

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Юридический институт имени Е.А. Энгеля

Кафедра гражданского и земельного права им. П.Д. Сахарова



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – магистратура

Направление подготовки
40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) образовательной программы
Публичное право

Форма обучения
очная
очно-заочная
заочная

Год приема
2025

Санкт-Петербург
2025

Директор факультета



Т. Х. Кемрюгов

Заведующий
выпускающей кафедрой



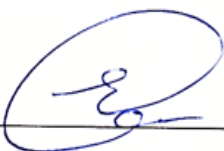
Т. Х. Кемрюгов

Руководитель
образовательной
программы



Т. Х. Кемрюгов

Разработчик,
заведующий кафедрой
гражданского и
земельного права
им. П. Д. Сахарова



Е. М. Оль

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий библиотекой



Н. А. Борош

СОДЕРЖАНИЕ

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине	4
2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы.....	4
3. Структура и содержание дисциплины (модуля)	4
4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля).....	14
4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства	14
4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы.....	15
4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля).....	16
4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля).....	17
5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)	18

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине

Таблица 1

№ п/п	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Код и планируемые результаты обучения
ПК-2. Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности		
1	ИПК-2.1 использует юридическую терминологию, анализирует юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения	З-ИПК-2.1 знать: юридическую терминологию, юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости
		У-ИПК-2.1 уметь: использовать юридическую терминологию, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости
		В-ИПК-2.1 владеть: навыками по применению юридической терминологии, анализу юридических фактов и возникающих в связи с ними правовых отношений в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости
2	ИПК-2.2 анализирует и правильно применяет правовые нормы, принимает решения и совершает юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством	З-ИПК-2.2 знать: правила применения правовых норм и совершения юридических действий в точном соответствии с действующим законодательством в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости
		У-ИПК-2.2 уметь: анализировать и правильно применять правовые нормы, а также принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с действующим законодательством в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости
		В-ИПК-2.2 владеть: навыками по анализу и применению правовых норм, а также по принятию решений и совершению юридических действий в точном соответствии с действующим законодательством в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости

2 Место дисциплины (модуля) в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Государственная регистрация и оценка недвижимости в Российской Федерации» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.

3 Структура и содержание дисциплины (модуля)

Общая трудоемкость дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости в Российской Федерации» составляет 3 зачетных единицы / 108 часов.

Таблица 2

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Очная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.	
	всего	2 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
1. Контактная работа:	48	48
занятия лекционного типа (Л)	24	24
занятия семинарского типа:		
– практические занятия (ПЗ)	24	24
– семинарские занятия (СЗ)	–	–
– лабораторные занятия (ЛЗ)	–	–
курсовое проектирование (КРП)	–	–
консультация (групповая консультация)	–	–
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	–	–
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в Таблице 5	60	60
Промежуточный контроль	–	–
Вид промежуточного контроля:		Зачет

Таблица 3

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Очно-заочная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.	
	всего	3 семестр
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
1. Контактная работа:	50	50
занятия лекционного типа (Л)	20	20
занятия семинарского типа:		
– практические занятия (ПЗ)	30	30
– семинарские занятия (СЗ)	–	–
– лабораторные занятия (ЛЗ)	–	–
курсовое проектирование (КРП)	–	–
консультация (групповая консультация)	–	–
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	–	–
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в Таблице 5	58	58
Промежуточный контроль	–	–
Вид промежуточного контроля:		Зачет

Таблица 4

Распределение трудоёмкости дисциплины по видам работ по семестрам

Заочная форма обучения

Образовательная деятельность	Трудоёмкость, час.	
	всего	2 курс (зимняя сессия)
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
1. Контактная работа:	14	14
занятия лекционного типа (Л)	6	6
занятия семинарского типа:		
– практические занятия (ПЗ)	6	6
– семинарские занятия (СЗ)	–	–
– лабораторные занятия (ЛЗ)	–	–
курсовое проектирование (КРП)	–	–
консультация (групповая консультация)	–	–
иная контактная работа (контактные часы на аттестацию)	2	2
2. Самостоятельная работа (СРС). Перечень видов самостоятельной работы представлены в Таблице 5	94	94
Промежуточный контроль	–	–
Вид промежуточного контроля:		Зачет

