

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный аграрный университет»

**Институт строительства, природообустройства и ландшафтной архитектуры
Кафедра земельных отношений и кадастра**

ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

**текущего контроля/промежуточной аттестации обучающихся при освоении
ОПОП ВО**

по дисциплине

«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»

Уровень высшего образования

БАКАЛАВРИАТ

Направленность образовательной программы (профиль)

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) образовательной программы

Землеустройство

Очная форма обучения

Год начала подготовки – 2025

Санкт-Петербург

2025 г.

1. ПАСПОРТ ФОНДА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 1

№	Формируемые компетенции	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Оценочное средство
1.	ПК-2. Способен формировать землеустроительную и кадастровую документацию ИПК-2.2. Готовит документацию по внесению сведений в ЕГРН	Раздел 1-6	Тесты, практические задания (текстовые задачи) для решения

2. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Таблица 2

№	Наименование оценочного средства	Краткая характеристика оценочного средства	Представление оценочного средства в фонде
1.	Тест	Система стандартизированных заданий, позволяющая автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающегося	Фонд тестовых заданий
2.	Практические задания (текстовые задачи) для решения	Средство оценки умения применять полученные теоретические знания в практической ситуации. Задание (текстовые задачи) должны быть направлены на оценивание тех компетенций, которые подлежат освоению в данной дисциплине. Практическое задание (текстовая задача) должна содержать четкую инструкцию по выполнению или алгоритм действий.	Фонд практических заданий (текстовых задач) для решения

3. ПОКАЗАТЕЛИ И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ НА РАЗЛИЧНЫХ ЭТАПАХ ИХ ФОРМИРОВАНИЯ, ОПИСАНИЕ ШКАЛ ОЦЕНИВАНИЯ

Таблица 3

Планируемые результаты освоения компетенции	Уровень освоения				Оценочное средство
	неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично	
ПК-2. Способен формировать землеустроительную и кадастровую документацию.					
ИПК-2.2. Готовит документацию по внесению сведений в ЕГРН					
Знать: - методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель; - понятия, основные положения ведения кадастра недвижимости и мониторинга земель.	Уровень знаний ниже минимальных требований, имели место грубые ошибки	Минимально допустимый уровень знаний, допущено много негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, допущено несколько негрубых ошибок	Уровень знаний в объеме, соответствующем программе подготовки, без ошибок.	Тесты, практическое задание (текстовые задачи) для решения
Уметь: - применять на практике методы, приемы и порядок ведения государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель;	При решении стандартных задач не	Продemonстрированы основные умения, решены типовые задачи с негрубыми	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с негрубыми	Продemonстрированы все основные умения, решены все основные задачи с отдельными	Тесты, практическое задание (текстовые задачи) для решения

- применять технологии сбора, систематизации и обработки информации, порядок использования информационной базы кадастра недвижимости и мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами.	продемонстрированы основные умения, имели место грубые ошибки	ошибками, выполнены все задания, но не в полном объеме	ошибками, выполнены все задания в полном объеме, но некоторые с недочетами	несущественными недочетами, выполнены все задания в полном объеме	
Владеть: - навыками применения информационных технологий для решения задач государственного кадастра недвижимости и мониторинга земель; - навыками использования данных кадастра недвижимости и мониторинга земель для эффективного управления земельными ресурсами.	При решении стандартных задач не продемонстрированы базовые навыки, имели место грубые ошибки	Имеется минимальный набор навыков для решения стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы базовые навыки при решении стандартных задач с некоторыми недочетами	Продemonстрированы навыки при решении нестандартных задач без ошибок и недочетов	Тесты, практические задания (текстовые задачи) для решения

4. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТРОЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ И ИНЫХ МАТЕРИАЛОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Типовые задания для текущего контроля успеваемости

4.1.1. Вопросы для коллоквиума

Коллоквиум не предусмотрен в РПД.

