формируемой компетенции	Критерии оценивания	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Наименование оценочного средства	
				текущий контроль (включая контроль самостоятельной работы обучающихся)	промежуточная аттестация
ПК-4. Способен разработать стратегию развития и функционирования организации и ее подразделений	Знать: основы стратегического поведения организации на рынке Уметь: разрабатывать стратегии поведения экономических агентов на различных рынках Владеть: навыками разработки стратегий развития и функционирования организации на различных рынках	ИПК-4.1. Разрабатывает стратегии поведения организации на различных рынках	1) Аграрные отношения и их особенности в рыночной системе. 2) Рентные отношения. Формы земельной ренты.	Тесты	Зачет с оценкой
ПК-4. Способен разработать стратегию развития и функционирования организации и ее подразделений	Знать: методы и инструменты проектного управления Уметь: разрабатывать варианты управленческих решений и обосновывать их выбор на основе критериев финансово-экономической эффективности деятельности Владеть: методами оценки эффективности проектов	ИПК-4.2. Оценивает эффективность проектов организации и составляет аналитические материалы в области управления стратегией развития	1) Аграрные отношения и их особенности в рыночной системе. 2) Рентные отношения. Формы земельной ренты.	Тесты	Зачет с оценкой

Код и наименование формируемой компетенции	Критерии оценивания	Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Наименование оценочного средства	
				текущий контроль (включая контроль самостоятельной работы обучающихся)	промежуточная аттестация
	организации; навыками составления аналитических материалов в сфере стратегических решений				

2. Уровни сформированности компетенций, их критерии и шкала оценивания

Шкала оценивания сформированности индикаторов компетенций

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Оценки сформированности индикаторов			
	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
ИПК-4.1. Разрабатывает стратегии поведения организации на различных рынках	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продемонстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продемонстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу	Обучающимся отлично усвоены знания, умения и навыки по дисциплине. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения задания изложено полно и грамотно, продемонстрирован отличный уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Оценки сформированности индикаторов			
	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
		минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.	ответа, в применении умений и навыков	дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
ИПК-4.2. Оценивает эффективность проектов организации и составляет аналитические материалы в области управления стратегией развития	Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков	Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач.	Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продemonстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков	Обучающимся отлично усвоены знания, умения и навыки по дисциплине. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения задания изложено полно и грамотно, продемонстрирован отличный уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции

Шкала оценивания сформированности компетенций

Уровень сформированности компетенций	Оценка сформированности компетенций	Универсальные компетенции	Общепрофессиональные / профессиональные компетенции
Высокий	Отлично		Обучающимся отлично усвоены знания, умения и навыки по дисциплине. Ответы на задания оценочных средств даны исчерпывающие, содержание решения задания изложено полно и грамотно, продемонстрирован отличный уровень владения практическими умениями и навыками. Даны ответы на дополнительные вопросы. Обучающимся продемонстрирован высокий уровень освоения компетенции
Повышенный	Хорошо		Сформированы в целом системные знания и представления по дисциплине. Ответы на вопросы оценочных средств полные, грамотные. Продemonстрирован повышенный уровень владения практическими умениями и навыками. Допустимы единичные негрубые ошибки по ходу ответа, в применении умений и навыков
Базовый	Удовлетворительно		Обучающийся владеет знаниями основного материала на базовом уровне. Ответы на вопросы оценочных средств неполные, допущены существенные ошибки. Продemonстрирован базовый уровень владения практическими умениями и навыками, соответствующий минимально необходимому уровню для решения профессиональных задач
Низкий	Неудовлетворительно		Демонстрирует полное отсутствие теоретических знаний материала дисциплины, отсутствие практических умений и навыков

