

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра земельных отношений

УТВЕРЖДЕНО

Директор института строительства,
природообустройства
и ландшафтной архитектуры
(наименование института)

Петров А.А.

(ФИО, подпись)

_____ 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

«Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
35.04.09 Ландшафтная архитектура

Направленность (профиль) образовательной программы
Садово-парковое и ландшафтное строительство

Форма обучения
очная

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург
2025

Директор института _____ А.А. Петров

Заведующий выпускающей
кафедрой _____ Ю.В. Кадушкин

Руководитель образовательной
программы _____ О.Ю. Гудиев

Разработчик, доцент _____ Г.А. Ефимова

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой _____ Н.А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1 Результаты обучения по дисциплине (модулю)	
2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	
3 Структура и содержание дисциплины (модуля).....	
4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)	
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	
4.2 Учебные издания	
4.3 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)	
4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) ...	

1 Результаты обучения по дисциплине (модулю)

Результаты обучения по дисциплине «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлены в таблице 1.

Таблица 1. Результаты обучения по дисциплине

№ п/п	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и наименование результата обучения
1	УК-1. Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	ИУК-1.1. Анализирует проблемную ситуацию как целостную систему, выявляя ее составляющие и связи между ними	З- ИУК-1.1 знать: информационное поле актуальной проблемы, каналы ее освещения и интерпретации
			У- ИУК-1.1 уметь: определить суть проблемной ситуации и этапы ее разрешения с учетом вариативных контекстов
			В- ИУК-1.1 владеть: навыками осуществления сбора, систематизации и критического анализа информации, необходимой для выработки стратегии действий по разрешению проблемной ситуации
2	УК-3. Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	ИУК-3.4. Эффективно взаимодействует с другими членами команды, в т. ч. участвует в обмене информацией, знаниями, опытом и в обсуждении результатов работы команды	З- ИУК-3.4. знать: Особенности поведения выделенных групп людей, с которыми работает/взаимодействует, учитывает их в своей деятельности.
			У- ИУК-3.4. уметь: Предвидеть результаты (последствия) личных действий. Применять принципы социального взаимодействия.
			В- ИУК-3.4. владеть: Способностью планировать последовательность шагов для достижения заданного результата. Практическими навыками социального взаимодействия.

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина (модуль) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» относится к вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» составляет 3 зачетных единицы /108 часов (таблица 2).

Содержание дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблицах 3 – 5.

Таблица 2. Структура дисциплины (модуля)
 Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам
 ОЧНАЯ ФОРМА ОБУЧЕНИЯ

Вид учебной работы	Трудоёмкость		
	час. всего	В т.ч. по семестрам	
		№3	№
Общая трудоёмкость дисциплины по учебному плану	108	108	-
1. Контактная работа:	42	42	-
Аудиторная работа	28	28	-
в том числе:			
лабораторные работы (ЛР)	-	-	-
2. Самостоятельная работа (СРС)	66	66	-
самостоятельная подготовка к лабораторным занятиям, коллоквиумам	63	63	-
Подготовка к зачёту	3	3	-
Вид промежуточного контроля:	дифференцированный зачёт		

Таблица 3. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Название раздела дисциплины (модуля)	Форма образовательной деятельности	Количество часов		
			очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4	5	6	7
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	занятия лекционного типа	всего	4	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		занятия семинарского типа	всего	2	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		самостоятельная работа обучающихся		6	0
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	занятия лекционного типа	всего	2	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		занятия семинарского типа	всего	4	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		самостоятельная работа обучающихся		4	0
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	занятия лекционного типа	всего	4	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		занятия семинарского типа	всего	4	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		самостоятельная работа обучающихся		18	0
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	занятия лекционного типа	всего	4	0
			в том числе в форме практической подготовки	0	0
		занятия семинарского типа	всего	18	0
			в том числе в форме практической	0	0

