Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра землеустройства

УТВЕРЖДЕНО
Директор ИСПЛА

_____ Петров А.А.
_____ 2025 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ИТОГОВОЙ
(ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ) АТТЕСТАЦИИ**

основной профессиональной образовательной программы –
образовательной программы высшего образования

Уровень профессионального образования
высшее образование – бакалавриат

Направление подготовки
21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) образовательной программы
Землеустройство и управление земельными ресурсами

Форма обучения

очная

заочная

Год приема

2025

Санкт-Петербург

2025

Составители: Павлова В.А. д-р экон.наук., зав. кафедрой _____
«__» _____ 2025 г.

Оценочные материалы составлены в соответствии с требованиями ФГОС ВО, ПООП (при наличии) по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры и учебного плана.

Оценочные материалы обсуждены на заседании кафедры землеустройства Протокол № _____ от «__» _____ 202_ г.

Зав. кафедрой Павлова В.А. д-р экон.наук., зав. кафедрой _____
«__» _____ 2025 г.

Оценочные материалы обсуждены на учебно-методической комиссии института строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры

Протокол № _____ от «__» _____ 202_ г.

КОНТРОЛЬНЫЕ ЗАДАНИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ результатов освоения ОПОП ВО по направлению подготовки

На государственный итоговый экзамен выносятся следующий перечень вопросов:

1. УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

- 1.1. Субъекты и объекты земельных правоотношений
- 1.2. Земельный фонд РФ. Категории земель
- 1.3. Виды и формы земельной собственности
- 1.4. Понятие и виды землепользования
- 1.5. Место государственного управления земельными ресурсами в системе земельного права РФ
- 1.6. Правовые функции государственного регулирования земельных отношений
- 1.7. Структура органов государственного управления земельными ресурсами
- 1.8. Государственный земельный надзор: понятие и содержание
- 1.9. Понятие и виды управления земельными ресурсами
- 1.10. Основания возникновения и прекращения прав на землю
- 1.11. Сделки с земельными участками в РФ
- 1.12. Понятие и общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения
- 1.13. Состав земель населенных пунктов
- 1.14. Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, транспорта и иного назначения.
- 1.15. Состав земель особо охраняемых природных территорий
- 1.16. Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда
- 1.17. Правовой режим земель водного фонда
- 1.18. Правовой режим земель запаса
- 1.19. Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства
- 1.20. Общее понятие и содержание охраны земель.

2. КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

- 2.1 Цели создания и ведения государственного кадастра недвижимости.
- 2.2 Основные принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
- 2.3 Правовая основа деятельности органов по ведению государственного кадастра недвижимости.
- 2.4 Кадастровое деление территории РФ. Понятие кадастрового деления, задачи кадастрового деления, единицы кадастрового деления. Правовая основа кадастрового деления.

2.5 Порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.

2.6 Законодательные основы и порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости.

2.7 Основные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.

2.8 Вспомогательные документы государственного кадастра недвижимости. Назначение и содержание.

2.9 Основания приостановления проведения государственного кадастрового учета.

2.10 Способы формирования объектов кадастрового учета

2.11 Понятие и классификация недвижимого имущества.

2.12 Задачи и содержание государственной регистрации прав на объекты недвижимости.

2.13 Понятие и содержание кадастровой оценки объектов недвижимости

2.14 Учет количества земель.

2.15 Учет качества земель.

2.16 Государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

2.17 Содержание Отчета о наличии и распределении земель (земельного баланса)

2.18 Содержание реестра прав

2.19 Понятие и содержание рыночной оценки объектов недвижимости.

2.20 Угодье как основной элемент количественного учета земель.

2.21 Понятие и классификация обременений (ограничений) земельного участка.

2.22 Бонитировка почв.

2.23 Ведомственный учет земель.

2.24 Что означает принцип открытости сведений кадастра недвижимости.

2.25 Понятие и содержание мониторинга земель.

3. ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

3.1 Плоская прямоугольная система координат

3.2 Способы выноса и закрепления ОМС на местности

3.3 Фотоплан и топографическая карта: содержание и отличия

3.4 Современные методы геодезических съемок

3.5 Общее понятие и содержание земельных отношений

3.6 Общие направления и задачи земельной реформы в России

3.7 Роль землеустройства и кадастра в развитии земельных отношений

3.8 Организация использования земельных ресурсов в России: комплексы организационных и технико-экономических мероприятий

3.9 Понятие и содержание современного землеустройства. Виды землеустройства

- 3.10 Экономическая, правовая и техническая составляющие землеустройства
- 3.11 Закономерности и принципы развития землеустройства
- 3.12 Объекты землеустройства и землеустроительный процесс
- 3.13 Общее понятие и содержание внутрихозяйственного землеустройства
- 3.14 Расчетно-конструктивный и вариативный методы обоснования землеустроительных решений
- 3.15 Система показателей при обосновании землеустроительных решений
- 3.16 Подходы к разработке вариантов проектных решений
- 3.17 Общее понятие единовременных и ежегодных затрат. Приведенные затраты
- 3.18 Понятие и содержание системы землеустройства. Иерархические уровни системы землеустройства
- 3.19 Земля как природный ресурс.
- 3.20 Земля как средство производства.
- 3.21 Земля как объект социально-экономических связей.
- 3.22 Общее понятие землепользования: виды и формы землепользований
- 3.23 Понятие пространственных условий землепользования и методы их оценки
- 3.24 Осуществление проектов землеустройства и авторский надзор
- 3.25 Порайонные особенности землеустройства
- 3.26 Особенности разработки проекта внутрихозяйственного землеустройства в зоне развитой водной эрозии почв
- 3.27 Процедура выдела земельной доли в натуре
- 3.28 Формирование землепользования КФХ
- 3.29 Межевой план: понятие и содержание
- 3.30 Понятие геоинформационной системы (ГИС)
- 3.31 Классификация ГИС по назначению, по проблемно-тематическому ориентированию, по территориальному охвату, по способу организации географических данных
- 3.32 Растровая и векторная модели данных

Тематика выпускных квалификационных работ

ГЕОДЕЗИЯ И ГИС - ТЕХНОЛОГИИ

1. Методы восстановления утраченных межевых знаков и границ на местности
2. Применение метода дистанционного аэрозондирования для оценки сохранности межевых знаков и границ
3. Геодезические способы формирования границ земельных участков для с/х целей
4. Определение характеристик поверхности земли с целью кадастровой оценки фотограмметрическими методами

5. Применение комбинированной съемки при выполнении землеустроительных работ

6. Использование навигационной спутниковой системы при выполнении землеустроительных и кадастровых работ

7. Сравнительный анализ топогеодезических работ инструментальной съемки и съемки GPS

8. Применение геоинформационных технологий при организации землеустроительных работ

9. Применение современных геоинформационных технологий при решении задач в области землеустройства

10. Совершенствование ГИС – технологий при решении задач формирования земельного участка

11. Использование спутниковых систем в кадастре недвижимости (ЕГРН) и землеустройстве

12. Геоинформационные системы, как основа инновационных процессов в земельных отношениях РФ

13. Геоинформационные технологии, как основа инновационных процессов развития земельных отношений РФ

14. Автоматизированные информационные системы в землеустройстве и ведении ЕГРН

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

2. Территориальное планирование размещения объектов федерального назначения на примере края/ области

3. Формирование объектов культурного наследия регионального назначения

4. Формирование земельного участка для аукционной распродажи

5. Формирование и учет зон с особыми режимами использования земель (зоны охраны объекта культурного наследия, охранный зоны газопровода и т.д.)

6. Формирование земель общего пользования в городе

7. Формирование земельного участка под размещение/строительство линейного объекта (нефтепровода, газопровода)

8. Формирование земельного участка под ИЖС и его оценка

9. Формирование земельных участков путем перераспределения в районе

10. Формирование границ земельных участков с/х назначения

11. Формирование земельного участка в садоводстве района

12. Формирование земельного участка для размещения культового объекта

13. Формирование земельного участка под многоквартирным домом в районе

14. Формирование и предоставление земель под размещение производственно – складской зоны в районе