3. Оценочные средства, используемые в процессе формирования компетенций

3.1 Оценочные средства для текущего контроля успеваемости

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
<p>ИПК-4.1. Разрабатывает стратегии поведения организации на различных рынках</p>	<p>1) Аграрные отношения и их особенности в рыночной системе. 2) Рентные отношения. Формы земельной ренты.</p>	<p>Вопросы для устного семинара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Значение аграрных отношений в народном хозяйстве. 2. Понятие аграрных отношений. 3. Рыночная система. 4. Аграрные рынки 5. Особенности аграрных отношений на современном этапе. 6. Элементы, характеризующие экономическую конъюнктуру. 7. Рынок и его формирование. 8. Факторы производства для сельского хозяйства. 9. Материально-технические ресурсы и технологии в АПК. 10. Технологические производственные инновации. 11. Система регулирования аграрных отношений. 12. Рынок материально-технических ресурсов и технологий. 13. Рынок лизинговых услуг и финансовых ресурсов АПК 14. Рынок труда <p style="text-align: center;">Тест.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Рента: <ol style="list-style-type: none"> а) доход, получаемый на ссудный капитал; б) доход земельного собственника; в) доход, получаемый на акцию; г) плата за аренду оборудования. 2. Значение понятия «Факторы производства»? <ol style="list-style-type: none"> а) особенности потребительского спроса; б) ресурсы, используемые в процессе создания благ; в) показатели качества продукции;