Таблица 5

Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенных на них количества академических часов и видов учебных занятий

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тема 1. Теоретические основы государственной регистрации и оценки недвижимости	<u>Занятия лекционного типа:</u> Предмет, метод и принципы правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Предмет и метод правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Способы правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Понятие правового режима. Система принципов в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Понятие недвижимой вещи. Теории фактической и юридической недвижимой вещи. Определения понятия недвижимой вещи по законодательству Российской Федерации. Земельный участок как вид недвижимых вещей. Кадастровый учет земельных участков. Кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Понятие и виды оценки недвижимого имущества.	Л	4	4	2	ИПК-2.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	—	—	—		
		<u>Практические занятия:</u> Предмет, метод и принципы правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Предмет и метод правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Способы правового регулирования в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Понятие правового режима. Система принципов в сфере государственной регистрации и оценки недвижимости. Понятие недвижимой вещи. Теории фактической и юридической недвижимой вещи. Определения	ПЗ	4	6	—		

¹ К видам учебной работы отнесены: занятия лекционного типа (Л), занятия лекционного типа в форме практической подготовки (ЛПП); практические занятия (ПЗ), практические занятия в форме практической подготовки (ПЗПП), самостоятельная работа (СР).

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		понятия недвижимой вещи по законодательству Российской Федерации. Земельный участок как вид недвижимых вещей. Кадастровый учет земельных участков. Кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства. Понятие и виды оценки недвижимого имущества. Практическое задание: решить задачу и заполнить таблицу из вариантов, предложенных преподавателем.						
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	—	—	—		
		<u>Самостоятельная работа:</u> 1. Подготовиться к устному опросу по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Сделать глоссарий по теме. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	12	10	18		
2	Тема 2. Механизм правового регулирования государственной регистрации и оценки недвижимости	<u>Занятия лекционного типа:</u> Понятие государственной регистрации и процедура ее осуществления. Толкование и применение норм Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Роль судебной практики по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Специфика полномочий органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Субъекты оценки недвижимого имущества и механизм ее осуществления.	Л	4	4	2	ИПК-2.1	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	—	—	—		

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<u>Практические занятия:</u> Понятие государственной регистрации и процедура ее осуществления. Толкование и применение норм Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Роль судебной практики по вопросам государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Специфика полномочий органа, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Субъекты оценки недвижимого имущества и механизм ее осуществления. Практическое задание: решить задачу и заполнить таблицу из вариантов, предложенных преподавателем.	ПЗ	4	6	—		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	—	—	—		
		<u>Самостоятельная работа:</u> 1. Подготовиться к устному опросу по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Работа с информационно-справочными системами. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	12	12	18		
3	Тема 3. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и государственный кадастровый учет недвижимого имущества	<u>Занятия лекционного типа:</u> Понятие и специфика ведения ЕГРН. Структура ЕГРН: разделы ЕГРН, дела правоустанавливающих документов, книги учета документов. Кадастровый и условный номер объекта недвижимости, номер записи в ЕГРН. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. Специфика предоставления информации, содержащейся в ЕГРН. Понятие и значение государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	Л	4	4	2	ИПК-2.2	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	—	—	—		