15. Формирование землепользования КФХ и организация его территории в районе

16. Формирование земельных участков несельскохозяйственного назначения для аукционной распродажи в России
17. Формирование квартала жилой застройки в районе
18. Формирование земельных участков под застройку в рамках территориального планирования
19. Формирование агрокультурного ландшафта в сельской местности
20. Формирование земельного участка под промышленным предприятием в городе
21. Формирование земельного участка транспортной инфраструктуры в районе
22. Формирование земельного участка под улично-дорожную сеть в городе
23. Выдел земельного участка из земель общей долевой собственности
24. Организация ЛПХ в населенном пункте района
25. Проведение подготовительных работ при противоэрозийной организации территории на основе геоинформационных технологий
26. Расширение и организация территории приусадебного земельного участка
27. Обоснование использования земель населенных пунктов на примере сельского поселения района
28. Устройство территории АО/ ООО/ ЗАО
29. Совершенствование организации жилого квартала
30. Установление границ населенного пункта района
31. Применение экономико-математического моделирования при организации угодий и системы севооборотов с/х предприятия
32. Предоставление земельного участка под нестационарный торговый объект на территории города
33. Межевание земельного участка и подготовка на его основе межевого плана
34. Составление схемы организации угодий КФХ
35. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд
36. Землеустроительные и кадастровые работы при объединении земельных участков в районе
37. Эколого-экономическое обоснование перевода земельных участков лесного фонда в земли населенных пунктов
38. Условия и факторы расселения в сельской местности области
39. Организация использования земельных ресурсов сельских населенных пунктов
40. Землеустроительное обеспечение реализации принципа рационального и эффективного использования земель населенных пунктов на примере города
41. Землеустроительные действия как важнейший элемент реализации земельной политики в целях сохранения производительного потенциала с/х земель

42. Перераспределение земель при выделении паев из общей долевой собственности на примере области
43. Предоставление лесного участка под изыскательские работы для реконструкции магистрального нефтепровода в районе
44. Концептуальные аспекты использования и охраны земельных ресурсов в районе
45. Проект внутрихозяйственной организации территории с/х организации района
46. Проект организации территории оленьих пастбищ
47. Трансформация видов и форм использования земельных участков, в целях реализации генерального плана района
48. Предоставление лесных участков для разработки месторождений полезных ископаемых в районе
49. Подготовка документации при формировании водоохранной зоны города
50. Состояние и перспективы использования ресурсного потенциала района
51. Реализация концепции дифференциации видов землепользования, как основа современной земельной политики
52. Землеустройство, как важнейший составляющий элемент концепции управления земельными ресурсами
53. Методические основы системы зонирования территории населенного пункта на примере сельского поселения района
54. Земельный фонд района, его использование и охрана
55. Совершенствование границ земельных участков, расположенных в СНТ района
56. Совершенствование землеустроительных действий в системе повышения ликвидности земельных участков
57. Формирование земельного участка в системе решения задач рационального и эффективного использования земель на примере предприятия
58. Отвод земель под капитальный ремонт моста через реку в области
59. Сравнительная оценка целей, задач и методов землеустройства в России и за рубежом
60. Преобразование земельных отношений на современном этапе с учетом перспективной отмены распределения земельного фонда по целевому назначению
61. Особенности предоставления земель и регулирования земельных отношений при временных отводах под строительство линейных объектов
62. Установление обременений, ограничений

КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

1. Организация учетной функции государства с помощью современных технологий
2. Формирование и кадастровый учет многоконтурного земельного участка в районе

3. Формирование объектов недвижимости и их оценка
4. Формирование объекта кадастрового учета садово-паркового хозяйства в районе
5. Кадастровые работы при образовании земельного участка путем перераспределения земель государственной и муниципальной собственности
6. Кадастровые действия при исправлении ошибок в ЕГРН
7. Кадастровые работы при перераспределении земельных участков в районе
8. Кадастровая деятельность в области
9. Реализация учетной функции государства в системе управления земельными ресурсами на примере земель с/х назначения по материалам района
 - 9.1. Землеустроительные и кадастровые работы при объединении земельных участков в районе
10. Постановка на кадастровый учет машино-места как самостоятельного объекта недвижимости в городе
 - 10.1. Кадастр природных ресурсов как основа реализации учетной функции государства
 - 10.2. Осуществление кадастровых действий и регистрация прав на землю под линейные объекты в области
 - 10.3. Земельно-кадастровые работы при организации СНТ в районе
 - 10.4. Подготовка документации для постановки на кадастровый учет части здания в связи с заключением договора аренды
 - 10.5. Особенности кадастровой деятельности в пригородной зоне
 - 10.6. Автоматизации процессов инвентаризации земель с/х назначения в ходе проведения комплексных кадастровых работ
 - 10.7. Инвентаризация земель бывшего колхоза в ходе проведения комплексных кадастровых работ
11. Использование материалов мониторинга земель при планировании с/х землепользования
 - 11.1. Методические подходы к совершенствованию кадастровой деятельности как основы управления земельными ресурсами
12. Инвентаризация, как этап кадастрового учета объектов недвижимости
13. Проведение мониторинга земель края
 - 13.1. Совершенствование учетно-регистрационной системы недвижимости РФ
 - 13.2. Динамика становления и развития кадастровых работ в России
 - 13.3. Методические основы усовершенствования границ кварталов кадастрового округа
 - 13.4. Кадастровый учет земель специального назначения на примере района
 - 13.5. Земельно-кадастровые работы при изменениях в объекте недвижимости на примере земельного участка, предназначенного для производственной деятельности в районе
14. Совершенствование системы мониторинга земель в РФ