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>г) неограниченность производственных ресурсов.</p> <p>3. Состояние экономики, при котором, независимо от конъюнктуры мировых рынков, гарантируется стабильное обеспечение населения продовольствием в количестве, соответствующем научно обоснованным параметрам (предложение), и создаются условия для поддержания потребления на уровне медицинских норм (спрос) означает:</p> <p>а) продовольственная безопасность;</p> <p>б) общественная безопасность;</p> <p>в) экономическая стабильность;</p> <p>г) адресная поддержка.</p> <p>4. Рынок готовой продукции характеризуется тем, что:</p> <p>а) в процессе производства известен конкретный покупатель;</p> <p>б) в процессе производства не известен конкретный покупатель;</p> <p>в) стремление производителей формировать портфель самых выгодных заказов с учетом законов рынка;</p> <p>г) стремление производителей формировать портфель самых выгодных заказов с учетом своих материальных интересов.</p> <p>5. С точки зрения характера рыночных связей рынок продовольствия подразделяется:</p> <p>а) на рынок готовой продукции и рынок сырья;</p> <p>б) на рынок готовой и неготовой продукции;</p> <p>в) на рынок готовой продукции и госзаказов;</p> <p>г) на рынок госзаказов и рынок по обязательствам.</p> <p>6. Лизинг:</p> <p>а) финансовая аренда;</p> <p>б) безвозмездное пользование;</p> <p>в) продажа;</p> <p>г) кредит;</p> <p>д) купля.</p> <p>7. Предметом лизинга не может быть:</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>а) имущество, которое согласно законам, запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения;</p> <p>б) транспортные средства;</p> <p>в) движимое и недвижимое имущество;</p> <p>г) любые непотребляемые вещи, производственного назначения, в том числе предприятия.</p> <p>8. Лизингополучатель:</p> <p>а) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем продает ему в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга;</p> <p>б) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять в пользование предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях;</p> <p>в) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество;</p> <p>г) физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли–продажи с лизингодателем покупает у него в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга;</p> <p>д) физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств продает в ходе реализации договора лизинга в собственность лизингодателю имущество.</p> <p>9. Финансовый рынок представляет собой:</p> <p>а) систему купли-продажи денежных (финансовых) инструментов;</p> <p>б) механизм денежного обращения;</p> <p>в) систему экономических отношений;</p> <p>г) механизм рыночного обращения.</p> <p>10. Трудовые ресурсы относятся к понятию:</p> <p>а) финансовые ресурсы;</p> <p>б) материальные ресурсы;</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>в) сырьевые ресурсы; г) человеческие ресурсы.</p> <p>11. Предложение земли в связи с ее абсолютной ограниченностью: а) абсолютно эластично; б) абсолютно неэластично; в) имеет единичную эластичность.</p> <p>12. Понятия, относящиеся к рынку труда: а) ликвидность; б) средства производства; в) рабочая сила; г) труд.</p> <p>13. Укажите правильный ответ: Невозобновляемые ресурсы: а) земельная территория; б) земельное плодородие; в) водные ресурсы; г) полезные ископаемые; д) многолетние насаждения.</p> <p>14. Экономическая эффективность отраслей АПК: а) мера удовлетворения потребностей населения в продовольственных и непродовольственных товарах; б) уровень оценки рационального использования ресурсного потенциала отраслей.</p> <p>15. Установите соответствие производства и сфер АПК: 1) молочная 2) мясная 3) комбикормовая 4) мукомольно-крупяное производство 5) сельское хозяйство б) тракторное и сельскохозяйственное машиностроение а) первая сфера АПК; б) вторая сфера АПК;</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>в) третья сфера АПК.</p> <p>16. Установите последовательность: Расставьте по порядку функциональные стадии производства конечного продукта АПК:</p> <p>а) переработка продукции сельского хозяйства; б) доведение продукта до конечного потребителя в) производство средств производства для отраслей второй и третьей сфер АПК; г) производство сельскохозяйственной продукции.