4.1.2. Темы контрольных работ

Контрольные работы не предусмотрены в РПД.

4.1.3. Примерные темы курсовых проектов

1. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Звезда»;
2. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Победа»;
3. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Солнечный»;
4. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Коммунист»;
5. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Светлый путь»;
6. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Ударник»;
7. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «Южный»;
8. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного предприятия «им. Ленина».

4.1.4. Тесты

ПК-2. Способен формировать землеустроительную и кадастровую документацию

ИПК-2.2. Готовит документацию по внесению сведений в ЕГРН

1. Кадастр недвижимости Российской Федерации — единая иерархическая система, состоящая следующих уровней:

- а) федерального;
- б) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;
- в) федерального, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований; г) регионального.

2. Объектом государственного кадастра недвижимости являются:

- а) земли с/х назначения;

- б) земельный фонд государства;
- в) природные ресурсы государства;
- г) земли, находящиеся в государственной собственности.

3. Объектом кадастра недвижимости является:

- а) земли, находящиеся в государственной собственности;
- б) земли, находящиеся в муниципальной собственности;
- в) земли, находящиеся в частной собственности;
- г) весь земельный фонд, независимо от формы собственности.

4. Выберите неверный ответ. Государственный кадастр недвижимости состоит из следующих частей:

- а) регистрация объектов ГКН;
- б) государственный учет объектов ГКН;
- в) качественная оценка земель;
- г) индивидуальная оценка объектов недвижимости;
- д) экономическая оценка земель.

5. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:

- а) учет и регистрация объектов недвижимости;
- б) кадастровая оценка объектов недвижимости;
- в) мониторинг земель и иной недвижимости;
- г) техническая инвентаризация.

6. Какой из пунктов является неверным: составные части, государственного кадастра недвижимости:

- а) учет объектов недвижимости;
- б) регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) кадастровая оценка объектов недвижимости;
- г) землеустройство.

7. Какой из пунктов является неверным: основные признаки земельных участков, которые позволяют выделить их как особую категорию недвижимого имущества

- а) неизнашиваемость;

- б) невосполнимость;
- в) материальность;
- г) незаменимость.

8. К какому виду разрешенного использования относится земельный участок, используемый для выращивания с/х культур:

- а) сельскохозяйственное использование;
- б) предпринимательство;
- в) производственная деятельность;
- г) территории общего пользования.

9. Земля в кадастре как природный ресурс является:

- а) основой жизни человека, источником удовлетворения его первостепенных нужд;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском хозяйстве;
- г) главным средством производства в лесном хозяйстве.

10. В кадастре земля является:

- а) источником производства материальных благ;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском хозяйстве; г) главным средством производства в лесном хозяйстве.

11. Земля выступает как пространственный операционный базис:

- а) в водном хозяйстве;
- б) в сельском хозяйстве;
- в) в лесном хозяйстве;
- г) для несельскохозяйственных отраслей.

12. Субъектом земельных отношений является:

- а) органы государственной власти;
- б) органы местного самоуправления;
- в) физические и юридические лица, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством;

г) все участники земельных отношений, наделенные земельными правами, предусмотренные земельным законодательством.

13. Укажите неверный ответ к утверждению: право собственности на землю предполагает следующие правомочия:

- а) владеть земельным участком;
- б) менять целевое назначение земельного участка;
- в) передавать в наследство;
- г) пользоваться земельным участком.

14. Какой ответ является неверным? Право аренды земельного участка – это:

- а) бессрочное пользование земельным участком;
- б) безвозмездное пользование земельным участком на условиях договора аренды;
- в) срочное пользование земельным участком за плату на условиях договора аренды;
- г) срочное владение земельным участком.

15. Право хозяйственного ведения — это право

- а) ведения хозяйственной деятельностью на муниципальных землях;
- б) муниципального унитарного предприятия распоряжаться своей собственностью;
- в) государственного или муниципального унитарного предприятия владеть недвижимостью, пользоваться и распоряжаться собственностью другого лица;
- г) ведения хозяйственной деятельностью на землях субъектов федерации.

16. Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право

- а) юридического или физического лица без ограничения срока использовать предоставленный им собственником земельный участок;
- б) юридического или физического лица использовать предоставленный им собственником земельный участок на определенный срок;
- в) юридического или физического лица распоряжаться предоставленным им собственником земельным участком;
- г) юридического или физического лица распоряжаться собственным земельным участком.

17. Зоны особого режима использования – это территории

- а) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;

б) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением;

в) относящиеся к землям обороны;

г) относящиеся к особо охраняемым землям.

18. Выберите неверный ответ к утверждению: земельный фонд страны классифицируют:

а) по административно-территориальной принадлежности;

б) форме прав на землю;

в) категории земель;

г) по природно-климатическим зонам.

19. Право пожизненного наследуемого владения - это право:

а) безвозмездное пользование и владение земельным участком на условиях договора;

б) владения и пользования земельным участком, передаваемое другому гражданину по наследству;

в) срочное владение земельным участком передаваемое другому гражданину по наследству;

г) срочное владение земельным участком передаваемое другому гражданину по наследству за определенную плату.

20. Выберите неверный ответ к утверждению: в соответствии с целевым назначением выделяют категории земель:

а) сельскохозяйственного назначения;

б) промышленности;

в) природоохранные;

г) поселений.

21. Порядок перевода земель из одной категории в другую устанавливают:

а) федеральными законами;

б) законами субъектов Федерации;

в) постановлением местных органов самоуправления;

г) постановлением отраслевых ведомств и министерств.

22. Выберите неверный ответ к утверждению: в земельном фонде страны выделяют следующие категории земель:

а) водного фонда;

- б) земли несельскохозяйственного назначения;
- в) поселений (городов, поселков, сельских поселений);
- г) промышленности.

23. Право постоянного (бессрочного) пользования землей - это право юридического или физического лица

- а) без ограничения срока использовать предоставленный собственником земельный участок;
- б) использовать предоставленный собственником земельный участок на определенный срок;
- в) распоряжаться предоставленным собственником земельным участком; г) распоряжаться собственным земельным участком.

24. Выберите неверный ответ к утверждению: категорию земель обязательно указывают:

- а) в документах государственного кадастра недвижимости;
- б) в документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- в) в договорах, предметом которых является земельный участок;
- г) в документах, предметом которых является домостроение.

25. Зоны особого режима использования – это территории,

- а) относящиеся к землям обороны;
- б) относящиеся к особо охраняемым землям;
- в) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с ограничениями;
- г) в пределах, которых находящиеся на них земельные участки используют в соответствии с их целевым назначением.

25. Выберите неверный ответ к утверждению: в государственном кадастре недвижимости земельный фонд страны классифицируют:

- а) форме прав на землю;
- б) видам угодий;
- в) по природно-климатическим зонам;
- г) субъектам земельных отношений.

26. Выберите неверный ответ к утверждению: в соответствии с целевым назначением выделяют категории земель:

- а) водного фонда;
- б) промышленности;
- в) муниципальные;
- г) поселений.

27. Укажите неверный ответ. К основным методам управления земельными ресурсами относятся:

- а) землеустройство; б
-) государственный кадастр недвижимости;
- в) кадастровая оценка земель;
- г) земельный контроль;

28. Выберите неверный ответ утверждению: правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют:

- а) Конституция РФ;
- б) Гражданский кодекс;
- в) Уголовный кодекс;
- г) Градостроительный кодекс.

29. Объектами государственного мониторинга земель являются:

- а) земли загрязненные и деградированные;
- б) земли сельскохозяйственного назначения;
- в) земли, находящиеся в государственной собственности;
- г) все земли независимо от целевого назначения.