14.1. Современные проблемы внедрения обременений и ограничений и их экономическое обоснование

15. Российский и зарубежный опыт ведения кадастра недвижимости

16. Оборотоспособность земельных участков и регистрация прав на объекты недвижимости на примере гражданско-правовых сделок

ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

1. Методика кадастровой оценки с/х земель

2. Обоснование компенсационных платежей при установлении сервитута

3. Принципы и методы оценки рыночной стоимости земельных участков и недвижимости

4. Процедура оспаривания кадастровой стоимости

5. Определение кадастровой стоимости земельного участка при переводе из земель с/х назначения в земли промышленности

6. Сравнительный анализ оценки земель по материалам района

7. Вещные и обязательственные права на землю РФ на примере договора аренды по материалам области

8. Обоснование экспертной оценки кадастровой стоимости земельных участков

9. Реализация фискальной функции государства в системе использования земельных ресурсов

10. Определение рыночной стоимости объектов недвижимости для ЛПХ в районе

11. Платность использования земельных ресурсов в системе земельно-кадастрового учета объектов недвижимости

12. Кадастровая оценка земель и ее использование в налогообложении на примере участка ООО/АО/ЗАО

13. Анализ и оценка элементов рынков земельных ресурсов в аспекте выявления рейтинговых направлений оборота земель области

14. Особенности аренды земель с/х назначения

15. Сделки с землей в системе земельно-правовых отношений

ЗЕМЕЛЬНЫЕ ПРАВООТНОШЕНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)

1. Правовые и технические основы проведения судебной экспертизы на примере земельного участка

2. Проблема обеспечения эффективного землепользования земель РФ на основе совершенствования законодательного и административного урегулирования

3. Правовые и научно-методические основы ведения государственного кадастра недвижимости

4. Правовые и методические основы проведения торгов земельными участками

5. Правовое и методическое обоснование образования земельного участка путем выдела из долевой собственности

6. Земельно-правовые и организационно-технические вопросы реализации инвестиционных проектов на примере организации комплексного с/х предприятия
7. Выполнение комплекса землеустроительных работ по оформлению прав для строительства газопровода в районе
8. Эколого-правовые аспекты обеспечения правового режима земель РФ на примере земель с/х назначения
9. Правовые и методические основы формирования границ сельского поселения района
10. Правовое и технико-экономическое обоснование установления охранный зоны объекта электросетевого хозяйства
11. Технико-экономическое и правовое обоснование формирования земельных участков под размещение воздушной линии связи района
12. Методическое и правовое обоснование отвода земель для строительства линейных объектов
13. Совершенствование процедуры перехода прав на земельный участок на основе межхозяйственного землеустройства при изъятии земель для государственных и муниципальных нужд
14. Правовое регулирование процедуры возмещения вреда собственникам земельных участков при нарушении их законных прав
15. Правовые и методические основы отвода земель
16. Правовые, организационные и технические аспекты взаимодействия кадастровых инженеров с органами государственной власти
17. Сделки с землей в современной системе земельно-правовых отношений
18. Реализация права собственности на землю (субъекты и объекты)
19. Правовые и методические основы отвода земельных участков для не с/х строительства объектов в городе
20. Реализация концепции дифференциации видов землепользования, как основа современной земельной политики
21. Особенности проведения государственного земельного надзора на территории района
22. Реализация функций государственного земельного контроля по материалам края
23. Реализация контрольных функций государства. Государственный земельный надзор
24. Система контроля (надзора) за использованием и охраной земель в России

Критерии оценки:

Критерии выставления оценок (соответствия уровня подготовки обучающегося требованиям ФГОС ВО на основе выполнения и защиты обучающимся ВКР является суммарный балл оценки ГЭК).