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		<u>Практические занятия:</u> Понятие и специфика ведения ЕГРН. Структура ЕГРН: разделы ЕГРН, дела правоустанавливающих документов, книги учета документов. Кадастровый и условный номер объекта недвижимости, номер записи в ЕГРН. Исправление технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав. Специфика предоставления информации, содержащейся в ЕГРН. Понятие и значение государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество. Практическое задание: оценить статус и вид использования земельного участка по выписке из ЕГРН. Какие правовые последствия могут наступить для собственника при наложении границ земельных участков. Практическое задание: на публичной кадастровой карте найти земельные участки, относящиеся к разным категориям земель и видам разрешенного использования.	ПЗ	6	6	4		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	—	—	—		
		<u>Самостоятельная работа:</u> 1. Подготовиться к устному опросу по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Работа с информационно-справочными системами. 4. Практическое задание: распишите действия субъектов по оспариванию границ земельных участков между двумя собственниками. 5. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	12	12	22		
4	Тема 4. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	<u>Занятия лекционного типа:</u> Порядок и процедура государственной регистрации. Права и обязанности субъектов, участвующие в процедуре государственной регистрации. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в осуществлении	Л	4	4	—	ИПК-2.2	Устный опрос, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Ответственность государственного регистратора прав. Ответственность публично-правовой компании. Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения.						
		<u>Занятия лекционного типа в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	—	—	—		
		<u>Практические занятия:</u> Порядок и процедура государственной регистрации. Права и обязанности субъектов, участвующие в процедуре государственной регистрации. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Отказ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Удостоверение осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Ответственность государственного регистратора прав. Ответственность публично-правовой компании. Компенсация добросовестному приобретателю за утрату им жилого помещения. Практическое задание: решить задачу и заполнить таблицу из вариантов, предложенных преподавателем.	ПЗ	4	6	—		
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	—	—	—		
		<u>Самостоятельная работа:</u> 1. Подготовиться к устному опросу по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Работа с информационно-справочными системами. 4. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	12	12	18		

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
5	Тема 5. Специфика осуществления государственного кадастрового учета и оценки отдельных видов недвижимого имущества и государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество	Занятия лекционного типа: Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков. Особенности осуществления государственного кадастрового учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса и др. Государственный кадастровый учет земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов. Особенность оценки отдельных видов недвижимости. Специфика оценки земельных участков, относящихся к разным категориям земель.	Л	8	4	—	ИПК-2.2	Устный опрос, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)
		Занятия лекционного типа в форме практической подготовки: Не предусмотрены учебным планом.	ЛПП	—	—	—		
		Практические занятия: Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с созданием, реконструкцией, прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости. Особенности государственной регистрации права общей собственности на недвижимое имущество. Особенности осуществления государственного кадастрового учета при уточнении границ земельных участков. Особенности осуществления государственного кадастрового	ПЗ	6	6	2		

№	Название раздела (темы)	Содержание раздела	Вид учебной работы ¹	Количество часов			Код осваиваемого индикатора	Форма контроля / наименование оценочного средства
				очная форма обучения	очно-заочная форма обучения	заочная форма обучения		
		учета части объекта недвижимости и государственной регистрации обременений объекта недвижимости. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении искусственно созданного земельного участка. Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении единого недвижимого комплекса и предприятия как имущественного комплекса и др. Государственный кадастровый учет земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов. Особенность оценки отдельных видов недвижимости. Специфика оценки земельных участков, относящихся к разным категориям земель. Практическое задание: решить задачу и заполнить таблицу из вариантов, предложенных преподавателем.						
		<u>Практические занятия в форме практической подготовки:</u> Не предусмотрены учебным планом.	ПЗПП	—	—	—		
		<u>Самостоятельная работа:</u> 1. Подготовиться к устному опросу по теме. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств. 2. Подготовить доклад по вопросам темы. Перечень докладов представлен в Фонде оценочных средств. 3. Подготовить глоссарий по теме. 4. Работа с информационно-справочными системами. 5. Подготовка к зачету по вопросам темы. Перечень вопросов представлен в Фонде оценочных средств.	СР	12	12	18		
ИТОГО:			Л	24	20	6	ИПК-2.1 ИПК-2.2	Устный опрос, тест, доклад, кейс-задание, задача (практическое задание)
			ПЗ	24	30	6		
			СР	60	58	94		

4 Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины (модуля)

4.1 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Таблица 6

Программное обеспечение дисциплины (модуля)