</p> <p>17. Верны ли следующие утверждения:</p> <p>а) с ростом дохода потребителя кривая спроса по цене на красную икру будет смещаться (да, нет); б) крупный неурожай картофеля в стране приводит к сдвигу кривой спроса на картофель влево (да, нет); в) спрос на мармелад более эластичен, чем спрос на сахар (да, нет); г) рыночное равновесие наступает тогда, когда цена, по которой продавец продает свой товар, равна цене, по которой покупатель его покупает (да, нет); д) в условиях рыночной экономики равновесная цена устанавливается всегда (да, нет); е) спрос является неэластичным по цене, когда процентное изменение величины спроса больше процентного изменения цены товара (да, нет); ж) уменьшение цен на пирожки приведет к сдвигу вправо кривой спроса на пирожки (да, нет); з) от менее эластичного блага потребителю труднее отказаться, чем от более эластичного (да, нет); и) закон спроса свидетельствует, что увеличение цены во всех случаях приводит к уменьшению величины спроса на данное благо (да, нет).</p> <p>18. Условия для формирования любого рынка:</p> <p>а) отсутствие института частной собственности и свободы заключения контрактов; б) присутствие института частной собственности и отсутствие свободы заключения контрактов;</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>в) отсутствие института частной собственности и присутствие свободы заключения контрактов;</p> <p>г) присутствие института частной собственности и свободы заключения контрактов.</p> <p>19. Для сельского хозяйства земля является:</p> <p>а) средством и предметом труда;</p> <p>б) предметом труда;</p> <p>в) пространственным базисом.</p> <p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>20. К воспроизводимым объектам недвижимости относятся:</p> <p>а) земельные участки;</p> <p>б) водные объекты;</p> <p>в) здания и сооружения;</p> <p>г) недра.</p> <p>21. Расширение спроса на продукты питания ограничено:</p> <p>а) качеством продуктов;</p> <p>б) высокими ценами;</p> <p>в) пределом физиологического насыщения;</p> <p>г) таможенными тарифами.</p> <p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>22. Эластичный рынок земли – это когда выполняются следующие условия:</p> <p>а) спрос превышает предложение;</p> <p>б) спрос соответствует предложению;</p> <p>в) предложение превышает спрос;</p> <p>г) рост цен на объекты недвижимости превышает темп инфляции.</p> <p>23. Рынок продавца – это когда:</p> <p>а) спрос превышает предложение;</p> <p>б) спрос соответствует предложению;</p> <p>в) предложение превышает спрос;</p> <p>г) рост цен на объекты недвижимости превышает темп инфляции.</p> <p>Укажите номера правильных ответов</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>24. Основные факторы, действующие на рынке земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) спрос; б) количество предложений; в) качество предлагаемых объектов; г) цена; д) возраст недвижимости. <p>25. Какие из нижеперечисленных параметров не учитываются при сегментации рынка земли?</p> <ul style="list-style-type: none"> а) по использованию; б) по географическому признаку; в) по цене; г) по типу прав собственности; д) по ставке доходности. <p>Укажите номера правильных ответов</p> <p>26. Ценность земельного участка как объекта недвижимости будет выше:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) если имеется высокий спрос на объекты, возводимые на этом участке; б) если он отведен для строительства жилья; в) если он обеспечен инженерными сетями; д) если он вдали от транспортных магистралей. <p>27. Цель экономического обоснования проекта состоит в обеспечении:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) привлечения средств для его выполнения; б) целесообразности проекта; в) его стоимости; г) его окупаемости; д) привлечения к его исполнению наиболее квалифицированных специалистов. <p>28. У рынка земли и рынка капитала имеются следующие общие черты:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) объем предложений в краткосрочном периоде неэластичен; б) в период инфляции их привлекательность растет; в) высокая ставка доходности – показатель более высокого риска; г) низкая ликвидность;