Суммарный балл оценки ГЭК определяется как среднее арифметическое итоговых оценок членов ГЭК и рецензента. Указанный балл округляется по законам математики. При значительных расхождениях в баллах между членами ГЭК оценка ВКР и ее защиты определяется в результате закрытого обсуждения на заседании ГЭК. При этом голос председателя ГЭК является решающим.

Итоговая оценка члена ГЭК определяется как среднее арифметическое из оценок показателей (представленных в таблице 1), выставяемых по принятой четырех балльной системе.

Таблица 1 Показатели качества выпускной квалификационной работы, ее защиты и их оценки

№ п/п	Фамилия, имя, отчество выпускника	Показатели качества выпускной квалификационной работы, ее защиты и их оценки										
		Актуальность и реалистичность задачи	Оригинальность ВКР. Глубина и полнота решения поставленных задач	Взаимосвязь теоретического и практического материала	Уровень экономической эффективности предлагаемых решений	Уровень применения информационных технологий	Качество пояснительной записки и дополнительного материала	Качество подготовленного материала к презентации	Качество доклада на заседании ГЭК	Правильность и аргументированность ответов на вопросы	Эрудиция и знания в области профессиональной деятельности	Итоговая оценка
1.												
..												

При оценивании бакалавра / магистранта /специалиста по четырех балльной системе используют критерии, представленные в таблице 2.

Таблица 2. Критерии выставления оценок при защите ВКР

Оценка	Критерий оценки ВКР
«ОТЛИЧНО»	Глубокое и хорошо аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; широкое и правильное использование относящейся к теме литературы и примененных аналитических методов; проявлено умение выявлять недостатки использованных теорий и делать обобщения на основе отдельных деталей. Содержание иссле-

Оценка	Критерий оценки ВКР
	<p>дования и ход защиты указывают на наличие навыков работы обучающегося в данной области. Оформление работы хорошее с наличием расширенной библиографии. Отзыв руководителя и рецензия положительные. Защита ВКР показала повышенную профессиональную подготовленность обучающегося и его склонность к научной работе.</p>
«ХОРОШО»	<p>Хорошо аргументированное обоснование темы; четкая формулировка и понимание изучаемой проблемы; использование ограниченного числа литературных источников, но достаточного для проведения исследования. Работа основана на среднем по глубине анализе изучаемой проблемы и при этом сделано незначительное число обобщений. Содержание исследования и ход защиты указывают на наличие практических навыков работы обучающегося в данной области. ВКР хорошо оформлена с наличием необходимой библиографии. Отзыв руководителя и рецензия положительные. Ход защиты ВКР показал достаточную научную и профессиональную подготовку обучающегося.</p>
«УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	<p>Достаточное обоснование выбранной темы, но отсутствует глубокое понимание рассматриваемой проблемы. В библиографии даны в основном ссылки на стандартные литературные источники. Научные труды, необходимые для всестороннего изучения проблемы, использованы в ограниченном объеме. Заметна нехватка компетентности обучающегося в данной области знаний. Оформление ВКР с элементами небрежности. Отзыв руководителя и рецензия положительные, но с замечаниями. Защита ВКР показала удовлетворительную профессиональную подготовку обучающегося, но ограниченную склонность к научной работе</p>
«НЕУДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО»	<p>Тема ВКР представлена в общем виде. Ограниченное число использованных литературных источников. Шаблонное изложение материала. Наличие догматического подхода к использованным теориям и концепциям. Суждения по исследуемой проблеме не всегда компетентны. Неточности и неверные выводы по изучаемой литературе. Оформление ВКР с элементами заметных отступлений от принятых требований. Отзыв руководителя и рецензия с существенными замечаниями, но дают возможность публичной защиты ВКР. Во время защиты обучающимся проявлена ограниченная научная эрудиция</p>

При условии успешного прохождения всех установленных видов государственных аттестационных испытаний, входящих в ГИА, присваивается квалификация магистра по направлению «21.04.02 Землеустройство и кадастры» и выдается документ об образовании и квалификации.