30. Задачами государственного мониторинга земель являются:

- а) контроль за использованием земель;
- б) кадастровая оценка земель;
- в) своевременное выявление изменений состояния земель;
- г) количественный и качественный учет земель;

31. Выберите неверное утверждение: при проведении мониторинга решаются следующие задачи:

- а) своевременное выявление изменений состояния земель, оценка этих изменений;
- б) контроль за использованием земель;
- в) обеспечение граждан информацией о состоянии земель; г) информационное обеспечение деятельности по ведению государственного земельного кадастра.

32. Какой ответ является неверным к утверждению: земельным законодательством предусмотрены следующие виды земельного контроля:

- а) государственный;
- б) муниципальный;
- в) частный;
- г) производственный.

33. Какое из утверждений является неверным: информационные ресурсы системы государственного мониторинга земель используют:

- а) при ведении государственного кадастра недвижимости;
- б) при строительстве объектов недвижимости;
- в) при определении штрафных санкций за нарушение правовых норм землепользования;
- г) при принятии управленческих решений по организации и эффективному использованию земельных ресурсов.

34. Какое из утверждений является неверным: информационные ресурсы системы государственного мониторинга земель используют:

- а) при принятии управленческих решений по организации и эффективному использованию земельных ресурсов;
- б) при оформлении прав на недвижимое имущество;
- в) при определении штрафных санкций за нарушение правовых норм землепользования;
- г) при ведении государственного кадастра недвижимости.

35. Информационные ресурсы ГКН - это:

- а) документированная информация;
- б) организационно упорядоченная совокупность документов, реализующих информационные процессы;
- в) отдельные документы и отдельные массивы документов в информационных системах.

36. Какой пункт утверждения является неверным? В ГКН земля учитывается:

- а) как место размещения жилых построек;
- б) по размерам территории;

- в) как производительная сила в сельском хозяйстве;
- г) как объект налогообложения.

37. Первичный учет земель включает:

- а) определение количественного состояния земель;
- б) выявление и запись сведений о происшедших изменениях в распределении земель;
- в) определениекачественного состояния земель;
- г) нахождение ошибок, допущенных при учете земель.

38. Главный принцип построения всех форм, входящих в отчет о наличии и распределении земель — это принцип:

- а) соответствия;
- б) равенства;
- в) баланса;
- г) точности.

39. Целью кадастрового деления территории является:

- а) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков;
- б) ведение кадастрового учета;
- в) управления земельными ресурсами;
- г) регистрации прав на земельные участки.

40. Кадастровый округ включает в себя территорию:

- а) населенного пункта;
- б) субъекта РФ;
- в) земельно-оценочного района;
- г) административного района.

41. Кадастровый район включает в себя территорию:

- а) административно-территориальной единицы субъекта РФ;
- б) субъекта РФ;
- в) административного района;
- г) населенного пункта.

42. Кадастровый номер состоит из:

- а) трех уровней;
- б) четырех уровней;
- в) пяти уровней;
- г) шести уровней.

43. Деление кадастрового округа на кадастровые районы проводят на основании:

- а) постановления правительства субъекта РФ;
- б) постановления органа местного самоуправления;
- в) приказа территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет;
- г) постановления специально уполномоченного органа.

44. Наименьшей единицей кадастрового деления является:

- а) кадастровый квартал;
- б) кадастровый округ;
- в) земельный участок;
- г) земельный массив.

45. Целью кадастрового деления территории является:

- а) ведение земельно-оценочных работ;
- б) формирование уникальных кадастровых номеров земельных участков;
- в) управления земельными ресурсами;
- г) регистрации прав на земельные участки.

46. Кадастровый номер определяет:

- а) местоположение и площадь земельного участка;
- б) местоположение земельного участка;
- в) координаты земельного участка;
- г) категорию и площадь земельного участка.

47. Кадастровый район включает в себя территорию:

- а) субъекта РФ;

- б) административно-территориальной единицы субъекта РФ;
- в) административного района;
- г) населенного пункта.