№ п/п	Программное обеспечение	Страна производства	Реквизиты документа
Лицензионное программное обеспечение			
1	SmetaWIZARD версия v.4	Россия	Сублицензионный договор № 2600.СЛ.В-2021 от 21.04.2021
2	НордМастер® + НордКлиент®	Россия	Лицензионное соглашение № 2017052
3	Microsoft	США	Контракт на оказание услуг № 03721000213210000390001 от 22.12.2021
Свободно распространяемое программное обеспечение			
4	Adobe Acrobat Reader DC	США	открытое лицензионное соглашение GNU
5	Adobe Foxit Reader	США	открытое лицензионное соглашение GNU
6	WinRar	США	открытое лицензионное соглашение GNU
7	7Zip	США	открытое лицензионное соглашение GNU
8	Google Chrome	США	открытое лицензионное соглашение GNU
9	Mozilla Firefox	США	открытое лицензионное соглашение GNU
10	Linux	Финляндия	открытое лицензионное соглашение GNU
11	Scilab	Франция	открытое лицензионное соглашение GNU
12	Yandex Forms	Россия	процедура регистрации

4.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

Таблица 7

№ п/п	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	Режим доступа
1	http://www.consultant.ru/online/ СПС «КонсультантПлюс». Общероссийская Сеть распространения правовой информации. Содержит законодательную базу, нормативно-правовое обеспечение, статьи. СПС «КонсультантПлюс» состоит из 300 региональных информационных центров, расположенных в крупных городах, и более 400 сервисных подразделений в небольших населенных пунктах.	Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.
2	http://docs.pravo.ru/ Справочно-правовая система, предоставляющая полный доступ к нормативным актам и правовым документам любых субъектов Российской Федерации, а также к большому объему судебной практики арбитражных судов и судов общей юрисдикции всех уровней. Новости законодательства РФ, аналитические материалы, правовые консультации и др. Законодательство (полные тексты документов) с комментариями (законы, кодексы, постановления, приказы).	Свободный
3	http://government.ru/ Сайт Правительства Российской Федерации.	Свободный
4	http://president.kremlin.ru/ Сайт Президента Российской Федерации.	Свободный
5	http://www.gov.ru/ Сервер государственных органов РФ.	Свободный
6	http://www.vsrfr.ru Сайт Верховного Суда Российской Федерации.	Свободный
7	http://zakon.ru/ Юридические блоги, новости, обсуждения и интервью.	Свободный
8	https://e.lanbook.com Ресурс, включающий в себя как электронные версии книг ведущих издательств учебной и научной литературы (в том числе университетских издательств), так и электронные версии периодических изданий по различным областям знаний.	Свободный
9	http://lms.spbgau.ru/ Сайт дистанционного обучения СПбГАУ [Электронный ресурс]	Свободный

10	www.elibrary.ru Научная электронная библиотека eLIBRARY	Свободный
11	https://rusneb.ru/ Национальная электронная библиотека	Свободный
12	https://diss.rsl.ru/ Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки	Свободный
13	https://ura.it.ru/ Электронная библиотека издательства «Юрайт»	Свободный

4.3 Учебное обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 8

Обеспеченность дисциплины (модуля) учебными изданиями

№ п/п	Учебное издание	Вид учебного издания	Количество экземпляров (указывается только для печатных изданий)
Основная литература:			
1	Актуальные проблемы землеустройства и кадастров: учебное пособие / Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, Т. А. Филиппова, И. В. Хоречко. – Омск: Омский ГАУ, 2021. – 158 с. – ISBN 978-5-89764-965-5. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/176592	электронное	Электронный ресурс
2	Хлестакова Л. А. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Л. А. Хлестакова, Р. Н. Колесов, Д. Л. Семионов. – Кострома: КГУ им. Н.А. Некрасова, 2022. – 108 с. – ISBN 978-5-8285-1183-9. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/282764	электронное	Электронный ресурс
Дополнительная литература			
3	Основы гражданского законодательства в кадастрах: учебное пособие / составители Н. В. Брайла [и др.]. – Архангельск: САФУ, 2021. – 100 с. – ISBN 978-5-261-01576-5. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/226979	электронное	Электронный ресурс
4	Радчевский Н. М. Государственная регистрация и учет объектов недвижимости: учебное пособие / Н. М. Радчевский. – Краснодар: КубГАУ, 2020. – 83 с. – ISBN 978-5-907346-18-5. – Текст: электронный // Лань: электронно-библиотечная система. – URL: https://e.lanbook.com/book/196509	электронное	Электронный ресурс