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>д) соотношение спроса и предложения определяет цены активов.</p> <p>29. Установите соответствие черт, характерных только для рынка капитала или только рынка земли:</p> <p>Вид рынка</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) рынок капитала 2) рынок земли <p>Характерные черты</p> <ol style="list-style-type: none"> а) объем предложений высокоэластичен; б) в период инфляции инвестиционная привлекательность активов падает; в) объем предложений в краткосрочном периоде неэластичен; г) ставка доходности относительно стабильная. <p>30. Установите соответствие черт, характерных для рынка совершенной конкуренции и несовершенной конкуренции:</p> <p>Вид рынка</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) совершенной конкуренции 2) несовершенной конкуренции <p>Характерные черты</p> <ol style="list-style-type: none"> а) однородные и делимые товары; б) ограниченное число участников; в) сложность получения достоверной информации; г) низкие операционные расходы. <p>31. Указать показатель, который рассчитывается по формуле: $?\ = \text{Прибыль} / \text{Среднегодовую стоимость основных средств} \ * \ 100\%$</p> <p>32. Указать показатель, который рассчитывается по формуле: $?\ = \text{Выручка} / \text{Среднегодовая стоимость основных средств} \ * \ 100\%$</p> <p>33. Указать показатель, который рассчитывается по формуле: $?\ = \text{Среднегодовую стоимость основных средств} / \text{Выручка} \ * \ 100\%$</p> <p>34. Указать показатель, который рассчитывается по формуле: $?\ = \text{Выручка} / \text{Среднегодовую стоимость оборотных средств} \ * \ 100\%$</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>35. Вставьте пропущенное слово. В концентрации производства проявляется действие экономического закона превосходства крупного производства над</p> <p>36. Дополните фразу (формулу). Фондовооруженность труда рассчитывается как соотношение среднегодового показателя стоимости основных фондов предприятия к</p> <p>37. Определить динамику изменения численности персонала, если в первый год она увеличилась на 7%, во второй сократилась на 3%, в третий год увеличилась на 4%.</p> <p>38. Определить трудозатраты на производство продукции, если количество отработанного времени составляет 50 дней по 8 часов, а численность работников, занятых на производстве, 20 чел. В ответе указать единицы измерения.</p> <p>39. Вставьте пропущенные слова; В составе АПК выделяют три основные сферы: 1 - отрасли, обслуживающие сельское хозяйство, (например, сельскохозяйственное машиностроение), 2..... 3 - заготовка, транспортировка, переработка, хранение и сбыт продукции АПК.</p> <p>40. Дополните определение.— это совокупность предприятий и производств, занятых выращиванием и сохранением продукции сельского хозяйства, её переработкой и доведением до потребителя. (ответ АПК)</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
<p>ИПК-4.2. Оценивает эффективность проектов организации и составляет аналитические материалы в области управления стратегией развития</p>	<p>1) Аграрные отношения и их особенности в рыночной системе. 2) Рентные отношения. Формы земельной ренты.</p>	<p>Вопросы для устного семинара:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Формы и методы государственного регулирования рынка 2. Понятие ренты. 3. Виды ренты. 4. Понятие и особенности земельной ренты. 5. Методы оценки земельной ренты. 6. Роль земельной ренты в сельском хозяйстве. 7. Экономические функции земельной ренты. 8. Понятие, виды и особенности функционирования рынка земельных ресурсов. 9. Понятие, виды и особенности функционирования аграрных рынков. 10. Система ценообразования на сельхозпродукцию. <p style="text-align: center;">Тест</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Как называют доход, полученный от использования капитала? <ol style="list-style-type: none"> а) процент б) прибыль в) зарплата г) рента 2. Земельная рента – это <ol style="list-style-type: none"> а) доход земельного собственника б) плата арендатора за землю 3. Как рассчитывается валовой рентный мультипликатор: <ol style="list-style-type: none"> а) делением цены продаж на потенциальный или действительный валовой доход; б) делением чистого операционного дохода на цену продажи; в) делением потенциального валового дохода на действительный валовой доход; г) делением цены продажи на коэффициент капитализации. <p>Укажите номера правильных ответов</p> 4. Какой из подходов к оценке требует отдельной оценки стоимости земли: <ol style="list-style-type: none"> а) рыночный; б) затратный; в) доходный. <p>Укажите номер правильного ответа</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>5. Стоимость земельного участка для конкретного инвестора, основанная на его планах, называется:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) стоимостью в использовании; б) инвестиционной стоимостью; в) обоснованной рыночной стоимостью; г) балансовой стоимостью. <p>Укажите номер правильного ответа</p> <p>6. Какой подход к оценке собственности основан на экономическом принципе ожидания?</p> <ul style="list-style-type: none"> а) сравнительный; б) затратный; в) доходный. <p>7. При стабильном потоке доходов основным методом оценки является:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) метод прямой капитализации; б) метод дисконтирования денежных потоков. <p>8. Метод прямой капитализации это:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) расчет коэффициента капитализации, преобразующего будущий чистый доход в стоимость объекта; б) расчет будущей стоимости аннуитета. в) метод, определяющий связь между ценой и доходом от сдачи земли в аренду; г) определение затрат на строительство объекта. <p>9. При сравнительном рыночном подходе в оценке используются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) исключительно объекты абсолютно идентичные по всем сравниваемым характеристикам; б) объекты аналогичные и сходные с оцениваемым; в) объекты, расположенные территориально близко друг к другу. <p>Укажите номера правильных ответов</p> <p>10. Условия применения рыночного метода следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) объект должен быть уникальным; б) факторы, влияющие на стоимость сравниваемых аналогов оцениваемой земли, должны быть сопоставимы; в) информация должна быть исчерпывающей; г) должна быть отдельно рассчитана стоимость земельного участка, на котором находится оцениваемый объект.