48. Кадастровый квартал – единица, на которую делят

- а) кадастровый район;
- б) кадастровый округ;
- в) земельный массив;
- г) территориальную зону.

49. Основанием деления кадастрового округа на кадастровые районы является:

- а) постановление правительства субъекта РФ;
- б) постановление органа местного самоуправления;
- в) постановление специально уполномоченного органа;
- г) приказ территориального органа, ответственного за государственный кадастровый учет.

50. Наименьшей единицей кадастрового деления является:

- а) земельное угодье;
- б) кадастровый округ;
- в) кадастровый квартал;
- г) земельный массив.

51. На кадастровые кварталы делят:

- а) земельный массив;
- б) кадастровый округ;
- в) кадастровый район;
- г) территориальную зону.

52. Укажите неверный ответ: формирование объекта кадастрового учета не проводится в следующих случаях:

- а) при изменении адреса и назначения объекта капитального строительства или помещения;
- б) при изменении категории и вида разрешенного использования земельного участка,
- в) при изменении характеристик объекта недвижимости, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

53. Требуется ли перерегистрация права на новый объект недвижимости образованный при разделе земельного участка?

а) да;

б) нет;

в) в отдельных случаях.

54. Прекращает ли свое существование земельный участок, из которого при разделе образуются новые земельные участки:

а) всегда да;

б) всегда нет;

в) в отдельных случаях.

55. Сохраняется ли кадастровый номер земельного участка, из которого осуществлен выдел:

а) да;

б) нет;

в) в отдельных случаях.

56. Проводят ли государственную регистрацию прав на исходный земельный участок, из которого осуществлен выдел:

а) да;

б) нет;

в) проводят в отдельных случаях.

57. Укажите неверный ответ: к образуемым и измененным земельным участкам применяют ряд требований:

а) размеры образованных земельных участков не должны превышать предельные (максимальные и минимальные) характеристики;

б) границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований;

в) при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, у их собственников право собственности не сохраняется.

58. Под многоконтурным земельным участком понимается объект недвижимости

а) граница, которого представляет собой несколько замкнутых контуров;

- б) граница которого объединяет не более два контура;
- в) граница которого объединяет не менее трех контуров;

59. Контурам границы многоконтурного земельного участка при осуществлении государственного кадастрового учета могут присваиваться:

- а) учетные номера;
- б) порядковые номера;
- в) кадастровые номера.

60. Выберите неверный ответ: Единый реестр недвижимости состоит из следующих частей:

- а) реестр объектов недвижимости;
- б) реестр объектов капитального строительства;
- в) реестр прав;
- г) реестр земель.

61. К какой части ГКН относится бонитировка почв?

- а) качественный учет;
- б) экономическая оценка земель;
- в) качественная оценка земель;
- г) количественный учет.

62. Укажите неверный ответ: в состав необходимых для кадастрового учета документов входят:

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования;
- г) кадастровый план.

63. Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов:

- а) только районов;
- б) только городов;
- в) районов и городов;
- г) населенных пунктов в границах субъекта РФ.

64. Максимальный балл бонитировки равен:

- а) 50;
- б) 100;
- в) 200;
- г) 150.

65. Объектом экономической оценки земель является:

- а) почвенная разновидность;
- б) земля, как средство производства;
- в) земельно-оценочный район;
- г) группа почв.

66. Земельно-оценочным показателем является:

- а) урожайность с/х культур;
- б) балл бонитета;
- в) валовые запасы гумуса в почве; г) окупаемость затрат.

67. Нормативную цену земли используют при?

- а) налогообложении собственников земли, землевладельцев и землепользователей;
- б) взимании налога за землю, переданную в аренду;
- в) получении под залог земли банковского кредита;
- г) при расчете рыночной стоимости земельного участка.

68. При оценке многолетних насаждений в качестве исходной информации дополнительно используется следующий показатель:

- а) почвенная разновидность;
- б) валовые запасы питательных веществ в почве;
- в) периодичность плодоношения культур;
- г) почвенно-климатическая зона.