			ПОДГОТОВКИ			
		самостоятельная работа обучающихся		38	0	0
Итого				108	0	0

Таблица 4. Содержание и формы занятий семинарского типа

№ п/ п	Название раздела дисциплины (модуля)	Формы и содержание занятий семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)	Код результата обучения	Количество часов, в том числе в форме практической подготовки		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4		5	6	7
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	Понятие кадастровой деятельности, исторические сведения о его возникновении и развитии.	У- ИУК-3.4.	2	0	0
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	Виды, характеристика и классификация объектов недвижимости. Семинар	В- ИУК-1.1	4	0	0
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	Правовые основы земельного законодательства в сфере ландшафтной архитектуры Семинар.	В- ИУК-3.4.	4	0	0
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	Понятие и назначение межевого плана. Нормативно-правовая основа подготовки межевых планов. Семинар	У- ИУК-1.1	10	0	0
		Технические и реестровые ошибки, порядок их устранения		6	0	0
		Контрольная работа Тестирование		2	0	0
Итого				28	0	0

Таблица 5. Содержание и формы самостоятельной работы обучающихся

№ п/ п	Название раздела дисциплины (модуля)	Формы и содержание самостоятельной работы обучающихся	Код результата обучения	Количество часов		
				очная форма обучения	очно- заочная форма обучения	заочная форма обучения
1	2	4	4	5	6	7
1	Основы кадастровой деятельности. Основные понятия.	Исторические сведения о ведении кадастровой деятельности. Подготовка доклада к семинару	3- ИУК-3.4.	6	0	0
2	Объекты ландшафтной архитектуры, подлежащие кадастровому учету.	Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры. Подготовка к семинару	3- ИУК-1.1	4	0	0
3	Кадастровое деление в Российской Федерации. Нормативно-правовые документы, регламентирующие осуществление кадастровой деятельности.	Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры. Земельный участок как элемент учета и как объект ландшафтной архитектуры Подготовка к семинару	В- ИУК-3.4.	18	0	0
4	Механизм и процедура государственного кадастрового учета объектов недвижимости.	Подготовка межевого плана	У- ИУК-1.1	14	0	0
		Общие сведения об ошибках в кадастровой деятельности. Подготовка к семинару		20	0	0
		Подготовка к зачету		4	0	0
Итого				66	0	0

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Состав лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства, дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлен в таблице 6.

Таблица 6. Программное обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
3	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
4	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU

4.2 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)

Учебное обеспечение дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 7.

Таблица 7. Обеспеченность дисциплины (модуля) учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров
1	Варламов А. А Земельный кадастр [Текст] : в 6-ти / А А Варламов ; [ред. Н М. Щербакова]. - Москва: КолосС, 2007. - Т 3: Государственные регистрация и учет земель: учебник для студентов вузов - 2007 - 527, [1] с: ил. - (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений) - Библиогр.: с 525	электронное	
2	Оценка земли и иной недвижимости: учебник для студ вузов / А. А. Варламов, А. В. Севостьянов. - М: Колос, 2008 - 263, [1] с.: ил. -(Учебник) (Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений). - Библиография: с 260	электронное	
3	Волков С.Н Землеустройство. Т.9. Региональное землеустройство. -М.: КолосС, 209 -707 с.	электронное	

4.3 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Методическое обеспечение дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 8.

Таблица 8. Обеспеченность дисциплины (модуля) методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров
1	Ефимов О.Е. Методические указания по учебной дисциплине «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» Москва, 2018. - 1		

4.4 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Состав современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлен в таблице 9.

Таблица 9. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	Программное обеспечение «Система Консультант Плюс»	http://www.consultant.ru
2	Сайт для проектировщиков, инженеров, конструкторов	https://dwg.ru/

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля) «Кадастровый учет объектов ландшафтной архитектуры» представлено в таблице 10.

Таблица 10. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения	Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
1	2	3
1	1. Учебные аудитории для проведения занятий семинарского типа Аудитория №3434. Помещение для лабораторных работ обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. Перечень основного оборудования 1. Доска меловая 2. Учебные стенд Перечень технических средств обучения 1. Персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением Программное обеспечение Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2, строение 2
2	2. Учебные аудитории для проведения самостоятельной работы обучающихся Аудитория №3434. Помещение для самостоятельной работы обучающихся, оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета. Перечень основного оборудования 3. Доска меловая 4. Учебные стенд Перечень технических средств обучения 2. Персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением Программное обеспечение Комплекты лицензионного ежегодно обновляемого программного обеспечения: Microsoft Office Std 2013 RUSOLPNLAAcdmc; Windows 10 Ent.	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, дом 2, строение 2