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>11. Цена, которая не регулируется государством и складывается под воздействием спроса и предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) отпускная; б) регулируемая; в) свободная; г) фиксированная; д) предельная. <p>12. Цены, по которым перерабатывающие предприятия закупают сельскохозяйственную продукцию у сельхозпредприятий в счет госзаказа:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) оптовые; б) сметные; в) отпускные; г) фиксированные; д) сопоставимые. <p>13. Функция цены, которая заключается в том, что через цену осуществляется связь между производителями и потребителями, предложением и спросом:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) стимулирующая; б) информационная; в) учетная; г) балансирующая; д) связующая. <p>14. Метод ценообразования, который заключается в том, что продавцы (производители) анонимно участвуют в конкурсе предложения, при этом выигрывает тот, чья цена предложения обеспечивает покупателю максимальную прибыль:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) следования за лидером; б) структурной аналогии; в) тендерный; г) затратный; д) анонимный. <p>15. Полномочие это:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набор имеющихся у юридического или физического лица прав и обязанностей законодательно за ним закрепленных; б) совокупность прав и обязанностей, возникших по воле другого лица.

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>16. Ликвидность – это понятие, отражающее:</p> <p>а) скорость строительства объекта недвижимости;</p> <p>б) скорость превращения актива (имущества) в наличные деньги;</p> <p>в) превышение доходов от объекта недвижимости над расходами по его эксплуатации;</p> <p>г) срок эксплуатации объекта.</p> <p>17. Дополните определение. Совокупность экономических отношений, складывающихся в сельском хозяйстве по поводу присвоения и использования земли и других средств производства и доходов – это</p> <p>18. Вставьте пропущенное слово: Агропромышленная - это организационно-технологическое объединение различных видов деятельности по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, обслуживанию сельского хозяйства. (ответ интеграция)</p> <p>19. Ожидаемое увеличение стоимости актива требует корректировки коэффициента капитализации:</p> <p>а) в сторону увеличения;</p> <p>б) в сторону уменьшения.</p> <p>20. Установите соответствие:</p> <p>Вид расходов</p> <p>1) условно-постоянные расходы</p> <p>2) условно-переменные расходы</p> <p>3) расходы на замещение (резервы)</p> <p>Статьи затрат</p> <p>а) коммунальные;</p> <p>б) налог на имущество;</p> <p>в) замена электроарматуры;</p> <p>г) налоги на заработную плату;</p> <p>д) расходы на управление;</p> <p>е) страховые взносы</p> <p>21. Закончите фразу. Процесс приведения стоимости денег к начальному году от будущего периода времени называется</p> <p>а) дисконтированием;</p> <p>б) компаундирование.</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>22. Закончите фразу. Процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость называется</p> <p>а) ставка дисконтирования; б) ставка сложного процента; в) ставка (коэффициент) капитализации; г) ставка дохода на инвестиции.</p> <p>22. Закончите фразу. Процентная ставка дохода на основной вклад, используемая для приведения текущей денежной суммы к будущей стоимости называется</p> <p>а) ставка дисконтирования; б) ставка сложного процента; в) ставка (коэффициент) капитализации; г) ставка дохода на инвестиции.</p> <p>23. Закончите фразу. Процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов или расходов) к текущей стоимости на дату оценки называется</p> <p>а) ставка дисконтирования; б) ставка сложного процента; в) ставка (коэффициент) капитализации; г) ставка дохода на инвестиции.</p> <p>24. Закончите фразу. Процентное соотношение между полученным доходом и инвестированными средствами за определенный период называется</p> <p>а) ставка дисконтирования; б) безрисковая ставка; в) ставка (коэффициент) капитализации; г) ставка дохода на инвестиции.</p> <p>25. Дополните определение. Земельная – это экономическая категория, являющаяся способом реализации земельной собственности.</p> <p>26.— это дополнительный доход, получаемый за счет использования большей плодородности земли и более высокой производительности труда. (ответ. Дифференциальная рента)</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>27. Дополните определение. Монополярная рента - особая форма земельной ренты, образуется при продаже определенных видов сельскохозяйственных продуктов по цене, превышающей их стоимость.</p> <p>28. Определить доход от использования земельного участка, если его стоимость 120 тыс. руб., в год, а коэффициент капитализации -10%.</p> <p>29. Определить стоимость земельного участка, если его стоимость при продаже – 600 тыс. руб., коэффициент капитализации 10%.</p> <p>30. Определить коэффициент капитализации, если стоимость земельного участка 400 тыс. руб., доход за год - 20 тыс. руб.</p> <p>31. Договор ренты, который предусматривает отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, которая совершается в форме:</p> <p>а) простой письменной б) нотариальной и с последующей государственной регистрацией+ в) нотариальной г) устной</p> <p>32. Период, на который заключается договор ренты:</p> <p>а) на период жизни плательщика ренты б) на период жизни получателя ренты в) на 30 лет с момента заключения договора г) срок не ограничен +</p> <p>Проанализируйте предлагаемые варианты ответов и выберите один правильный ответ.</p> <p>33. Укажите причину, в силу которой избыточный доход в сельском хозяйстве принимает форму дифференциальной ренты:</p> <p>а) монополия сельскохозяйственных предприятий на землю как объект хозяйства; б) аренда земли; в) более благоприятные факторы хозяйствования; г) частная собственность на землю.</p> <p>34. Что произойдет с дифференциальной рентой I, если уйдут из сельскохозяйственного оборота все худшие земли?</p> <p>а) дифференциальная рента I понизится; б) дифференциальная рента I повысится; в) дифференциальная рента I не изменится.</p> <p>35. Укажите условия образования монополярной земельной ренты:</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>а) ограниченность условий производства редких сельскохозяйственных продуктов;</p> <p>б) более низкое органическое строение капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью;</p> <p>в) различия в естественном плодородии земель;</p> <p>г) различия в местоположении земельных участков к рынку сбыта;</p> <p>д) невозпроизводимость условий производства редких сельскохозяйственных продуктов;</p> <p>е) различие в экономическом плодородии земель или в производительности добавочных вложений капитала в землю.</p> <p>36. Укажите, в чем состоят различия между двумя видами дифференциальной земельной ренты:</p> <p>а) дифференциальная рента I возникает на основе экстенсивного ведения сельского хозяйства, тогда как дифференциальная рента II существует только в условиях интенсификации сельского хозяйства;</p> <p>б) дифференциальная рента I образуется только на лучших и средних землях, а дифференциальная рента II может возникнуть даже на худших землях.</p> <p>в) дифференциальная рента I целиком присваивается землевладельцами, тогда как дифференциальная рента II частично и временно присваивается арендаторами;</p> <p>г) дифференциальная рента I целиком присваивается арендатором, тогда как дифференциальная рента II изымается землевладельцем.</p> <p>37. Сформируйте алгоритм, позволяющий составить определенную последовательность понятий.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повышение продуктивности сельскохозяйственного производства; 2) снижение индивидуальных затрат на производство одной единицы сельскохозяйственной продукции; 3) повышение искусственного плодородия земель; 4) интенсификация сельскохозяйственного производства; 5) увеличение экономического плодородия земель; 6) образование дифференциальной земельной ренты II. <p>38. Что произойдет с ценами на сельскохозяйственную продукцию, если уйдут из оборота лучшие земли?</p> <p>а) цены повысятся;</p> <p>б) цены понизятся;</p> <p>в) цены не изменятся.</p>