69. При оценке земельного участка по его местоположению используется следующий показатель:

- а) контурность участка;
- б) энергоемкость почв;

- в) объем вида реализуемой продукции;
- г) класс дорог.

70. Объектом экономической оценки земель является:

- а) земельный участок;
- б) земля, как средство производства;
- в) земельно-оценочный район;
- г) группа почв.

71. Показателем экономической оценки земель является:

- а) мощность гумусового горизонта;
- б) балл бонитета;
- в) валовые запасы гумуса в почве;
- г) окупаемость затрат.

71. Основная цель бонитировки почв – это определение:

- а) относительного качества почв по их плодородию;
- б) качественных показателей почв сельскохозяйственного назначения;
- в) экономической эффективности использования почв разного состава в пределах земельно-оценочного района;
- г) содержания питательных веществ в верхнем, продуктивном слое почв.

72. Выберите неверный ответ: кадастровая оценка земель необходима для реализации следующих целей:

- а) при обосновании наиболее рациональных и перспективных направлений городской застройки;
- б) обоснования приватизации государственной и муниципальной собственности;
- в) в качестве налоговой базы при расчете земельного налога.

73. Мониторинг земель – это система:

- а) контроля состояния земель;
- б) сбора данных для определения ставки налога на землю;
- в) наблюдений за состоянием земель с целью своевременного определения изменений, их оценки, предупреждения и ликвидации последствий негативных процессов;
- г) разработки научно-обоснованных рекомендаций по использованию земельных ресурсов.

74. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:

- а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны;
- б) выявление изменений в использовании земель;
- в) изучение состояния земель;
- г) выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве с/х угодий.

75. На сколько уровней подразделяется государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории?

- а) один;
- б) два;
- в) три;
- г) четыре.

76. Мониторинг подразделяется на:

- а) федеральный и локальный;
- б) региональный и локальный;
- в) федеральный, межрегиональный, субъектов РФ и муниципальный;
- г) Федеральный, региональный, локальный.

77. Мониторинг земель осуществляется:

- а) Росреестром и ее территориальными органами;
- б) государственными и частными организациями;
- в) органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления;
- г) Росреестром во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти и субъектов РФ, органами местного самоуправления.

78. Показатель государственного мониторинга земель - это:

- а) качественная характеристика состояния земель;
- б) количественная характеристика использования земель;
- в) качественная и количественная характеристика состояния и использования земель;
- г) объем работ, выполненный при осуществлении государственного мониторинга земель в натуральных показателях.

79. Анализ использования земель осуществляется для установления в первую очередь:

- а) эффективности использования земель;
- б) необходимости проведения почвенного обследования;
- в) необходимости проведения внутрихозяйственного землеустройства;
- г) необходимости решения экологической ситуации территории.

80. Объектами государственного мониторинга земель являются

- а) земли сельскохозяйственного назначения;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли находящиеся в государственной собственности;
- г) все земли Российской Федерации независимо от форм собственности, целевого назначения и вида использования.

81. Выберите неверный ответ к утверждению: мониторинг классифицируется на следующие виды:

- а) базовый;
- б) глобальный;
- в) региональный;
- г) местный. 2

82. Выберите неверный ответ к утверждению: государственный мониторинг земель включает в себя:

- а) сбор информации о состоянии земель в Российской Федерации, ее обработку и хранение;
- б) непрерывное наблюдение за использованием земель исходя из их целевого назначения и разрешенного использования;
- в) анализ и оценку качественного состояния земель;
- г) экономическую оценку земель.

83. Карты состояния земель содержат информацию о:

- а) негативных процессах и явлениях;
- б) стоимости земли;
- в) динамики развития земельных отношений;
- г) природно-климатическом зонировании.