4.4 Методическое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 9

Обеспеченность дисциплины (модуля) методическими изданиями

№ п/п	Методическое издание	Вид методического издания	Количество экземпляров (указывается только для печатных изданий)
1	Методические указания к практическим занятиям по дисциплине «Государственная регистрация и оценка недвижимости в Российской Федерации». https://disk.yandex.ru/d/mhheMctUGHltuQ	электронное	Электронный ресурс
2	Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся. https://disk.yandex.ru/d/FOvMmznBTeOYhQ	электронное	Электронный ресурс

5 Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Таблица 10

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа				
1	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 Аудитория № 2418
	Комплектность: – стол преподавателя 1 шт.; – стул преподавателя 1 шт.; – стол 13 шт.; – стул 25 шт.; – шкаф / стеллаж 1 шт.; – компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; – доска-экран 1 шт.; – мультимедийный проектор 1 шт.	1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт.	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	
Учебные аудитории для проведения практических занятий				
2	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 Аудитория № 2417
	Комплектность: – стол преподавателя 1 шт.; – стул преподавателя 1 шт.; – стол 13 шт.; – стул 25 шт.; – шкаф / стеллаж 1 шт.; – компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; – доска-экран 1 шт.; – мультимедийный проектор 1 шт.	1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт.	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
Учебные аудитории для проведения групповых консультаций				
3	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 Аудитория № 3403
	Комплектность: – стол 13 шт.; – стул 25 шт.; – стол преподавателя 1 шт.; – стул преподавателя 1 шт.; – шкаф / стеллаж 1 шт.	1. компьютер в сборе (комплект) 13 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт.	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы: СПС «КонсультантПлюс» Контракт на оказание услуг № 03721000213190000600001 от 27.01.2020.	
Учебные аудитории для проведения индивидуальной и самостоятельной работы обучающихся				
4	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д. 2, литер А., 1 учебный корпус, этаж 2 Читальный зал
	Комплектность: Количество посадочных мест 270, площадь 1461,94 м ² , оснащенное компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.	1. компьютер в сборе (комплект) 10 шт.; 2. монитор: Acer V173 10 шт.; 3. клавиатура: Genius KB06x2 10 шт. 4. Мышь: Genius NetScroll 110 10 шт.	Системный блок: Win 7 Professional SP 1 x32 Процессор: Intel Celeron® CPU E140 2.00 Ghz RAM: 1Gb HDD: WDC WD2500AAJS-00L7A 0 Видео: Intel G33/63V Express Chipset Family Сетевая карта: Realtek RTL8102E/RTL8103 E CD/DVD HL-DT-JT DVD-RAM GH22NS40. Программное обеспечение, лицензионное программное обеспечение: ПО Microsoft. Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat reader DC, 7Zip.	

№ п/п	Наименование помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом, в том числе помещения для самостоятельной работы, с указанием перечня основного оборудования, технических средств обучения используемого программного обеспечения			Адрес (местоположение) помещений для проведения всех видов учебной деятельности, предусмотренной учебным планом
Учебные аудитории для проведения промежуточной аттестации				
5	Перечень основного оборудования	Перечень технических средств обучения	Программное обеспечение	196601, Санкт-Петербург, город Пушкин, Петербургское шоссе, д.2, строение 2, этаж 2 Аудитория № 2417
	Комплектность: – стол преподавателя 1 шт.; – стул преподавателя 1 шт.; – стол 13 шт.; – стул 25 шт.; – шкаф / стеллаж 1 шт.; – компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; – доска-экран 1 шт.; – мультимедийный проектор 1 шт.	1. компьютер в сборе (комплект) 1 шт.; 2. доска-экран 1 шт.; 3. мультимедийный проектор 1 шт.	Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Свободно распространяемое программное обеспечение: Adobe Acrobat Reader DC, Adobe Foxit Reader, WinRar, 7Zip, Google Chrome, Mozilla Firefox, Linux, Scilab, Yandex Forms.	