Код и наименование индикатора достижения формируемой компетенции	Наименование тем (разделов)	Задания (вопросы, темы) оценочного средства*
		<p>39. Что произойдет с ценами на сельскохозяйственную продукцию, если уйдут из оборота худшие земли?</p> <p>а) цены повысятся;</p> <p>б) цены понизятся;</p> <p>в) цены не изменятся.</p> <p>40. Чем абсолютная рента отличается от дифференциальной?</p> <p>а) причиной возникновения;</p> <p>б) условиями образования;</p> <p>в) источником;</p> <p>г) механизмом образования;</p> <p>д) верны ответы а) и б);</p> <p>е) верны ответы в) и г);</p> <p>ж) все ответы верны.</p> <p>41. Назовите причину абсолютной земельной ренты:</p> <p>а) монополия сельскохозяйственных предприятий на землю как объект хозяйства;</p> <p>б) монополия частной собственности на землю;</p> <p>в) высокая монопольная цена, которая устанавливается на редкие сельскохозяйственные продукты;</p> <p>г) все предыдущие ответы неверны.</p> <p>42. Какова причина образования монопольной ренты?</p> <p>а) монополия сельскохозяйственных предприятий на землю как объект хозяйства;</p> <p>б) монополия частной собственности на землю;</p> <p>в) высокая монопольная цена, которая устанавливается на редкие сельскохозяйственные продукты;</p> <p>г) все предыдущие ответы неверны.</p>

3.2. Оценочные средства для промежуточной аттестации

Вопросы и задания к зачету с оценкой

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
ПК-4. Способен разработать стратегию развития и функционирования организации и ее подразделений	<p>Вопросы к зачету с оценкой</p> <ol style="list-style-type: none">1. Сельское хозяйство как отрасль экономики.2. Состояние сельского хозяйства в современной России.3. Необходимость реформирования сельского хозяйства РФ.4. Цель и задачи аграрной реформы в России.5. Концепция земельной реформы в России.6. Агропромышленный комплекс России: его состояние и структура.7. Хозяйственный механизм АПК.8. Формы сельскохозяйственных предприятий.9. Формы и методы государственной поддержки сельхозпроизводителей.10. Понятие рынка, его функции. Классификация рынков. Аграрный рынок.11. Каналы сбыта сельскохозяйственной продукции.12. Принципы и система ценообразования на продукцию сельского хозяйства.13. Принципы и методы государственного регулирования14. Инструменты государственного регулирования рыночных отношений.15. Приватизация земли.16. Спецификация земли как фактора аграрного производства.17. Виды земельной собственности.18. Земельная рента и цена земли.19. Особенности спроса и предложения на сельскохозяйственную продукцию.20. Понятие абсолютной, дифференцированной и монопольной ренты. <p>Примеры заданий для зачета с оценкой Вариант 1.</p>

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
	<p>1 Что произойдет с рентой в сельском хозяйстве, если наиболее благоприятные по условиям производства земли будут истощены?</p> <p>а) рента понизится; б) рента повысится; в) рента не изменится.</p> <p>2 Земельная рента будет расти при прочих равных условиях, если:</p> <p>а) снижается цена земли; б) увеличивается застройка городов; в) повышается норма банковского процента; г) ни при одном из этих условий.</p> <p>3 Рост цены земли в длительной перспективе объясняется тем, что:</p> <p>а) снижается норма банковского процента; б) растет земельная рента и спрос на землю; в) образуются монополии в сельском хозяйстве; г) верны ответы а) и б); д) верны ответы б) и в); е) все предыдущие ответы верны.</p> <p>4 Укажите условие образования дифференциальной ренты I:</p> <p>а) ограниченность условий производства редких сельскохозяйственных продуктов; б) различия в естественном плодородии земель; в) различия в местоположении земельных участков к рынку сбыта; г) более низкое органическое строение капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью; д) верны ответы а) и б); е) верны ответы б) и в); ж) верны ответы в) и г).</p> <p>5 Условием образования абсолютной ренты является:</p> <p>а) различие в экономическом плодородии земель или в производительности добавочных вложений капитала в землю; б) невозпроизводимость условий производства редких сельскохозяйственных продуктов; в) более низкое органическое строение капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью; г) различия в местоположении земельных участков к рынку сбыта;</p>