84. Мониторинг, позволяющий оценить современное состояние природной среды в пределах государства называется:

- а) глобальный;
- б) региональный;
- в) локальный;
- г) национальный.

85. Наблюдения на базовых станциях экологического мониторинга проводятся для:

- а) глобального мониторинга;
- б) регионального мониторинга;
- в) национального мониторинга;
- г) локального мониторинга;

86. Захламление земель – это:

- а) накопление (складирование) на земельных участках коммунально-бытовых отходов;
- б) отходов производственной деятельности предприятий;
- в) накопление в верхнем почвенном горизонте тяжелых металлов;
- г) складирование строительных материалов и оборудования.

Типовые задания для промежуточной аттестации

4.1.3. Вопросы к экзамену

Вопросы для оценки компетенции

ПК-2. Способен формировать землеустроительную и кадастровую документацию.

ИПК-2.2. Готовит документацию по внесению сведений в ЕГРН.

Знать:

1. Понятие категории земель состава угодий. Поконтурные ведомости, их роль в составлении земельного баланса.
2. Методы качественной оценки земель. Виды и цель проведения.
3. Бонитировку почв. Объекты и критерии бонитировки почв.
4. Экономическую оценку. Объекты и критерии экономической оценки.
5. Кадастровую оценку. Понятие и назначение. Правовую основу государственной кадастровой оценки.
6. Понятие земельного участка. Задачи, вытекающие из определения земельного участка по

формированию объекта недвижимости.

7. Документы государственного земельного кадастра (основные, вспомогательные, производные).
8. Цели и задачи кадастрового деления территории РФ. Единицы кадастрового деления.
9. Порядок ведения государственного реестра земель кадастрового района - раздел «Земельные участки».
10. Правовую основу государственного кадастра недвижимости.
11. Органы, ведущие мониторинг земель.
12. Нормативно-правовую базу мониторинга земель.
13. Основные принципы организации мониторинга земель.
14. Методы получения мониторинговой информации.
15. Комплексный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.
16. Принципы и задачи почвенного мониторинга.

Уметь:

1. Заполнять поконтурные ведомости.
2. Проводить качественную оценку земель (недвижимости).
3. Проводить бонитировку почв. Определять объекты и критерии бонитировки почв.
4. Проводить экономическую оценку земель (объектов недвижимости).
5. Проводить кадастровую оценку.
6. Проводить кадастровую оценку по землям сельскохозяйственного назначения.
7. Составлять земельно-оценочную документацию, используемую для государственных нужд.
8. Составлять кадастровые карты. Дежурные кадастровые карты. Производные кадастровые карты.
9. Определять цели и задачи кадастрового деления территории РФ.
10. Составлять карты земель с ограничениями (обременениями) для целей кадастрового учета.
11. Использовать мониторинговую информацию.
12. Использовать комплексный мониторинг земель сельскохозяйственного назначения.
13. Решать задачи почвенного мониторинга.

Владеть:

1. Навыками проведения качественной оценки земель (недвижимости).
2. Навыками проведения бонитировки почв.
3. Навыками проведения экономической оценки земель (объектов недвижимости).
4. Навыками проведения кадастровой оценки земель (недвижимости).
5. Навыками проведения кадастровой оценки по землям сельскохозяйственного назначения.
6. Навыками решения задач, вытекающих из определения земельного участка по формированию объекта недвижимости.
7. Навыками порядка выполнения кадастровых работ.
8. Навыками применения показателей, характеризующих земельный фонд соответствующей территории.
9. Навыками составления карты земель с ограничениями (обременениями) для целей кадастрового учета.
10. Навыками нормативно-правовой базы мониторинга земель.
11. Принципами организации мониторинга земель.
12. Методами получения мониторинговой информации.
13. Комплексным мониторингом земель сельскохозяйственного назначения.
14. Принципами и задачами почвенного мониторинга.

