

Аннотация рабочей программы дисциплины  
«Проблемы оценки недвижимости»

|   |   |
|---|---|
| <b>Цель изучения дисциплины</b>   | Целью освоения дисциплины «Проблемы оценки недвижимости» является формирование личного научного и практического мировоззрения в сфере оценки земель, а также развитие способности у магистров землеустройства принимать правильные решения в профессиональной деятельности на рынке недвижимости.   |
| <b>Место дисциплины в учебном плане</b>   | Дисциплина относится к элективным дисциплинам части, формируемой участниками образовательных отношений Блока 1 «Дисциплины (модули)» образовательной программы.   |
| <b>Формируемые компетенции</b>  | ПК-3  |
| <b>Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесённые с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенциями выпускников)</b> | 3 - ПК-3.2. знать: теорию стоимости, подходы и методы оценки недвижимости;<br>У - ПК-3.2. уметь: использовать методы оценки недвижимости;<br>В - ПК-3.2. владеть: методами исследования и разработки новых направлений оценочной деятельности с целью совершенствования земельных отношений.  |
| <b>Содержание дисциплины</b>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регулирование оценочной деятельности в РФ.</li> <li>2. Оценка как инструмент управления земельными ресурсами. Вопросы организации земельно-оценочной деятельности.</li> <li>3. Проблемы обоснования земельно-оценочных характеристик на примере общесоюзной методики оценки земель (1987г).</li> <li>4. Проблемы обоснования земельно-оценочных характеристик на примере государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий в субъекте РФ (2000г.).</li> <li>5. Нормативно-правовое регулирование современной кадастровой оценки ЗСХН 2020 IV тур- 2016-2020гг..</li> <li>6. Трансформация результатов оценки земель в финансовые рычаги управления экономикой. (Проблемы налогообложения и кадастровой оценки на примере земель ЗСХН 2020г)..</li> <li>7. Основные положения оценочной деятельности.</li> <li>8. Правовые основы рыночной оценки земель.</li> <li>9. Правовые основы кадастровой оценки земель.</li> <li>10. Бонитировка почв и экономическая оценка.</li> <li>11. Плюсы и минусы общесоюзной методики оценки земель (1987г.).</li> <li>12. Плюсы и минусы методики оценки земель (2000г.).</li> <li>13. Плюсы и минусы современных методик оценки земель.</li> <li>14. Трансформация результатов оценки земель в результаты управления экономикой.</li> </ol> |
| <b>Виды учебной работы</b>  | Занятия лекционного типа. Занятия семинарского типа. Самостоятельная работа обучающихся   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Используемые информационные, инструментальные и программные средства</b> | Информационные технологии<br>Лицензионное программное обеспечение<br>Информационные справочные системы<br>Современные профессиональные базы данных |
| <b>Формы текущего контроля успеваемости</b>                                 | Круглый стол, тесты  |
| <b>Формы промежуточной аттестации</b>                                       | Зачет с оценкой  |