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
	<p>6 Укажите условия образования дифференциальной ренты 2:</p> <p>а) различие в экономическом плодородии земель или в производительности добавочных вложений капитала в землю;</p> <p>б) ограниченность условий производства редких сельскохозяйственных продуктов;</p> <p>в) различия в естественном плодородии земель;</p> <p>г) различия в местоположении земельных участков к рынку сбыта;</p> <p>д) более низкое органическое строение капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью;</p> <p>е) невозпроизводимость условий производства редких сельскохозяйственных продуктов.</p> <p>7 Выберите из ниже перечисленного факторы роста цены земли:</p> <p>а) растет земельная рента вследствие роста дифференциальной ренты I и дифференциальной ренты II</p> <p>б) земля изымается из сельскохозяйственного оборота;</p> <p>в) повышается урожайность сельскохозяйственной продукции;</p> <p>г) растет производительность труда в сельском хозяйстве;</p> <p>д) развивается индустрия отдыха и туризма.</p> <p>8 Укажите условия образования монополярной земельной ренты:</p> <p>а) ограниченность условий производства редких сельскохозяйственных продуктов;</p> <p>б) более низкое органическое строение капитала в сельском хозяйстве по сравнению с промышленностью;</p> <p>в) различия в естественном плодородии земель;</p> <p>г) различия в местоположении земельных участков к рынку сбыта;</p> <p>д) невозпроизводимость условий производства редких сельскохозяйственных продуктов;</p> <p>е) различие в экономическом плодородии земель или в производительности добавочных вложений капитала в землю.</p> <p>9 Укажите, в чем состоят различия между двумя видами дифференциальной земельной ренты:</p> <p>а) дифференциальная рента I возникает на основе экстенсивного ведения сельского хозяйства, тогда как дифференциальная рента II существует только в условиях интенсификации сельского хозяйства;</p> <p>б) дифференциальная рента I образуется только на лучших и средних землях, а дифференциальная рента II может возникнуть даже на худших землях.</p> <p>в) дифференциальная рента I целиком присваивается землевладельцами, тогда как дифференциальная рента II частично и временно присваивается арендаторами;</p> <p>г) дифференциальная рента I целиком присваивается арендатором, тогда как дифференциальная рента II изымается землевладельцем.</p>

Код и наименование формируемой компетенции	Вопросы и задания оценочного средства
	<p>10. Выберите правильный ответ (вариантов ответов может быть несколько). Оценка земельных участков может проводиться с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) определения налогооблагаемой базы; б) вовлечения земельных участков в активный оборот; в) определения залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании; г) определения страховой стоимости застроенных земельных участков; д) во всех вышеперечисленных случаях. <p>11 Сделка купли-продажи предусмотрена российским законодательством для земельных участков, находящихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в частной собственности; б) в пожизненном наследуемом владении; в) в постоянном бессрочном пользовании; г) в долгосрочной аренде; <p>12. Аналогичный земельный участок был продан 5 месяцев назад за 750 тыс.руб. Анализ рынка показывает устойчивую тенденцию роста цен на данный тип недвижимости на 1% в месяц. Определить его текущую стоимость.</p> <p>13 При оценке застроенного земельного участка методом остатка используются нижеперечисленные показатели, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) чистого операционного дохода, приносимого земельным участком и расположенным на нем зданием; б) ставки дохода на капитал для земельного участка; в) нормы возврата капитала для земельного участка; г) срока службы здания, расположенного на земельном участке; д) используются все вышеперечисленные показатели. <p>14 Верно ли утверждение. Получение прибыли от земли есть реализация права владения.</p> <ul style="list-style-type: none"> а) да; б) нет; <p>15 Вставьте пропущенное слово: Агропромышленная - это организационно-технологическое объединение различных видов деятельности по производству, переработке и реализации сельскохозяйственной продукции, обслуживанию сельского хозяйства. (ответ интеграция)</p>