5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ И НАВЫКОВ И ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценивания знаний обучающихся при проведении тестирования:

Результат тестирования оценивается по процентной шкале оценки. Каждому обучающемуся предлагается комплект тестовых заданий из 25 вопросов:

- **Отметка «отлично»** – 25-22 правильных ответов.
- **Отметка «хорошо»** – 21-18 правильных ответов.
- **Отметка «удовлетворительно»** – 17-13 правильных ответов.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – менее 13 правильных ответов.

Критерии оценивания знаний обучающихся при проверке курсовых работ:

• **Отметка «отлично»** - обозначена проблема и обоснована её актуальность; сделан анализ различных точек зрения на рассматриваемую проблему и логично изложена собственная позиция; сформулированы выводы, тема раскрыта полностью, выдержан объём; соблюдены требования к внешнему оформлению, основные требования к курсовой работе выполнены

• **Отметка «хорошо»** - допущены недочёты. В частности, имеются неточности в изложении материала; отсутствует логическая последовательность в суждениях; не выдержан объём курсовой работы; имеются упущения в оформлении, имеются существенные отступления от требований к курсовой работе.

• **Отметка «удовлетворительно»** - тема освещена лишь частично; допущены фактические ошибки в содержании курсовой работы; отсутствуют полноценные выводы, тема курсовой работы не раскрыта

• **Отметка «неудовлетворительно»** - обнаруживаются существенное непонимание проблемы в курсовой работы, тема не раскрыта полностью, не выдержан объём; не соблюдены требования к внешнему оформлению.

Критерии знаний при проведении экзамена:

- **Отметка «отлично»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в ситуациях повышенной сложности. При этом могут быть допущены неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.
- **Отметка «хорошо»** – выполнены все виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. Обучающийся демонстрирует соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, оперирует приобретенными знаниями, умениями, навыками, применяет их в стандартных ситуациях. При этом могут быть допущены незначительные

ошибки, неточности, затруднения при аналитических операциях, переносе знаний и умений на новые, нестандартные ситуации.

- **Отметка «удовлетворительно»** – не выполнен один или более видов учебной работы, предусмотренных учебным планом. Обучающийся демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателям, допускаются значительные ошибки, проявляется частичное отсутствие знаний, умений, навыков по ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.
- **Отметка «неудовлетворительно»** – не выполнены виды учебной работы, предусмотренные учебным планом. демонстрирует неполное соответствие знаний, умений, навыков приведенным в таблицах показателей, допускаются значительные ошибки, проявляется отсутствие знаний, умений, навыков по большему ряду показателей, обучающийся испытывает значительные затруднения при оперировании знаниями и умениями при их переносе на новые ситуации.

6. ДОСТУПНОСТЬ И КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ЛИЦ С ОВЗ

При необходимости инвалидам и лицам с ограниченными возможностями здоровья предоставляется дополнительное время для подготовки ответа на зачете.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья могут использоваться собственные технические средства.

Процедура оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине предусматривает предоставление информации в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья и восприятия информации:

Для лиц с нарушениями зрения:	– в печатной форме увеличенным шрифтом,
	– в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями слуха:	– в печатной форме,
	– в форме электронного документа.
Для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата	– в печатной форме, аппарата:
	– в форме электронного документа.

При проведении процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья по дисциплине обеспечивает выполнение следующих дополнительных требований в зависимости от индивидуальных особенностей, обучающихся:

- а) инструкция по порядку проведения процедуры оценивания предоставляется в доступной форме (устно, в письменной форме);
- б) доступная форма предоставления заданий оценочных средств (в печатной форме, в печатной форме увеличенным шрифтом, в форме электронного документа, задания зачитываются преподавателем);
- в) доступная форма предоставления ответов на задания (письменно на бумаге, набор ответов на компьютере, устно).

При необходимости для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов процедура оценивания результатов обучения по дисциплине может проводиться в несколько этапов.

Проведение процедуры оценивания результатов обучения инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья допускается с использованием дистанционных образовательных технологий.